

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
Nr⁶⁹..... Din 18.05.2022

**privind includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creangă a unor bunuri
imobile- terenuri**

Analizând temeiurile juridice :

- art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 354, art.355 si art. 357 alin.(4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor și al județelor.
- art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 92 din 28.12.2020 privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare , Studiu de Fezabilitate, in vederea realizarii obiectivului de investitie « Amenajări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă , județul Neamț »
- H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga ,
- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creangă si înregistrarea în domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă a imobilului -teren în suprafață de 5830 mp teren pășune , precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă ,
- Dispoziția nr.203 din 14.10.2021 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Ion Creanga,județul Neamț.

Luând act de :

- Adresa nr. 1676 din 04.04.2022 a ABA SIRET – SGA Neamt, inregistrata la Primăria comunei Ion Creangă la nr. 5883 din 05.04.2022,
- Referatul de aprobarea al primarului comunei , inregistrat la nr. 7649 din 18.05.2022.
- Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 7650 din 18.05.2022 ,intocmit de consilier Arhip Sergiu-Ionuț, compartiment urbanism si amenajarea teritoriului ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) ,lit.” c ”; alin.(14) ,art.139 alin.(3) alin.”g” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț :

PROPUN:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Comunei Ion Creangă a următoarelor terenuri conform anexei la prezenta :

Art.2. Primarul Comunei Ion Creangă va aduce la îndeplinire prevederile prezentei prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

JUDEȚUL NEAMȚ
Comisia specială pentru întocmirea invenatrului
Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității
Administrativ -teritoriale- ION CREANGĂ

Președinte / Primar
Dumitru- Dorin TABACARIU

.....

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comunei ION CREANGA

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	„-”	Teren	Averești , având categoria de folosință , Hr , toponomie – Strada Poienii, în suprafață de 581 mp , situat între vecinătățile Nord- proprietăți particulare , Sud – strada Poienii , Est – N.C 52579 , Vest-strada Poienii	2022	„0”	Domeniul privat
2	„-”	Teren	Averești , având categoria de folosință , Hr , toponomie – strada Șesului , în suprafață de 507 mp, situat între vecinătățile Nord-NC 50179, Sud – Comuna Ion Creangă , Est –NC 54129, Vest- strada Șesului	2022	„0”	Domeniul privat
3	„-”	Teren	Muncelu, având categoria de folosință , Neproductiv , toponomie –Gârlă Muncelu , în suprafață de 8192 mp, situat între vecinătățile Nord-păsune devălmășie , Sud – Comuna Ion Creangă, Est – Comuna Ion Creanga, Vest-Comuna Ion Creangă .	2022	„0”	Domeniul privat
4	„-”	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință , Neproductiv , toponomie – Gârlă la Podaru Dorel ,, în suprafață de 3405 mp, situat între vecinătățile Nord- Comuna Ion Creanga , proprietari particulari , Sud – NC 54139 , Proprietăți particulare, Est – strada Mihail Sadoveanu , Vest- Strada I.C.Brătianu .	2022	„0”	Domeniul privat
5	„-”	Teren	Izvoru , având categoria de folosință , Hr , toponomie – Pârâu Zăpodie , în suprafață de 22.778 mp , situat între vecinătățile Nord- proprietati particulare, Sud –Strada Scolii , DJ 207C , Est – proprietăți particulare, Vest-proprietăți particulare .	2022	„0”	Domeniul privat

Președinte
Dumitru- Dorin TABACARIU

Membri:

Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ.....
Consilier financiar contabil, Rodica SEGNEANU
Consilier administrarea domeniului public și privat, Mariana TRIȘCĂU
Referent compartiment cadastru , Petru BORGILĂ
Referent compartiment agricol , Corelia SMERIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

AMENAJARE TARENT SAT AVEREȘTI,

Teritoriul administrativ Ion Creanga

Adresa imobil: Intravilan Averești, Str. Poienii, Com. Ion Creanga, Jud. Neamț



NC 52579

Gavrilescu Toader

1Hr

Str. Poienii - NC 52602

Str. Poienii - NC 52602

Suprafata masurata : S = 581 mp

Data executarii:
30.05.2022



Ing

655875

655925

655950

655975

655990

656000

599650

599625

599600

599650

599625

599600

655875

655900

655925

655950

655975

656000

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

PROTECTIE TAMBUZ DRUM INIAT AVERESTI

Teritoriul administrativ Ion Creanga

Adresa imobil: Intravilan Averesti, Str. sesului, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt

598625

598625

598600

598600

598575

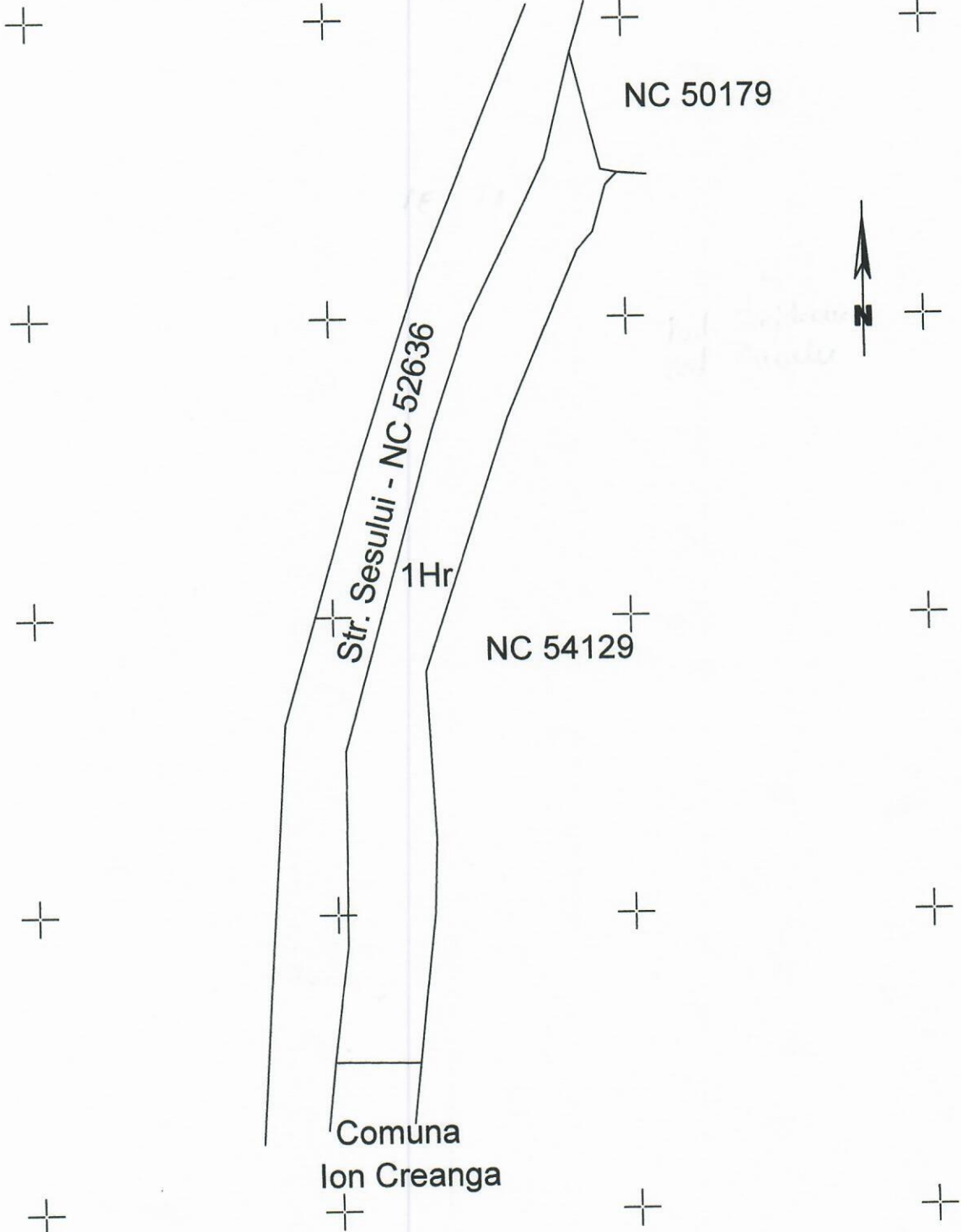
598575

598550

598550

598525

598525



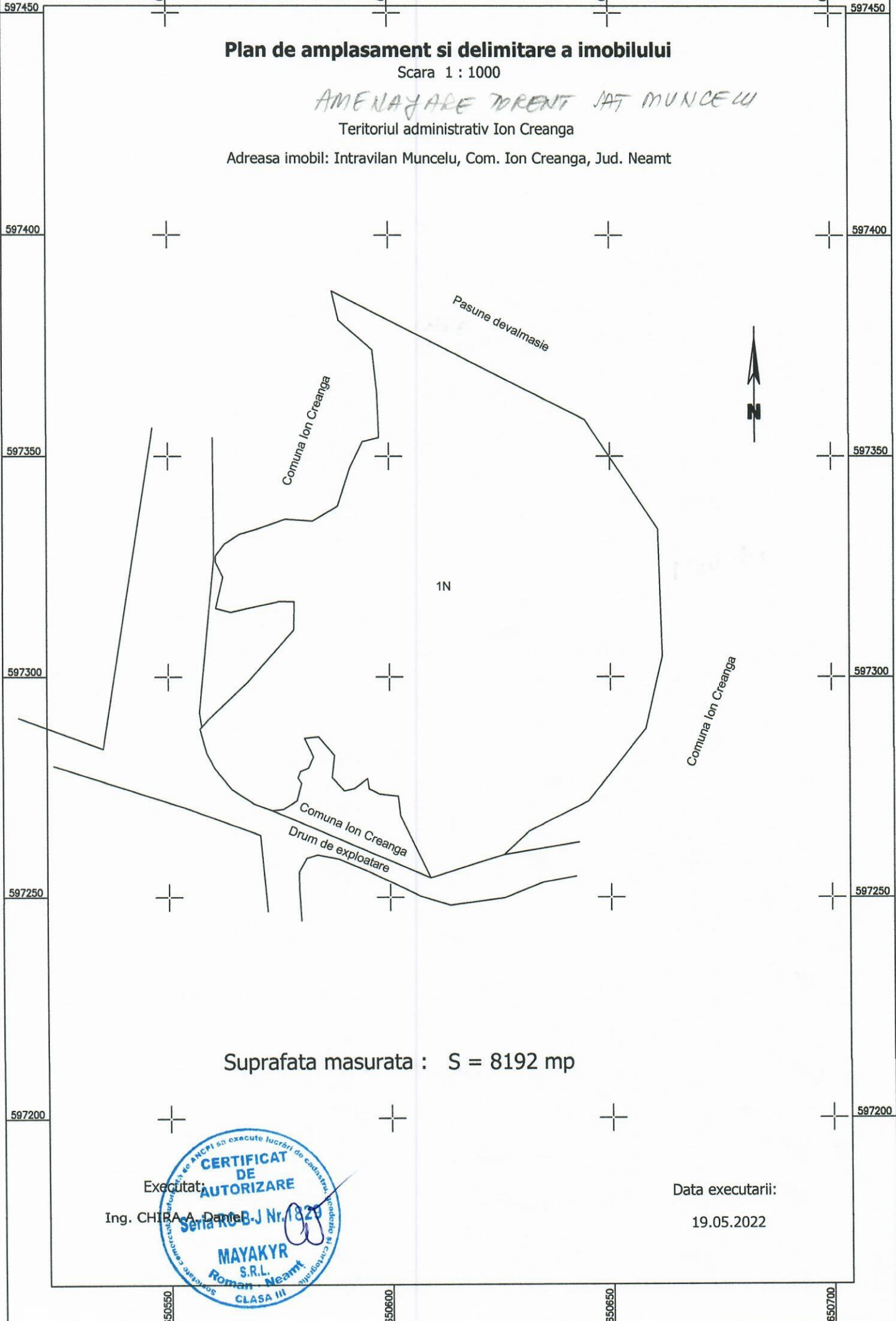
Comuna
Ion Creanga

Suprafata masurata : $S = 507 \text{ mp}$

Executat: **AUTORIZARE**
Ing. CHIRA **Se Dan** **RO-B-J Nr. 1829**
MAYAKYR
S.R.L.
Roman - Neamt
CLASA III

Data executarii:

30.05.2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

AMENAJARE TARENT IAT MUNCELU

Teritoriul administrativ Ion Creanga

Adresa imobil: Intravilan Muncelu, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt

1N

Suprafata masurata : S = 8192 mp

Executat:

Ing. CHIRBAA Dante

Data executarii:

19.05.2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

ANEXARE TURENT JAF ION CREANGA

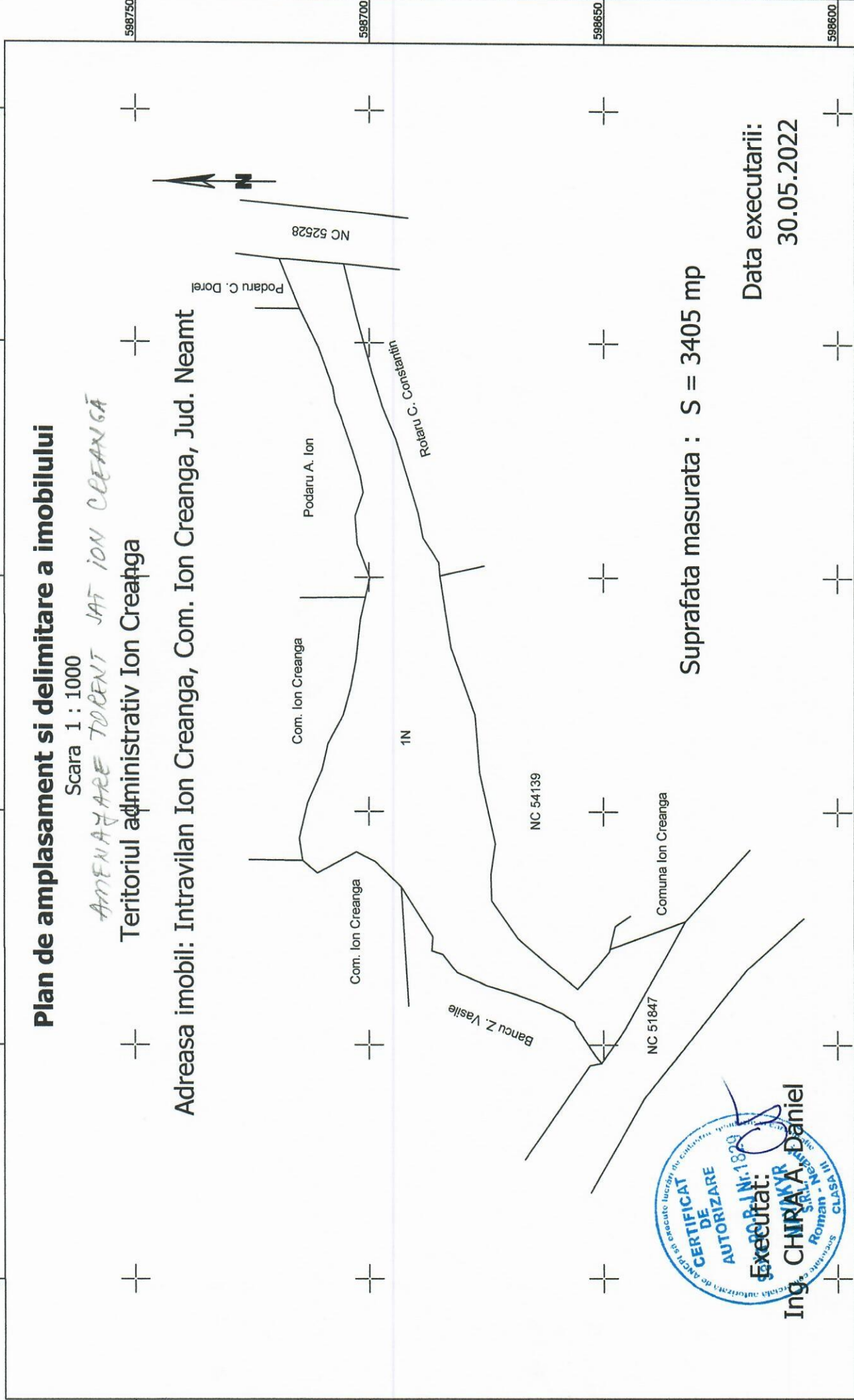
Teritoriul administrativ Ion Creanga

Adresa imobil: Intravilan Ion Creanga, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt

Suprafata masurata : S = 3405 mp

Data executarii:

30.05.2022

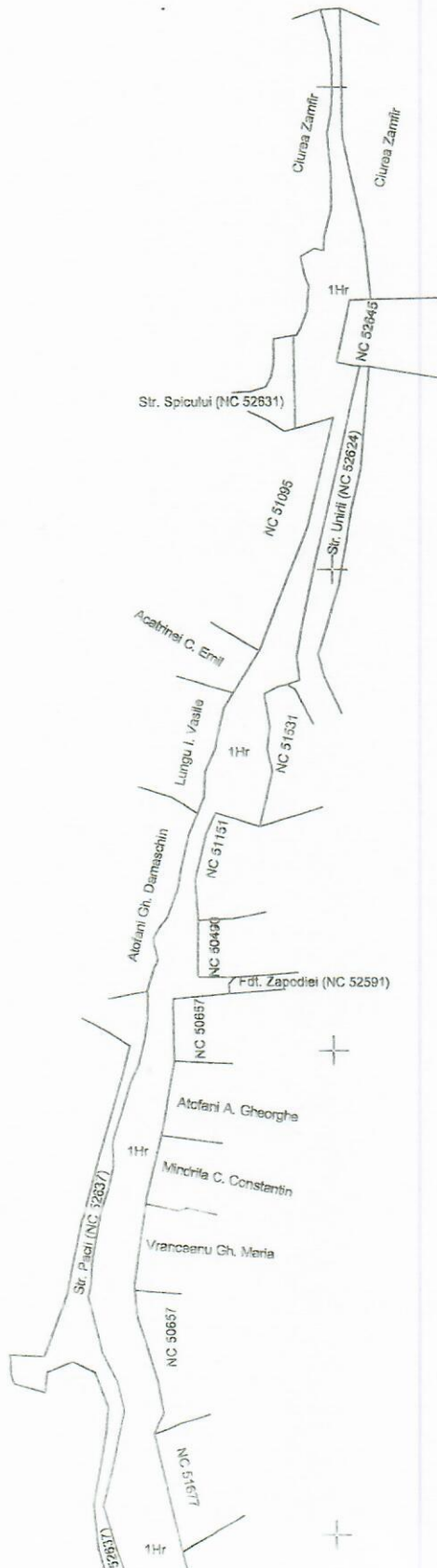


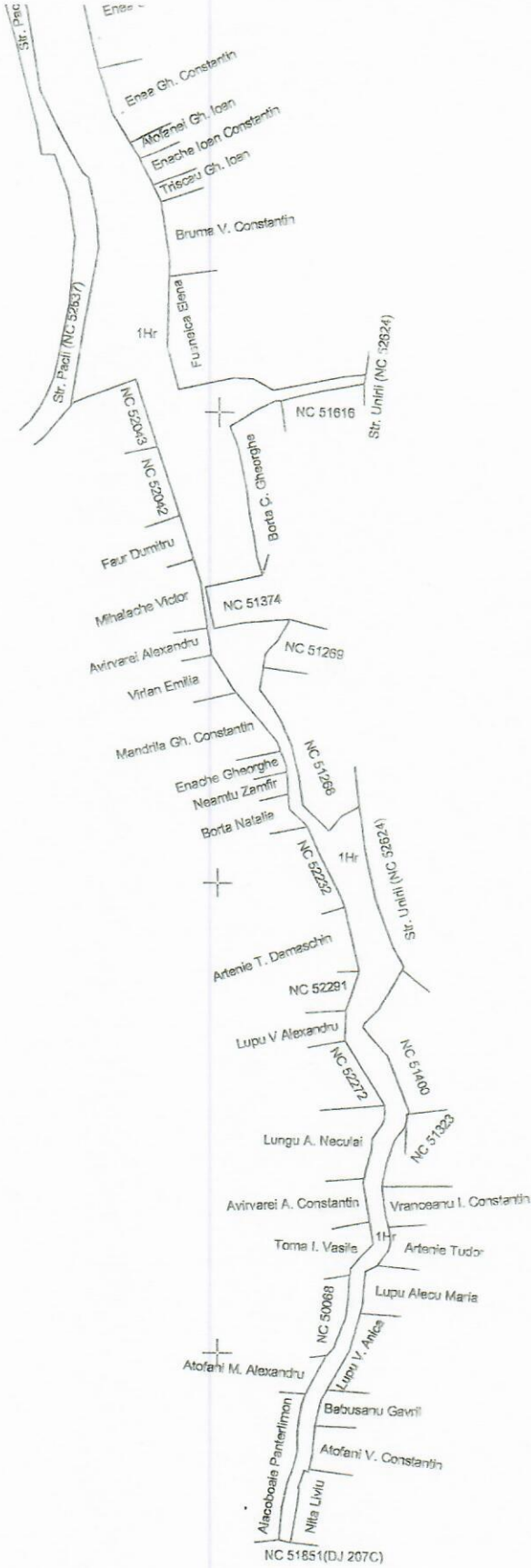
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Teritoriul administrativ Ion Creanga

reasa imobil: Intravilan Izvoru, Com. Ion Creanga, Jud. I





Suprafata masurata : S = 22778 mp

REFERAT DE APROBARE
Privind includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creangă,
a unor bunuri imobile- terenuri

Prin proiectul de investiție « Amenajări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă , județul Neamț » aprobat conform H.C.L nr. 92 din 28.12.2020 și depus la CNI în vederea finanțării se propune a se realiza amenajări de cursuri de apă și torenți .

Amenajarea de cursuri de apă și torenți din Comuna Ion Creangă , județul Neamț ca urmare ploilor abundente din ultimii ani care au produs pagube materiale importante la culturile și gospodăriile cetățenilor comunei Ion Creangă .

Torenții și cursurile de apă care fac obiectul investiției , trebuie să facă parte din proprietatea publică/ privată a U.A.T .

După consultarea cu ABA RÂU SIRET – S.G.A Neamț, prin adresa înregistrată la Primăria comunei Ion Creangă la nr. 5883 din 05.04.2022, ne comunică cursurile de apă cadastrate aflate în domeniul public al statului , administrate de : “ A.N. APELEL ROMÂNE „- Administrația Bazinală de Apă Siret – Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț „, și aflate pe teritoriul administrativ al UAT Ion Creangă , rezultă că o parte din investițiile propuse a se realiza fac parte din proprietatea UAT , drept pentru care vă propun includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creangă a următoarelor bunuri imobile- terenuri, după cum urmează :

1. teren în suprafață de: 581 mp, situat în intravilan sat Averești , str. Poienii în valoare de „0” lei, având categoria de folosință 1 Hr (teren neproductiv, ocupat parțial cu apă) delimitat conform planului de situație -Anexa 1, aferent realizării investiției „*Amenajare torent sat Averești* “ ;

2. teren în suprafață de: 507 mp, situat în intravilan sat Averești , str. Șesului în valoare de „0” lei, având categoria de folosință 1 Hr (teren neproductiv, ocupat parțial cu apă), delimitat conform planului de situație -Anexa 2, aferent realizării investiției „*Protecție taluz drum în sat Averești* “;

3. teren în suprafață de: 8192 mp, situat în intravilan sat Muncelu , în valoare de „0” lei, având categoria de folosință teren neproductiv, ocupat parțial cu apă, delimitat conform planului de situație -Anexa 3, aferent realizării investiției „*Amenajare torent sat Muncelu* “;

4. teren în suprafață de: 3405 mp, situat în intravilan sat Ion Creangă , în valoare de de „0” lei, având categoria de folosință teren neproductiv, ocupat parțial cu apă, delimitat conform planului de situație -Anexa 4, aferent realizării investiției „*Amenajare torent în sat Ion Creangă* “;

5. teren în suprafață de: 22.778 mp, situat în intravilan sat Izvoru, în valoare de de „0” lei, având categoria de folosință 1 Hr (teren neproductiv, ocupat parțial cu apă, delimitat conform planului de situație -Anexa 5, aferent realizării investiției „*Amenajare albie râu Zăpodia*“;

În conformitate cu :

- prevederile art. 129, alin.(2) lit.,c”, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.7 alin.(2), art.552, 553 - alin.(1) și alin.(4), art. 557- alin.(2) din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziția nr.203 din 14.10.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Ion Creangă având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public sau privat al Comunei Ion Creangă
- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creangă , intravilan sat Averești , str. Poienii , în suprafață de 581 mp;

- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Averești , str. Șesului , în suprafață de 507 mp;
- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Muncelu, în suprafață de 8192 mp;
- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Ion Creangă, în suprafață de 3405 mp;
- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Izvoru , în suprafață de 22.778 mp;

Proiectul de hotărâre privind includerea in domeniul privat al Comunei Ion Creanga a fost întocmit cu respectarea prevederilor art.129, alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Drept pentru care vă supune spre analiză , dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creangă a unor bunuri imobile- terenuri

Având în vedere:

- prevederile art.7 alin.(2), art.552, 553 alin.(1) și alin.(4), art. 557- alin.(2) din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

„ Art.7 alin.(2) *Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.*

Art.552 Proprietatea este publică sau privată.

Art. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrainate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557alin. (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrative ”

Art. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel ”

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , care precizează:

„ (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege”

- Planurile de amplasament realizate de specialist în măsurători :

- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Averești , str. Poienii , în suprafață de 581 mp;

- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Averești , str. Șesului , în suprafață de 507 mp;

- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Muncelu, în suprafață de 8192 mp;

- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Ion Creangă, în suprafață de 3405 mp;

- planul de amplasament pentru terenul situat în Comuna Ion Creanga , intravilan sat Izvoru , în suprafață de 22.778 mp;

Se susține promovarea proiectului de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Ion Creangă privind includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creanga a următoarelor terenuri:

1. teren în suprafață de: 581 mp, situat în intravilan sat Averești , str. Poienii în valoare de „0” lei, având categoria de folosință 1 Hr (teren neproductiv, ocupat partial cu apă) delimitat conform planului de situație -Anexa 1;

2. teren în suprafață de: 507 mp, situat în intravilan sat Averești , str. Șesului in valoare de „0” lei, având categoria de folosință 1 Hr (teren neproductiv, ocupat partial cu apă), delimitat conform planului de situație -Anexa 2;

3. teren în suprafață de: 8192 mp, situat în intravilan sat Muncelu , în valoare de „0” lei, având categoria de folosință teren neproductiv, ocupat partial cu apă, delimitat conform planului de situație -Anexa 3;

4. teren în suprafață de: 3405 mp, situat în intravilan sat Ion Creangă , în valoare de de „0” lei, având categoria de folosință teren neproductiv, ocupat partial cu apă, delimitat conform planului de situație -Anexa 4;

5. teren în suprafață de: 22.778 mp, situat în intravilan sat Izvoru, în valoare de de „0” lei, având categoria de folosință 1 Hr (teren neproductiv, ocupat partial cu apă, delimitat conform planului de situație -Anexa 5;

Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creangă , a unor bunuri imobile terenuri, a fost elaborat în baza prevederilor O.U.G nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/17.07.2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

INTOCMIT

Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ

Compartiment administrarea domeniului public si privat , consilier Mariana TRIȘCĂU

Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului , consilier Sergiu ARHIP

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creangă a unor bunuri imobile- terenuri

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 alin.(2) ,lit.” c ”; alin.(14) ,art.139 alin.(3) alin.”g” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completariile ulterioare

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creangă a unor bunuri imobile- terenuri

Ion Creanga , la data de 18.05.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ

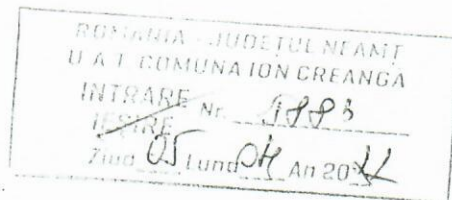
„APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR NEAMȚ

Nr. 1676/04.04.2022.

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ, JUD. NEAMȚ

E-mail: primariaioncreanga@gmail.com, Fax: 0233.780.266

Urmare adresei dumneavoastră nr. 5266/22.03.2022, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț cu nr. 1676/23.03.2022, prin care solicitați informații cu privire la cursurile de apă administrate de A.N. „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Siret – Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț, aflate pe teritoriul administrativ al UAT I. Creangă, vă transmitem următoarele:

- Prevederi ale Legii Apelor nr. 107 / 1996 cu modificările și completările ulterioare:

ART. 1

(2) Apele fac parte din domeniul public al statului. Cunoașterea, protecția, punerea în valoare și utilizarea durabilă a resurselor de apă sunt acțiuni de interes general.

ART. 3

(1) Aparțin domeniului public al statului apele de suprafață cu albiile lor minore cu lungimi mai mari de 5 km și cu bazine hidrografice ce depășesc suprafața de 10 kmp, malurile și cuvele lacurilor, precum și apele subterane, apele maritime interioare, faleza și plaja mării, cu bogățiile lor naturale și potențialul valorificabil, marea teritorială și fundul apelor maritime.

(2) Albiile minore ale cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km², pe care apele nu curg permanent, **aparțin deținătorilor, cu orice titlu**, al terenurilor pe care se formează sau curg. Proprietarii acestor albi trebuie să folosească aceste ape în concordanță cu condițiile generale de folosire a apei în bazinul respectiv.

- Cursurile de apă codificate aparțin domeniului public al statului, sunt date în administrarea A.N. „Apele Române” în conformitate cu legii și se regăsesc în *Atlasul Cadastrului apelor din România – partea 1 ediția 2002* aprobat prin Ordinul M.M.G.A nr. 1276/2005.

Conform celor prezentate mai sus, cursurile de apă cadastrate aflate în domeniul public al statului, administrate de A.N. „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Siret – Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț și aflate pe teritoriul administrativ al UAT I. Creangă sunt:

- Râul Siret cod XII.1.
- Râul Țigăncii cod XII.1. 041.
- Râul Icușștii cod XII.1. 043.

Cu respect,

DIRECTOR,

Ing. Irina CHERASIU

Șef Birou Exploatare Lucrări,

Ing. Daniela MAFTEI

