

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.....10..... din 20.05.2022

privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Mihail Sadoveanu intersecție cu strada I.C Brătianu .

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 2 alin.(2) , art. 3 art. 15 lit.,,a” din Legea nr. 50/ 1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 442 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 349 – art. 351 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , județul Neamt , în vederea obținerii extraselor de carte funciară.
- H.C.L nr. 2 din 31.01.2013 privind aprobarea PUG al Comunei Ion Creangă și a Regulamentului Local de Urbanism .

Luând act de :

- Cererea domnului Visan Ioan , înregistrată la nr. 7655 din 19.05.2022,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă înregistrat la nr.7725 din 20.05.2022,
- raportul de specialitate , nr. 7726 din 20.05.2022 întocmit de d-nul Arhip Sergiu- Ionuț , consilier în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ,
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) și alin. (2) lit.,,c” , alin.(6) lit.,,b” , art.139 alin. (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1) , art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) și (5) , art. 198 alin.(1) și alin.(2) , art. 200 precum și ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE:

Art.1 alin.(1) Se aproba amplasarea unei Troițe în comuna Ion Creangă , întravilan sat Ion Creangă , str. Mihail Sadoveanu , intersecție cu strada I.C Brătianu , conform amplasament prezentat în anexa nr. 1 la prezenta .

Alin.(2) Terenul menționat la alin.(1) aparține domeniului public al comunei Ion Creangă , județul Neamț conform H.C.L nr. 121/ 2012 , poz.51 alin.(11) din anexă , având o valoare de inventar de 319,29 lei .

Alin.(3) Destinația terenului menționat la alin.(1) este teren ocupat cu construcție „ Troiță ” în suprafață de 9 mp, se acordă în folosință gratuită pe durata existenței construcției și va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă .

Alin.(4) Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

Alin.(5) Proprietarul terenului , respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligații :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

- Alin.(6)** Titularul dreptului de folosință gratuită , respectiv domnul Vișan Ioan , fiu al satului Ion Creangă, județul Neamț , are următoarele obligatii :
- a) sa îngrijeasca si sa conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - b) să realizeze construirea Troiței in conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelelor edilitare ,
 - c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
 - d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
 - f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
 - g) sa suporte cheltueilile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .
 - h) Terenul prevazut la art. 1alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane
 - i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.2 Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință conform anexei nr. 2 la prezenta

Art.3. Cheltuielile pentru realizarea și amplasarea troiței se vor asigura din resurse financiare extrabugetare , respectiv de către domnul Vișan Ioan .

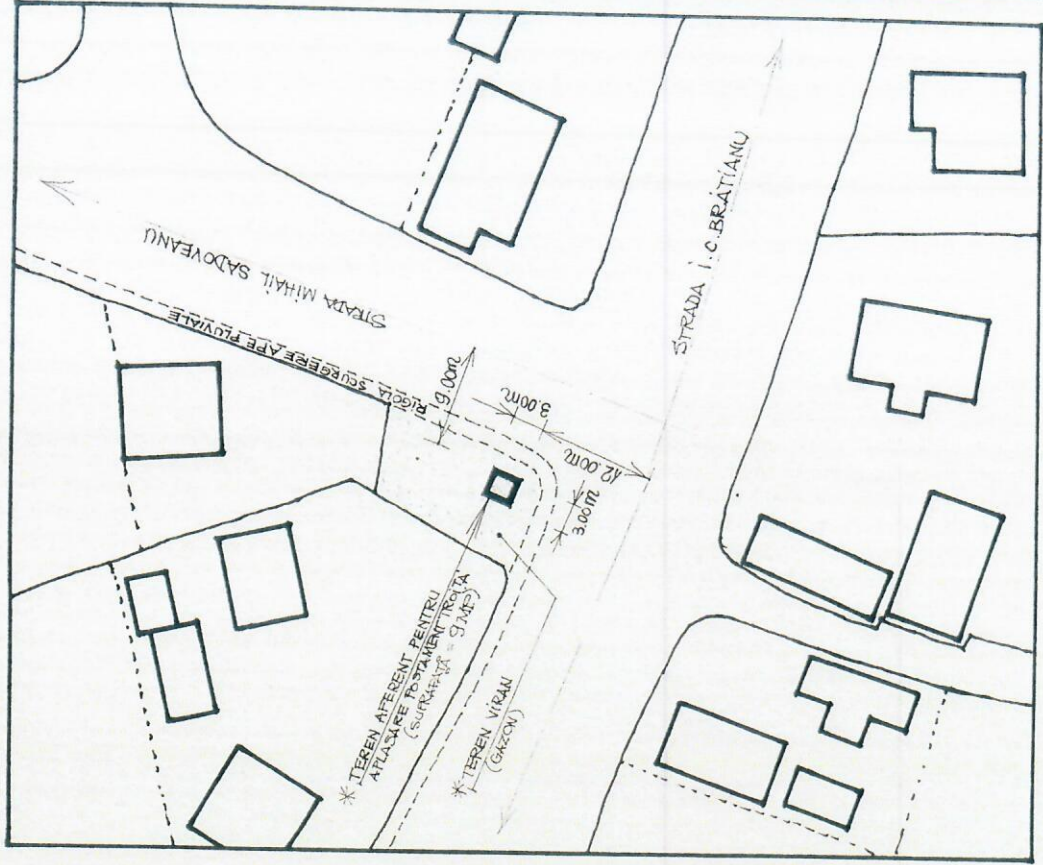
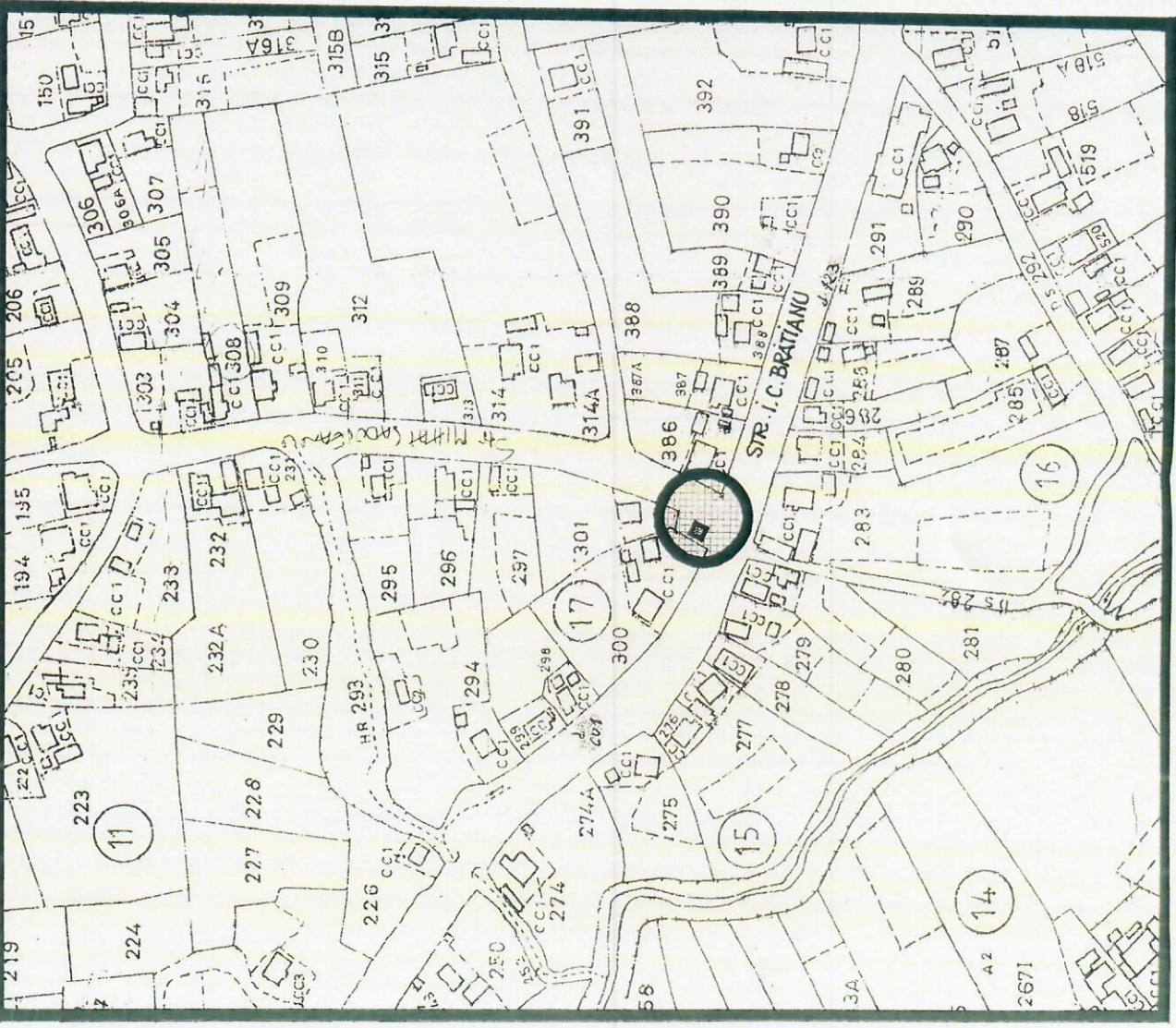
Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

Art. 5 Predarea- primirea terenului în suprafață de 9 mp se va face în condițiile legii , pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si domnul Vișan Ioan .

Art.6 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

Inițiator
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU





**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2/14/2
IOAN
CIOBANU**
Conducător arhitect cu
drept de semnătură

**BIROU DE ARHITECTURA
CIOBANU IOAN S.L. ROMAN**
CUI. 15766326

REFERAT / EXPERTIZA

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURĂ	REFERAT / EXPERTIZA	NE. / DATA
PROIECTANT =	S.C. „BIROU de ARHITECTURA CIOBANU IOAN” S.L. ROMAN (C.U.I. - 15766326)		BENE- FICIAR =	PR. NR. = 043/22
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	TITLU	FAZA =
SEF PROIECT =	I. CIOBANU	TURA	PROIECT =	DTAC
PROIECTAT =	I. CIOBANU		SĂMĂNT =	PL. NR. =
DESEINAT =	I. CIOBANU		TITLU	A1
			PLĂNSĂ =	(1:2.000) PLAN de INCADRARE în ZONA (1:500) PLAN de SITUAȚIE
			SCARA =	
			1:2.000	
			1:500	
			DATA =	
			06.2022	

**CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII**

Incheiat astazi _____ 2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea administrativ teritoriala – Comuna Ion Creangă – prin reprezentant legal Primar , Dumitru- Dorin TABACARIU , cu sediul administrativ în jud. Neamt , loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, in calitate de comodant pe de o parte, și

1.2. Ioan VIȘAN, cu domiciliul in Miercurea Ciuc , str. Lunca Mare , nr. 10 , sc A, JUD. Harghita , in calitate de comodatari.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatariului, suprafata de teren de 9 mp din domeniul public al Comunei Ion Creanga ,situata în str. Mihail Sadoveanu, intersectie cu strada I.C Brătianu ,căt-re Domnul Visan Ioan fiu al satului Ion Creanga ,având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 319,29 lei pentru în vederea edificarii unei Troite cu o înalțime de 3,30 m si lățime de 1,10 m in zona brațelor , iar greutatea de 65 kg. Elementele componente ale Troiței fac parte din arta -ordodoxă , realizată din personal calificat in aces sens si se vor respecta normele de securitate in muncă si protectie a mediului inconjurător.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatariului sunt urmatoarele:

a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să realizeze construirea Troiței in conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelelor edilitare ,

c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;

d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

g) sa suporte cheltueile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .

h) Terenul prevazut la art. 1alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane

i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

j) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.

3.2 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a). să predea spre folosință comodatarului bunul descris la pct.2.1.;

b). să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției, terenul rămânând în proprietatea publică a Comunei Ion Creanga

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de 01.08.2022, data la care începe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul 3.1 și 3.2. din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau

- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. b, c, d, e, f din prezentul contract

b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit. a se sancționează cu amendă de 5000 lei la 15000 lei.

Contravențiile prevăzute la lit. b se sancționează cu amendă de 5000 lei la 10000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții în acest sens.

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile OG nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

- 8.1 Modificare prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
- 8.2 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.
- 8.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- 8.4 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare astazi _____2022, data semnarii lui.

COMODANT
UAT- Comuna Ion Creanga
Primar
Dumitru Dorin TABACARIU

COMODATAR
Ioan VIŞAN

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 7725 din 20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Mihail Sadoveanu, intersecție cu strada I.C Brătianu .

Prin cererea nr. 7655 din 19.05.2022 domnul Visan Ioan , domiciliat în mun. Miercurea Ciuc , str. Lunca Mare , nr. 10 , jud. Harghita, prin care solicita acordul amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Mihail Sadoveanu, intersecție cu strada I.C Brătianu , nr. 69-71 , pe terenul proprietatea UAT- Comuna Ion Creanga , în suprafața de 9 mp .

Prin proiectul nr. 43 / 2022 faza DATC , realizat de arhitect Ciobanu Ioan , pentru amplasare Sfântă Troiță ,cu amplasament ,, teren viran intersecția strazilor I.C.Brătianu (nr. 69- 71) și Mihail Sadoveanu ,sat Ion Creangă , se va realiza fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor și al mijloacelor de intervenție precum și al rețelelor edilitare .

Din proiect rezultă ca Troiță are o înălțime de 3,30 m și lățime de 1,10 m în zona brațelor , iar greutatea de 65 kg. Elementele componente ale Troiței fac parte din arta -ordodoxă , realizată din personal calificat în acest sens și se vor respecta normele de securitate în muncă și protecție a mediului înconjurător.

Construcția se va autoriza conform prevederilor Legii nr. 50 / 1991 – a autorizării și executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare ;

În ceea ce privește terenul care face obiectul prezentei este situat în intravilanul satului Ion Creanga , zona Vrajmașu și face parte din domeniul public al Comunei Ion Creangă , conform H.C. L nr. 121/2017, cu modificările și completările ulterioare și va rămâne în aceeași proprietate cu drept de folosință gratuită a Troiței .

În conformitate cu prevederile art.349 și 351 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , va supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Mihail Sadoveanu, intersecție cu strada I.C Brătianu .

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU

Raport de specialitate

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Mihail Sadoveanu, intersecție cu strada I.C Brătianu .

Având în vedere :

- Art. 2 alin.(2) , art. 3 art. 15 lit.,,a” din Legea nr. 50/ 1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 442 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 349 – art. 351 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , județul Neamt , in vederea obținerii extraselor de carte funciară.
- H.C.L nr. 2 din 31.01.2013 privind aprobarea PUG al Comunei Ion Creangă si a Regulamentului Local de Urbanism .

Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ ,

Se aproba:

- amplasarea unei Troițe în comuna Ion Creangă , intravilan sat Ion Creangă, str. Mihail Sadoveanu, intersecție cu strada I.C Brătianu , conform amplasament prezentat în anexa la prezenta .
- darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 9 mp din domeniul public al comunei Ion Creangă , județul Neamț către domnul Vișan Ioan , fiu al satului Ion Creangă, județul Neamt ,în vederea amplasării troiței .
- Darea în folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 9 mp se acordă pe durata existenței construcției .
- Cheltuielile pentru realizarea și amplasarea troiței se vor asigura din resurse financiare extrabugetare , respectiv de către domnul Vișan Ioan .
- Predarea- primirea terenului în suprafață de 9 mp se va face în condițiile legii , pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si domnul Vișan Ioan .

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Ion Creangă dezmembrarea terenurilor mai sus menționate.

Consilier
Sergiu ARHIP



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Mihail Sadoveanu, intersecție cu strada I.C Brătianu .

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c”, alin.(6) lit.,,b” , art.139 alin. (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Mihail Sadoveanu, intersecție cu strada I.C Brătianu .

Ion Creanga , la data de 18.05.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță



România
Judetul Neamț
Primăria Comunei Ion Creanga

*C. Urbanism
H.ing. Sergiu Arhip
dauit*

ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ U A I COMUNA ION CREANGA
INTRARE Nr. 4655
IESIRE
Ziua 19 Luna 05 An 2022

CERERE

Domnule Primar,

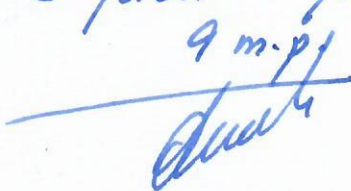
Subsemnatul (a) **Visan Ioan** domiciliat(ă) în **Ion Creanga** , strada **Lunca Mare** , nr. **10** , bl. , sc. , et. , ap. , adresa de e-mail: **ioan_ioan67@yahoo.com** solicit prin prezenta:

CATRE PRIMARIA ION CREANGA Domnului Primar Subsemnatul **Ioan Visan**, cu datele de identificare mai sus aratate, solicit eliberarea unei autorizații de construcție, în vederea amplasării unei Troițe, în loc. **Ion Creanga**, str. **I.C. Bratianu nr 69 -71**, intersecție cu str. **M.Sadoveanu**. Terenul necesar pentru amplasarea Troițe, fiind de **9 mp**. Amplasarea monumentului nu va periclita atat circulația pietonilor cât și circulația rutieră. Troița este construita din lemn masiv, având următoarele dimensiuni: inaltime de **320 cm**, iar latimea fiind de aproximativ **120 cm**. Suportul pe care va fi amplasata Troița, va fi din materiale rezistente, folosite în constructii. Menționez faptul că mi-am petrecut copilăria în aceasta localitate, casa părintească este amplasata pe strada **I.C. Bratianu nr. 71**. Va mulțumesc pentru înțelegere! Cu respect, **Ioan Visan**

Data **18.05.2022**

Semnătura.....

Către,
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
JUDETUL NEAMT

C.L
aprobare folosință gratuită
9 m.p.


C E R E R E
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul Visan Ioan , CNP 1670810272671, cu domiciliul în județul Harghita, municipiul Miercurea Ciuc, cod poștal 530232, str. LUNCA MARE nr. 10, sc. A ,

telefon 0040751229205 , e-mail ioan_ioan67@yahoo.com, prin prezenta, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul amplasării/ construirea unui postament pe care va fi amplasata Sf.Troita.

Terenul unde va fi amplasata Sf.Troita este situat în județul Neamt , comuna Ion Creanga , sat Ion Creanga, cod poștal 617260, str. I.C.Bratianu 69 - str. I.C.Bratianu 71, intersectat cu str. M.Sadoveanu.

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 9. m².

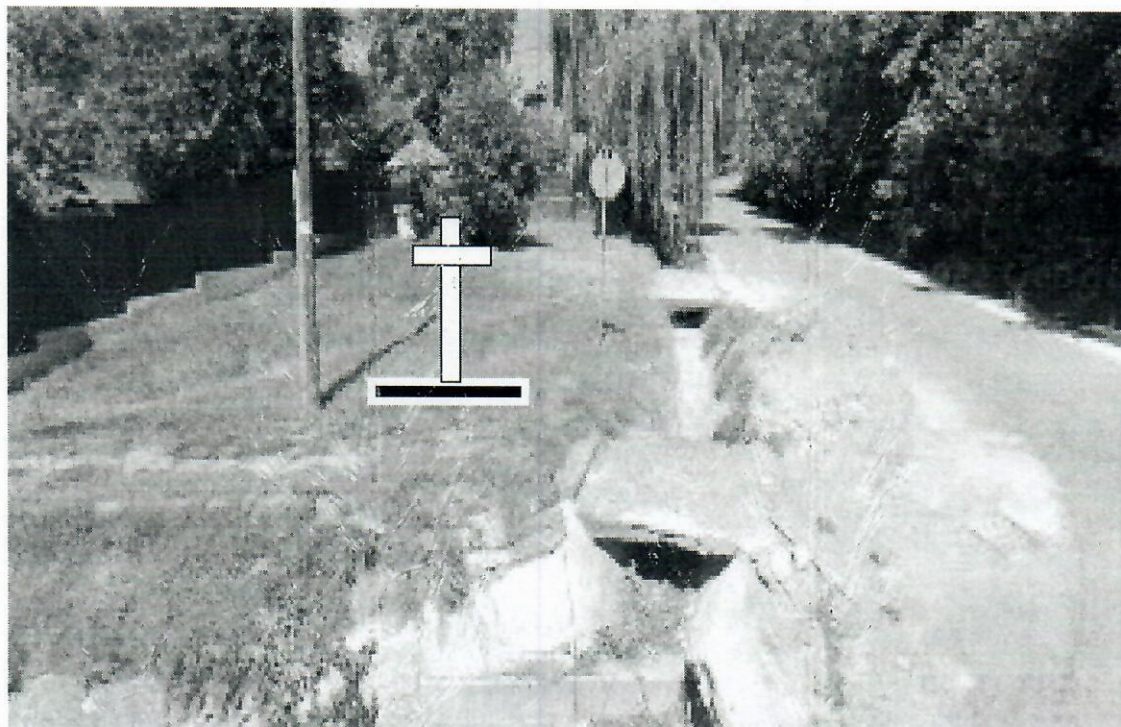
Cu respect,

Visan Ioan



Data 30.05.2022

Loc amplasare Sf.Troita



3

PROIECTANT= S.C., **BIROU DE ARHITECTURĂ
CIOBANU IOAN** S.R.L. ROMAN

STRADA MIHAIL KOGĂLNICEANU, BLOC 2, SCARA E, PARTER,
APARTAMENT 50, MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ
TELEFON=0741220595 (ÎNTRU ORELE 9-14 și 19-22)

PROIECTARE în CONSTRUCTII

PROIECT nr.= 043/22

FAZA= D.T.A.C. (AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE)

OBIECTIV=

AMPLASARE SFÂNTĂ
TROIȚĂ

BENEFICIAR=

VIȘAN IOAN

AMPLASAMENT=

TEREN VIRAN, LA ÎNTERSECȚIA STRĂZILOR
I.C. BRĂȚIANU (NR. 69+71) ȘI MIHAIL
SADOVEANU, COM. ION CREANGĂ, JUD. NEAMȚ

LUNA= IUNIE, ANUL= 2022

MEMORIU JUSTIFICATIV

PREZENTA DOCUMENTATIE S-A INTOCMIT LA SOLICITAREA BENEFICIARULUI =
= **VISAN IOAN** PRIVIND **AMPLASAREA UNEI SFINTE TROITE**, LA ADRESA = **TEREN VIRAN, LA INTERSECTIA STRAZILOR I.C.BRATIANU (NR. 69 + 71) SI MIHAIL SADOVEANU, IN COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT.**

IN ACEST SENS, S-A TRECUT LA VIZUALIZAREA LOCATIEI DE CATRE ARHITECT +
+ INGINER CONSTRUCTOR SI S-A AJUNS LA CONCLUZIA CA SE POATE REALIZA OBIECTIVUL
PROPUS.

INVESTITIA PROPUSA PRESUPUNE AMPLASAREA UNEI TROITE, PE UN TEREN VIRAN,
APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC (IN ASA FEL INCAT SA NU AFECTEZE NICI TRAFICUL
CARUTELOR, MASINILOR SI UTILAJELOR SAU MIJLOACELOR DE INTERVENTIE IN CAZ DE
NECESITATE SI NICI TRAAIFICUL PIETONAL) . DE MENTIONAT FAPTUL CA PORTIUNEA DE
TEREN VIZATA ESTE IZOLATA DE CAROSABILUL CELOR DOUA STRAZI, PRIN RIGOLA DE
BETON ARMAT, NECESARA SCURGERII SI DIRIJARII APELOR PLUVIALE.

TROITA PROPRIUZISA VA FI POZITIONATA CU FATA CATRE STRADA PRINCIPALA, PE UN
POSTAMENT SOLID SI ESTE REALIZATA DIN LEMN NATUR LACUIT CU VOPSEA IGNIFUGA SI
INCOLORA. DIMENSIUNILE ACESTEIA SUNT DE 3.30 M INALTIME SI 1.10 M LATIME (IN ZONA
BRATELOR) , IAR GREUTATEA DE 65 KG.ELEMENTELE COMPONENTE ALE INTREGULUI
ANSAMBLU, CARE FAC PARTE DIN ARTA-ORTODOXA, SUNT REALIZATE DE PERSONAL
CALIFICAT IN ACEST SENS.

POSTAMENTUL PROPUS VA FI DE TIP FUNDATIE DE BETON ARMAT, CU DIMENSIUNILE IN
PLAN DE 1,20 M x 1.20 M, ADANCIMEA DE 0.80M, IAR PARTEA LA VEDERE DE 0.20M. FIXAREA SE
VA FACE PRIN INTERMEDIUL UNOR BULOANE METALICE SPECIALE, CU ANCORAJ CHIMIC SI
CARE VOR PRINDE SUPORTUL DE LEMN DE PARTEA SUPERIOARA A SOCLULUI FUNDATIEI. IN
ACEST FEL VOR FI EXCLUSE EFECTELE NEGATIVE ALE EFORTURILOR LA CARE VA FI SUPUSA
(VANT, IMPINGERE ACCIDENTALA, CUTREMURE, GREUTATI DIVERSE ETC.)

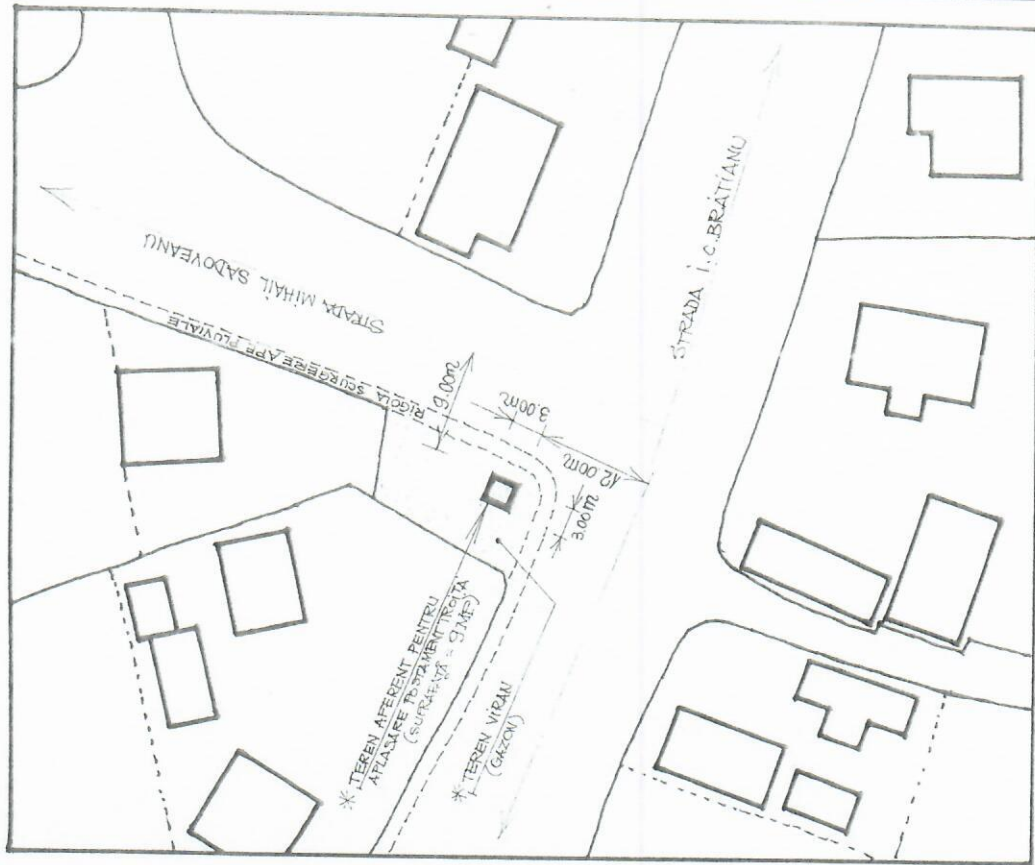
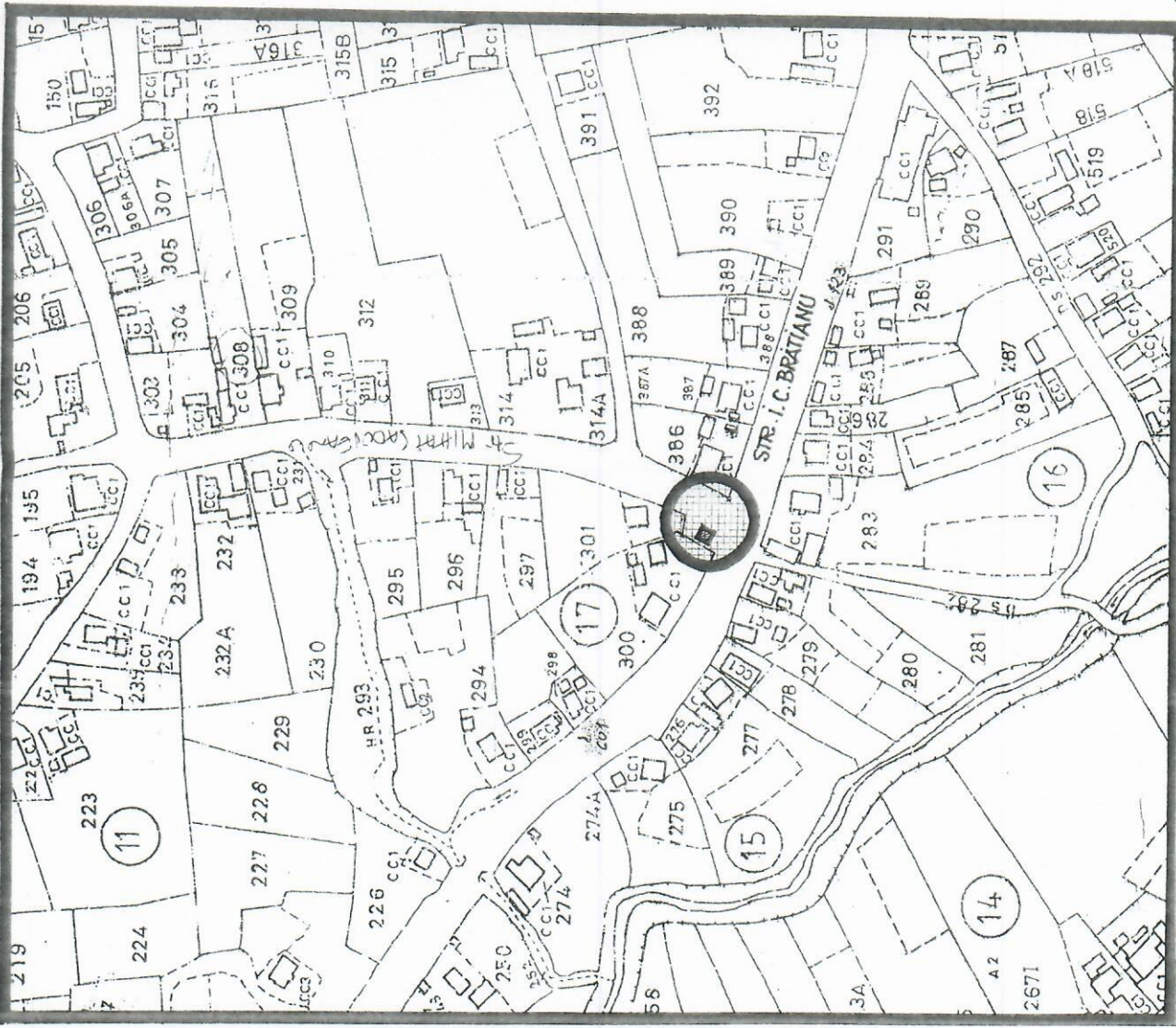
LA REALIZAREA ACESTOR LUCRARI SE VA APELA LA FORTA DE MUNCA SPECIALIZATA.

SE VA AVEA IN VEDERE RESPECTAREA CU STRICTETE A NORMELOR PRIVIND PRIVIND
TEHNICA SECURITATII MUNCII, DE PROTECTIE A MEDIULUI INCONJURATOR SI P.S.I.

* IUNIE 2022 *

INTOCMIT,
CONDUCTOR ARHITECT **IOAN CIOBANU**
INGINER CONSTRUCTOR **ROMEO GHERCA**





ORDINUL ARHITECTIC
DIN ROMANIA
2002
IOAN
CIOBANU
PROIECTANT



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERA / EXPERIENȚA	NR. / DATA
PROIECTANT =	S.C. BIROU de ARHITECTURA CIOBANU IOAN S.R.L. ROMAN (C.U.I.-15766325)			PR. NR. = 043/22
SPECIFICATIE =	NOME	SEMNA-TURA	BENE-FICIAR =	TITLU =
SEF PROIECT =	I.CIOBANU	IOAN		PROIECT =
PROIECTAT =	I.CIOBANU			AMPLASAMENTUL SI PLANUL DE INCADRARE IN ZONA
DESEINAT =	I.CIOBANU			PLANSA =
				DATA =
				06.2022