

**PROIECT DE HOTARARE**

Nr. <sup>72</sup>..... din 23.06.2022

**privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnului Neagu Robert-Iulian, domiciliat in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
- H.C.L nr. 27 din 31.03.2022 pentru aprobarea modalitatii de calcul a chiriilor ANL ptr anul 2022.

Luând act de :

-Cererea inregistrata la nr. 9175 din 23.06.2022 prin care numitul Neanu Robert- Iulian , solicita acordarea unei locuințe ANL ,

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.9198 din 23/06.2022,

-Referatul de aprobare inregistrat la nr. 9196 din 23.06.2022 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.

-referatul de aprobare inregistrat la nr. 9197 din 23.06.2022 al primarului comunei Ion Creangă,

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,cu modificările și completările ulterioare :

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

**Art. 1.** Se aproba acordarea unei locuinte A.N.L , familiei domnului Neagu Robert- Iulian , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga ,locuinta din cadrul programului locuințelor construite in Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe , destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani ,familie compusă din două persoane .

**Art. 2** Se aproba locuinta situata in satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.3 , et.Parter , sc. A ,apartament in suprafata de 53,75 mp .

**Art. 3** Chiriasul de locuinta ANL are obligatia de a incheia contract pentru furnizarea de energie electrica .

**Art. 4** . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei .

**Art. 5.** Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
NR. 9197 din 23.06.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei domnului Neagu Robert-Iulian , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

Subsemnatul Tabacariu Dorin , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea inregistrata la nr. 9175 din 23.06.2022 prin care d-nul Neagu Robert-Iulian , solicita acordarea unei locuinte ANL , motivat de aceea ca spatiul unde locuieste cu parintii este insuficient si pentru ca sunt locuinte libere si indeplineste conditiile de acordare , doreste un apartament de la blocul ANL in închiriere , pentru familia care este alcatuita din doi membri .

Din analiza documentelor care insotesc cererea d-nului Neagu Robert - Iulian , rezulta ca indeplineste criteriile de atribuire si conform punctajului acordat se aproba acordarea locuintei ANL , strada Bisericii , nr. 68 , , et.parter , ap.3, sc.A in suprafata de 57,35 mp .

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

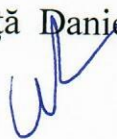
ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ  
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ  
INTRARE Nr. 9198  
IEȘIRE  
Ziua 23 Luna 06 An 2022

## REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Niță Daniela, referent impozite și taxe , propun aprobarea cererii domnului Neagu Robert - Iulian, prin care solicită închirierea unei locuințe ANL , motivată de faptul că spațiul în care este tolerata familia respectiv locuința bunicilor este prea mic . Familia fiind compusă din opt persoane : bunic, bunica ,fiu, nora si 4 nepoti .

Cererea depusă este însoțită de documente justificative (declarații notariale , contract de muncă si adeverință de salariat) prin care îndeplinește criteriile de atribuire a unei locuințe ANL .

Referent,  
Niță Daniela



## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unei locuințe construite în Ion Creanga de către Agenția Națională pentru locuințe, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani, familiei domnului Neagu Robert-Iulian, domiciliat în satul și comuna Ion Creanga, jud. Neamț.**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit." d " ; alin.(7) lit."q " , art.139 alin.(1) și (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate, consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unei locuințe construite în Ion Creanga de către Agenția Națională pentru locuințe, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani, familiei domnului Neagu Robert - Iulian, domiciliat în satul și comuna Ion Creanga, jud. Neamț .

Ion Creanga, la data de 23.06.2022

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță

