



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
Str. I. C. Brătianu, nr. 105, cod postal 617260 , Ion Creangă
Tel: +4 0233 – 780013 ; Fax : +4 0233 – 780266; E – mail: primariaioncreanga@gmail.com

Nr. 10777 din 27.07.2022

Proces Verbal

de afișare a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei

ION CREANGĂ

Astăzi 27.07.2022, am procedat la afișarea sediului Primăriei Comunei Ion Creangă, cât și pe site-ul propriu a ofertelor de vânzare și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune a terenurilor extravilane conform art. 3 , lit. B din Ordinul 311/2020 ce reglementează Legea 17/2014 pentru :

Pleșcan Violeta-Maria : suprafața 0,3500 ha ,

Andronic Silvia: suprafața 0,3500 ha ,

Șerpesanu Elena-Firuța : suprafața 0,3500 ha .

Secretar general
Mihaela NIȚĂ

Întocmit,
Referent
Elena-Florentina CHELARU

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata PLEȘCAN VIOLETA-MARIA CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Cordon str.
 Județul/sectorul NEAMȚ, codul postal-e-mail-tel 0729800786, vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,3500 ha, la prețul de 10.500 euro (zece mii cinci sute euro)

Subsemnatul/Subsemnata ANDRONIC SILVIA CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea Cordon str.
 et-ap-Județul/sectorul NEAMȚ, codul postal-,mail-,tel-,vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,3500 ha, la prețul de 10.500 euro (zece mii cinci sute euro)

Subsemnatul/Subsemnata ȘERPEȘANU ELENA-FIRUȚA CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea ROMAN
 Județul/sectorul...Neamț, codul postal-,email-,tel-,vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,3500 ha, la prețul de 10.500 euro (zece mii cinci sute euro)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasarea terenului						Categorია de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte func (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	ION CREANGA	0,3500	55754	55754	12	53A/87	ARABIL	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

PLEȘCAN VIOLETA-MARIA

26.07.2022

ANDRONIC SILVIA

26.07.2022

ȘERPEȘANU ELENA-FIRUȚA

26.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul NEAMT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA ION CREANĂ	Nr. din (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PLESCAN VAHLE GEORGE (ci)	
2.	PLESCAN ANGHIEL LIDIA MARIA -	ELVETIA ZURICH
3.	DOGAN MULIFER -	TURCIA ISTANBUL
4.	MIHOC CORALIA ELENA	ITALIA FORO
5.	DANIUA ADRIANA	ION CREANCA
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	PEȘTE D. MARIA	
2	PEȘTE T. NECULAI	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Primar,
Dumitru-Dorin TABACARIU
(numele și prenumele/semnătura)



L.S

Secretar general
Mihaela NIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)