

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr ..75..... din 07.07.2022

**pentru modificarea Contractului de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 prin
Act aditional nr. 2**

Analizând temeiurile juridice:
- art.108 și art.297 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare ,
-art .1167-1179 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :
-H.C.L nr. 24 din 31.03.2022 privind atestarea domeniului privat al comunei Ion Creanga , cu modificarile si completarile ulterioare ,
-Contractul de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 ,
0Actul aditional nr. 1 la contractual de inchiriere nr. 565/ 29.02.2000,

Luând act de :
-Adresa Telekom Romania Communications S.A inregistrata la nr. 5784 din 16.04.2021 prin care își dă acordul relocarea echipamentelor de telecomunicații,
-Adresa Orange România Communications inregistrata la nr. 5513 din 28.03.2022,
-Adresa Orange România Communications inregistrata la nr. 5670 din 31.03.2022,
-Adresa Orange România Communications inregistrata la nr. 7856 din 24.05.2022,
-referatul de aprobare nr.9960 din 07.07.2022 al primarului comunei Ion Creanga ,
-raportul de specialitate , înregistrat sub nr. 9961 din 07.07.2020 intocmit de d-na consilier Trișcău Mariana ;
-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129, alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b”, art.139 alin.(2) lit,, g” , art.154 alin.(1) lit.”a” si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă modificarea Contractului de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 prin Act aditional nr. 2 , prezentat in anexa la prezenta .

Art.2.Se împuternicește Primarul comunei Ion Creanga să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr. 565 din 29.02.2000 .

Art.3.Primarul comunei Ion Creangă , prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art. 4 Secretarul general al UAT, vA comunica prezenta instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Judet Neamt

Nr. _____

Secretar general
C.L.

ACT ADITIONAL nr. 1/2022
la Contractul de Inchiriere nr. 565 din 29.02.2000

Partile:

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA, cu sediul in Comuna Ion Creanga, Str. I.C.Bratianu nr. 105, Jud. Neamt, CUI 2613753, reprezentata prin domnul **Dumitru Dorin TABACARIU - PRIMAR**, denumita in continuare „LOCATOR“

si

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. (fosta TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.), o societate infiintata in conformitate cu legislatia din Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, Cod fiscal RO427320, cu sediul in Calea Victoriei nr. 35, Bucuresti, Sector 1, capital social subscris si varsat RON 318.464.490, cod IBAN RO 34 BACX 0000 0000 3006 6310, deschis la Unicredit Bank Sucursala Grigore Mora, reprezentata prin domnul **Florin Zaharia** in calitate de Supervizor Departament Spatii Inchiriate România si doamna Mirela Burculeț, in calitate de Analist Contracte Departament Spatii Inchiriate România, in calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(ă) in continuare **LOCATAR**,

AVÂND ÎN VEDERE CĂ, urmare deciziei Adunarii Generale a Actionarilor din 10.02.2022, compania **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.** se redenumeste **ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Partile au convenit incheierea prezentului Act Adicional la Contractul de Inchiriere nr. 565 din 29.02.2000, cu toate modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare „Contractul“, astfel:

Articolul I.

In tot cuprinsul Contractului denumirea Telekom Romania Communications SA se va inlocui cu ORANGE Romania Communications SA, ca efect al modificarii denumirii societatii, mentionata corespunzator la Registrul Comertului.

Articolul II.

Primaria Comunei Ion Creanga ii atribuie Telekom un spatiu in suprafata de **15.46 mp**, in localitatea Comuna Ion Creanga, Str. I.C.Bratianu nr. 94, Ap. 9, in vecinatatea Cladirii Primariei, ca urmare a relocarii echipamentelor de telecomunicatii apartinand ORANGE Romania Communications SA din spatiul initial inchiriat in care acestea au fost amplasate pana la data semnarii prezentului Act Adicional. Amplasamentul nou este situat in proximitatea spatiului in care au fost depozitate initial echipamentele si este evidentiat in anexa nr.1 care face parte integrata din prezentul Act Adicional.

Articolul III.

Dreptul de acces, in intelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de rețele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conformitate cu interesele Operatorului.

Articolul IV.

Primaria declara pe propria raspundere ca detine titlu si, implicit drept legal asupra spatiului in suprafata de 15.46 mp unde vor fi amplasate echipamentele ORANGE Romania Communications SA, care ii permit sa inchirieze catre

ORANGE Romania Communications SA aceasta suprafata, neexistand vreun impediment de orice natura in acest sens.

Articolul V.

Prezentul Act Aditional intra in vigoare la data semnarii ultimului dintre cele doua procese-verbale privind eliberarea spatiului initial inchiriat si, respectiv amplasarea echipamentelor in noul spatiu. De la data intrarii in vigoare a prezentului Act Aditional inceteaza toate obligatiile ORANGE Romania Communications SA din Contract privind spatiul initial inchiriat, deoarece echipamentele ORANGE Romania Communications SA vor fi amplasate / relocate in noul spatiu.

Articolul V.

Prezentul Act Aditional face parte integranta din Contract. Toate celelalte clauze ale Contractului de Închiriere nr. 565 din 29.02.2000, care nu au fost modificate sau completate de prezentul Act Aditional sau care nu sunt în contradicție cu prezentul Act Aditional rămân valabile și neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte semnatară.

**PRIMARIA COMUNEI
ION CREANGA**

PRIMAR,
Dumitru Dorin TABACARIU

**ORANGE ROMANIA
COMUNICATIONS S.A.**

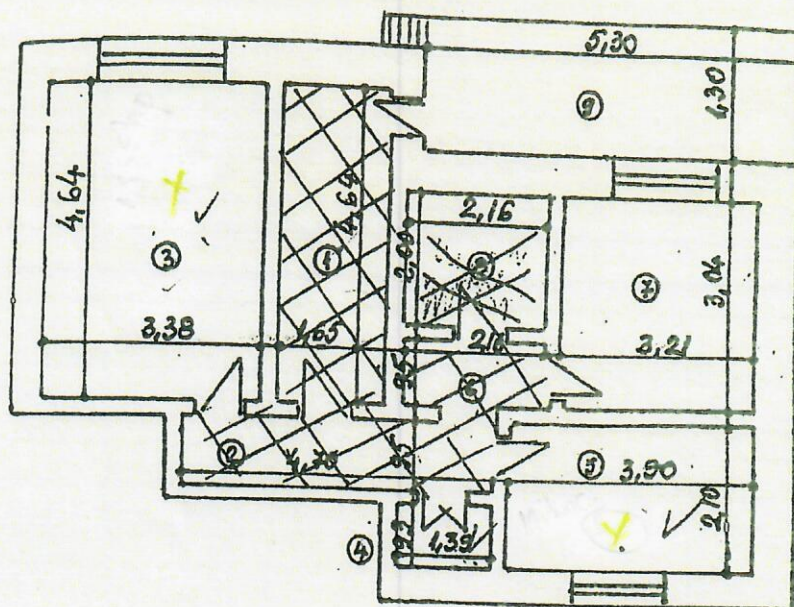
Supervizor Departament Spatii Inchiriate România,
Florin ZAHARIA

Analist Contracte Senior,
Mirela Burculeț

JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA ION CREANGĂ
 SAT ION CREANGĂ

Pondere
 în Primărie

SCHIȚA
 CU PLANUL APARTAMENTULUI CE SE ÎNCHIRIAZĂ



Legendă

1. Hol	$4,64 \times 1,65$	= 7,65 mp
2. Hol	$4,70 \times 0,95$	= 4,46 mp
3. Camera	$(4,64 \times 3,38) - (0,73 \times 0,40)$	= 15,46 mp
4. Debara	$1,39 \times 0,93$	= 1,29 mp
5. Camera	$(3,90 \times 2,10) - (0,84 \times 0,26)$	= 7,98 mp
6. Sas	$2,16 \times 0,95$	= 2,05 mp
7. Camera	$(3,21 \times 3,04) - (1,12 \times 0,26)$	= 9,46 mp
8. Baie	$2,16 \times 2,00$	= 4,32 mp

Total suprafață utilă = 52,67 mp

9. Balcon : $5,30 \times 1,30 = 6,89 \times 0,35 = 2,41$ mp

Total suprafață = 55,08 mp

Responsabil
 Ing. [Signature]
 U.A.T.
 [Stamp]

[Signature]

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 9960 din 07.07.2022

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 prin Act aditional nr. 2

Având în vedere contractul de inchiriere spatiu , inregistrat la nr. 565 din 29.02.2000 din pentru un spatiu in suprafata de 25 mp situat in incinta clădirii Gradinita Ion Creanga (fosta Primaria Ion Creanga) , modificat prin Act aditional nr. 1 inregistrat la nr. 722 din 19.01.2006.

Si luând act de adresa Scolii Gimnaziale, comuna Ion Creanga, nr. 149 din 16.02.2021 prin care ne solicita alocarea spatiului inchiriat de Telekom, pentru buna desfasurare a procesului de învățământ , am demarat procedura de mutare a echipamentelor de telecomunicații intr-o alta locatie proprietatea UAT Comuna Ion Creanga catre chiriasul actual cu care a fost de acord .

Solutia a fost ca au acceptat spatiul oferit in suprafata de **15,46 mp**, din localitatea Comuna Ion Creanga, Str. I.C.Bratianu nr. 94, Ap. 9, in vecinatatea Cladirii Școlii si relocarea echipamentelor de telecomunicatii apartinand ORANGE Romania Communications SA .

Bunul respectiv apartine proprietatii private a UAT – Comuna Ion Creanga , jud. Neamt, conform H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 . Dreptul de acces, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele Operatorului.

Vasupunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea Contractului de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 prin Act aditional nr. 2 , deoarece il consider legal si oportun.

PRIMAR
Dumitru- Dorina TABACARIU



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 198 DIN 09.01.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare pentru modificarea Contractului de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 prin Act aditional nr. 2

Avand in vedere

- art.108 și art.297 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare ,
- art .1167-1179 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completările ulterioare ,
- H.C.L nr. 24 din 31.03.2022 privind atestarea domeniului privat al comunei Ion Creanga , cu modificarile si completările ulterioare ,
- Contractul de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 ,
- Actul aditional nr. 1 la contractual de inchiriere nr. 565/ 29.02.2000,
- Adresa Telekom Romania Communications S.A inregistrata la nr. 5784 din 16.04.2021 prin care își dă acordul relocarea echipamentelor de telecomunicații,
- Adresa Orange România Communications inregistrata la nr. 5513 din 28.03.2022,
- Adresa Orange România Communications inregistrata la nr. 5670 din 31.03.2022,
- Adresa Orange România Communications inregistrata la nr. 7856 din 24.05.2022,
- Adresa Scolii Gimnaziale comuna Ion Creanga nr. 149 din 16.02.2021,
- Adresa Primariei comunei Ion Creanga nr. 4515 din 22.02.2021 ,

Se aprobă modificarea Contractului de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 prin Act aditional nr. 2 , prezentat in anexa .

Sunt de acord cu modificarea contractului de inchiriere initiat prin proiectul de hotarare deoarece il consider legal si oportun

INTOCMIT
REFERENT
Mariana TRIȘCĂU



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 prin Act aditional nr. 2

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înainte de consiliul local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 , alin.(2) lit. „c” și d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(2) lit., g” , art. 154 alin.(1) lit.”a” și ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru modificarea Contractului de inchiriere - spatiu nr. 565 din 29.02.2000 prin Act aditional nr. 2

Ion Creanga , la data de 07.07.2022

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță



ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 9950 DIN 07.07.2022

**CATRE ,
ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS**

Primăria comunei Ion Creanga ,cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga , judetul Neamt , reprezentata legal prin Primar , Dumitru – Dorin Tabacariu

Având în vedere contractul de inchiriere nr. 565 din 29.02.2000 modificat prin act aditional inregistrat la nr. 722 din 19.01.2006 cu o durata de 49 ani , ptr spatiul in *suprafata de 25 mp – cladirea gradiniță Ion Creanga, situat in sat Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 93 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt* **si de comun acord s-a aprobat** ca noua locatie a centralei telefonice sa fie mutată in *blocul situat pe strada I.C.Brătianu , nr. 94 , apartament 9 , sat Ion Creanga , comuna Ion Creanga , judetul Neamt ptr o camera in suprafata de 15,46 mp* , conform schitei anexa .

Va rugam sa procedati la mutarea componentelor centralei telefonice la noua locatie si realizarea documnetelor de modificare a contractului de inchiriere nr. 565/2000 in vederea aprobarii in prima sedinta a Consiliului local .

Multumim .

Cu stima.

PRIMARUL COMUNEI ION CREANGA

Dumitru- Dorin TABACARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

Tel / Fax: 0233780013/ 0233780266

Email: primariaioncreanga@gmail.com

NR. 7259 DIN 10.05.2022

Către ,

TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS SA

Piata Presei Libere , nr. 3-5 , City Gate , Turnul de nord , et. 7-18 , Bucuresti sector I

Referitor la Contractul de concesiune nr. 565 din 29.02.2000 si nr. 77 din 06.2000 încheiat între Primaria comunei Ion Creangă , judetul Neamt si Directia de Telecomunicatii Neamt, cu o durata de 49 ani, începând cu data de 01.04.2000, pentru spatiul in suprafata de 25 mp , vă comunicam, întrucât spațiul este alocat unității de învățământ , vă oferim în schimb o alta locatie in imediata vecinătate , doua camere din apartamentul din cadrul blocului de locuinte ptr. desfasurarea activitatilor având suprafata utilă 15,46 mp si respectiv 7,98 mp , conform schiței anexate la prezenta .

Dacă sunteți de acord vă rugăm să procedați la mutarea aparaturii din incinta clădirii, Scoala Gimnaziala comuna Ion Creanga (fosta Primarie) in noua locatie pe care o punem la dispozitie .

Asteptam sa ne contactati in vederea predarii noului amplasament .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL

Mihaela NIȚĂ