

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr...76... din 11.07.2022

Privind revocarea H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”

Având în vedere temeiurile juridice:

- art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29, art. 30 și art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 64 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, art. 287 lit. „b” și art. 349- 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile,

-H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”

-H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga, județul Neamț, în vederea obținerii extraselor de carte funciară.

-H.C.L nr. 121 din 28.12.2017 pentru aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ion Creanga, județul Neamț,

Luând act de:

- Adresa Instituției Prefectului, județul Neamț nr. 76554 din 29.06.2022, înregistrată la Primaria comunei Ion Creanga la nr. 10035 din 11.07.2022, cu privire la exercitarea controlului de legalitate,
- Referatul de aprobare nr. 10.072 din 11.07.2022 al Primarului comunei Ion Creanga,
- Raportul de specialitate nr. 10.073 din 11.07.2022 al secretarului general,
- Referat nr. 10149 din 11.07.2022,
- Avizul de aviz pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. „i”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197, art. 199, art. 200, art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț,

PROPUN :

Art.1 Se aproba revocarea H.C.L nr.66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”

Art.2 Primarul Comunei Ion Creanga, județul Neamț, prin aparatul de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei.

Art.3. Secretarul general al UAT, va comunica prezenta autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind revocarea H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”

Ca urmare adresei Institutiei Prefectului judetul Neamt nr. 76554 din 29.06.2022 , inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga la nr. 10035 din 11.07.2022, cu privire la exercitarea controlului de legalitate, procedura prealabila la H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren, din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”, prin care s-a constatat ca nu s-au respectat prevederile art. 349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare,

„ Prin art. 1 al hotărârii s-a aprobat transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 7341 mp teren din domeniul public al Comunei Ion Creanga catre Comuna Icușești, in scopul realizarii rețelei de distributie gaze naturale si a racordurilor necesare , fără ca actul administrativ să cuprindă informatii referitoare la:

- datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a bunului dat in folosinta gratuita
- indicarea reglementarilor legale specifice privind paza și protecția (daca bunul impune astfel de măsuri;
- durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;
- obligațiile beneficiarului;
- entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni ”

Din analiza planurilor de situatie rezulta ca nu toata, suprafata de teren ocupata de rețeaua de distributie gaze naturale pentru Ion Creanga si Icușești care se desfasoara pe teritoriul Comunei Ion Creanga , apartine domeniului public al Comunei Ion Creanga , deoarece cea mai mare parte apartine domeniului public al UAT- Judetul Neamt , fiind de-a lungul DJ 207 D Recea- Icușești .

La UAT- Comuna Ion Creanga avem realizata extras de carte funciara ptr strada din intravilan „ Siretului „ (la Hațaș) pe o suprafața de 1146 mp , pentru care UAT- Comuna Icușești, plătește cota de participare la rețeaua de gaze naturale .

Prin urmare pentru rețeaua de gaze naturale pe distanta intersectie, strada Siretului (La Hațaș) cu D.J 207 D si până la limita de hotar cu Comuna Icușești, terenul ocupat de rețea nu apartine domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga, face parte din ampriza drumului județean .

Drept pentru care va propunem spre analiza si aprobare , revocarea H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind revocarea H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”

Ca urmare a aprobării H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț” in sedinta ordinara din 16.06.2022 , hotărâre înaintată , spre Institutiei Prefectului judetul Neamt, conform adresei nr.10485 din 24.06.2022.

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității în conformitate cu dispozițiile art. 129 , alin.(4) , art. 252 alin.(1) lit „c” si ale art. 255 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozitiile art. 197 alin.(1) si art. 200 din același act normativ , asupra hotărârilor adoptate de Consiliul local al comunei Ion Creangă , prin adresa nr. 7554 din 29.06.2022 a Institutiei Prefectului judetul Neamt, inregistrata sub nr. 10035 din 11.07.2022 la Primăria comunei Ion Creangă, a constatat că hotărârea adoptată este emisă incomplet si ne propune prin procedura de legalitate completarea actului administrativ in conformitate cu art. 349 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , care prevede următoarele:

„ Art. 349- Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a **consiliului local al comunei**, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) *datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) *în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) *destinația bunului;*
- d) *durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) *termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;*
- f) *obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) *entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) *modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni ”*

In vederea înlăturării nelegalitatii sesizate de Institutia Prefectului judetul Neamt prin adresa anterior metionata , s-a procedat la identificarea traseelor si valoarea de inventar a bunului ce se preda in suprafata de 7341 mp .

Din analiza planurilor de situatie ale traseelor rețelei de gaz ptr Comuna Icușesti conform planselor rețelelor de distributie gaze naturale ale comunei Ion Creanga, care sunt comune atat ptr comuna Ion Creanga cât si pentru Comuna Icușești până la limita de hotar , rezulta ca , suprafata de teren ocupata de rețeaua de distributie gaze naturale pentru Ion Creanga si Icușesti care se desfasoara pe teritoriul Comunei Ion Creanga , este de-a lungul DJ 207 D Recea- Icușești și nu face parte din proprietatea publică a UAT- Comuna Ion Creanga.

Drept ptr care actul administrativ supus controlului de legalitate , H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț” va trebui revocat .

Va propunem spre analiza , dezbateri si adoptare Proiectul de hotarare privind revocarea H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”

Secretar general
Niță Mihaela



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin.(14), art. 139 alin. (3) lit., i” , art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. ,, a ,, , art. 197 , art. 199 , art. 200 , art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”

Ion Creanga , la data de 11.07.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță



REFERAT

Prin adresa nr. 7554 din 29.06.2022 a Institutiei Prefectului judetului Neamt cu privire la exercitarea controlului de legalitate , procedura prealabilă la H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț” prin care ne comunică că nu s-au respectat prevederile art. 349 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , care prevede următoarele :

„ Art. 349- Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a **consiliului local al comunei**, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.*

Art. 350 - Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

- a)** să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b)** să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a)** să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b)** să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c)** să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351- Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 352- Sancțiuni

(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare”

Prin H.C.L nr. 66 din 16.06.2022 s-a aprobat ca suprafata de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț să fie acordati temporar in folosință gratuită, în vederea implementării proiectului „*Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț*”, conform planurilor de situatie, intocmite de SC. Mihoc Oil SRL, care apartin rețelei de gaze naturale ptr . Comuna Ion Creanga.

Din analiza planurilor de situatie rezulta ca nu toata, suprafata de teren ocupata de rețeaua de distributie gaze naturale pentru Ion Creanga si Icușești care se desfășoara pe teritoriul Comunei Ion Creanga , apartine domeniului public al Comunei Ion Creanga , deoarece cea mai mare parte apartine domeniului public al UAT- Judetul Neamt , fiind de-a lungul DJ 207 D Recea- Icușești .

Din planurile de situatie nu se poate identifica corect ce suprafata apartine domeniului public al comunei Ion Creanga si ce suprafata apartine domeniului public al judetului Neamt , ocazie cu care se impune ca planurile de situatie realizate sa fie intocmite ptr UAT- Comuna Ion Creanga si ptr UAT- Judetul Neamt .

La UAT- Comuna Ion Creanga avem realizat extras de carte funciara ptr strada din intravilan „ Siretului „ (la Hațaș) pe o suprafata de 1146 mp , ori de la drumul exploatare si până la raul Siret nu stim cat este suprafata ocupata de rețeaua de gaze naturale .

Trebuie făcută o identificare în teren si ptr aceasta suprafata de intocmit o documentatie cadastrala ptr ca aceasta suprafata sa fie introdusă in domeniul public al comunei Ion Creanga .

Drept pentru care vă propun să procedăm la realizarea :

- **Unui plan de amplasament** ptr terenul de la raul Siret (pe unde trece rețeaua de gaz) si până la drumul de exploatare de unde începe strada Siretului (La Hatas) ptr a fi introdus in domeniul public al comunei Ion Creanga in vederea modificarii si corectarii H.C.L nr. 66 / 16.06.2022 la care in urma exercitarii controlului de legalitate s-a constat ca este emisa incomplet .
In situatia in care in prima sedinta de consiliu local extraordinara sau ordinara (adica prima noastra sedinta fiind 20 iulie 2022) nu se supune spre modificare actul administrativ emis , respectiv H.C.L nr. 66/ 16.06.2022 se va sesiza Instanta de contencios administrativ de catre Institutia Prefectului judetul Neamt .
- **Unui plan de amplasament** ptr diferenta de suprafata ocupata de dom public al UAT- Judetul Neamt , ptr ca cele doua Comune Ion Creanga , respectiv Icușești sa se dea acordul privind ocuparea temporara a domeniului public al judetului Neamt cu rețeaua de distributie gaze naturale .

Mentionez ca la stabilirea traseelor de amplasare a rețelelor de gaze naturale , S.C Mihoc Oil nu a acordat atentie acestor detalii precizate mai sus si suntem in aceasa situatie incomoda privind adoptarea actelor administrative .

SECRETAR GENERAL

Mihaela NIȚĂ



ROMÂNIA



Secretar general
D-na M. Niță

NECLASIFICAT

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. 7554

Data: 29 iunie 2022

SERVICIUL VERIFICAREA LEGALITĂȚII ACTELOR,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI PROCESE ELECTORALE
Compartimentul verificarea legalității actelor, contencios administrativ și procese electorale

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
U A T COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 10035
IEȘIRE
Ziua 11 Luna 07 An 2022

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
Domnului Primar, DUMITRU – DORIN TABACARIU
Doamnei Secretar general, MIHAELA NIȚĂ
- cu privire la exercitarea controlului de legalitate -

OBIECT

procedură prealabilă la Hotărârea Consiliului local al comunei Ion Creangă nr. 66 din 16.06.2022 privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești, cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”

ASPECTE DE NELEGALITATE

Prin art. 1 al hotărârii s-a aprobat transmiterea cu titlu gratuit a unei suprafețe de 7341 mp teren din domeniului public al comunei către comuna Icușești în scopul realizării rețelei de distribuție a gazelor naturale și a racordurilor necesare, fără ca actul administrativ să cuprindă informații referitoare la:

- datele de identificare și valoarea de inventar a bunului dat în folosință gratuită;
- indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția (dacă bunul impune astfel de măsuri);
- durata pentru care se acordă folosința gratuită a bunului;
- termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- obligațiile beneficiarului;
- entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

În lipsa acestor elemente, apreciem că se impune reanalizarea actului adoptat de consiliul local și completarea sa cu elementele cerute de legiuitor.

NORME LEGALE ÎNCĂLCATE

- art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

**MĂSURI PENTRU
INTRAREA ÎN
LEGALITATE**

inițierea unui proiect de hotărâre de completare a actului administrativ supus controlului de legalitate

TERMEN

prima ședință de consiliu local, ordinară sau extraordinară, organizată după primirea prezentei corespondențe

va fi comunicat extras din procesul-verbal al ședinței în cadrul căreia a fost prezentată adresa de procedură prealabilă, extras care va cuprinde punctul de vedere exprimat de consilierii locali;

CONSECINȚE

sesizarea instanței de contencios de către prefect

**PREFECT,
Vasile Adrian NIȚĂ**

