

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.....⁸⁰..... din 15.07.2022

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55691,
aparținând UAT- Comuna Ion Creangă

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.23 lit.,b”,art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1)lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit. „c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355; din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă, județul Neamț , în vederea obținerii extraselor de carte funciară,
- H.C.L nr. 121/ 2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga ,
- H.C.L nr. 74 din 01.07.2022 privind aprobarea închirierii a unor bunuri imobile ce aparțin UAT – Comuna Ion Creanga, județul Neamț .

Luând act de :

- Referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 30887 din 15.07.2022 inscris in Cartea funciara nr. 55691 – Ion Creanga ,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 9824 din 05.07.2022,
- raportul de specialitate , nr. 9825 din 05.07.2022 intocmit de d-na Trișcău Mariana ,consilier in cadrul compartimentului administrarea domniului public și privat ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,c”, alin.(4) lit.,f” , alin.(6) lit.,c” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE :

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55691, aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , proprietatea publica, cu număr cadastral 55691- Ion Creangă , înscris în Cartea funciară 55691- Ion Creangă , prevăzut în anexa nr.1 , la prezenta , în următoarele unități individuale :

-Lot 1 cu număr cadastral 55766 în suprafață de 1530 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creanga , jud. Neamt , având categoria de folosință curti- constructii ,

-Lot 2 cu număr cadastral 55767 în suprafață de 4223 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,având categoria de folosință de arabil.

Art.3. Se imputerniceste Primarul comunei Ion Creangă ,d-nul Tabacariu Dumitru- Dorin , sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei, atat la Notariat cat si la O.C.P.I, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale, in vederea dezmembrării imobilului identificate la art. 1 prezenta ;

Art.4. Prezenta poate fi atacata la Instanta de Contencios Administrativ ,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 5 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

Art.6 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

Inițiator

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

Cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii : **9 voturi**

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum : Voturi pentru ; ... Voturi împotriva ; Abțineri ;
din totalul de consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri în funcție



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	30887
Ziua	15
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55691 / UAT Ion Creanga

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

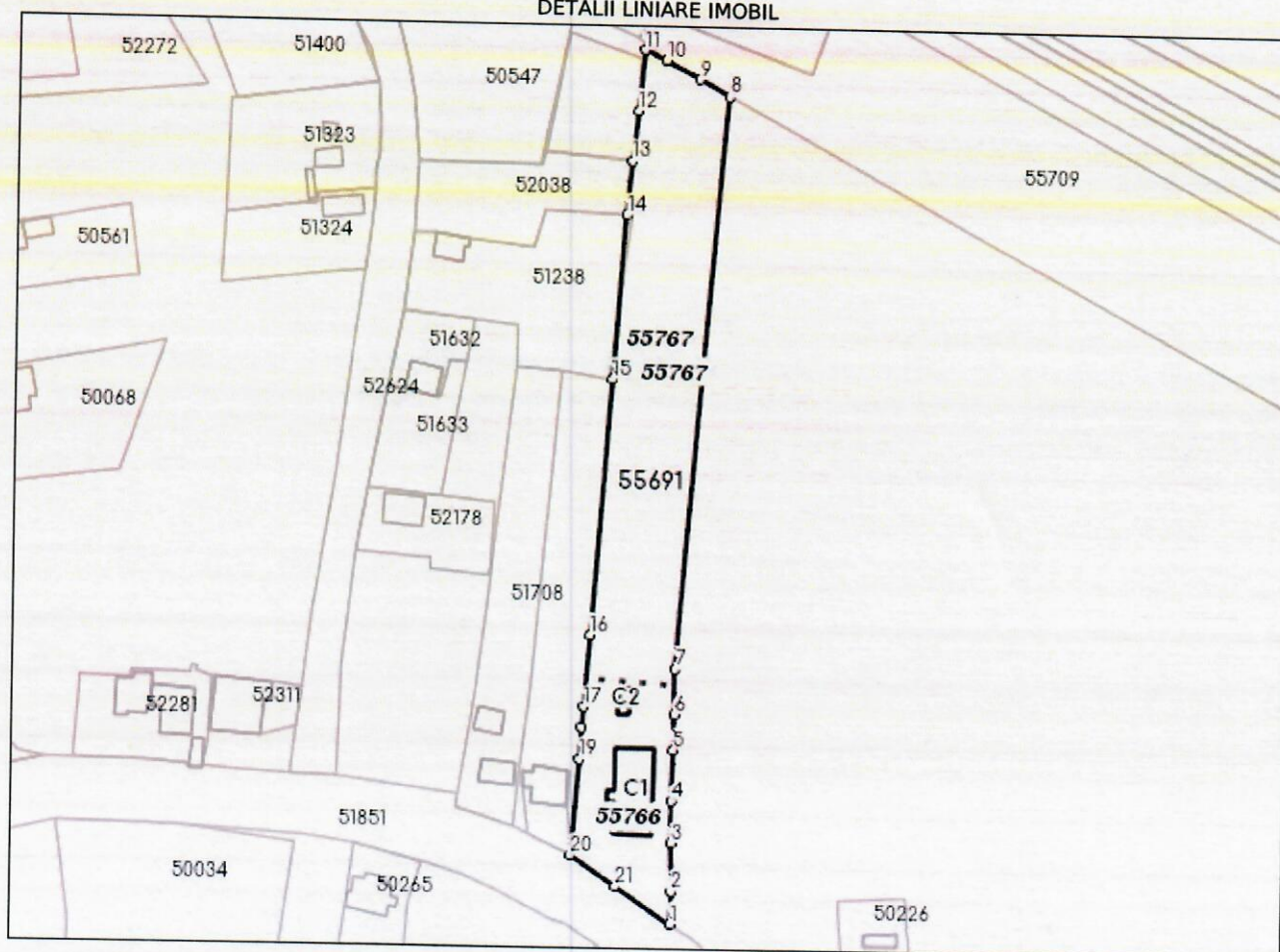
Adresa: Loc. Izvoru, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55691	5753	limita imobilului este gard metal, gard lemn, gard plasa, constructie și limita conventionala

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.530			
2	arabil	DA	4.223			
TOTAL:			5.753			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	55691-C1	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	ȘCOALA, construită în anul 2005, cu suprafața construită la sol de 272 mp și suprafața construită desfășurată de 272 mp
2	55691-C2	construcții anexa	21	Fara acte	GRUP SANITAR, construit în anul 2005, cu suprafața construită la sol de 21 mp și suprafața construită desfășurată de 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.133	2	3	13.15
3	4	11.707	4	5	14.335
5	6	10.0	6	7	12.665
7	8	159.363	8	9	9.626
9	10	10.6	10	11	6.561
11	12	16.817	12	13	13.981
13	14	14.943	14	15	45.988
15	16	70.801	16	17	20.184
17	18	5.684	18	19	8.871
19	20	27.052	20	21	15.107
21	1	18.417			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30887	15.07.2022	18.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30887 înregistrată la data de 15.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55766	1530	Loc. Izvoru, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Neamt
2	55767	4223	Loc. Izvoru, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 15-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Dascalescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	30887
Ziua	15
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **COMUNA ION CREANGĂ**
Domiciliul Loc. Ion Creanga, Nr. com. Ion Creangă, Jud. Neamt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30887** din data **15-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Izvoru, Str SCOLII, Nr. 29, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 55691 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55766** situat in Loc. Izvoru, Str SCOLII, Nr. 29, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 1530 mp;
- 2) **55767** situat in Loc. Izvoru, Str SCOLII, Nr. 29, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 4223 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 15-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

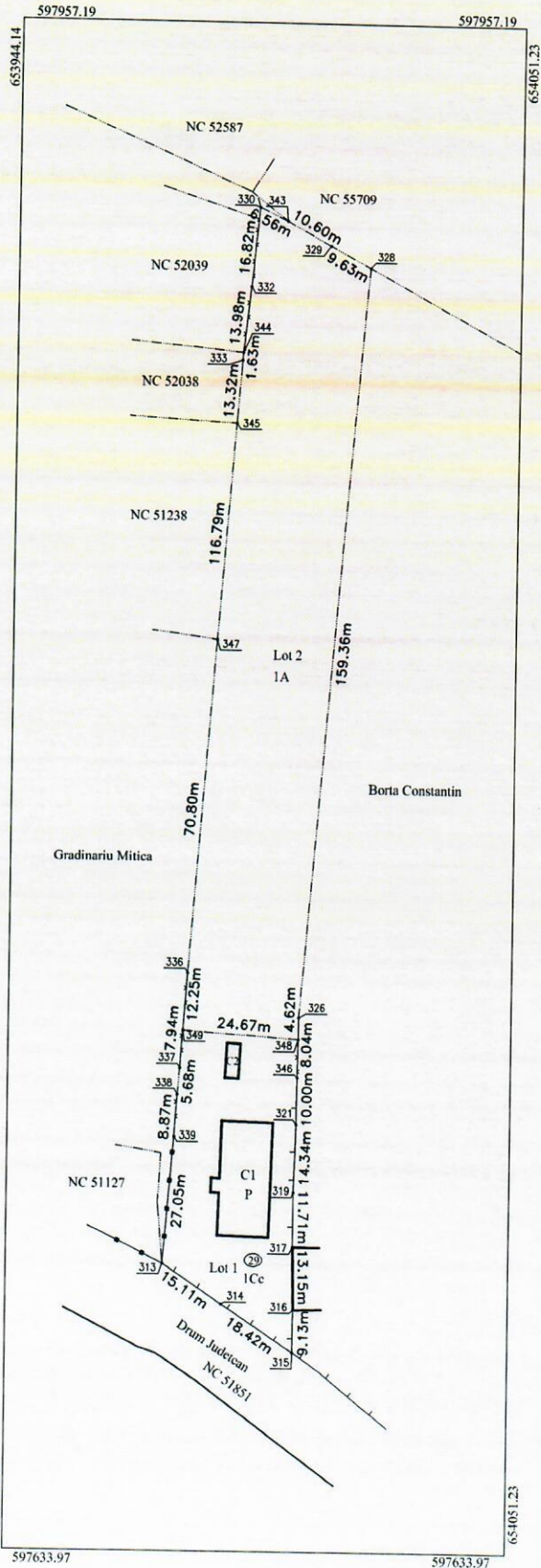
Inspector
Andreea Dascalescu

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA 1.36

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55691	5753	Localitatea Izvoru, Strada Scollii, Nr. 29, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	55691	UAT Ion Creanga



Dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
55691	1530	Cc	Terenul se afla in intravilan
	4223	A	
Total	5753		

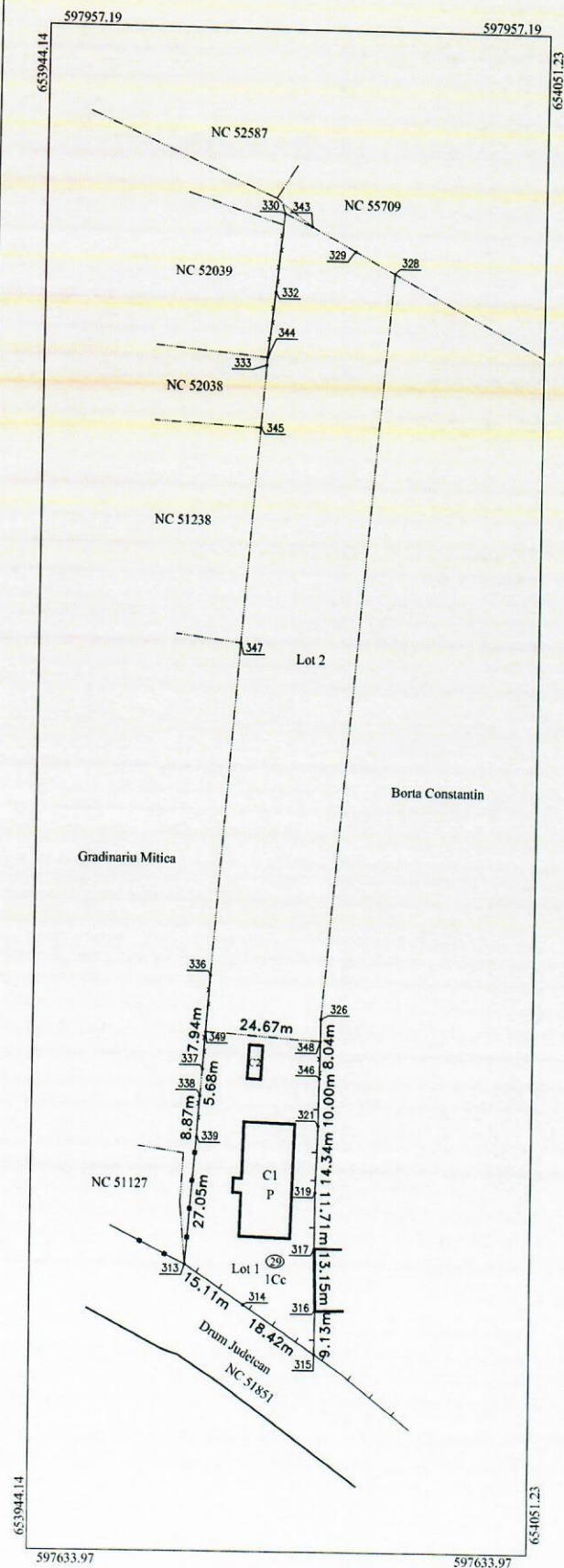
Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
	1530	Cc	Lot 1 Terenul se afla in intravilan
	4223	A	Lot 2 Terenul se afla in intravilan
Total	5753		

<p>Executant: GIURGILA N. Gelu Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p>Gelu Giurgila Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2022.07.15 10:52:47 +03:00</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p> Semnat digital de Andreea Dascalescu</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1530	Localitatea Izvoru, Strada Scolii, Nr. 29, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1530	Lot 1 - Limita imobilului este: gard de metal, gard de lemn, gard de plasa, constructie si limita conventionala.
Total		1530	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	272	Scoala construita in anul 2005, cu suprafata construita la sol de 272 mp si suprafata construita desfasurata de 272 mp.
C2	CA	21	Grup sanitar construit in anul 2005, cu suprafata construita la sol de 21 mp si suprafata construita desfasurata de 21 mp. (fara acte)
Total		293	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1530 mp

Suprafata din act = 1530 mp

Executant: GIURGILA N. Gelu
 Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestela cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2022.07.15 10:52:47 +03:00

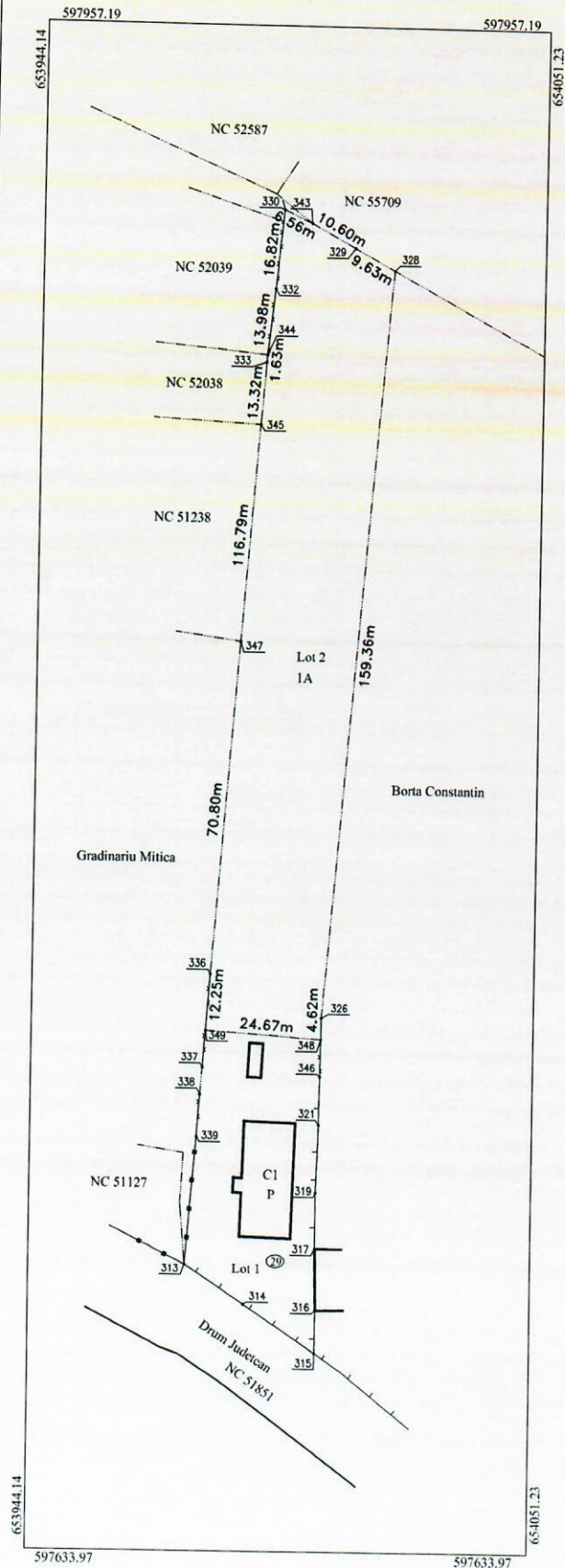
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat
 digital de
 Andreea
 Dascalescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	4223	Localitatea Izvoru, Strada Scolii, Nr. 29, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.		UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	4223	Lot 2 - Limita imobilului este: gard de plasa si limita conventionala.
Total		4223	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4223 mp

Suprafata din act = 4223 mp

Accesul se face pe Lot 1

Executant: GIURGILA N. Gelu
 Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2022.07.15 10:52:47 +03:00

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

 Semnat digital de Andreea Dascalescu

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55691, aparținând UAT- Comuna Ion Creangă

Propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea funciara Ion Creangă nr. 55691 , având număr cadastral 55691, aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , judetul Neamt , ca urmare a admiterii cereri si emiterii referatului de dezmembrare de catre OCPI Neamt , imobilul teren cu constructii Scoala Izvoru cu nr cadastral 55691- Ion Creangă , a fost dezmembrat în două loturi :

- Lot 1** cu număr cadastral 55766 în suprafață de 1530 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creanga , jud. Neamt , având categoria de folosință curti- constructii ,
- Lot 2** cu număr cadastral 55767 în suprafață de 4223 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , având categoria de folosință de arabil.

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 55691 - Ion Creanga , prin dezlipire in câte două loturi , documentațiile cadastrale vor fi însoțite de act autentic de dezmembrare , conform reglementărilor Codului Civil și Legii nr. 7/ 1996 .

Din necesitatea ca aceste imobil să fie inchiriat / concesionat, in vederea cresterii veniturilor la bugetul local, asa cum au fost aprobate prin :

- H.C.L nr. 74 din 01.07.2022 privind aprobarea închirierii a unor bunuri imobile ce aparțin UAT – Comuna Ion Creanga, judetul Neamt .
- Plan de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizată;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil , înregistrat la numarul 30887 din 15.07.2020 ;

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului local , conform prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , vă propun spre analiză si aprobare operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua in baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege)

Drept pentru care va supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU

Raport de specialitate

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55691, aparținând UAT- Comuna Ion Creangă

Având în vedere :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.23 lit.,b”, art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1)lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit. „c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ ,

I. Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 5753 mp, situat în intravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creangă, este teren proprietate publică a UAT- Comuna Ion Creangă , conform H.C.L. nr.121 din 27.12.2017 și H.C.L nr. 33 din 31.01.2022, va fi dezmembrat în doua loturi conform Referatului de admitere (Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 30887 din 15.07.2022 :

- Imobil teren 55691 situat în intravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creanga, jud Neamt ,
-lot 1, UAT Comuna Ion Creangă , identificata sub nr. cadastral 55766 având suprafața măsurată 1530 mp, teren curti- constructii, aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L. nr. 121/ 2017, cu modificarile si completarile ulterioare

-lot 2, UAT Comuna Ion Creangă , identificata sub nr. 55767, având suprafața măsurată 4223 mp, teren arabil, aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L. nr.121 / 2017.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Ion Creangă dezmembrarea terenului mai sus menționat.

Consilier
Mariana TRIȘCĂU



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55691, aparținând UAT- Comuna Ion Creangă

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c”, alin.(4) lit.,,f” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2) , art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55691, aparținând UAT- Comuna Ion Creangă

Ion Creanga , la data de 15.07.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

