



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
Str. I. C. Brătianu, nr. 105, cod postal 617260 , Ion Creangă
Tel: +4 0233 – 780013 ; Fax : +4 0233 – 780266; E – mail: primariaioncreanga@gmail.com

Nr. 11766 din 23.08.2022

Proces Verbal

de afișare a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei

ION CREANGĂ

Astăzi 23.08.2022, am procedat la afișarea sediului Primăriei Comunei Ion Creangă, cât și pe site-ul propriu a ofertelor de vânzare și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune a terenurilor extravilane conform art. 3 , lit. B din Ordinul 311/2020 ce reglementează Legea 17/2014 pentru :

Borcilă Olga , Toma Ana-Maria suprafața 0,5000 ha .

Secretar general
Mihaela NIȚĂ

Întocmit,
Referent
Elena-Florentina CHELARU

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **BORCILĂ OLGA** CNP _____ ,având adresa de comunicare în: localitatea Stejaru str. Cezar Petrescu nr. 5,bl-sc-et-ap-,Județul/sectorul NEAMȚ ,codul postal-e-mail-tel 0745925567, Subsemnatul/Subsemnata **TOMA ANA-MARIA** CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea Averești str. _____ A bl-sc-et-ap-Județul/sectorul NEAMȚ, codul postal-,mail-,tel-, ,Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 ha, la prețul de 10.000 lei (zece mii) lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasarea terenului						Categorია de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte func (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	ION CREANGA	0,5000	54005	54005	81	695/28	ARABIL	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

BORCILĂ OLGA

.....

22.08.2022

TOMA ANA-MARIA

.....

22.08.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ	Nr. 11 din 23.08.2022 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11 din 23.08.2022, depuse/ă de Borcilă Olga, Toma Ana-Maria în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BORCILĂ GHEORGHE	Loc. Stejaru, , com. Ion Creangă, , Județul Neamț
2.	GAVRIȘ DIANA-PARASCHIVA	Loc. Bacău, , Județul Bacău
3.	ANTOCHI MIRELA	Loc. Poienari , Județul Neamț
4.	BORCILĂ PETRU	Sat Stejaru, , com. Ion Creangă , Județul Neamț
5.	CARP IOAN	Loc. Roman, str. , Județul Neamț
6.	CARP LEONTINA	Loc. Roman, str. , Județul Neamț
7.	TOMA ADAM	Sat Averești , Comuna Ion Creangă , Județul Neamț
8.	APETRECHIOAEI CĂTĂLINA	Sat Cotu Vameș, Comuna Horia , Județul Neamț
9.	CARP VASILE	Sat Averești, Comuna Ion Creangă , Județul Neamț

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SOCIETATEA AGRICOLĂ TREI SATE	Sat Izvoru, comuna Ion Creangă, jud. Neamț
2.	Ciofu Victoria	-
3.	Damian Minuță	-

4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate învecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

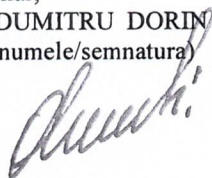
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința persoane/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae/juridice, asociații și alte entități fără personalitate, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/personae/juridice, asociații și alte entități fără personalitate persoane, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

Primar,
TABACARIU DUMITRU DORIN
(numele și prenumele/semnătura)




Secretar general,
NIȚĂ MIHAELA
(numele și prenumele /semnătura)

