

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.....¹⁰⁰..... din 18.08.2022

privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Pogoanelor intersecție cu strada Bradului .

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 2 alin.(2) , art. 3 art. 15 lit.,,a” din Legea nr. 50/ 1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 442 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 349 – art. 351 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt ,
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , județul Neamt , in vederea obținerii extraselor de carte funciară.
- H.C.L nr. 2 din 31.01.2013 privind aprobarea PUG al Comunei Ion Creangă si a Regulamentului Local de Urbanism .

Luând act de :

- Cererea domnului Strungaru Gheorghe , inregistrata la nr. 11562 din 17.08.2022,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 11622 din 18.08.2022,
- raportul de specialitate , nr.11.623 din 18.08.2022 intocmit de d-nul Arhip Sergiu- Ionuț ,consilier in cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c” , alin.(6) lit.,,b” , art.139 alin. (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE:

Art.1 alin.(1) Se aproba amplasarea unei Troițe în comuna Ion Creangă , intravilan sat Ion Creangă, str. Ppgoanelor , intersecție cu strada Bradului , conform amplasament prezentat in anexa nr. 1 la prezenta .

Alin.(2) Terenul mentionat la alin.(1) apartine domeniului public al comunei Ion Creangă , judetul Neamț conform H.C.L nr. 121/ 2012 , poz.51 alin.(8) din anexă , modificata prin H.C.L nr. 33/ 2022 , având o valoare de inventar de 27,30 lei .

Alin.(3) Destinatia terenului mentionat la alin.(1) este teren ocupat cu constructie ,, Troiță ” în suprafată de 3 mp, se acordă în folosință gratuită pe durata existentei constructiei si va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă .

Alin.(4) Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face in termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

Alin.(5) Proprietarul terenului , respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Alin.(6) Titularul dreptului de folosință gratuită , respectiv domnul Strungaru Gheorghe, domiciliat în satul Ion Creangă, strada Pogoanelor, nr. 49, judetul Neamt , are următoarele obligatii :

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să realizeze construirea Troiței in conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelelor edilitare ,
- c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) sa suporte cheltueilile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .
- h) Terenul prevazut la art. 1alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane
- i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.2 Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință conform *anexei nr. 2* la prezenta

Art.3. Cheltuielile pentru realizarea și amplasarea troiței se vor asigura din resurse financiare extrabugetare , respectiv de către domnul Strungaru Gheorghe .

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

Art. 5 Predarea- primirea terenului în suprafață de 3 mp se va face în condițiile legii , pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si domnul Strungaru Gheorghe .

Art.6 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

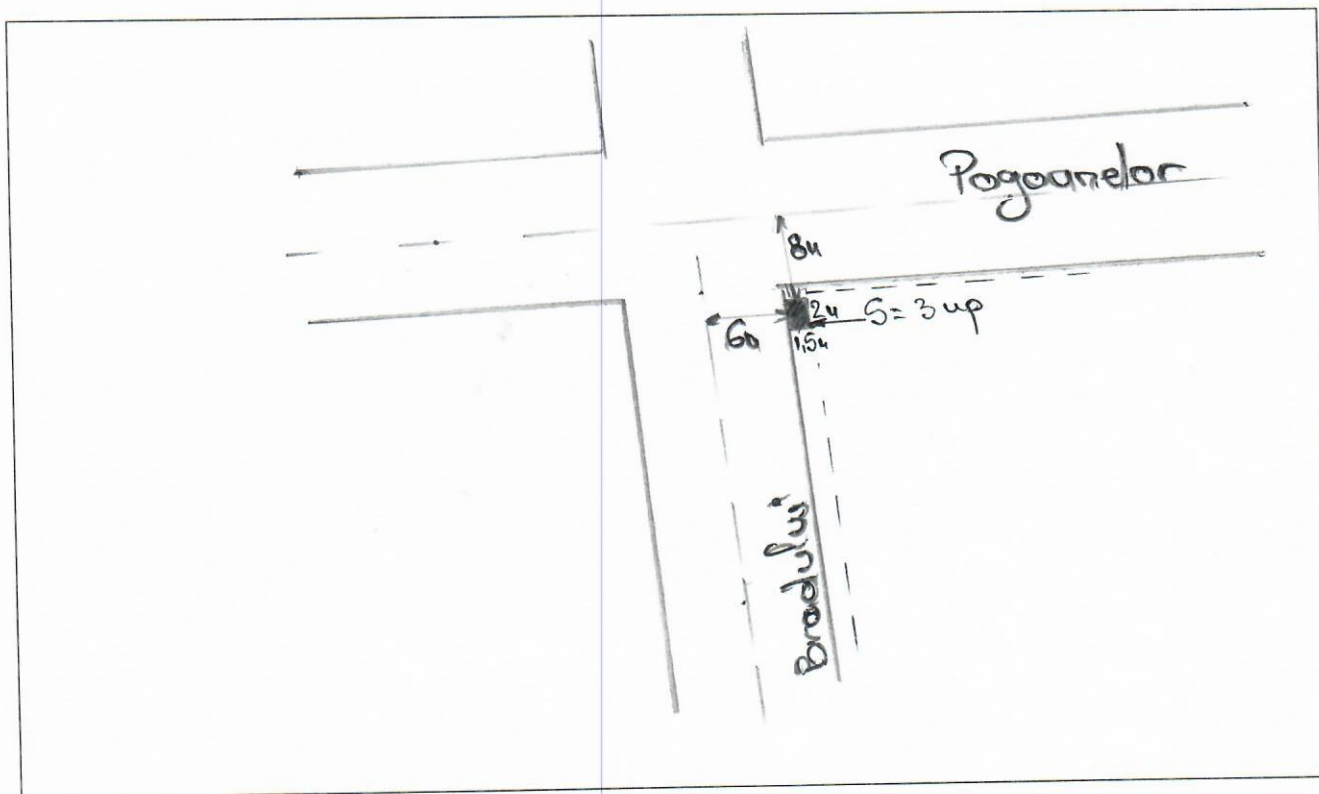
Inițiator
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
A BUNULUI IMOBIL**

TEREN.....3...m2
Nr.,cv/topo...../52514
TARLAUA-INTRAVILAN
NUMELE și PRENUMELE
.....



N. Ștr. Pogoneilor
S. Ștr. Brodului
E. Nicuță Ioan, Nicuță Elena
V. Ștr. Brodului

ÎNTOCMIT, CONSILIER URBANISM
Ing. Sergiu ARHIP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52574	1780	Localitatea Ion Creanga, Strada Bradului, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt.
Cartea Funciara nr.	52574	UAT Ion Creanga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Dr	1780	Imobilul se afla in intravilan.
Total		1780	

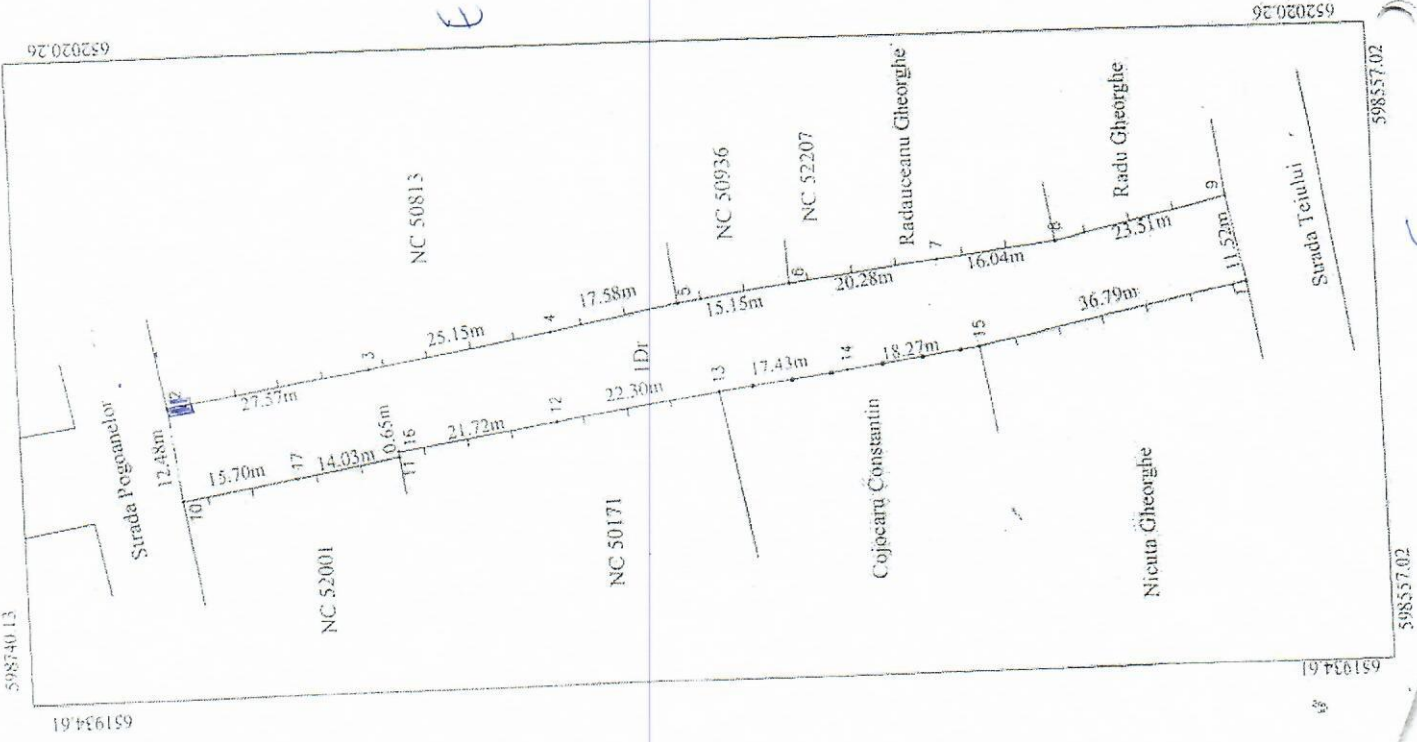
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1780 mp

Suprafata din act = 3581 mp. Diferenta se regasese in alta documentatie.

<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>	<p>Executant: Toea Danut Vasile</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Danut-Vasile Toea Digitally signed by Danut-Vasile Toea Date: 2020.03.30 10:38:49 +03:00</p>
Stampila BCPI	Martie 2020



S

**CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII**

Incheiat astazi _____ 2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1. Unitatea administrativ teritoriala – Comuna Ion Creangă – prin reprezentant legal Primar , Dumitru- Dorin TABACARIU , cu sediul administrativ în jud. Neamt , loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, in calitate de comodant pe de o parte, și
- 1.2. Gheorghe STRUNGARU , cu domiciliul in satul si comuna Ion Creanga , str. Pogoanelor , nr. 49 , jud. Neamt , in calitate de comodatari.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului, suprafata de teren de 3 mp din domeniul public al Comunei Ion Creanga ,situata în str. Bradului , intersectie cu str. Pogoanelor, către domnul Strungaru Gheorghe ,având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 27,30 lei în vederea edificării unei Troițe. Elementele componente ale Troiței fac parte din arta -ordodoxă , realizată din personal calificat in acest sens si se vor respecta normele de securitate in munca si protectie a mediului inconjurător.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să realizeze construirea Troiței in conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelilor edilitare ,
- c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) sa suporte cheltuielile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .
- h) Terenul prevazut la art. Ialin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane

i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

j) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.

3.2 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a). să predea spre folosință comodatarului bunul descris la pct.2.1.;
- b). să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției, terenul rămâne în proprietatea publică a Comunei Ion Creanga

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de 01.09.2022, data la care începe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu și-a executat una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul 3.1 și 3.2. din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau
- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.b,c,d,e,f din prezentul contract

b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit.a se sancționează cu amendă de 1.000 lei la 2.500 lei.

Contravențiile prevăzute la lit.b se sancționează cu amendă de 500 lei la 1.000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții în acest sens.

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile O.G nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificare prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

8.2 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.

8.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

8.4 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare astazi _____ 2022, data semnarii lui.

COMODANT

UAT- Comuna Ion Creanga

Primar

Dumitru Dorin TABACARIU

COMODATAR

Gheorghe STRUNGARU

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Mihail Sadoveanu, intersectie cu strada I.C Brătianu .

Prin cererea nr. 11.562 din 17.08.2022 domnul Strungaru Gheorghe , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , str. Pogoanelor , nr. 49 , jud. Neamt , prin care solicita acordul amplasarii unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Pogoanelor , intersectie cu strada Bradului , pe terenul proprietatea UAT- Comuna Ion Creanga , in suprafata de 3 mp .

Cererea susnumitului nu este insotita de un proiect in ceea ce priveste edificarea constructiei , inaltime , latime , greutate , urmand sa fie solicitat ulterior si fara să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelelor edilitare .

Constructia se va autoriza conform prevederilor Legii nr. 50 / 1991 – a autorizării si executarii lucrarilor de constructii cu modificările și completările ulterioare ;

In ceea ce privește terenul care face obiectul prezentei este situat in intravilanul satului Ion Creanga , strada Bradului intersectie cu Pogoanelor si face parte din domeniul public al Comunei Ion Creangă , conform H.C. L nr. 121/2017, cu modificările și completările ulterioare și va rămâne în aceeași proprietate cu drept de folosință gratuită a Troiței .

In conformitate cu prevederile art.349 si 351 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , va supunem spre dezbatere și aprobare :

- amplasarea unei Troițe în comuna Ion Creangă , intravilan sat Ion Creangă, str. Pogoanelor , intersectie cu strada Bradului ,
- Terenul aprobat ptr construirea Troitei , apartine domeniului public al comunei Ion Creangă , judetul Neamț conform H.C.L nr. 121/ 2012 , poz.51 alin.(8) din anexă , modificata prin H.C.L nr. 33/ 2022 , având o valoare de inventar de 27,30 lei .
- Destinatia terenului ocupat de „ Troiță ” este suprafată de 3 mp, se acordă in folosință gratuită pe durata existentei constructiei si va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă .
- Predarea - primirea terenului prevăzut se va face in termen de 30 zile de la comunicarea aprobarii prin Hotărârea Consiliului Local .
- Proprietarul terenului , are următoarele obligatii :
 - c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
 - d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- Titularul dreptului de folosință gratuită , are următoarele obligatii :
 - a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - b) să realizeze construirea Troiței in conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelelor edilitare ,
 - c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
 - d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
 - f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

g) sa suporte cheltueile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .

h) Terenul prevazut la art. 1alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane

i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

- Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință ,

- Cheltuielile pentru realizarea și amplasarea troiței se vor asigura din resurse financiare extrabugetare , respectiv de către domnul Strungaru Gheorghe .

- Predarea- primirea terenului în suprafață de 3 mp se va face în condițiile legii , pe bază de protocol.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Ion Creangă proiectul de hotarare mai sus enuntat in continutul si forma prezentat.

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu, nr.105, Ion Creangă
Tel: (004)0233 780013: Fax: 0233 780266
E-mail: primariaioncreanga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 11623 / ...18.08.2022...

REFERAT

Cu privire la: construire Troiță

Compartimentul Urbanism, analizând cererea nr. 11562 din 17.08.2022, a numitului Strungaru Gheorghe, prin care solicită Consiliului Local al Comunei Ion Creangă punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unei suprafețe de 3,0 mp de teren situat în intravilanul comunei Ion Creangă, strada Pogoanelor intersecție cu strada Bradului pentru construire troiță.

Prin solicitarea adresată D-ului Strungaru Gheorghe, dorește să amplaseze o troiță pe domeniul public, al comunei Ion Creangă, cu suportarea tuturor cheltuielilor.

Construcția se va autoriza conform prevederilor Legii 50/1991- Legea autorizării și executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare.

Compartiment Urbanism,

Ing. Sergiu Arhip

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Pogoanelor , intersecție cu strada Bradului .

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin. (1) și alin. (2) lit.,c”, alin.(6) lit.,b” , art.139 alin. (3) lit.,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a” , art. 197 alin.(4) și (5) , art. 198 alin.(1) și alin.(2), art. 200 precum și ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Pogoanelor , intersecție cu strada Bradului .

Ion Creanga , la data de 18.08.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

ROMANIA - JUDETUL NEAMT
U.A.T. COMUNA ION CREANGA
INTRARE Nr. 11562
IESIRE
Ziua 14 Luna 08 An 2022

C.L.
Secretar general - M. Nito
C. urbanism S. Arhip
determinati sup. util. (schita)

Damule-Primor

[Signature]

Sub. semotel. Steușer Ghici
domiciliat în Com. Ion. Creangă
Sot. Ion Creangă. Strada
Pogonului. Nr. 49. Va sug. oimă
obstacol. punere loc disp. și
a punere loc disp. la sub.
semot în mod greit. oc
umerei suprafete de teren
la intersecți. drumuri. Strada
Pogonului. În vedere costuri
asini. terestru

17.08.2022

[Signature]

07717068659
NR. TELEFON.