

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr⁹³... din 06.07.2022

Privind aprobarea Notei conceptuale, Temă de proiectare și Devizul estimativ pentru realizarea obiectivului de investiție "Amenajare parcare în incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă"

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 44 alin.(1) și următoarele din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 98 /2016 , privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de :

Ținând seama de :

- H.C.L nr. 7 din 10.02.2022 pentru aprobarea bugetului local al Comunei Ion Creanga , pentru anul 2022 , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 ptr aprobarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga, cu modificările și completările ulterioare, poz. 42.

Luând act de :

- Referatul de aprobarea al primarului comunei , înregistrat la nr. 9889 din 06.07.2022.
- Raportul de specialitate, înregistrat la nr. 9890 din 06.07.2022 ,intocmit de consilier Arhip Sergiu- Ionuț, compartiment urbanism și amenajarea teritoriului ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 84, art. 87, art. 110 , art. 129 alin.(2) , lit. " b " ; alin.(4) lit. " d " , art. 139 alin.(3) li. " a " , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , și art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț :

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiție "Amenajare parcare în incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă" , prevăzută în anexa nr. 1 la prezenta ,

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție "Amenajare parcare în incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă" , prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta .

Art. 3 Se aprobă devizul de lucrări estimativ, pentru realizarea obiectivului de investiție "Amenajare parcare în incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă" prevăzută în anexa nr. 3 la prezenta .

Art. 4 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamț , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

Art. 5 Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor și persoanelor interesate.

INITIATOR PROIECT ,
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: " Amenajare parcare în incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ion Creangă

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: Școala Gimnazială ,comuna Ion Creangă

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Necesitatea investiției este dată de situația actuală, insuficiența spațiilor de parcare existente în zona menționată

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la asigurarea de locuri de parcare suplimentare.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Nu este cazul

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Obiectivele urmărite sunt de a crește numărul de locuri de parcare.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care oblige partea română la realizarea obiectivului de investiții: Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele urmărite sunt de a crește numărul de locuri de parcare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare:

Valoarea investiției conform Devizului Estimativ – 137.890,85 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Nu este cazul

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul Local al Comunei Ion Creangă

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Proprietar: Comuna Ion Creangă , administrator : Școala Gimnaziala comuna Ion Creanga

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Curte- Școala Gimnazială, comuna Ion Creangă cu sediul în comuna Ion Creangă, sat Ion Creangă, Strada I.C. Brătianu, nr. 93, parcare în suprafața de 740 mp .

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: intrarea se face dinspre strada I.C.Brătianu (din D.J.207 C) și Strada Pogoanelor,

c. surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul

d. particularități de relief: Nu este cazul

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zonă sunt prezente instalații de energie electrică, apă și canalizare , telefonie .

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul

g. posibile obligații de servitute: Nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni: Nu este cazul

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările propuse constau în:

- Săpături manuale și mecanizate;
- Pregătirea patului de fundare;
- Umpluturi cu agregate naturale cilindrate compactate cu rol de fundație;
- Strat din balast stabilizat cu ciment 5%;
- Montare de borduri mici,
- Pavaj cu pavele necarosabile autoblocante de 6 cm,
- Montare rigolă tip scafă 500x200x80;
- Executarea de marcaje rutiere ,

Investitia propusa aduce beneficii de ordin estetic și asupra mediului inconjurator.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata de viața poate atinge 15 ani.

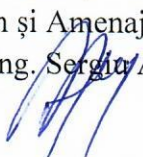
d. nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu e cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: Nu e cazul
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Nu este cazul
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: Nu este cazul.

Întocmit,

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Consilier, Ing. Sergiu Arhip



Aprobat,
Primar

Dumitru – Dorin Tabacariu

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții "Amenajare parcare Școala Gimnazială Ion Creangă"
- 1.3. Ordonator de credite : COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ
- 1.4. Beneficiarul investiției : ȘCOALA GIMNAZIALĂ , COMUNA ION CREANGĂ,
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare Primăria Comunei Ion Creangă, compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală 52309 – Ion Creanga .

Regimul juridic: Terenul este situat în intravilanul Comunei Ion Creangă și aparține domeniului public al Comunei Ion Creangă, C.F 52309 - Ion Creanga

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
Parcarea prevăzută a fi executată va fi amplasată pe terenul existent în incinta Școlii Gimnaziale, comuna Ion Creangă
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul auto și pietonal la parcare propusă se va face dinspre drumul județean D.J 207 C și strada Pogoanelor
- c) surse de poluare existente în zonă; Nu este cazul
- d) particularități de relief; Amplasamentul se află în intravilanul Comunei Ion Creangă, identificându-se cu relieful acesteia
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților; Nu este cazul
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; Nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute; Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute până la data elaborării prezentei documentații.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Nu este cazul.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul acestui proiect fiind îmbunătățirea accesului auto și pietonal, prin construirea unei parcări pe terenul proprietate publică al UAT-Comuna Ion Creangă, în suprafață 740,00 mp, localizat în incinta Școlii Gimnaziale Ion Creangă, asigurând 23 locuri de parcare.

Intrarea în parcare se va face dinspre drumul județean D.J 207 C și strada Pogoanelor.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; Cerințele de calitate ce trebuie asigurate prin proiectarea, execuția și exploatarea parcajelor pentru autoturisme sunt conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor respecta prevederile Normativului pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997, emis de M.L.P.A.T. și Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane P 132-93 aprobat de M.L.P.A.T cu Ordinul nr. 10/N din 06.04.1993 .

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; Nu este cazul.
 - d) număr estimat de utilizatori; Capacitate de minim 23 locuri de parcare.
 - e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; Se estimează o durată de viață ce poate atinge 15 ani.
 - f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
 - Asigurarea spațiului pentru parcare a autoturismelor personalului Școlii Gimnaziale, comuna Ion Creanga
 - g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; Nu este cazul
 - h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
- Se vor avea în vedere cele mai bune și avantajoase soluții din punct de vedere tehnico - economic.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Prescripții tehnice principale care se au în vedere la proiectarea și executarea lucrărilor de construcții

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare

H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

H.G nr. 363 /2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 717 /2010,

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,

H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora,

H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Consilier

Ing. Sergiu ARHIP



Beneficiar: PRIMARIA ION CREANGA
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: AMENAJARE PARCARE AUTO ȘCOALA GIMNAZIALA ION CREANGA
 Obiectul: 1 Obiect (Grup Devize) 1
 Stadiul fizic: 1 Deviz 1



FORMULAR ESTIMATIV

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	DGO4B1 - Desfacerea borduri de piatra sau de beton, orice dimensiune, asezata pe beton;	m	37.000	7.75	286.67
			material:	0.00	0.00
			manopera:	7.75	286.67
			utilaj:	0.00	0.00
2	TSC03F1 - Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 MC,cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in : pamant cu umiditate naturala,descarcare in autovehicule teren catg 2	100 mc	2.610	321.67	839.55
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	321.67	839.55
3	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	470.470	4.30	2,020.73
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.11
			utilaj:	0.00	0.00
4	TSE02C1 - Finisarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 CM,in: teren tare	100 mp	7.680	292.37	2,245.40
			material:	0.00	0.00
			manopera:	292.37	2,245.40
			utilaj:	0.00	0.00
5	TSD06A1 - Compactarea cu placa vibratoare a umpluturilor in straturi de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din pamant necoeziv,compactat cu: placa vibratoare de 0.7 t	100 mc	4.530	294.52	1,334.17
			material:	0.00	0.00
			manopera:	103.31	467.97
			utilaj:	191.21	866.19
6	DA06B1 - Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliya si anticapilara, cu asternere mecanica; 10 cm după compactare	mc	76.800	80.99	6,219.83
			material:	71.45	5,487.32
			manopera:	9.54	732.51
			utilaj:	0.00	0.00
7	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	171.160	13.71	2,346.88
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	13.71	2.346.88

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	DA10B1 - Strat rutier din materiale granulare, stabilizate cu ciment sau var si zgura granulata prin metoda amestecarii in statii fixe, executata cu asternere mecanica;	mc	115.200	233.31	26,877.80
			material:	210.63	24,264.58
			manopera:	22.68	2,613.22
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.1	20010379 - Amestec ptr str stabilizate exec din balast cu 5 % ciment	mc	115.546	210.00	24,264.58
9	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	256.740	13.71	3,520.32
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	13.71	3,520.32
10	DE11A1 - Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10 X 15 CM, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuare, alei etc., asezate pe O fundatie din: beton 10 X 20 CM	m	77.000	31.89	2,455.76
			material:	24.37	1,876.64
			manopera:	7.52	579.12
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10.1	2100945 - Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	1.540	288.00	443.52
11	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	2.800	11.71	32.78
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	11.71	32.78
12	TRB01C11 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 10M \$	tona	2.800	11.27	31.55
			material:	0.00	0.00
			manopera:	11.27	31.55
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13	DA06A2 - Strat agreg nat (nisip) grosime 3 cm	mc	22.200	29.74	660.25
			material:	0.00	0.00
			manopera:	29.74	660.25
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. - nisip	tona	49.470	13.71	678.31
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	13.71	678.31
15	DD03A1 - Pavaj parcare executat cu pavele autoblocante pentru suport necarosabil, grosime 6 cm asezate pe un substrat de: nisip	mp	740.000	67.50	49,948.52
			material:	51.00	37,740.00
			manopera:	16.50	12,208.52
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
16	TRB01C11 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 10M \$	tona	106.560	11.27	1,200.87
			material:	0.00	0.00
			manopera:	11.27	1,200.87
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	106.560	11.71	1,247.67
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	11.71	1,247.67
18	DB23A# - Rigole scafă prefabricate R10 dimensiune 500 x 200 x 80	M	37.000	62.99	2,330.76
			material:	48.98	1,812.44
			manopera:	14.01	518.31
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18.1	2100911 - Beton marfa clasa C 12/15 (BC 15/ B 200)	mc	1.665	300.00	499.50
19	TRB01C11 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 10M \$	tona	1.100	11.27	12.40
			material:	0.00	0.00
			manopera:	11.27	12.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
20	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	1.100	11.71	12.88
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	11.71	12.88
21	DF17A1 - Marcaje longitudinale, transversale si diverse executate mecanizat, cu vopsea de pe suprafete carosabile.	mp	6.000	52.00	312.02
			material:	35.86	215.19
			manopera:	11.69	70.13
			utilaj:	4.45	26.71
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
663.10	817.67	71,396.17	21,627.04	1,732.45	9,859.46	104,615.13

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	486.61	0.00	0.00	486.61
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		71,396.17	22,113.65	1,732.45	9,859.46	105,101.73

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	5.0000 %	3,569.81	1,105.68	86.62	492.97	5,255.09
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		74,965.98	23,219.33	1,819.07	10,352.43	110,356.82

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	3,748.30	1,160.97	90.95	517.62	5,517.84
T4 = T3 + Beneficiu		78,714.28	24,380.30	1,910.03	10,870.05	115,874.66

TOTAL GENERAL (fara TVA)						115,874.66
TVA (19.00%)						22,016.19
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						137,890.85

COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI.
CONSILIER
ARTUR JERSIU - VOLUNTAR



Director

Sef proiect

Ofertant

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale , Temă de proiectare si Devizul estimativ pentru realizarea obiectivului de investitie "Amenajare parcare în incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă"

Investiția propusă a fi realizată : „Amenajare parcare în incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă” cu sediul in satul Ion Creangă , strada I.C.Brătianu , nr. 93 , comuna Ion Creangă , judetul Neamt , având drept scop, diminuarea numărului autoturismelor parcate incomod pe marginea DJ 207 C si diminuarea numarului de autoturisme din parcare existenta care pun în pericol traficul auto si pietonal datorat insuficienței spațiilor de parcare existente în zona menționată

Lucrările propuse a se realiza constau în:

- Săpături manuale si mecanizate;
- Pregătirea patului de fundare;
- Umpluturi cu agregate naturale cilindrare compactate cu rol de fundație;
- Strat din balast stabilizat cu ciment 5%,
- Montare de borduri mici,
- Pavaj cu pavele necarosabile autoblocante de 6 cm,
- Montare rigolă tip scafă 500x200x80;
- Executarea de marcaje rutiere ,

Investitia propusa aduce beneficii de ordin estetic și asupra mediului inconjurator.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: poate atinge 15 ani.

Aceasta investitie este prevazute in lista obiectivelor de investitii aprobate prin H.C.L nr. 7 din 10.02.2022 pentru aprobarea bugetului local al Comunei Ion Creanga , pentru anul 2022 , modificata si completata prin H.C.L nr. 94 din 16.08.2022.

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotarare in forma prezentata deoarece respecta prevederile legale in vigoare:

- Art. 44 alin.(1) si urmatoarele din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 98 /2016 , privind achizițiile publice cu modificarile si completările ulterioare.
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 84, art. 87, art.110 , art. 129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(4) lit.”d” ,art.139 alin.(3) li.”a” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU,



NR 9890 DIN 06.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

AMENAJARE PARCARE DIN PAVELE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION CREANGĂ

Prin utilizarea pavelor din beton se pot obține îmbrăcămînți rutiere moderne, ecologice, cu performante tehnice deosebite, de calitate și cu grad estetic ridicat.

Soluțiile tehnice prevăzute să se realizeze vor fi în conformitate cu standardele și reglementările legale în vigoare care au aplicabilitate la această lucrare.

Lucrarea care s-a prevăzut a fi executată va asigura spațiu pentru parcare autoturismelor personalului școlii gimnaziale Ion Creangă.

Dimensiunile în plan vor fi de 37 m x 20 m = o suprafață de 740 mp.

Soluția propusă constă din următoarele categorii de lucrări:

- terasamente;
- fundație din balast 10 cm după compactare;
- strat din balast stabilizat cu ciment 5% , 15 cm după compactare;
- montare borduri mici cu secțiunea de 10 x 15 cm;
- strat de poza din nisip 3 cm după compactare;
- pavaje cu pavele carosabile autoblocante de 6 cm;
- montare rigolă pietonală Scafa R10 gri 500x200x80 cm;
- marcaje;

Surgerea și evacuarea apelor pluviale în parcare se va realiza prin pante transversale de 1%.

Parcarea va realiza la nivelul trotuarului existent.

Pentru a putea parca în condiții minime de siguranță și confort este important ca parcarile să respecte anumite dimensiuni minime.

NP24-97 Normativ pentru proiectare și execuția parcajelor pentru autoturisme:

Dimensiunea depinde de unghiul format de locul de parcare cu drumul de acces. Astfel că:

la un unghi de 90 de grade, dimensiunea locului de parcare este de 2,30m x 5,00m;

Se recomandă aplicarea marcajului pe vreme caldă și uscată, cu o temperatură a aerului cuprinsă între 18 și 25 de grade Celsius. Materialele recomandate pentru aceasta sunt vopsea, termoplastic sau bandă polimerică. Dimensiunea spațiului de parcare nu poate devia de la cele admise nu mai mult de 5 cm

Întocmit,
Ing. Sergiu ARHIP

AMENAJARE PARCARE
ÎN INCINTA
ȘCOLII GIMNAZIALE ION CREANGĂ

COMUNA ION CREANGĂ
JUDEȚUL NEAMȚ

ANETMĂSURĂTOARE (ESTIMATIVĂ)
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

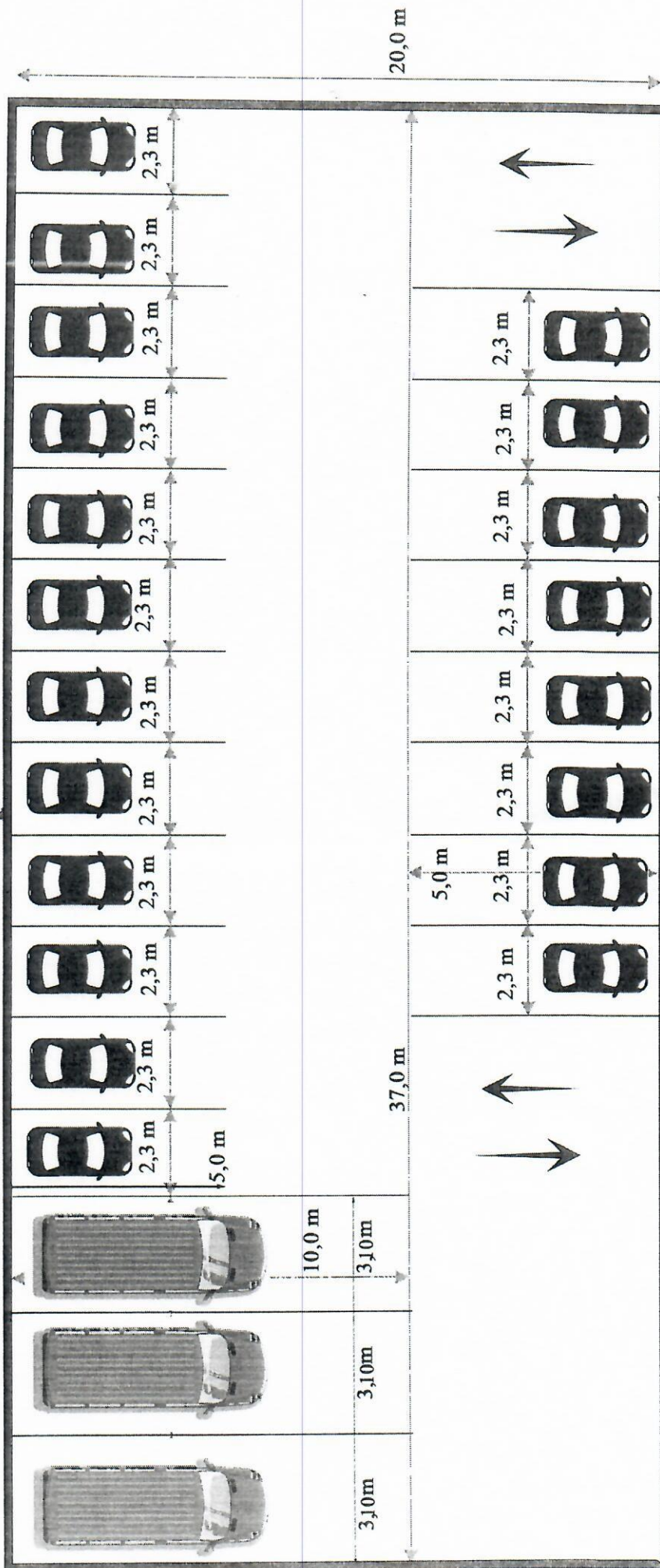
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	DG04B1 - Desfacerea borduri de piatra sau de beton, orice dimensiune, asezata pe beton; 37,00 u	m	37.000 material: manopera: utilaj: transport:		
2	TSC03F1 - Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 MC,cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala,descarcare in autovehicule teren catg 2 37,5u x 20,5u x 0,34u = 261,37 ue = 2,61 100 ue	100 mc	2.610 material: manopera: utilaj: transport:		
3	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km 261,37ue x 1,8 ^{1/4} ue = 470,47 do	tona	470.470 material: manopera: utilaj: transport:		
4	TSE02C1 - Finisarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 CM,in: teren tare 37,5u x 20,6u = 768,7 up = 7,68 100 up	100 mp	7.680 material: manopera: utilaj: transport:		
5	TSD06A1 - Compactarea cu placa vibratoare a umpluturilor in straturi de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din pamant necoeziv,compactat cu: placa vibratoare de 0.7 t 261 ue + 76,8 ue + 115,2 ue = 453 ue = 4,53 100 ue	100 mc	4.530 material: manopera: utilaj: transport:		
6	DA06B1 - Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica; 10 cm dupa compactare 768up x 0,10u = 76,8 ue	mc	76.800 material: manopera: utilaj: transport:		
7	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 10 km. S 768u x 1,811 x 1,7 ^{1/4} ue = 171,6 do	tona	171.160 material: manopera: utilaj: transport:		

8	DA10B1 - Strat rutier din materiale granulare, stabilizate cu ciment sau var si zgura granulata prin metoda amestecarii in statii fixe, executata cu asternere mecanica; 768up x 0,15u = 115,2 uc	mc	115.200		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	20010379 - Amestec ptr str stabilizate exec din balast cu 5 % ciment	mc	115.546		
9	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 10 km. \$ 115,2uc x 1,311 x 1,24% uc = 256,44,10	tona	256.740		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	DE11A1 - Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10 X 15 CM, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuare, alei etc., asezate pe O fundatie din: beton 10 X 20 CM 77,0 u	m	77.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.1	2100945 - Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	1.540		
11	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km. 470 x 0,015 x 24 = 2840	tona	2.800		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	TRB01C11 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 10M \$ 2840	tona	2.800		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	DA06A2 - Strat agreg nat (nisip) grosime 3 cm 760up x 0,03 = 22,2 uc	mc	22.200		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 10 km. - nisip 22,2uc x 1,311 x 1,24% uc = 49,2 uc	tona	49.470		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	DD03A1 - Pavaj parcare executat cu pavele autoblocante pe pentru suport necarosabil, grosime 6 cm asezate pe un substrat de: nisip 740,00 up	mp	740.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

16	TRB01C11 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 10M \$ $240 \times 0,006 \times 29 = 106,56 \text{ t}$	tona	106.560		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km. $106,56 \text{ t}$	tona	106.560		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18	DB23A# - Rigole scafă prefabricate R10 dimensiune 500 x 200 x 80 $37,00 \text{ u}$	M	37.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18.1	2100911 - Beton marfa clasa C 12/15 (BC 15/B 200)	mc	1.665		
19	TRB01C11 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 10M \$ $32 \times 0,029 \text{ t} = 1,1 \text{ t}$	tona	1.100		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km. $1,1 \text{ t}$	tona	1.100		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	DF17A1 - Marcaje longitudinale, transversale si diverse executate mecanizat, cu vopsea de pe suprafete carosabile. $6,00 \text{ mp}$	mp	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

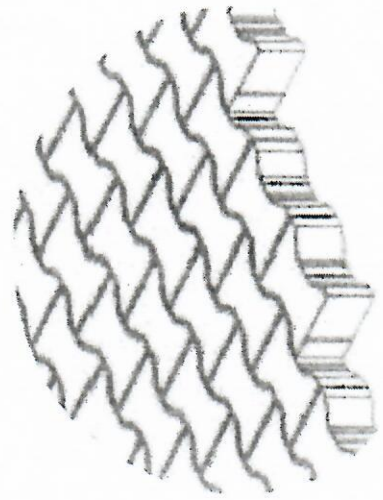
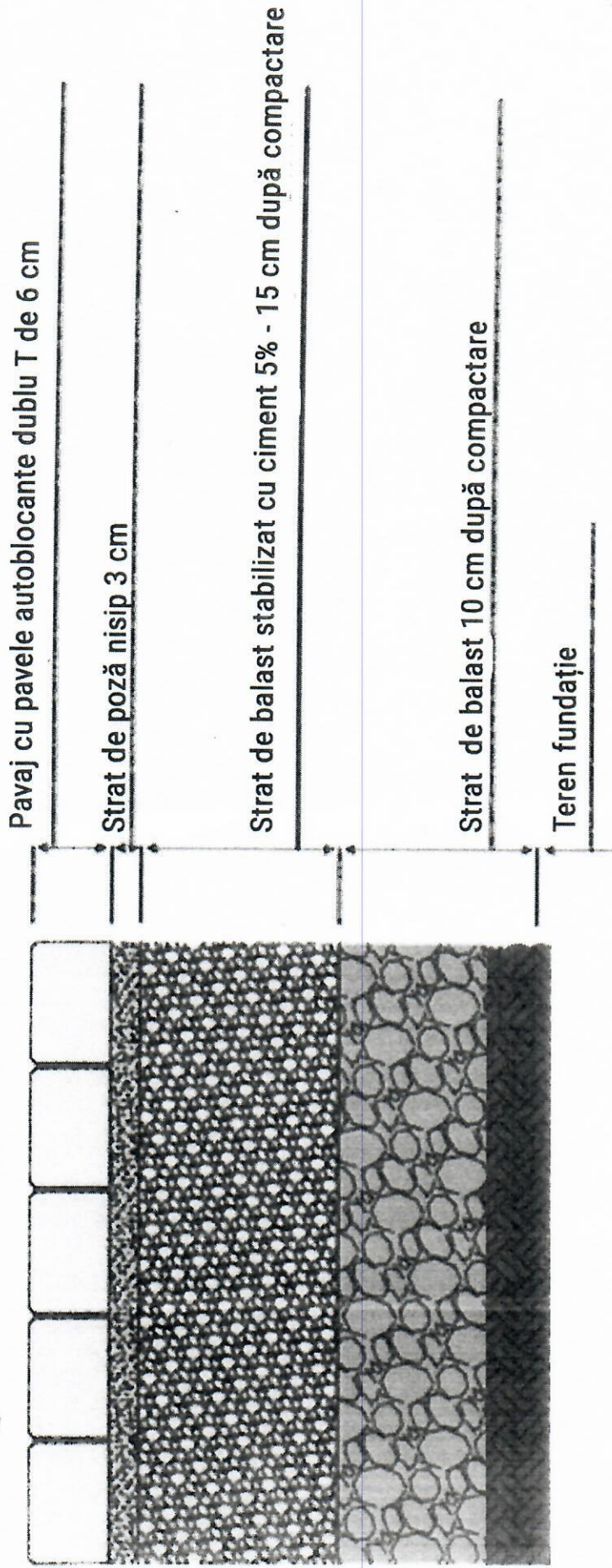
AMENAJARE PARCARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION CREANGĂ

Bordură mică 500x100x150



Rigolă scafă R10 500x200x80

1 %



Bordura SYMM 30 Symmetrica gri 500

Dedeman / Constructii ▾ / Pavaje si borduri ▾ / Borduri ▾ / **Bordura SYMM 30 Symmetrica gri 500 x 100 x 150 mm**

Produse alternative

Descriere si specificatii

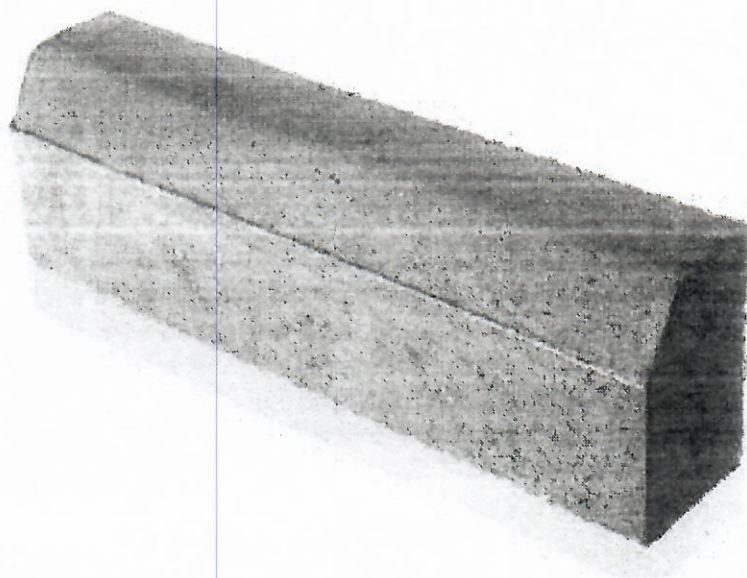
Accesorii

Opinii

mm

Opinia clientilor: ★ ★ ★ ★ ★ (0 opinii | [adauga o opinie](#))

Cod Produs: 6019777



Pentru marire, pozitioneaza cursorul peste imagine.

TVA inclus
8.82 lei/bucata

ALERTA
PRET

Pentru informatii despre stoc si livrare, trebuie sa ai selectata o localitate

Alege localitatea

Disponibil doar la comanda
in magazinul **Alege magazinul**

Acest produs nu poate fi comandat online. Te asteptam in cel mai apropiat magazin Dedeman pentru consultanta si achizitie.

Dedeman / Constructii / Pavaje si borduri / Pavaje rezidentiale / Pavaj rezident T1, gri, 200 x 165 x 60 mm

50.58 lei/mp

Pavaj rezident

Adauga in cos

Din aceeași colecție

Descrierea și specificatii

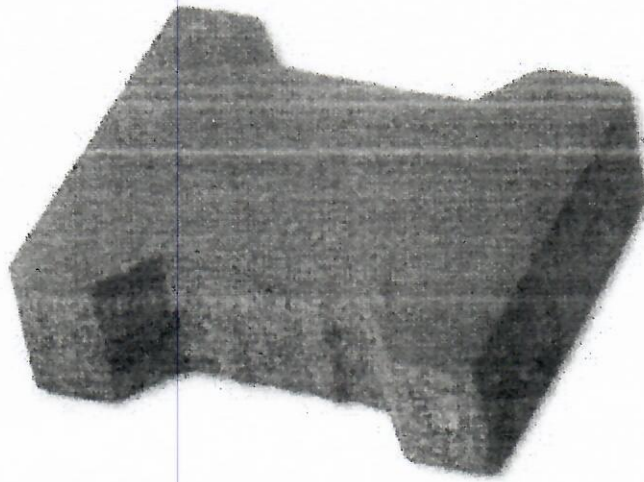
Accesorii

Alte alegeri populare

Opinii

Opinia clientilor: ★★★★★ (1 opinie | [adauga o opinie](#))

Cod Produs: 6012433



Pentru marire, pozitioneaza cursorul peste imagine.

TVA inclus
50.58 lei/m²

1.45 lei/bucata

ALERTA
PRET

Pentru informatii despre stoc si livrare, trebuie sa ai selectata o localitate

Alege localitatea

Disponibil online
Livrare în **Alege localitatea**

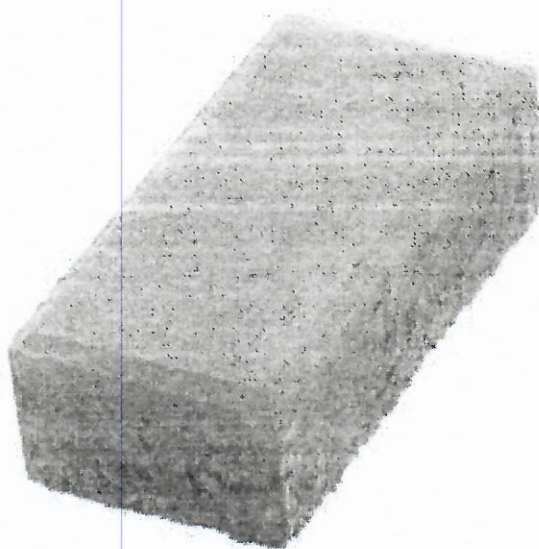
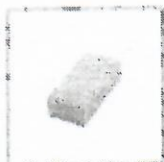
Pavaj rezidential Elis Pavaje,
Dedeman / Constructii / Pavaje si borduri / Pavaje rezidentiale / Pavaj rezident
dreptunghi D2, gri, 200 x 100 x 60 mm

[Din aceeaasi colectie](#)[Descriere si specificatii](#)[Accesorii](#)[Opinii](#)

x 100 x 60 mm

Opinia clientilor: ★★☆☆☆ (1 opinie | [adauga o opinie](#))

Cod Produs: 6012941



Pentru marire, pozitioneaza cursorul peste imagine.

TVA inclus
50.58 lei/m²

1.01 lei/bucata

ALERTA
PRET

Pentru informatii despre stoc si livrare, trebuie sa ai selectata o localitate

📍 Alege localitatea

📄 Disponibil doar la comanda
in magazinul Alege magazinul

Se livreaza doar la: m² (1 m² = 50 bucati)

<https://www.dedeman.ro/ro/pavaj-rezidential-elis-pavaje-dreptunghi-d2-gri-200-x-100-x-60-mm/p/6012941>

Rigola scafa Elis Pavaje R10, gri, 500 x

Dedeman / Constructii ▾ / Pavaje si borduri ▾ / Pavaje rezidentiale ▾ / Rigola scafa Elis Pavaje R10, gri, 500 x 200 x 80 mm

Rigola scafa Elis Pavaje R10, gri, 500 x 200 x 80 mm

Produse alternative

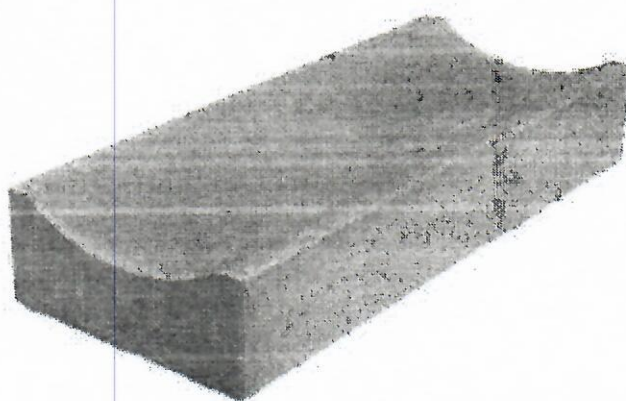
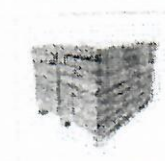
Descriere si specificatii

Accesorii

Opinii

Opinia clientilor: ★★☆☆☆ (0 opinii | [adauga o opinie](#))

Cod Produs: 6046251



Pentru marire, pozitioneaza cursorul peste imagine.

TVA inclus
17.49 lei/bucata

ALERTA
PRET

Pentru informatii despre stoc si livrare, trebuie sa ai selectata o localitate

📍 Alege localitatea

📄 Disponibil doar la comanda
in magazinul **Alege magazinul**

Acest produs nu poate fi comandat online. Te asteptam in cel mai apropiat magazin Dedeman pentru consultanta si achizitie.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 52309 Ion Creanga

Nr. cerere - 25790
Ziua 08
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
100116371688



Semnat ; cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Str I.C.Brătianu, Nr. 93, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52309	8.649	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52309-C1	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Brătianu, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; GRADINITA, construita in anul 1955 , cu suprafata construita la sol de 305 mp si suprafata construita desfasurata de 305 mp
A1.2	52309-C2	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Brătianu, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:713 mp; SCOALA CORP I, construita in anul 1978, cu suprafata construita la sol de 360 mp si suprafata construita desfasurata de 713 mp
A1.7	52309-C7	Loc. Ion Creanga, Str I.C.Brătianu, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:494 mp; S. construita desfasurata:494 mp; SCOALA CORP C, construita in anul 1978 , cu suprafata construita la sol de 494 mp si suprafata construita desfasurata de 494 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5887 / 13/02/2019		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creanga; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1001, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării Construcției nr. 9863, din 22/01/2019 emis de Comuna Ion Creanga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753, - domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753, - domeniu public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753, - domeniu public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753, - domeniu public	A1.7
25790 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. Autorizație de desființare nr. 10179, din 03/06/2021 emis de Comuna Ion Creangă; Act Administrativ nr. Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 15961, din 01/11/2021 emis de Comuna Ion Creanga;		
B8	se notează desființarea construcțiilor C8 și C9	A1, A1.1, A1.2, A1.7
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului în sensul modificării categoriei de folosință a terenului din 8649 mp. teren curți construcții în 7902 mp. teren curți construcții și 747 mp. teren curți construcții - teren sport	A1

AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale,
Temă de proiectare si Devizul estimativ pentru realizarea obiectivului de investitie
"Amenajare parcare în incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă"**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin.(2) ,lit." b "; alin.(4) lit."d" ,art.139 alin.(3) li."a" , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temă de proiectare si Devizul estimativ pentru realizarea obiectivului de investitie "Amenajare parcare în incinta Școlii Gimnaziale comuna Ion Creangă"

Ion Creanga , la data de 06.07.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

