

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

Nr ...77..... 17.08.2022

**privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat domnișoarei Dănila Ana-Maria , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani.**

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
- H.C.L nr. 27 din 31.03.2022 pentru aprobarea modalitatii de calcul a chiriilor ANL ptr anul 2022.

Luând act de :

- H.C.L nr. 92 din 29.07.2022 privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnișoarei Dănilă Ana- Maria , domiciliată in comuna Ion Creanga , jud. Neamt .
- referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr.11.580 din 17.08.2022 ,
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 11.581 din 17.08.2022.
- cererea d-rei Dănilă Ana- Maria , inregistrata la nr.11.517 din 16.08.2022 , prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) , lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

**Art. 1** Se aproba incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL acordat domnișoarei Dănila Ana-Maria , situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.14 , et.3 , sc. A ,apartament in suprafata de 45 mp , in baza cererii nr. 11.517 din 16.08.2022.

**Art. 2** . Viceprimarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga , vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

**Art. 3** . Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR  
PRIMAR  
Dumitru – Dorin TABACARIU



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
NR. 11.580 DIN 17.08.2022

### REFERAT DE APROBARE

**Al Proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat domnisoarei Dănila Ana-Maria , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Triscau Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate , ne înștiințează că , d-ra Danila Ana- Maria, domiciliata in satul Izvoru, comuna Ion Creanga , judetul Neamt nu mai doreste sa primeasca locuinta ANL atribuita prin H.C.L nr. 92 din 27.07.2022 garsoniera in sup de 45 mp , situata la et. 3 , sc. A, nr. 14 , prin solicită să i se , deoarece s-a mutat la prietenul ei unde si locuieste dimpreună cu acesta .

Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere locuinta ANL, pentru *d-ra Danila Ana-Maria* , în baza cererii si a prevederilor art. și 6.1 lit.”a” din contractual de inchiriere

Avand in vedere ca avem cereri de solicitari de locuinta ANL , ale tinerilor din comuna care doresc sa li se acorde o locuinta ANL , deoarece nu au efectiv unde sa locuiasca , sunt de acord cu rezilierea contractului de inchiriere a susnumitei .

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorina TABACARIU



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
NR. 11.581 DIN 17.08.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat domnisoarei Dănila Ana- Maria , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus .

Urmare a declaratiei de renuntare la spatiu ANL a d-rei *Dănilă Ana – Maria* , domiciliată in satul Izvoru , comuna Ion Creanga , chiriașă in blocul ANL, garsoniera, situata in satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , ap.14 , sc. A , et. III , comuna Ion Creanga , jud. Neamt, inregistrata la nr. 11.517 din 16.08.2022 prin care renunta la contractul de inchiriere acordat prin H.C.L nr. 92 din 29.07.2022 , va propun adoptarea proiectului de hotarare in forma si continutul prezentat motivat de aceea ca respecta prevederile legale in vigoare in baza cererii de renuntare si se vor reactualiza dosarele de solicitare in vederea repartizarii locuintei ANL , intr-o alta sedinta de Consiliu Local.

Consilier

Mariana- TRIȘCĂU



## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat domnisoarei Dănila Ana-Maria , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înainte de consiliul local prezenta aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat domnisoarei Dănila Ana-Maria , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

Ion Creanga , la data de 17.08.2022

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță



ROMANIA - JUDETUL NEAMT  
MUNICIPIUL ION CREANGA  
INTRARE Nr. 11517  
IESIRE  
Ziua 16 Luna 08 An 2022

Domnule Primar ,

Subsemnata Danila Ana- Maria, domiciliata in comuna Ion Creanga , sat Izvoru , jud. Neamt , vă rog sa-mi aprobați incetarea contractului de inchiriere locuinta ANL aprobat conform H.C.L nr. 92 din 29.07.2022 , motivate de aceea ca, m-am mutat la prietenul meu unde si locuiesc .

Data ,

16.08.2022

semnatura ,

