

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.....*98*..... din 17.08.2022

Privind aprobarea Contractului de închiriere spațiu.

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 74 din 01.07.2022 privind aprobarea închirierii a unor bunuri imobile ce apartin UAT – Comuna Ion Creanga, judetul Neamt .
- Procesului verbal al ședinței de evaluare a ofertelor înregistrate la nr. 10.836 din 27.07.2022 ;
- Raportului procedurii nr. 10.878 din 28.07.2022 prin care se declara oferta câștigătoare ptr spatiul în suprafață de 7,98 mp situat in apartament nr. 9- parter, blocul de locuinte situat , satul Ion Creanga , str. I.C. Brătianu , nr. 95 folosit ptr birouri ;

Luând act de :

- Raportul de specialitate, înregistrat la nr.11.585 din 17.08.2022 întocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;
- referatul de aprobare nr. 11.584 din 17.08.2022 al primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă contractul de închiriere spațiu , aparținând domeniului privat al UAT – Comuna Ion Creangă, în suprafață de 7,98 mp situat in blocul de locuinte P + 2E, apt.9 din satul Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 95 , comuna Ion Creanga , catre S.C Mihoc Oil SRL , cu o durată de 10 ani , cu o chirie lunară de 70 lei .

Art. 2 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autorităților si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 11.584 din 17.08.2022

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului de închiriere spațiu

Urmare a organizarii **procedurii de licitație închiriere spațiu**, organizata în conformitate cu prevederile :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Si urmare a Raportului procedurii de licitație publică ptr imobilele proprietatea UAT Comuna Ion Creanga , organizata în data de 27.07.2022 , s-a adjudecat următorului ofertant, declarat câștigător, ptr spațial în suprafața de 7,98 mp din apt. nr. 9 , parter , situate în blocul de locuințe situate în satul Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 95 ptr desfășurarea activităților de birouri cu o chirie lunară de 700 lei cu o durată de 10 ani cu posibilitatea prelungirii .

Odata cu acest spațiu au mai fost aprobate pentru procedura de licitație conform H.C.L nr. 74 din 01.07.2022 si următoarele imobile- terenuri:

- lot 1 , parcela 15/ 249, în suprafața de 1147 mp , sat Izvoru – teren arabil Scoala Izvoru ,
- lot .2 , parcela 2/ 24 , în suprafața de 4223 mp ,sat Izvoru – teren arabil Scoala Izvoru ,
- lot .3 , parcela 2/ 9, în suprafața de 4000 mp , sat Izvoru – teren arabil Casa persoana fără adăpost.

Pentru aceste loturi nu a participat nici un candidat, drept pentru care procedura s-a reluat pentru o alta licitație publica .

Vă supunem spre aprobare Contractul de închiriere spațiu cu câștigătorul licitației S.C Mihoc Oil SRL , spațiu , aparținând domeniului privat al UAT – Comuna Ion Creangă, în suprafață de 7,98 mp situat în blocul de locuințe P + 2E, apt.9 din satul Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 95 , comuna Ion Creanga , catre S.C Mihoc Oil SRL , cu o durată de 10 ani , cu o chirie lunară de 70 lei .

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGĂ

NR. 11585din 17.08.2022.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului în suprafața de

7,98 mp-apartament nr.9, parter bloc de locuinte P+2E-pentru birouri

În baza:

HCL nr. 74/01.07.2022 privind aprobarea închirierii a unor bunuri imobile
ce aparțin UAT – Comuna Ion Creangă, județul Neamț

Având în vedere:

- Procesul verbal de adjudecare al licitației nr. 10836 din 27.07.2022
- Raportul procedurii nr.10878 din 28.07.2022

PROPUNEM

Aprobarea contractului de închiriere încheiat cu SC MIHOC OIL SRL , a
spațiului în suprafață de 7,98 mp, situat în Incinta Apartamentului nr.9, parter,
bloc de locuinte P+2E, sat Ion Creanga, folosit de chiriaș pentru birouri, pe o
perioada de 10 ani, cu o chirie în valoare de 70 lei/luna.

Anexăm :

- Copie proces-verbal adjudecare
- Copie raport procedura
- Copie contract închiriere
- Copie proces verbal predare-primire a spațiului

Consilier,
Triscau Mariana



Compartiment achizitie,
Luca Codruț



AVIZ

privind avizul de legalitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului de închiriere spațiu

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului de închiriere spațiu

Ion Creanga , la data de 17.08.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

