

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr....~~19~~... din 17.08.2022

pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata construita de 134,15 mp cu terenul aferent in suprafata de 1.530 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt.

Analizând temeierile juridice :

- Art. 112 alin.(6²) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române,
- Titlul VI, art.858 – 875 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287 / 2009 , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt , anexa 40 , modificat si completat prin H.G nr. 131/ 2010 ,
- Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare , cu modificările si completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 121/ 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga.
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .
- H.C.L nr. 5 din 24.02.2005 privind înființarea centrului terțiar de credite pentru Scoala cu clasele I- VIII Ion Creangă ,
- H.C.L nr. 5 din 27.01.2012 privind atribuirea de noi denumiri de învățământ preuniversitar de stat aprobate să funcționeze în anul scolar 2012- 2013 in Comuna Ion Creangă , județul Neamt , prin care Scoala cu clasele I-IV Izvoru a fost desfiintata „ lipsă copii „ si nici până la data prezentei nu a fost reinfiintata ca invatamant prescolar /primar.

Luând act de :

- Adresa I.P.J Neamt nr. 321.981 din 12.08.2022 ,inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga sub nr. 11.488 din 16.08.2022,
- Raportul de specialitate, inregistrat la nr.11.590 din 17.08.2022 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;
- Referatul de aprobare nr. 11.589 din 17.08.2022 al primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”a” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare .

Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,

PROPUN :

Art.1. Se aproba schimbarea destinatiei spatiului , in suprafata construita de 134,15 mp, suprafata utilă 127,36 mp , cu terenul aferent in suprafata de 1.530 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru , situate în satul Izvoru , strada Scolii , nr. 29, comuna Ion Creanga , jud. Neamt, in vederea atribuirii in folosinta gratuita pe o perioada de 4 (patru) ani , către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt pentru desfasurarea activitatii sectiei de Politie nr. 9- Ion Creanga, conform amplasament , anexa nr. 1 la prezenta .

Art. 2 Imobilul teren cu clădire, este înscris în domeniul public al comunei Ion Creangă conform H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 , modificata si completata prin H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 , poz xiii, înscris in cartea funciara a Comunei Ion Creanga sub nr. 55766 , având o valoare de inventar de 551, 57228 mii lei .

Art. 3 Destinatia imobilului mentionat la art. 1 este de birouri pe o perioada de 4 ani impreuna cu terenul pentru acces la cladire , se acordă in folosință gratuită si va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă .

Art.4 Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face in termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

Art.5 Proprietarul terenului , respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6 Titularul dreptului de folosință gratuită , respectiv Inspectoratul de Politie al judetului Neamt , Sectia de Politie nr. 9-Ion Creangă, are următoarele obligatii :

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) va achita toate cheltuielile ocazionate de folosirea spațiului prevăzut la art.1, potrivit destinației sale,
- c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și activitățile pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- g) sa suporte cheltueilile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale .
- h) Imobilul prevazut la art. 1 nu poate fi transmis nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 7 Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință, conform anexei nr. 2 la prezenta

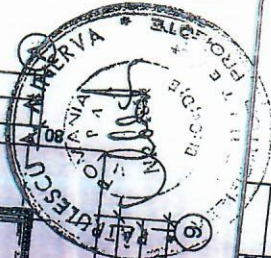
Art. 8 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

Art. 9 Predarea- primirea imobilului teren cu cladire se va face în condițiile legii , pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si Inspectoratul de Politie al judetului Neamt .

Art.10 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

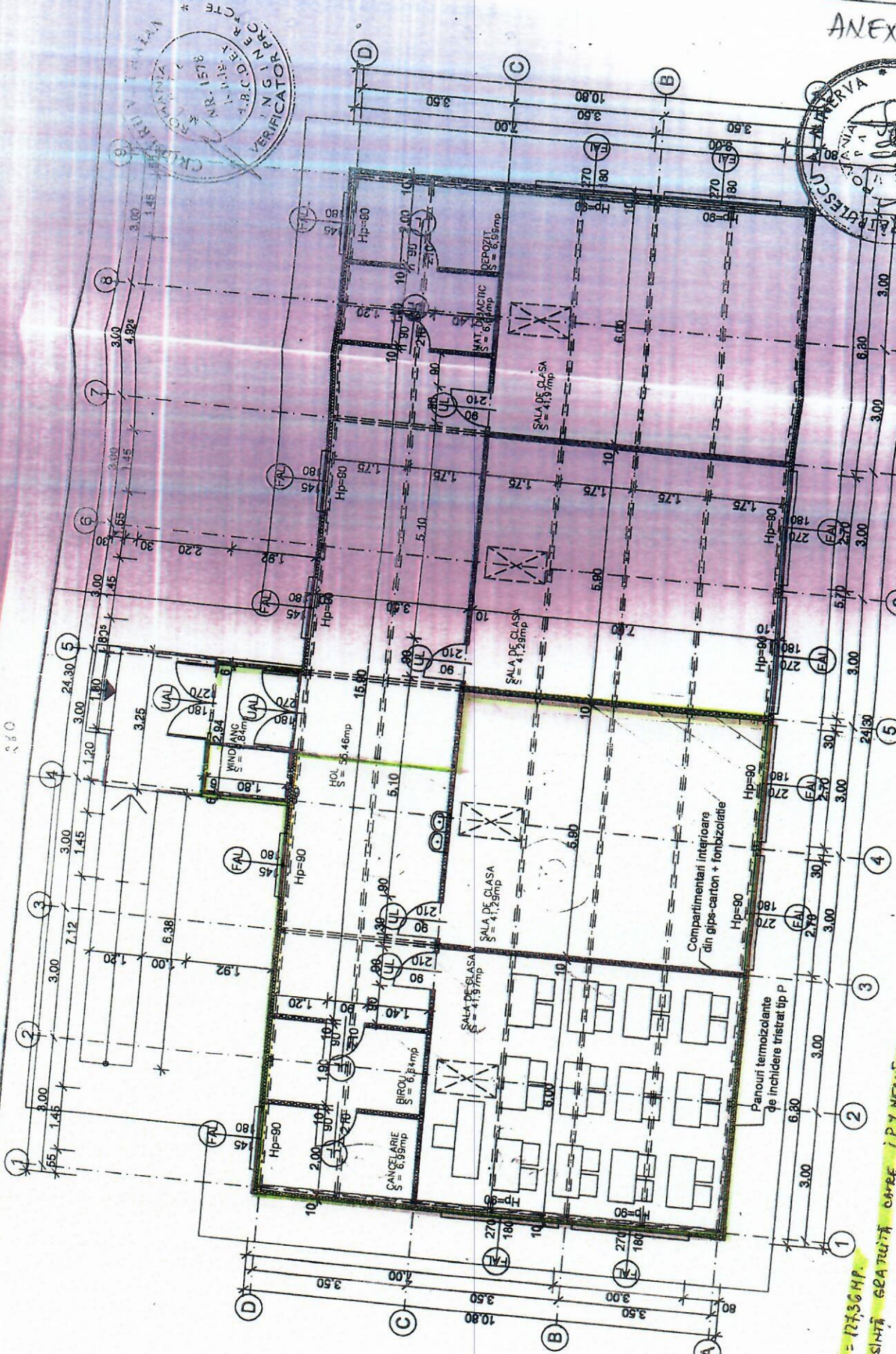
INITIATOR ,
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU,

ANEXA I



PR.NR. 100/04

SCOLI PARTER CU ANVELOPA DIN PANOURI TERMOIZOLANTE



Proiectant general
 S.C. "Arh. AUREL BOGDAN" S.R.L.
 DIRECTOR Arh. A. Bogdan
 SEF PROIECTI Arh. A. Bogdan
 VASLUI



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 JMS
 Francisc FILOP
 Arhitect cu drept de semnatura

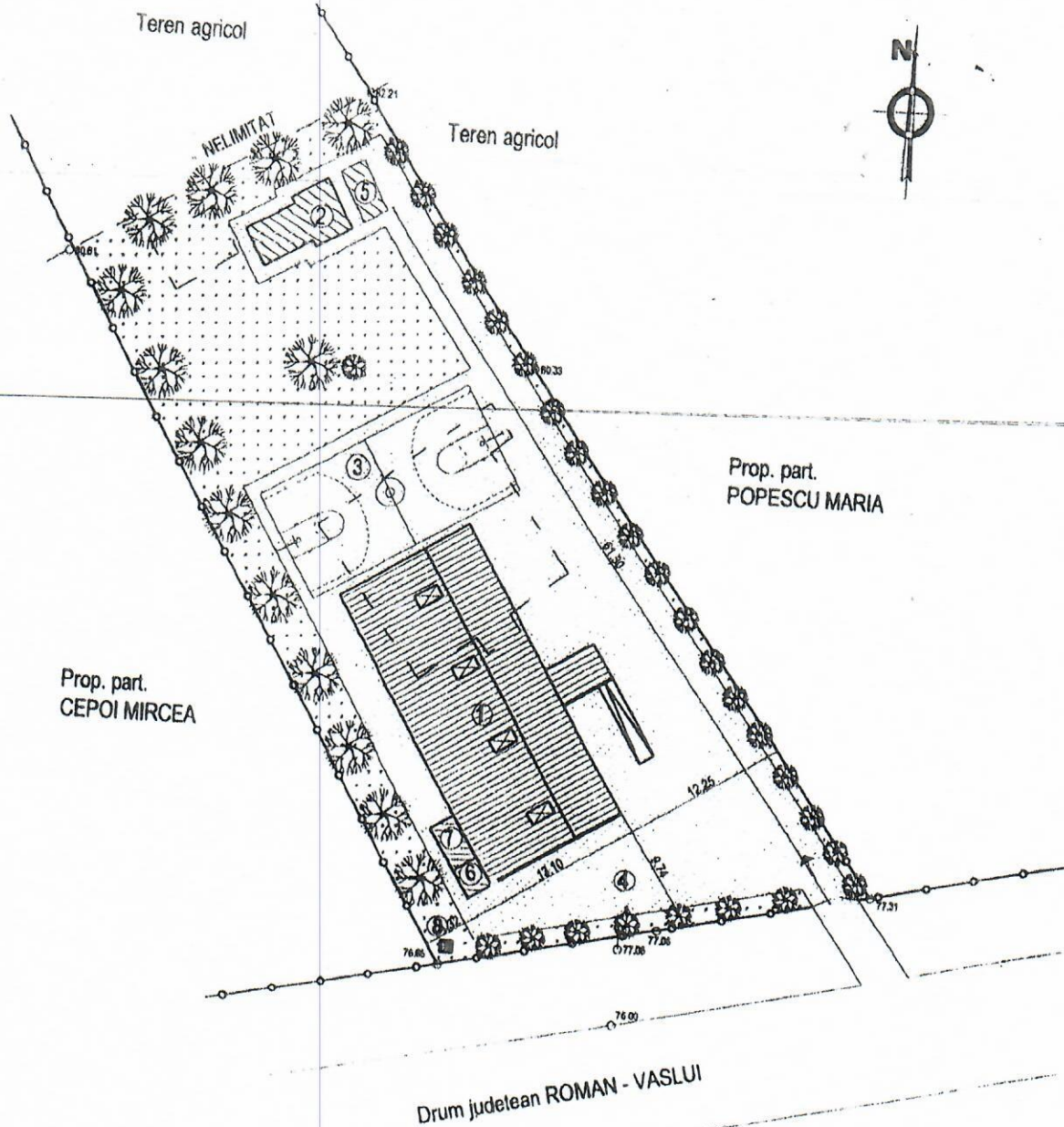
Suprafata construita = 268,30mp
 Suprafata utila = 254,71mp
 Categoria de importanta = C
 Risc mic de incendiu (sarcina termica < 420MJ/mp)

SURSA DE FATA UTILA = 177,50MP.
ATRIUBUIT IN TOALANTA GRATUITA CARE IPU NEAM, JUCIA SE
POURTE NR.9.

S.C. CONSTOTAL S.R.L. Buzau
 Adresa: str. Crimului, nr. 27, mun. Buzau
 Tel./Fax: 0238-446.139

TEREN C.C. ATRIBUIT I.P. J. NEAMT - SECȚIA DE PONTIE NR 9, ÎN FOLOSINĂ
GRATUITĂ ÎN SUPRAȚATA DE 1530 mp.

ANEXA I



- LEGENDA:
- 1-CLADIRE SCOALA CU 4 CLASE
 - 2-GRUP SANITAR
 - 3-TEREN SPORT
 - 4-CURTE RECREATIE
 - 5-PLATFORMA GUNOI
 - 6-CENTRALA TERMICA
 - 7-MAGAZIE COMBUSTIBIL
 - 8-PUT FORAT

- ▶ ACCES PRINCIPAL
- LIMITA INCINTA
- CLADIRE PROPUȘA PENTRU DEMOLARE
- CLADIRE PROPUȘA



COTA ±0,00 - CLADIRE: 80,90
- GRUP SANITAR: 82,70

PROIECTANT GENERAL
ARHITECT BOGDAN AUREL S.R.L. VASLUI

PRIMARIA COM. ION CREANGA, JUD. NEAMT
Demolare si reconstructie Cladire Scoala clasele I-IV
Sat Izvoru, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt

SC GRUPO SRL Tel: 0232-266661, 0722383338, Fax0232276631	
Proiectat	arh. CONSTANTINIU D.
Desenat	ing. PETROVICI B.
Seif proiect	dr.ing. GRUMAZESCU I.

Scara
1:500
Data
10.2004

RFP/A&E/002/2004 N&E of country side

PLAN DE SITUATIE

P.A.C.
1

**CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA
SPAȚIU SI TEREN**

Incheiat astazi _____ 2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA ION CREANGĂ** – prin reprezentant legal Primar , Dumitru- Dorin TABACARIU , cu sediul administrativ în jud. Neamt , loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, în calitate de comodant pe de o parte,

și
1.2. **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDEȚULUI NEAMȚ** , cu sediul în mun Piatra Neamt, b- dul Decebal , nr. 31b ,jud Neamt, prin reprezentant legal prin Comisier șef de poliție Iulian- Mihai OSOIANU , în calitate de comodat.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului, spatiul in suprafata construita de 134,15 mp (suprafata utilă 127, 36 mp) si terenul in suprafata de 1530 mp din imobilul teren cu cladire denumit Scoala Izvoru , situate in sat Izvoru , str. Scolii , nr.29, comuna Ion Creanga , jud. Neamt , proprietatea publica a UAT- Comuna Ion Creanga, inscris în C.F sub nr. 55691 , act de dezmembrare nr. 55766, având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 551,57228 mii lei în vederea „desfasurarii activitatii specifice, de serviciu public specializat in interesul persoanei, al comunitatii precum si in sprijinul statului, exclusive pe baza si în interesul legii „, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr.218/2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane , cu modificarile si completarile ulterioare.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) sa suporte cheltueilile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .
- g) Spatiu si terenul prevazut la art. 1alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane

h) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

i) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.

3.2 Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a). sa predea spre folosinta comodatarului bunul descris la pct.2.1.;
- b). sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe durata de 4 ani, imobilul rămâne în proprietatea publica a Comunei Ion Creanga

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de 09.09.2022, data la care incepe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu-si executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la punctul 3.1 si 3.2. din prezentul contract;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, nerespectarea acestora, va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract sau
- in termen de 15 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

- a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. b, c, d, e, f din prezentul contract
- b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit. a se sancționează cu amendă de 1.000 lei la 2.500 lei.

Contravențiile prevăzute la lit. b se sancționează cu amendă de 500 lei la 1.000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții în acest sens.

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile O.G nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

7.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

8.4 Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi _____ 2022, data semnării lui.

COMODANT
UAT- Comuna Ion Creanga
Primar
Dumitru Dorin TABACARIU

COMODATAR
I.P.J. Neamț
Comisar șef de poliție
Iulian- Mihai OSOIANU

REFERAT DE APROBARE

Al Proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata construita de 134,15 mp cu terenul aferent in suprafata de 1.530 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt

Analizand adresa nr. 321.981 din 12.08.2022 a Inspectoratului de Politei al Judetului Neamt , inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga la nr.11.488 din 16.08.2022 prin care solicita atribuirii spatiului pentru functionarea Inspectoratului de Politie al judetului Neamt – Sectia de Politie nr.9 din cladirea, Scoala , sat Izvoru , comuna Ion Creanga.

Avand in vedere prevederile H.G. nr.131 din 17 februarie 2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G nr. 1356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt , respectiv la art. 2 , pct. 8 si anexa nr. 8 .

Imobilul Școala Izvoru , teren cu construcții, face parte din domeniul public al Comunei Ion Creangă , poz. 39 din anexa la H.C.L nr. 121/ 2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creangă , poz.xiii din anexa 1 lit.,b” la H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea obținerii extraselor de carte funciară .

In Scoala din loc. Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț , a functionat ȘCOALA CU CLASELE I- IV IZVORU/ ION CREANGĂ , unitate de învățământ fără personalitate juridică , conform *Hotărârii de Consiliul Local nr. 5 din 24.02.2005* privind înființarea centrului terțiar de credite pentru Scoala cu clasele I- VIII Ion Creangă , cu *Avizul I.Ș.J Neamt nr. 76 din 14.02.2005*,

Conform *H.C.L nr. 5 din 27.01.2012* privind atribuirea de noi denumiri de învățământ preuniversitar de stat aprobate să funcționeze în anul școlar 2012- 2013 în Comuna Ion Creangă , județul Neamt , *Scoala cu clasele I- IV , Izvoru/ Ion Creangă , a fost desființata din motive „ lipsă copii „ , cu Avizul I.Ș.J Neamț, nr. 224 din 16.01.2012*, si nu a mai funcționat nici până în prezent, anexăm copii după documentele justificative :

- H.C.L nr. 9 din 31.01.2014 privind atribuirea de noi denumiri unităților de învățământ preuniversitar de stat propuse să funcționeze în anul școlar 2014- 2015 în Comuna Ion Creangă ,
- H.C.L nr. 5 din 16.02.2015 privind aprobarea organizării rețelei școlare din Comuna Ion Creangă , să funcționeze in anul școlar 2015- 2016,
- H.C.L nr. 8 din 28.01.2016 privind aprobarea organizării rețelei școlare din Comuna Ion Creangă , să funcționeze in anul școlar 2016- 2017,
- H.C.L nr. 4 din 31.01.2017 privind aprobarea organizării rețelei școlare din Comuna Ion Creangă , să funcționeze in anul școlar 2017- 2018,
- H.C.L nr. 116 din 18.12.2017 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2018- 2019,
- H.C.L nr. 99 din 21.12.2018 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2019- 2020,
- H.C.L nr.109 din 20.12.2019 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2020- 2021,
- H.C.L nr. 8 din 28.01.2021 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2021- 2022,
- H.C.L nr. 159 din 28.12.2021 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2022- 2023,

Ținând seama că, în imobilul Scoala Izvoru, clădire cu terenul aferent, nu se mai fac ore de peste 10 ani de zile și luând act de prevederile art. 112 alin.6 (^2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare: „*Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației. (alineat introdus prin art. unic pct. 2 din Legea nr. 271/2021, în vigoare de la 15 noiembrie 2021)*”, am procedat la inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației unui spațiu, în suprafața construită de 134,15 mp cu terenul aferent în suprafața de 1.530 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii în folosință gratuită, către Inspectoratul de Poliție al județului Neamț. Propun atribuirea spațiului în suprafața construită de 134,15 mp, suprafața utilă de 127,36 mp, alcătuit din două holuri, comune, două Sali și un birou pentru funcționarea Secției de Poliție nr. 9 -Ion Creanga și a terenului în suprafața de 1.530 mp ocupat cu curți – construcții.

Deoarece în această clădire nu se desfășoară nici un fel de activități, consider că proiectul de hotărâre privind pentru aprobarea schimbării destinației unui spațiu, în suprafața construită de 134,15 mp cu terenul aferent în suprafața de 1.530 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii în folosință gratuită, pe o durată de 4 ani de zile, către Inspectoratul de Poliție al județului Neamț, este necesar și oportun deoarece respectă prevederile legale în vigoare.

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

**La Proiectul de hotarare pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu ,
in suprafata construita de 134,15 mp cu terenul aferent in suprafata de 1.530 mp din
imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita, către
Inspectoratul de Politie al judetului Neamt.**

Prin adresa Inspectoratul de Politie al Judetului Neamt nr. 321.981 din 12.08.2022, inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga sub nr. 11.488 din 16.08.2022 ,Inspectoratul de Politie al Judetului Neamt ca unitate teritoriala a Politiei Romane solicita Primariei comunei Ion Creanga, atribuirea in folosinta gratuita a locatiei in care sa si-a desfasurat si pina acum activitatea curenta , aceasta sectie de Politie , Sectia de Politie nr. 9- Ion Creanga din anul 2012 , respectiv in cladirea situata in Scoala din satul Izvoru , comuna Ion Creanga .

Cladirea apartine domeniului public al comunei Ion Creanga , conform Hotararii Consiliului Local al comunei Ion Creanga nr. 43/ 2009, atestat prin anexa nr.8 la HG nr. 131 / 2010 si invenatriata prin H.C.L nr. 121/ 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga.

Astfel, cladirea situata in satul Izvoru , comuna Ion Creanga , este in administrarea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creanga, jud. Neamt , dar nemaifunctionând ca unitate de învățământ din anul 2012 .

Aceasta cladire este compusa din 6 camere si dependinte, respectiv:

- 4 Sali de clasa ,
- grup sanitar in afara cladirii
- 2 holuri
- 1 cancelarie
- 1 camera material didactic .

Potrivit art. 2 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane „Activitatea Politiei Romane constituie serviciu public specializat si se realizeaza in interesul persoanei, al comunitatii, precum si in sprijinul institutiilor statului, exclusiv pe baza si in executarea legii”.

Inspectoratul de Poliție al județului Neamt functioneaza, ca unitati cu personalitate juridica, potrivit art. 12 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane.

Potrivit art. 297 alin.(1) lit. „ d” si ale art. 349- 351 din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ , cu modificările si completrile ulterioare:

„ Art. 297, Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: **d) darea în folosință gratuită.**

Art.349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea ... sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350 Obligații

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:*

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) *Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:*

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351 Alte obligații

(1) *Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.*

(2) *Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului „*

Potrivit art. 112 alin.(6²) din Legea educației naționale nr. 1/2011
„Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, **fără avizul conform al ministrului educației**”

Codul civil prezintă în titlul VI intitulat proprietatea publică, art.858-875, dreptul de folosință cu titlu gratuit ca fiind un drept real corespunzător proprietății publice, (similar dezmembramentelor specifice dreptului de proprietate privată), ce se acordă pe termen limitat și este aparat în justiție de către titularul dreptului.

Având în vedere ca Secția nr. 9 de Poliție funcționează, pentru asigurarea ordinii și liniștii publice în interesul instituțiilor de învățământ și în interesul general impersonal în zona de competență teritorială, apararea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, ale proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, pentru motivele anterior prezentate, art. 112 alin. (6²) din Legea educației naționale nr. 1/2011 și codul civil, propunem promovarea proiectului de hotărâre care să aibă ca obiect:

- 1) Aprobarea schimbării destinației spațiului, în suprafața construită de 134,15 mp, suprafața utilă 127,36 mp, cu terenul aferent în suprafața de 1.530 mp din imobilul denumit Școala Izvoru, situate în satul Izvoru, strada Scolii, nr. 29, comuna Ion Creanga, jud. Neamț, în vederea atribuirii în folosință gratuită pe o perioadă de 4 (patru) ani, către Inspectoratul de Poliție al județului Neamț pentru desfășurarea activității secției de Poliție nr. 9- Ion Creanga, conform amplasament.
- 2) Imobilul teren cu clădire, este înscris în domeniul public al comunei Ion Creangă conform H.C.L nr. 121 din 27.12.2017, modificată și completată prin H.C.L nr. 33 din 31.03.2022, poz xiii, înscris în cartea funciara a Comunei Ion Creanga sub nr. 55766, având o valoare de inventar de 551,57228 mii lei.
- 3) Destinația imobilului menționat la art. 1 este de birouri pe o perioadă de 4 ani împreună cu terenul pentru acces la clădire, se acordă în folosință gratuită și va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă.
- 4) Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local.
- 5) Proprietarul terenului, respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- 6) Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Inspectoratul de Poliție al județului Neamț, Secția de Poliție nr. 9-Ion Creangă, are următoarele obligații:
- a) să îngrijească și să conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să achite toate cheltuielile ocazionate de folosirea spațiului prevăzut la art.1, potrivit destinației sale,
- c) să prezinte Consiliului local raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și activitățile pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului, Comuna Ion Creangă, prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creangă, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- g) să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale.
- h) Imobilul prevăzut la art. 1 nu poate fi transmis nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creangă, Primăria comunei Ion Creangă, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.
- 7) Aprobarea modelului de contract de comodat / folosință,
- 8) Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creangă prin compartimentele de specialitate.
- 9) Predarea-primirea imobilului teren cu clădire se va face în condițiile legii, pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă, reprezentat prin Primar și Inspectoratul de Poliție al județului Neamț.

Consilier
Mariana TRIȘCĂU



AVIZ

privind avizul de legalitate la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației unui spațiu, în suprafața construită de 134,15 mp cu terenul aferent în suprafața de 1.530 mp din imobilul denumit Școala Izvoru, în vederea atribuirii în folosința gratuită, către Inspectoratul de Poliție al județului Neamț.

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,

Este elaborat conform : art. 129, alin.(2) lit. „c” și d”, alin.(6) lit.”a”, art. 139 alin.(1) și (3) și ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre și de raportul compartimentului de specialitate, consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației unui spațiu, în suprafața construită de 134,15 mp cu terenul aferent în suprafața de 1.530 mp din imobilul denumit Școala Izvoru, în vederea atribuirii în folosința gratuită, către Inspectoratul de Poliție al județului Neamț.

Ion Creanga, la data de 17.08.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI NEAMȚ
SERVICIUL DE LOGISTICĂ

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 11488
IEȘIRE
Ziua 16 Luna 08 An 20 22

C.L.
Secretor general
d-na M. Nita
deus



NESECRET
Nedestinat publicității

Piatra Neamț
Nr. 321.981 din 12.08.2022
Ex. nr. 1/2

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
JUD. NEAMȚ

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34 din 24.04.2017, s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, către Inspectoratul de Poliție al Județului Neamț, a unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Ion Creangă în suprafață de 134,15 mp (127,36 mp conform schiței plan parter), din imobilul denumit "Școala cu clasele I-IV Izvor".

Deoarece această perioadă a expirat, vă rugăm să analizați posibilitatea prelungirii acestui termen, prin emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu Local, cu păstrarea cotelor de cheltuieli pentru utilitățile aferente, stabilite prin protocolul inițial cu nr. 8450/122.001 din 28.11.2012.

Cu stimă,

P./ ȘEFUL INSPECTORATULUI
Î./ ADJUNCT AL ȘEFULUI INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție

OSOIANU IULIAN MIHAI



RD: D:/SECRETARIAT LOGISTICA/ADRESE/INSP. PALADE IONUT

Piatra Neamț, Bd. Decebal nr. 31b
Tel: 0233/207023; Fax: 0233/207226 e-mail - logistica@nt.politiaromanu.ro