

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
Nr. 108. din 30.08.2022
privind aprobarea unui schimb de locuinte ANL ,

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ;

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate închirierii în comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , închirierea acestora , modificată și completată prin H.C.L. nr. 29 din 30.06.2010
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de închiriere , a chiriei și a altor reglementări privind locuințele ANL .
- H.C.L nr. 27 din 31.03.2022 privind aprobarea modalității de calcul a chiriilor ANL pentru anul 2022
- H.C.L nr..... din 30.09.2022 privind încetarea contractului de locuința ANL nr.13.079 din 31.08.2021.

Luând act de :

- cererea domnului Dociu Constantin- Bogdan, înregistrată la nr. 8173 din 02.06.2022, chirie ANL , prin care solicită un schimb de locuințe A.N.L ,
- raportul compartimentului de specialitate , întocmit de d-na Nita Daniela înregistrat la nr.12.039 din 30.08.2022,
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei înregistrat la nr.12.038 din 30.08.2022,
- referatul comisiei sociale de acordare locuințe ANL înregistrat la nr.12.042 din 30.08.2022,
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul comunei ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) , lit. ” d ” ; alin.(7) lit. ” q ” , art.139 alin.(1) și (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuințe ANL , pentru familia domnului Dociu Constantin- Bogdan, situat în sat Ion Creanga , strada Bisericii , bl.1 , nr. 68 , sc. A , et. parter, ap.2 , în suprafața totală de 43 mp, acordată cu contractul de închiriere nr. 7124 din 21.09.2020 conform H.C.L nr. 72 /21.09.2020, cu locuința în suprafața totală de 57,35 mp , apt.7 , et.I, sc. A , în baza cererii nr. 8173 din 02.02.2022 cu respectarea prevederilor art. 15 alin.(20) din H.G nr. 251/ 2016 .

Art. 2 Chiriasul de locuința ANL are obligația de a încheia contract pentru furnizarea de energie electrică și utilități .

Art. 3 . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 4. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 12038 DIN 30.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinte ANL ,

Subsemnatul Tabacariu Dumitru- Dorin , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea inregistrata la nr.8173 din 02.06.2022 prin care d-nul Dociu Constantin-Bogdan, solicita un schimb de locuinte ANL , motivat de aceea ca locuinta atribuita conform contractului din 21.09.2020 atribuita prin H.C.L nr. 72 din 21.09.2020 , situată la parter , sc. B, ap. 2 este prea mică pentru familia dânsului.

Dat fiind ca domnul Bordei Florin- Andrei a solicitat rezilierea contractului de inchiriere locuinta ANL , se aproba acordarea unui schimb de locuinte in conformitate si cu respectarea prevederilor art. 15 alin.(20) din H.G nr. 251/ 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Din analiza documentelor depuse la cererea domnului Dociu Constantin – Bogdan , rezulta ca indeplineste criteriile de atribuire si conform punctajului acordat se aproba acordarea unui schimb de locuinte ANL . Mai precizez ca solicitantul nu datoreaza restante la chirie si utilitati .

Vă supun spre aprobare proiectului de hotarare in forma si continutul prezentat.

INTOCMIT
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Niță Daniela, referent impozite și taxe , propun aprobarea cererii domnului Docu Constantin - Bogdan prin care solicită un schimb de locuințe ANL , garsoniera în suprafață de 43.65 m2 , conform Contractului de închiriere nr. 7424 din 21.09.2020 aprobat prin HCL nr. 72 din 21.09.2020 pe o durată de 5 ani , cu o locuință cu două camere liberă , motivat de faptul că spațiul este prea mic . Familia fiind compusă din patru persoane , respectiv : titular , soție și doi copii .

În calitate de chiriaș are achitate chiria , utilitățile și celelalte taxe și impozite locale . Cererea depusă este însoțită de documente justificative (declarații notariale , contract de muncă si adeverință de salariat) prin care își menține criteriile de atribuire a unei locuințe ANL .

Referent,
Niță Daniela



REFERAT

Comisia sociala a analizat :

- cererea inregistrata la nr. 8173 din 02.06.2022 prin care d-nul Dociu Constantin- Bogdan , chiriaş de locuinta ANL , solicita un schimb de locuinte A.N.L , garsoniera situate la parter , ap.2, sc. b, in suprafata de 43 mp , cu o apartamentul eliberat de familia domnului Bordei Florin- Andrei , situat la et. I , sc. A, ap.7, in suprafata de 57,35 mp .
- Susnumitul nu inregistreaza restante la bugetul local , este de buna credinta si motivat de dosarul reactualizat depus cu indeplinirea criteriilor de acordare se aproba schimbul de locuinte conform proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Ion Creanga .

Comisia a aprobat acordarea locuintei , apartament situata in blocul ANL , in suprafata de 57,35 mp , situata la et. I , sc. A , ap.7 , strada Bisericii , nr. 68 deoarece indeplineste criteriile si este de acord cu criteriile de acordare .

COMISIA SOCIALA :

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* _____

2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna _____

3. Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general* _____

Membri in comisie :

4. Rodica Segneanu , consilier financiar _____

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinte ANL ,

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit." d " ; alin.(7) lit."q " , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont de dezbaterile din cadrul ședinței comisiilor de specialitate în legătură cu proiectul de hotărâre, consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuinte ANL .

Ion Creanga , la data de 30.08.2022

SECRETAR GENERAL

Niță Mihaela

