

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Nr¹⁰⁷..... 30.08.2022

privind încetarea contractului de inchiriere locuință ANL nr. 13.079 din 31.08.2021 construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , incheiat cu domnul Bordei Florin- Andrei

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de :

- H.C.L. nr. 107 din 31.08.2022 privind acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei domnului Bordei Florin- Andrei , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Luând act de :

- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 12.035 din 30.08.2022,
- Referatul de aprobare nr. 12.034 din 30.08.2022 al primarului comunei,
- cererea inregistrata la nr. 12.033 din 30.08.2022 a domnului Bordei Constantin- Florin , prin care solicita încetarea contractului de locuinta ANL , deoarece s-a mutat la părinți unde și locuiește.
- Avizul pentru legalitate intocmit de secretar general ,
- Avizul comisiilor de specialitate ale Cosniliului local ,

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ” ; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

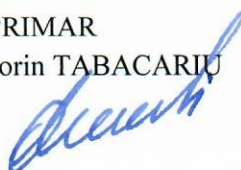
Art. 1 Se aproba încetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL, situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , sc. A , et.I , ap.7 , Începand cu data prezentei , în conformitate cu prevederile art. și 6.1 lit.”a” din Contractul de inchiriere nr.13.079 din 31.08.2021 incheiat cu d-nul Bordei Florin- Andrei , la cererea acestuia .

Art. 2 . Viceprimarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 . Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 12034 DIN 30.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr. 13.079 din 31.08.2021 construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , incheiat cu domnul Bordei Florin- Andrei

Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea domnului Bordei Florin- Andrei, prin care solicita încetarea contractului de închiriere nr. 13.079 din 31.08.2021 deoarece s-a mutat la părinții din satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt si nu mai dorește să locuiască la blocul ANL .

Avand in vedere ca avem cererea domnului Dociu Constantin- Bogdan inregistrată la nr. 8173 din 02.06.2022 chiriaș ANL , doreste un schimb de locuinte deoarece numarul membrilor de familie a crescut iar spatiu de locuit este prea mic pentru aceștia, sunt de acord cu rezilierea contractului de închiriere a susnumitului , in conformitate cu prevederile legale in vigoare si ale Contractului de închiriere :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,
- Contractul de închiriere locuință ANL nr. 13.079 din 31.08.2021 construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani ,

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Niță Daniela, referent impozite și taxe , propun rezilierea contractului de închiriere locuință ANL nr. 13079 din 31.08.2021 al domnului Bordei Florin - Andrei , în baza cererii înregistrată cu numărul 12860 din 15.09.2022 .

In conformitate cu prevederile Cap VI , art 6.1, lit. “ a “ din Contractul de închiriere , acesta poate fi reziliat înainte de termenul stabilit la cererea locatarului .

Referent,
Niță Daniela



AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre
privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr. 13.079 din 31.08.2021
construit în Ion Creanga, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35
ani, încheiat cu domnul Bordei Florin- Andrei**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) și (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr. 13.079 din 31.08.2021 construit în Ion Creanga, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani , încheiat cu domnul Bordei Florin- Andrei

Ion Creanga , la data de 30.08.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

