

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 101 din 23.08.2022

privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G) si Regulamentului Local de Urbanism (R. L.U) al comunei Ion Creangă , județul Neamț , aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013.

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 25 alin.(1) , art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata , cu modificările și completările ulterioare ,
- Art. 20- art. 23, art.31 alin.(5) , art. 32 alin.(3) din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completările ulterioare;
- art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata,cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. „a” , ale art. 197 si ale art. 243, alin.(1), lit.„ a” si lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,
- Ordinului nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările si completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 2 din 31.01.2013 pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G) si Regulamentului Local de Urbanism (R. L.U) al comunei Ion Creangă , județul Neamț .
- H.C.L nr. 6 din 28.01.2021 pentru aprobarea Strategiei de dezvoltare locală , durabilă a comunei Ion Creanga , jud. Neamt , pentru perioada 2021- 2027 ,
- Nota de fundamentare inregistrata la nr. 11.787 din 23.08.2022 ,
- Studiul de impact cu nr. 11.788 din 23.08.2022 .

Luând act de :

- Avizul Consiliului Judetean Neamt nr. ~~23729~~ / 20.09.2022,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 11.785 din 23.08.2022,
- raportul de specialitate nr. 11.786 din 23.08.2022 intocmit de d-nul Arhip Sergiu- Ionuț, consilier in cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.„c” , alin.(6) lit.„c” , art.139 alin. (1) si alin.(3) lit.„e” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.„a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare ;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE:

Art. 1 – Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013.

Art. 2- Se aprobă necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Ion Creanga, conform anexei la prezenta

Art. 3 – Se aproba prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) si al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al Comunei Ion Creangă, judetul Neamt ,aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013, pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

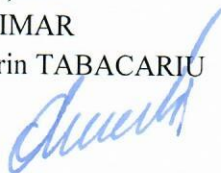
Art. 4 – Primarul Comunei Ion Creanga , va aduce la indeplinire prevederile prezentei prin compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului .

Art.5 - Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

Inițiator

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Ion Creanga este fundamentată pe mai multe categorii de considerente :

- În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

- În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrate, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef- persona responsabilă în domeniul urbanismului, în cazul nostru, funcționarul public, din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul Comunei Ion Creanga, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2013, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, concentrată asupra evenimentelor de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

- art. 46 alin. (1) , alin. (1³), alin. (1⁷) și alin (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- alin. (1): “Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

- alin. (1³): “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”

- alin.(1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al **arhitectului - șef**. (alineat revenit la forma anterioară prin art. unic din Legea nr. 86/2017, ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016, în vigoare de la 5 mai 2017)

- alin.(1⁸) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate **și se avizează:**

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ - teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a).

și în baza

- Art. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 233/ 2016 ,care precizează:

- alin. (1): “Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de

specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

*(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, **pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.***

*(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, **este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.***

Fata de cele expuse se propune spre aprobare:

- inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013;
- prelungirii valabilității documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) al Comunei Ion Creanga și Regulamentul Local de Urbanism aferent”, aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013, până la data aprobării noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ion Creangă , județul Neamț , aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013.

Prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Ion Creanga nr. 2/31.01.2013 s-a aprobat Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Ion Creanga si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.),

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2013, a devenit astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei , ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei de dezvoltare locala aprobate pentru perioada 2021- 2027 prin H.C.L nr. 6/ 28.01.2021 .

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei , bazate pe indicatori urbanistici atractivi.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

Avand in vedere cele mai sus-expuse si in baza prevederilor:

- Art. 46, alin. (1) si alin. (1[^]3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza:

- alin. (1): *“Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”* si

- alin. (1[^]3): *“Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”*

si in baza art.. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, care pecizeaza:

- alin. (1): *“Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:*

- a) expiră termenul de valabilitate al documentației;*
- b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;*
- c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.*

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.”,

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1⁸) „ Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ - teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a)”.

Având în vedere faptul că P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Ion Creanga a fost aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare / actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, este necesar să se demareze procedurile pentru actualizarea P.U.G. al Comunei Ion Creanga și a Regulamentului Local de Urbanism, cu avizul Consiliului Județean Neamț .

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al Comunei Ion Creanga , în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “c” și alin. (6), lit “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizează: “Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților” .

Va rog să analizați și să hotărâți asupra prezentului proiect.

Primar
Dumitru- Dorin TABACARIU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ion Creangă , județul Neamț , aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013.

Temeiul legal al proiectului de hotarare il constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Autoritățile publice centrale și locale asigura gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbană durabilă. Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii iar autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit legii, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul urbanistic general este documentatia de urbanism cu caracter director, strategic si de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Conform prevederilor Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Avand in vedere faptul ca P.U.G. si Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Ion Creanga a fost aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare / actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, este necesar sa se demareze procedurile pentru actualizarea P.U.G. al Comunei Ion Creanga si a Regulamentului Local de Urbanism.

Competenta aprobarii prezentului proiect de hotarare apartine Consiliului Local al Comunei Ion Creanga , in temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), lit "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza: "Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților".

Primar
Dumitru- Dorin TABACARIU



Nr. 11.786 din 23.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea si oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, al comunei Ion Creangă, jud. Neamț

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Ion Creangă este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

- În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

- În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrate, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul Comunei Ion Creangă, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operațional cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și sub-zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a municipiului, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. În același timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale care apar în oraș. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu. Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZCP

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice.

O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii. Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

- ART. 46, alin. (1) și alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- alin. (1): "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale." și

- alin. (1³): "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare / actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate." și în baza ART. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care precizează:

- alin. (1): "Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare."

Fata de cele expuse, va rog să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de hotărâre pentru promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Ion Creangă a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea: - inițierii demersurilor de actualizare a Planului de

Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr.2 /31.01.2013.

Hotărârea va fi adusa la îndeplinire de Primarul Comunei Ion Creangă prin Compartimentul Urbanism.

Hotărârea va fi comunicata O.C.P.I. Neamț, Consiliului Județean Neamț, d-lui Primar al Comunei Ion Creangă, Compartiment Urbanism si va fi adusa la cunoștință publică prin afișare si publicarea pe site-ul Primăriei Comunei Ion Creangă.

Întocmit,
Consilier Urbanism,
Ing. Sergiu Arhip





Emitent - Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 11788 / 23.08.2022

APROBAT

PRIMARUL COMUNEI ION CREANGĂ
DUMITRU-DORIN TABACARIU

STUDIU DE IMPACT

Privind inițierea demersurilor de „Actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Ion Creangă, aprobate prin H.C.L. nr. 2 din 31.01.2013, având valabilitatea de 10 ani

Secțiunea 1

Motivul emiterii actului normativ

Aprobarea acestui proiect ca act normativ este determinată de necesitatea inițierii demersurilor de Actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Ion Creangă aprobate prin H.C.L. nr. 2 din 31.01.2013, având valabilitatea de 10 ani, reglementat de Art. 46, alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate." și, potrivit Art. 129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Secțiunea a 2 -a

Impactul economico-social al proiectului de act normativ

Planul Urbanistic General revizuit se va adapta din punct de vedere al conținutului și a documentației minime necesare la specificațiile din normele legislative în vigoare, urmând ca, în vederea aprobării, ofertantul să preia obligatoriu în conținut orice modificare a acestor prevederi legale până la data predării finale a lucrării. Principalul obiectiv al P.U.G. este acela de a reduce unele disfuncționalități create în interiorul U.T.R.-ului ca urmare a documentațiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D. aprobate precum și pentru respectarea "Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013 - 2020 - 2030" elaborată de Guvernul României, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile.

Secțiunea a 3 - a

Impactul financiar asupra bugetului local

Finanțarea lucrărilor pentru actualizarea P.U.G. Comuna Ion Creangă și a Regulamentului Local de Urbanism se face de la bugetul local, conform prevederilor art. 51, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează: "Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea, după caz, a planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor de urbanism, a hărților de risc natural, precum și a studiilor de fundamentare necesare în vederea elaborării acestora." Cheltuielile estimate pentru actualizarea P.U.G. Comuna Ion Creangă și a Regulamentului Local de Urbanism sunt în sumă de 150 000,00 lei

Secțiunea a 4 - a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației in vigoare

Proiectul de act normativ propus se stabilește după reglementările legale in vigoare, urmărind întărirea disciplinei urbanistice, stabilirea unei viziuni, a unor obiective strategice și a unor linii directoare de dezvoltare a teritoriului local pe termen mediu și lung.

Secțiunea a 5 - a

Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Nu este cazul.

Secțiunea a 6 - a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv:

- Consultare publică prin intermediul: site-ul Primăriei Ion Creangă, publicare anunțuri în mass-media locală, afișare la sediul propriu, organizare de întâlniri.

Secțiunea a 7 - a

Măsuri de Implementare

După aprobarea proiectului, vor fi parcurse următoarele etape:

I. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU conform Ordinului 233/2016 art. 21 alin. (1) sunt:

1. inițierea elaborării documentației de urbanism PUG și RLU;
2. contractarea elaborării documentației în condițiile legii;
3. elaborarea studiilor de fundamentare;
4. elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
5. elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
6. obținerea de avize și/sau acorduri;
7. redactarea finală a documentației - introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri;
8. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente;
9. asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate, conform legii.

În parcurgerea acestor etape se va realiza informarea și consultarea populației potrivit Cap. IV secțiunea a 6-a din Legea nr. 350/2001 și Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 – metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare.

II. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU cf. cap. III Secțiunea 2 art. 22-33 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010, sunt:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
3. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU;
4. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU;
5. Monitorizarea implementării PUG și RLU.

1. Etapa pregătitoare (inițierea elaborării + contractarea)

În această etapă se realizează următoarele activități:

- a) Întocmirea referatului de specialitate a arhitectului șef/persoanei responsabile cu urbanismul privind necesitatea/oportunitatea actualizării PUG și RLU.
- b) Primarul informează consiliul local referitor la necesitatea actualizării PUG și propune cuprinderea de fonduri în proiectul bugetului local și declanșarea/inițierea procedurii de actualizare PUG și RLU după aprobarea acestuia.
- c) Consiliul local emite hotărârea de actualizare a PUG și RLU și aprobă prin bugetul local fondurile necesare pentru actualizarea PUG și RLU, stabilirea elementelor de temă: obiective, aspecte, prevederile ce urmează a fi abordate.
- d) Încheierea contractului privind atribuirea serviciilor de elaborare/ actualizare PUG și RLU.
- e) Informarea și consultarea publicului pentru această etapă (art. 22 - 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010).
- f) Întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.
- g) Stabilirea elementelor de temă (art. 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010):

Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare/revizuire a PUG

privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, procedurile specifice de informare/consultare a publicului pe parcursul elaborării PUG, etc. se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.

În această etapă se realizează :

- a) informarea și consultarea publicului pentru etapa 2 (art. 26 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010);
- b) elaborarea studiilor de fundamentare analitice, consultative, prospective precizate în Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016;
- c) întocmirea referatului de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.

3. Etapa elaborare propunerii de plan (analiza diagnostic + forma preliminară) și avizarea PUG și RLU

În această etapă se realizează:

- a) elaborarea propunerilor de plan – versiunea PUG și RLU ce va fi supusă avizării;
- b) informarea și consultarea publicului aferentă acestei etape (art. 27 - art. 30 din Ordinul 2701/2010);
- c) întocmirea punctului de vedere/referatului persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului;
- e) însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local (art. 30 din Ordinul 2701/2010)
- f) depunerea documentației PUG și RLU, versiunea însușită de consiliul local, la avizatori.

Referitor la însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local, versiunea P.U.G. și R.L.U. care se prezintă consiliului local spre însușire/respingere trebuie să conțină:

- prevederile din secțiunile aprobate ale P.A.T.N., P.A.T.J. Neamț,
- studii de fundamentare privind P.U.Z. – urile aprobate sau PUZ-urile în elaborare,
- proiectele de investiții aprobate sau în elaborare ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei.
- strategia de dezvoltare spațială a localității
- nevoile identificate și propunerile în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

4. Etapa de elaborare a propunerii finale (redactare versiunea finală) și aprobarea variantei finale a documentației PUG și RLU cu toate avizele obținute, completată cu observațiile/cerințele/ condițiile menționate în avize, inclusiv în avizul Consiliului județean Neamț și avizul MDRT, MCPN se supune procedurii de transparență decizională și aprobare.

În această etapă se realizează:

- a) Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării (art. 6, art. 31 la Ordinul 2701/2010);
- b) Întocmirea raportului final privind informarea și consultarea publicului (art. 11 din Anexa la Ordinul 2701/2010);
- c) Întocmirea referatului de specialitate al arhitectului-șef/persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) Promovarea PUG și RLU de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local;
- e) Emiterea hotărârii consiliului local de aprobare sau respingere PUG și RLU în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice (art. 56 alin. 6 și 7 din Legea 350/2001 privind urbanismul, cu modificările și completările ulterioare)

5. Monitorizarea implementării PUG și RLU (art. 32 și art. 33 – Anexa la Ordinul 2701/2010) Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicarea pe site-ul primăriei.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul studiu de impact privind aprobarea inițierii demersurilor de „Actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Ion Creangă, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Ion Creangă, nr. 2 din 31.01.2013, având valabilitatea de 10 ani.

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată.



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

610004, Str. Alexandru cel Bun, Nr.27, Piatra Neamț
Tel.:(+04)0233/21.28.90; (+04)0233/21.36.70; Fax: (+04)0233/21.15.69
E-mail: cjneamt@yahoo.com; Web: www.cjneamt.ro



ISO 9001
II-C (Certification)

Nr. 23729 din 20 09.2022



Către ,

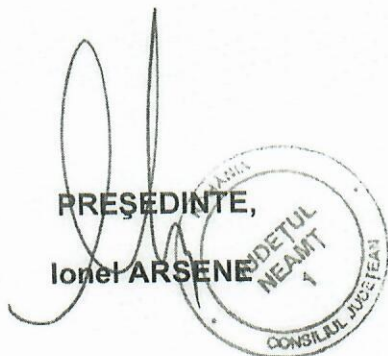
U.A.T. ION CREANGĂ

Urmarea adresei dumneavoastră nr. 11806/24.08.2022 înregistrată la instituția noastră cu numărul de mai sus vă comunicăm:

- În sesiunea din data de 19.09.2022, în urma studierii fundamentării necesității și oportunității actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Ion Creangă, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism este de acord cu inițierea demersurilor de actualizare a P.U.G.-ului și RLU al comunei Ion Creangă.

PREȘEDINTE,

Ionel ARSENE



**pt. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU
Cornel-Viorel GALBĂN**

AVIZ

privind avizul de legalitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ion Creangă , județul Neamț , aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013.

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c” , alin.(6) lit.,,c” , art.139 alin. (1) si alin.(3) lit.,,e” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ion Creangă , județul Neamț , aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013.

Ion Creanga , la data de 23.08.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

