

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr ...110... din 16.09.2022

Pentru modificarea Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului din Contractul de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2022 incheiat cu S.C Mihoc Oil SRL , prin Act aditional nr. 1,

Analizând temeiurile juridice:

- art.108 și art.297, art. 332, art. 333 alin.(1) , art. 343 din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- art .1167-1179 si art. 1.828 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Poz. 16 din anexa la H.C.L nr. 121/ 28.12.2017 pentru aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga , cu modificările si completarile ulterioare ,
- Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativa, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de :

- Poz. 16 din anexa la H.C.L nr. 121/ 28.12.2017 pentru aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga , cu modificările si completarile ulterioare ,
 - Cap.XI, art.12 (3) din Contractul de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2020 încheiat cu S.C Mihoc Oil SRL,
 - H.C.L nr. 101 din 31.08.2022 privind aprobarea Contractului de închiriere spațiu ,
 - referatul de aprobare nr. 12.932 din 24.08.2022 a primarului comunei Ion Creanga ,
 - raportul de specialitate nr. 12.933 din 16.09.2022, întocmit de compartimentul de specialitate ;
- Luând act de :
- Adresa nr. 12.887 din 15.09.2022 a S.C Mihoc Oil SRL ,
 - Mențiunea de la ONRC inregistrata la nr. 38214 / 13.09.2022,
 - avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
 - avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3)lit.,,g” si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare ;

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă modificarea ,Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului, din Contractul de închiriere nr. 11811 din 24.08.2022 , incheiat intre Comuna Ion Creangă și S.C Mihoc Oil SRL pentru spatiul in suprafata de 7,98 m2, situat in incinta apartamentului nr. 9 , din blocul situate în satul Ion Creangă , str. I.C.Brăteanu , nr. 94 , la parter , bloc de locuințe P+ 2E , ptr birouri , aprobat prin H.C.L nr. 101 din 31.08.2022 , prin acordarea altui spațiu in suprafata de 7 m2, situat in clădirea administrativă din satul Ion Creangă , str. I.C.Brătinau , nr. 101 , comuna Ion Creangă , de comun acord al ambelor părți.

Art. 2 Se aprobă încheierea unui Act aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 11811 din 24.08.2022 pentru modificările aduse conform art. 1 .

Art. 3 Celelate prevederi ale Contractului de închiriere nr. 11811 din 24.08.2022, rămân neschimbate.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Ion Creangă pentru semnarea actului aditional

Art. 6 Primarul comunei împreună cu compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 7 Secretarul general al UAT , vă comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMÂNIA
JUDET NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr.din 30.09.2022

ACT ADITIONAL nr. 1
la Contractul de Inchiriere nr. 11811 din 24.08.2022

Partile contractante :

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA, cu sediul in Comuna Ion Creanga, Str. I.C.Bratianu nr. 105, Jud. Neamt, tel/ fax: 0233780013/ 0233780266, e-mail: primariaoncreanga@gmail.com Cod fiscal : 2613753, reprezentata prin domnul **Dumitru Dorin TABACARIU**, avand functia de **PRIMAR**, denumita in continuare „**LOCATOR**“
si

S.C MIHOC OIL S.R.L. cu sediul in sat Leghin , com Pipirig , jud. Neamț, adresa de corespondență mun Roman, str. Aprodul Arbore , nr. 2 , cod postal 611077, reprezentată legal de doamna Andreea Firastrau Mihoc , în functia de administrator , in calitate de chiriaș denumit(ă) în continuare **LOCATAR**,

Partile au convenit incheierea prezentului Act Aditional nr. 1 la Contractul de Inchiriere nr. 11811 din 24.08.2022 , aprobat prin H.C.L nr. 101 din 31.08.2022 privind aprobarea Constructului de inchiriere spatiu, astfel:

Art. I. Primaria Comunei Ion Creanga ii atribuie un spatiu in suprafata de 7 mp, in localitatea Comuna Ion Creanga, Str. I.C.Bratianu nr. 101, , in vecinatatea cladirii primăriei, ca urmare a relocarii spatiului initial inchiriat, pana la data semnarii prezentului Act Aditional.

Amplasamentul nou este evidentiat in anexa nr.1 care face parte integrata din prezentul Act Aditional.

Art.II Se modifica Cap II la Contractul de Inchiriere nr. 11811 din 24.08.2022 :
Art. 2 (1) -Obiectul contractului il reprezintă închirierea bunului imobil , situate în incinta clădirii administrative , str. I.C.Brătianu , nr. 101, comuna Ion Creangă , parter, in suprafată de 7 mp, pentru birou , sat Ion Creanga - cu destinatia de birou.

Art. III Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele Operatorului.

Art. IV. Primaria declara pe propria raspundere ca detine titlu si, implicit drept legal asupra spatiului in suprafata de 7 mp unde vor fi amplasate echipamentele S.C Mihoc Oil care ii permit sa inchirieze catre S.C Mihoc Oil S.R.L aceasta suprafata, neexistand vreun impediment de orice natura in acest sens.

Art. V. Prezentul Act Aditional intra in vigoare la data semnarii procesului-verbal de predare primire , relocate in noul spatiu si procesului verbal de predare – primire a spatiului initial

Art. VI. Prezentul Act Additional face parte integranta din Contract. Toate celelalte clauze ale Contractului de Închiriere nr. 11811 din 24.08.2022, care nu au fost modificate sau completate de prezentul Act Adițional sau care nu sunt în contradicție cu prezentul Act Adițional rămân valabile și neschimbate.

Prezentul Act Additional a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte semnatară.

**PRIMARIA COMUNEI
ION CREANGA**

PRIMAR,
Dumitru Dorin TABACARIU

Consilier financiar
Rodica SEGNEANU

Secretar general
Mihaela NIȚĂ

**S.C MIHOC OIL SRL
Administrator**

Andreea Firastrau Mihoc

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR.12933 DIN 16.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Referitor la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului din Contractul de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2022 incheiat cu S.C Mihoc Oil SRL , prin Act aditional nr. 1,

Avand in vedere Adresa Mihoc Oil inregistrata la nr. 12887 din 15.09.2022 prin care solicita să le punem la dispoziție *un alt spatiu* pentru desfasurarea activitatii economice, fostul spatiu alocat prin licitatie publica, conform contractului de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2022 si aprobat prin H.C.L nr. 101 din 31.08.2022 , deoarece prin adresa nr. 38214 din 13.09.2022 Oficiul Registrul Comertului Neamt pentru deschiderea unui punct de lucru in comuna Ion Creanga , judetul Neamt – birouri - respinge solicitarea motivând ca nu are destinația de spatiu comercial .

Drept pentru care suntem nevoiți să le punem la dispoziție catre chiriaș o alta locatie, pe care o detinem in proprietate .

Din analiza bunurilor si a spațiilor pe care UAT- Comuna Ion Creanga le detine , rezulta ca se poate amenaja un spatiu in suprafata de 7 m2 in cladirea administrativa, situate in imediata vecinătatea Primariei Ion Creanga , strada I.C.Brătianu , nr. 101 , loc. Ion Creanga cu care chriasul a fost de acord.

Având in vedere cele mentionate mai sus si in conformitate cu prevederile:

- Art. 332, art. 333 alin.(1) , art. 343 din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- 1.828 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/ 2009 , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

Se aprobă modificarea Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului din Contractul de închiriere nr. 11811 din 24.08.2022 , incheiat intre Comuna Ion Creangă și S.C Mihoc Oil SRL pentru spatiul in suprafată de 7,98 m2, situat in incinta apartamentului nr. 9 , din blocul situate în satul Ion Creangă , str. I.C.Brăteanu , nr. 94 , la parter , bloc de locuințe P+ 2E , ptr birouri , aprobat prin H.C.L nr. 101 din 31.08.2022 , prin acordarea altui spațiu in suprafată de 7 m2, situat in clădirea administrativa din satul Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 101 , comuna Ion Creangă , de comun acord al ambelor părți.

Se aprobă încheierea unui Act aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 11811 din 24.08.2022 pentru modificările aduse conform art. 1 .

Celelate prevederi ale Contractului de închiriere nr. 11811 din 24.08.2022, rămân neschimbate.

Va propunem spre analiza, dezbateri si aprobare Proiectul de hotărâre pentru modificarea Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului din Contractul de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2022 incheiat cu S.C Mihoc Oil SRL , prin Act aditional nr. 1,

INTOCMIT
PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU.



Referat privind aprobarea schimbării locației atribuite lui SC MIHOC OIL SRL

Având în vedere adresa nr. 283 din 15.09.2022 a SC Mihoc Oil SRL, privind schimbarea spațiului închiriat de la Comuna Ion Creangă, în strada I.C. Brătianu, nr. 94, parter, ap. 4, în suprafață de 7,98 mp, motivul fiind că spațiul respectiv nu are destinația de spațiu comercial și refuzul ONRC Neamț pentru deschiderea unui punct de lucru la adresa mai sus menționată.

propun,

spre aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă, schimbarea spațiului în Clădirea Administrativă, în suprafață de 7,00 mp.

Întocmit,
Consilier Urbanism,
Ing. Sergiu Arhip

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului din Contractul de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2022 incheiat cu S.C Mihoc Oil SRL , prin Act aditional nr. 1,

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3)lit.,,g” si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare ;

Tinând cont de dezbaterile din cadrul ședinței comisiilor de specialitate în legătură cu proiectul de hotărâre, consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru modificarea Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului din Contractul de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2022 incheiat cu S.C Mihoc Oil SRL , prin Act aditional nr. 1,

Ion Creanga , la data de 16.09.2022

SECRETAR GENERAL

Niță Mihaela





C.L
Secretar general
D-na Nita Mihaela
.relocare spatiu-fastel cãmin cultural i.c.



SC MIHOC OIL SRL
Sediul social: Leghin, Pipirig, jud. Neamt
Nr. ORC : J27/95/96
CIF: RO 8137551

S.C. MIHOC OIL S.R.L.
Nr. intrare 283/ 15.09.2022
iesire

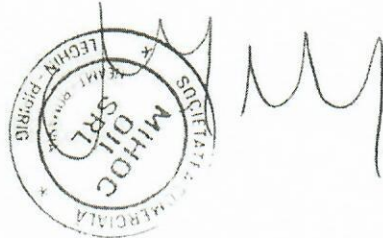
Catre: PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Tel./fax: 0233780013/0233780266
primariaioncreanga@gmail.com

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 12887
IEȘIRE
Ziua 15 Luna 09 An 2022

S.C. MIHOC OIL S.R.L., reprezentata prin Andreea Firastrau Mihoc, in calitate de Administrator al societatii, cu sediul social in sat Leghin, comuna Pipirig, judetul Neamt, adresa de corespondenta si punct de lucru deschis in Roman, Str. Aprodul Arbore, nr. 2, telefon/fax 0233740703, avand in vedere Adresa nr. 38214 emisa de ONRC Neamt prin care ne respinge solicitarea deschiderii unui punct de lucru in Sat Ion Creanga, Comuna Ion Creanga, judetul Neamt in spatiul inchiriat de la Comuna Ion Creanga, Strada I.C. Bratianu, nr. 94, parter, apartament nr. 9, pe motiv ca spatiul respectiv nu are destinatie spatiu comercial, prin prezenta va solicitam respectuos sa ne puneti la dispozitie un alt spatiu potrivit nevoilor societatii noastre si conform cu prevederile legale desfasurarii de activitati economice.

Atasam prezentei adresa nr 38214 emisa de ONRC

Cu stima si respect,
Administrator
Andreea Firastrau Mihoc



Denumire firmă: MIHOC OIL SRL
Număr de ordine în R.C.: J27/95/1996
CUI: 8137551
EUID: ROONRC.J27/95/1996
Număr de înregistrare: 43039
Data înregistrării: 13-09-2022
Număr de verificare: 38214
Data verificării: 13-09-2022
Termen soluționare: 30-09-2022
Termen eliberare: 03-10-2022
Data amânării: 14-09-2022
Tipul dosarului: Mențiune - Mențiune
Stadiu dosar: Cerere in solutionare
Soluție: Amânat

Observatii

Noul sediu secundar al firmei este într-un apartament cu destinația de locuință situat într-un imobil colectiv cu regim de locuință. Din contractul de închiriere nr. 11811/24.08.20225 depus ca dovadă a deținerii cu titlu legal a spațiului în care se stabilește sediul secundar situat în Sat/Comuna Ion Creangă, Strada I.C. Brătianu, nr. 94, Ap. 9, Județ Neamț nu rezultă că acesta este un spațiu comercial. Se va depune „Avizul privind schimbarea destinației imobilelor cu regim de locuință”, prevăzut de Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare ori un alt înscris din care să rezulte că a fost schimbată destinația acestui imobil. Temei legal: art. 157 din Normele metodologice privind modul de ținere a registrelor comerțului, de efectuare a înregistrărilor și de eliberare a informațiilor, aprobate prin OMJ nr. 2594/C/2008, modificat și completat prin OMJ nr. 6974/C/2020 și art. 17 alin. (6) din Legea societăților nr. 31/1990. Potrivit art. 7 alin. (3) din OUG nr. 116/2009, înscrisurile noi depuse în susținerea cererilor de înregistrare se depun la oficiul registrului comerțului de pe lângă tribunal cu cel puțin o zi înainte de data soluționării

Anexa nr. 2 – Documente cadastrale și alte documente

VIZAT
PRIMĂRII COMUNELI
IOU CREAIUGĂ

SCALA _____

DENUMIREA INTRAVILAN (SAT) IOU CREAIUGĂ
 COMUNA IOU CREAIUGĂ
 DENUMIREA TOPONIMICĂ A TĂRII ROMÂNIA
 NUMELE PROPRIETAR CĂMINI IOU CREAIUGĂ
 MOSTENITORI _____

NUMĂR CVARTAL FARMACIE IOU CREAIUGĂ
 NUMĂR CORP PROPRIETATE _____

$S_7 = S_1 + S_4 + S_8 = 50,70 \text{ mp}$

$S_1 = 7,00 \text{ mp}$
 $S_4 = 42,00 \text{ mp}$
 CALE DE ACCES
 $S_8 = 1,70 \text{ mp}$
 $S_2 = 3,40 \text{ mp}$

$S_6 = 1,90 \text{ mp}$

ACT DE PROPRIETATE _____
 SUPRAFAȚA ÎNSCRISĂ _____
 SUPRAFAȚA DIN ACT _____
 SUPRAFAȚA REZULTATĂ DIN ÎNCADRĂTORI _____
 DIFERENȚĂ _____
 CARACTERISTICI DE CONSTRUCȚIE _____

BIROU CADASTRU FUNCİAR
 MIHAILA ANGELETA CRISTEA
 PE. PETRU ISORCIZA