

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr.....<sup>109</sup>..... din 31.08.2020

**Pentru modificarea H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile, care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă.**

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 354, art.355 și art. 357 alin.(4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor și al județelor.
- Art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
- Art. 111 alin.(2) lit. “g” și alin.(3) din Regulamentul de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , aprobat prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 700/ 2014 , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 20 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 din Legea nr. 287/ 2009 - Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,
- Legea contabilitatii nr. 82/ 1991, republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 lit.,, a” din Legea fondului funciar nr. 18/ 1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 3 ^1 din O.U.G nr. 38/ 2002 privind întocmirea și finanțarea studiilor pedologice și agrochimice și finanțarea Sistemului National de monitorizare sol- teren pentru agricultură , precum și sol- vegetație forestieră pentru Silvicultură ,

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea izlazului comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile , care fac parte din doemniul privat al comunei Ion Creangă ,cu modificările și completările ulterioare ,
- Anexa 16 și anexa 14 – islaz comunal ,
- H.C.L nr. 121 / 2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga .
- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creanga și înregistrarea în domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga a imobilului teren în suprafața de 5830 mp teren pasune, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga,
- H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ion Creanga

Luând act de :

- Studiul pedologic privind stabilirea clasei de pretabilitate a terenului cu nr. cadastral 55698 al Comunei Ion Creangă , jud. Neamt, înregistrat la nr. 7358 din 12.05.2022 la Primăria comunei Ion Creangă ,
- Studiul pedologic privind stabilirea clasei de pretabilitate a terenului cu nr. cadastral 52157 al Comunei Ion Creangă , jud. Neamt, înregistrat la nr. 11.629 din 18.08.2022 la Primăria comunei Ion Creangă ,

- Extras de carte funciară 52157- Ion Creanga ptr suprafata de 111.282 m2,
- Extras de carte funciară 55698- Ion Creanga ptr suprafata de 5830 m2,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 12.086 din 31.08.2022,
- raportul de specialitate , nr. 12.087 din 31.08.2020 intocmit de d-na Trișcău Mariana ,consilier in cadrul compartimentului administrarea domniului public și privat ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c”, alin.(4) lit.,,f” , alin.(14), art.139 alin. (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,**

#### **PROPUNE:**

**Art.1.** Se aproba modificarea anexei nr. 1 la H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă , a unor suprafete de pajiști comunale si completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile si imobile ,care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă, **prin diminuarea izlazului comunal cu suprafata de 117.112 mp**, motivat de schimbarea categoriei de folosință din pășune în terenuri neproductive in baza studiului pedologic realizat ptr terenul cu număr cadastral 52157 si a studiului pedologic realizat privind stabilirea clasei de pretabilitate a terenului cu nr. cadastral 55698 si a extraselor de carte funciară , după cum urmează :

- Pct. 6) ,, La Podet ,, P 143/ 29 – Recea , în suprafata totală de 347522 mp se modifică în 341.692 mp, mai puțin cu suprafata de 5830 mp teren neproductiv .
- Pct.16) ,, Zdravăn 2,, N 15 ( 14) / 58 – Recea , in suprafata de 111.282 mp , doc cadastrală 52157 ,

**Art. 2** Terenurile neproductive mentionate la art. 1, rămân în proprietatea privată a UAT – Comuna Ion Creangă.

**Art. 3** Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

**Art. 4** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

Inițiator  
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

### REFERAT DE APROBARE

#### **al Proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile, care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă**

În conformitate cu prevederile art.78 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 20 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare, s-a obținut schimbarea categoriei de folosință pentru terenurile *pășune comună în următoarele parcele și suprafețe:*

- 5840 mp, cu număr cadastral 55698, (subparcela denumită popular „La Podet” cu nr topographic N 29/ 143) prin dezmembrarea imobilului cu nr. 52154 al localității Ion Creangă (Ponor), motivat că imobilul și-a pierdut total capacitatea de producție și pe care nu se pot aplica prevederile O.U.G nr. 34 / 2013, conform studiului pedologic și a Extrasului de Carte Funciara 55698.
- 111.282 mp cu număr cadastral 52157 (parcela denumită popular „Zdravăn 2” cu nr topographic N.14/58) al localității Ion Creangă, motivat că imobilul și-a pierdut total capacitatea de producție și pe care nu se pot aplica prevederile O.U.G nr. 34 / 2013, conform studiului pedologic și a Extrasului de Carte Funciara 52157.

În susținerea cărora am procedat la prezentarea situației faptice, conform următoarele documente :

- Pasunea comunala a fost evidențiată în H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamt, poz. 36, teren pasune Comuna Ion Creanga cu o suprafață totală de 200 ha,
- Anexa 16- izlaz comunal aprobat prin H.C.L nr. 4 din 10.04.2003 în suprafață de 200,35 ha
- Anexa 14- la Regulament izlaz comunal 239,04 ha,
- La data de 1 ianuarie 2007, parcelele identificate cu P 29/ 143 și N 14/ 58 nu sunt cuprinse în evidentele Primăria comunei Ion Creanga, anexa 14(16) – izlaz comunal,

Prin inventarierea terenurilor :

- parcela denumită popular „La Podet” P 29/ 143 în suprafață de 34,16 ha, s-a adăugat, subparcela de teren, de pe malul paraului Recea, în suprafață de 0,5830 ha, ca fiind teren-pasune comunala și făcând parte din izlazul comunal și astfel pasunea în suprafață de 34,16 ha (P 29/ 243) devenind 34,749 ha, conform H.C.L nr. 121 / 2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga (poz. 65). Subparcela în suprafață de 0,5830 ha situată, pe malul paraului Recea- sat Recea, comuna Ion Creanga, jud. Neamt, nu a fost folosită, pentru pasunatul animalelor și nici nu a beneficiat de subvenție APIA. Prin H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 s-a aprobat trecerea din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creanga și înregistrarea în domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga a imobilului teren în suprafață de 5830 mp teren pasune, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga, motivate de aceea că această parcelă este cuprinsă ca „Acumulare permanentă Iacoban, sat Recea, comuna Ion Creanga, jud. Neamt” conform Autorizației de Gospodărire a Apelor nr.15 din 20.04.2011, pentru a fi concesionată titularului autorizației.
- Parcela denumită popular, Zdravăn 2, în suprafață de 11,1282 ha, situate pe malul râului Siret (zona Cot- Balan) a fost identificată ca fiind teren neproductiv, ulterior a fost cadastrată și inventariată ca pasune comunala prin H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind

atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile, care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă și H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 și concesionată în vederea suplimentării rației de furaje pentru animale prin contract de concesiune

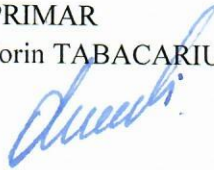
Prin renunțare la contractul de concesiune pentru terenul în suprafața de 11,1282 ha și aprobat prin H.C.L nr. 81 din 20.07.2022, drept pentru care am procedat la realizarea unui studiu pedologic pentru stabilirea clasei de preabilitate a terenului în cauză, de unde rezultă că intradevar terenul este impropriu pentru folosință pajiște, fiind neproductiv.

Aceste modificări au ca scop concesionarea terenurilor la categoria de folosință reală pe care o au, adică de terenuri nerproductive.

Va supun spre aprobare diminuarea *izlazul comunei revizuit* în formă și conținutul prezentat conform proiectului de hotărâre, pe care-l consider oportunități și legal.

PRIMAR

Dumitru-Dorin TABACARIU



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 26 din 23/05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile, care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă**

Având în vedere modificarea categoriei de folosință din pășune în terenuri neproductive în baza studiilor pedologice realizate de specialiști din cadrul OJSPA Neamt și a extraselor de carte funciară se impune modificarea izlazului comunal prin diminuare cu suprafețele de terenuri neproductive, în conformitate cu prevederile:

- Art. 354, art.355 și art. 357 alin.(4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.
- Art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 111 alin.(2) lit. "g" și alin.(3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 700/ 2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 din Legea nr. 287/ 2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea contabilității nr. 82/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 lit., a" din Legea fondului funciar nr. 18/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 3<sup>^</sup>1 din O.U.G nr. 38/ 2002 privind întocmirea și finanțarea studiilor pedologice și agrochimice și finanțarea Sistemului National de monitorizare sol- teren pentru agricultură, precum și sol- vegetație forestieră pentru Silvicultură,

Se aproba modificarea anexei nr. 1 la H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă, a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile, care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă, prin diminuarea izlazului comunal cu suprafața de 117.112 mp, după cum urmează :

- Pct. 6) „ La Podet ,, P 143/ 29 – Recea, în suprafața totală de 347522 mp se modifică în 341.692 mp, mai puțin cu suprafața de 5830 mp teren neproductiv .
- Pct.16) „ Zdravăn 2,, N 15 ( 14) / 58 – Recea , în suprafața de 111.282 mp , doc cadastrală 52157 ,

Terenurile neproductive menționate mai sus, rămân în proprietatea privată a UAT – Comuna Ion Creangă.

Va supunem spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 26 din 23/05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile, care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă.

Intocmit  
Consilier  
Mariana TRIȘCĂU



## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 26 din 23/05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile, care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin. (1) și alin. (2) lit.,c", alin.(4) lit.,f" , alin.(14), art.139 alin. (3) lit.,g" , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a" , art. 197 alin.(4) și (5) , art. 198 alin.(1) și alin.(2), art. 200 precum și ale art. 243 alin.(1) lit.,a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate, consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 26 din 23/05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile și imobile, care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă

Ion Creanga, la data de 31.08.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

