

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 13548 din 29.09.2022.

MINUTA

Sedintei ordinare, a C.L. din data de 29.09.2022 , ora 16:00.

La lucrarile sedintei au fost prezenti 15 consilieri locali din totalul de 15, primarul comunei . Consiliul local a adoptat urmatoarele hotărâri:

1. Hotărârea nr. 106 din 29.09.2022 privind aprobarea Notei de Comandă Suplimentara pentru realizarea obiectivului de investitie « Împrejmuire la strada principală, a Școlii Primare Recea și a Căminului cultural Recea »

Initiator : Viceprimar, Vasile CONSTANTIN.

Temei legal :

- Art. 44 alin.(1) si urmatoarele din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare ;
- art. 7 din Legea nr. 98 /2016 , privind achizițiile publice cu modificarile si completările ulterioare.
- Art. 43 alin.(3) lit. „a” din H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L nr. 7 din 10.02.2022 pentru aprobarea bugetului local al Comunei Ion Creanga , pentru anul 2022 , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 48 din 19.05.2022 privind aprobarea Notei conceptuale și Temă de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitii « Împrejmuire la strada principală, a Școlii Primare Recea și a Căminului cultural Recea »
- H.C.L nr. 65 din 16.06.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru realizarea obiectivului de investitii « Împrejmuire la strada principală, a Școlii Primare Recea și a Căminului cultural Recea »
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
- Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificarile si completările ulterioare ;

Hotararea a fost adoptata în unanimitate , cu 15 voturi ” pentru ,, din 15 consilieri prezenți.

2 . Hotărârea nr. 101 din 29.09.2022 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G) si Regulamentului Local de Urbanism (R. L.U) al comunei Ion Creangă , județul Neamț , aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2013

Initiator : Primar , Dumitru - Dorin TABACARIU

Temei legal :

- Art. 25 alin.(1) , art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata , cu modificările și completările ulterioare ,
- Art. 20- art. 23, art.31 alin.(5) , art. 32 alin.(3) din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. „a” , ale art. 197 si ale art. 243, alin.(1), lit.,, a” si lit. „b ” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordinului nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.C.L nr. 2 din 31.01.2013 pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G) si Regulamentului Local de Urbanism (R. L.U) al comunei Ion Creangă , județul Neamț .
- H.C.L nr. 6 din 28.01.2021 pentru aprobarea Strategiei de dezvoltare locală , durabilă a comunei Ion Creanga , jud. Neamt , pentru perioada 2021- 2027,
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

Hotararea a fost adoptata în unanimitate , cu 15 voturi ” pentru ,, din 15 consilieri prezenți.

3 . Hotărârea nr. 107 din 29.09.2022 privind incetarea contractului de inchiriere locuință ANL nr. 13.079 din 31.08.2021 construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , incheiat cu domnul Bordei Florin- Andrei Initiator : Primar , Dumitru - Dorin TABACARIU

Temei legal :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,

- Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare
- H.C.L. nr. 107 din 31.08.2022 privind acordării unei locuințe construite în Ion Creanga de către Agenția Națională pentru locuințe , destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani , familiei domnului Bordei Florin- Andrei , domiciliat în satul și comuna Ion Creanga , jud. Neamț
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate , cu 15 voturi ” pentru „ din 15 consilieri prezenți.

4. Hotărârea nr. 108 din 29.09.2022 privind aprobarea unui schimb de locuințe ANL

Inițiator : Primar , Dumitru - Dorin TABACARIU

Temei legal :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ;
- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate închirierii în comuna Ion Creanga , jud. Neamț ,
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , închirierea acestora , modificată și completată prin H.C.L. nr. 29 din 30.06.2010
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de închiriere , a chiriei și a altor reglementări privind locuințele ANL .
- H.C.L nr. 27 din 31.03.2022 privind aprobarea modalității de calcul a chiriilor ANL pentru anul 2022
- H.C.L nr..... din 30.09.2022 privind încetarea contractului de locuință ANL nr.13.079 din 31.08.2021
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

- Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea a fost adoptata în unanimitate , cu 15 voturi ” pentru „ din 15 consilieri prezenti.

5. Hotărârea nr. 109 din 29.09.2022 pentru modificarea H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale si completarea cu izlazul comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile si imobile , care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă.

Initiator : Primar , Dumitru - Dorin TABACARIU

Temei legal :

- Art. 354, art.355 si art. 357 alin.(4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor și al județelor.
- Art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
- Art. 111 alin.(2) lit. “g” și alin.(3) din Regulamentul de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , aprobat prin Ordinul directorului general ANCPI nr. 700/ 2014 , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 20 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administararea și exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificările si completarile ulterioare,
- art. 553 din Legea nr. 287/ 2009 - Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea contabilitatii nr. 82/ 1991, republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 lit.,, a” din Legea fondului funciar nr. 18/ 1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 3 ^1 din O.U.G nr. 38/ 2002 privind întocmirea si finațarea studiilor pedologice si agrochimice si finațarea Sistemului National de monitorizare sol-teren pentru agicultură , precum și sol- vegetație forestieră pentru Silvicultură ,
- H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea islazului comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile si imobile , care fac parte din doemniul privat al comunei Ion Creangă ,cu modificările și completările ulterioare,
- Anexa 16 si anexa 14 – islaz comunal ,

- H.C.L nr. 121 / 2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga .
- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creanga si inregistrarea in domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga a imobilului teren in suprafata de 5830 mp teren pasune, precum si actualizarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga,
- H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ion Creanga
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

Hotararea a fost adoptata în unanimitate , cu 15 voturi ” pentru ,, din 15 consilieri prezenți.

6. Hotărârea nr. 110 din 29.09.2022 Pentru modificarea Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului din Contractul de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2022 incheiat cu S.C Mihoc Oil SRL , prin Act aditional nr. 1

Initiator : Primar , Dumitru - Dorin TABACARIU

Temei legal :

- art.108 și art.297, art. 332, art. 333 alin.(1) , art. 343 din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- art .1167-1179 si art. 1.828 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completările ulterioare ,
- Poz. 16 din anexa la H.C.L nr. 121/ 28.12.2017 pentru aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga , cu modificările si completările ulterioare ,
- Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativa, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;
- Poz. 16 din anexa la H.C.L nr. 121/ 28.12.2017 pentru aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga , cu modificările si completările ulterioare ,
- Cap.XI, art.12 (3) din Contractul de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2020 încheiat cu S.C Mihoc Oil SRL,
- H.C.L nr. 101 din 31.08.2022 privind aprobarea Contractului de închiriere spațiu ,
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Hotararea a fost adoptata în unanimitate , cu 15 voturi ” pentru ,, din 15 consilieri prezenți.

7. Hotărârea nr. 111 din 29.09.2022 Pentru aprobarea Notei conceptuale , Temă de proiectare si Devizul estimativ pentru realizarea obiectivului de investitie ,,

Sistematizare verticală si împrejmuire partiala, Incintă, Casa socială pentru persoane fără adăpost , strada Scolii , nr. 51 , sat Izvoru , comuna Ion Creangă , judetul Neamț,, Initiator : Primar , Dumitru - Dorin TABACARIU

Temei legal :

- Art. 44 alin.(1) si urmatoarele din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 98 /2016 , privind achizițiile publice cu modificarile si completările ulterioare.
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările
- H.C.L nr. 7 din 10.02.2022 pentru aprobarea bugetului local al Comunei Ion Creanga , pentru anul 2022 , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr.24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
- Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificarile si completările ulterioare;

Hotararea a fost adoptata în unanimitate , cu 15 voturi ” pentru ,, din 15 consilieri prezenți.

8. Hotărârea nr. 112 din 29.09.2022 privind rectificarea bugetului local al Comunei Ion Creangă pentru anul 2022

Initiator : Primar , Dumitru - Dorin TABACARIU

Temei legal :

- art. 19 alin.(2) si art. 49 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 82 / 1991 a contabilitatii republicata cu modificarile si completările ulterioare,
- Legea nr.317 /2021 a bugetului de stat pe anul 2022 ;
- H.G nr. 1.156 / 22.09.2022 privind repartizarea sumelor defalcate din TVA ptr echilibrarea bugetelor locale , prevazute la art. 29 alin.(5) lit.,a” din O.G nr. 19/ 2022 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2022.
- H.C.L nr. 7 din 10.02.2022 pentru aprobarea bugetului local al Comunei Ion Creanga , pentru anul 2022, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
- Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea a fost adoptata în unanimitate , cu 15 voturi ” pentru ,, din 15 consilieri prezenți.

9. Hotărârea nr. 113 din 29.09.2022 desemnarea reprezentanților Consiliului local al Comunei Ion Creanga în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Comuna Ion Creangă , jud. Neamț.

Initiator : Primar , Dumitru - Dorin TABACARIU

Temei legal :

- art. 96 , alin.(2) , lit. “ b ” din Legea nr.1/2011 a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.11 , alin.(4) , lit.”e” din O.U.G nr. 75 / 2005 privind organizarea calitatii educatiei ,cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art. 4 lit.,,b” din Ordinul nr. 5154 / 2021 pentru aprobarea Metodologiei - cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Ordinul MEC nr. 5447 / 2020 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ,cu modificarile si completarile ulterioare .
- H. C.L nr. 159 din 28.12.2021 privind aprobarea organizarii rețelei scolare a unitatilor de invatamant ,preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2022- 2023
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
- Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea a fost adoptata în unanimitate , cu 13 voturi ” pentru ,, din 15 consilieri prezenți, 2 abțineri Chelaru Constantin și Cujbă Neculai.

SECRETAR GENERAL
NITA MIHAELA