

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARARE**

Nr. ~~114~~ din 27.09.2022

privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnului Tipel Valentin , domiciliat in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
- H.C.L nr. 27 din 31.03.2022 pentru aprobarea modalitatii de calcul a chiriilor ANL ptr anul 2022.

Luând act de :

- Cererea inregistrata la nr. 12810 DIN 14.09.2022 a domnului Tipel Valentin prin care solicita acordarea unei locuințe ANL ,
  - raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.13.345 din 27.09.2022,
  - Referatul de aprobare inregistrat la nr. 13.354 din 27.09.2022 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.
  - referatul de aprobare inregistrat la nr. 13.344 din 27.09.2022 al primarului comunei Ion Creangă,
- In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) , lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,cu modificările și completările ulterioare :

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

**Art. 1.** Se aproba acordarea unei locuinte A.N.L , domnului Tipel Valentin , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , locuinta din cadrul programului locuințelor construite in Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe , destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani ( persoana singură ) .

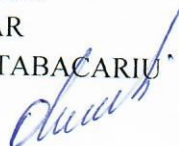
**Art. 2** Se aproba locuinta situata in satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.14 , et. III , sc. A , apartament in suprafata de 45 mp.

**Art. 3** Chiriasul de locuinta ANL are obligatia de a incheia contract pentru furnizarea de energie electrica .

**Art. 4** . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei .

**Art. 5.** Secretarul general al comunei , va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR  
PRIMAR  
Dumitru – Dorin TABACARIU



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
NR. 13.344 din 27.09.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga**  
**de catre Agentia Nationala pentru locuinte ,**  
**destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnului Tipel Valentin ,**  
**domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

Subsemnatul Tabacariu Dorin , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea inregistrata la nr. 12.819 din 14.09.2022 prin care d-nul Tipel Valentin , solicita acordarea unei locuinte ANL , motivat de aceea ca nu are unde să locuiasca si pentru ca sunt locuinte libere si indeplineste conditiile de acordare , doreste un apartament de la blocul ANL in închiriere .

Din analiza documentelor care insotesc cererea d-nului Tipel Valentin , rezulta ca indeplineste criteriile de atribuire si conform punctajului acordat se aproba acordarea locuintei ANL , strada Bisericii , nr. 68 , , et. III , ap.14, sc.A in suprafata de 45 mp .

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ  
MUNICIPIUL COMUNA ION CREANGĂ  
INTRARE Nr. 13354  
IEȘIRE  
Ziua 27 Luna 09 An 2022

## REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Niță Daniela, referent impozite și taxe , propun aprobarea cererii domnului Tipel Valentin , prin care solicită închirierea unei locuințe ANL , motivată de faptul că nu are unde locui si nu detine locuinta proprietate personala sau coproprietate .

Cererea depusă este însoțită de documente justificative (declarații notariale , contract de muncă si adeverință de salariat) prin care îndeplinește criteriile de atribuire a unei locuințe ANL .

Referent,  
Niță Daniela





**REFERAT**


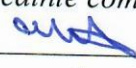




Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL constituita prin Dispozitia primarului comunei nr.9/ 2020, cu modificările si completarile ulterioare si compusa din urmatorii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , viceprimar comuna Constantin Vasile , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica , Popescu Mihaela , Arhip Sergiu- Ionut.

Comisia sociala a analizat :

- Cererea domnului Tipel Valentin , inregistrata la nr. 12.819 din 14.09.2022, domiciliat in satul Ion Creanga, comuna Ion Creanga , prin care solicita acordarea unei locuinte in blocul construit de catre Agentia Nationala de Locuinte ptr ca locuieste impreuna cu familia dupa mama , iar spatiul este insuficient si ar dori un apartament la blocul ANL , motivat ca indeplineste criteriile de acordare si in perspectiva se va casatori.

Comisia a aprobat acordarea locuintei , garsoniera situata in blocul ANL , in suprafata de 45 mp , situata la et. III, sc . A , ap.14 , strada Bisericii , nr. 68 deoarece indeplineste si este de acord cu criteriile de acordare .

**COMISIA SOCIALA :**

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* \_\_\_\_\_ 
  2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna \_\_\_\_\_ 
  3. .Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general* \_\_\_\_\_ 
- Membri in comisie :*
4. Rodica Segneanu , consilier finaciar \_\_\_\_\_ 
  5. Mihaela POPESCU , asistent social \_\_\_\_\_ 
  5. Sergiu- Ionuț ARHIP \_\_\_\_\_ 

## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnului Tipel Valentin domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , domnului Tipel Valentin, domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Ion Creanga , la data de 27.09.2022  
SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță

