

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.....120..... din 28.09.2022

privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , pentru preluarea în exploatare de către Apavital S.A a obiectivului de investiție „ Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt „

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.23 lit.,b”, art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1) lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit.,c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din doemniul public al comunei Ion Creangă .
- H.C.L nr. 20 din 13.03.2019 privind introducerea in domeniul public a investitiei „ Alimentare cu apa potabile , rețea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga , jud. Neamt “
- H.C.L nr. 72 din 23.08.2019 privind modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ale UAT- Comuna Ion Creanga , catre APAVITAL S.A.
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificarii si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .
- H.C.L nr. 85 din 29.09.2017 privind aprobarea intocmirii unui Studiu de fezabilitate pentru realizarea racordarii la rețeaua electrica a locului de consum permanent SPAU- 7 , str. Bisericii , satul Ion Creanga , care face parte din proiectul de „Alimentare cu apa , rețea de canalizare si statie epurare , comuna Ion Creanga , judetul Neamt „

Luând act de :

- Adresa APAVITAL SA nr. 58302 din 26.09.2022 si nr. 996 din 27.09.2022 inregistrata la ARSACIS – Iasi și la nr. 13.438 din 28.09.2022 la Primăria Ion Creangă, judetul Neamt , referitoare la preluarea investitiei „ Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt „
- Autorizatia de construire nr. 21 din 20.07.2016 ptr executarea lucrarilor de construire de „Alimentare cu apa , rețea de canalizare si statie epurare , comuna Ion Creanga , judetul Neamt „
- Avizul tehnic de racordare nr. 1001566990 din 03.08.2017,
- Referatul de admitere dezmembrare imobil 52517 ,
- Referatul de admitere dezmembrare imobil 51886 ,
- Referatul de admitere dezmembrare imobil 52554 ,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 13.484 din 28.09.2022
- raportul de specialitate , nr.13485 din 28.09.2022, intocmit de d-na Trișcău Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public și privat ,
- avizul pentru legalitate , intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) și alin. (2) lit.,c”, alin.(4) lit.,f” , alin.(6) lit.,c” , alin.(14), art.139 alin.(1)și (3) lit.,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a” , art. 197 alin.(4) și (5) , art. 198 alin.(1) și alin.(2), art. 200 precum și ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE

Art.1. Se aproba *dezmembrarea imobilului - teren, proprietatea publică* a Comunei Ion Creangă , **cu număr cadastral 51887**- Ion Creangă , în suprafața de 14.489 mp (**statie epurare**) , înscris în Cartea funciară 51887-Ion Creangă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , prevăzut în anexa nr.1 , la prezenta , în următoarele unități individuale :

-**Lot 1** cu număr cadastral 56741 în suprafață de 930 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în extravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creanga , jud. Neamt , **ocupat cu construcția stăție epurare și cale de acces .**

-**Lot 2** cu număr cadastral 56740 în suprafață de 13.559 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în extravilanul satului Izvoru, comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Art.2. Se aproba *dezmembrarea imobilului - teren , proprietatea publică* a Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral **52517 – strada Cramei** , sat Ion Creanga , în suprafața de 5558 mp , aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă , prevăzut în anexa nr. 2, la prezenta , în următoarele unități individuale :

- **Lot 1** cu număr cadastral 56743 în suprafață de 4 mp, teren ingradit, **ocupat cu SPAU 4** – Ion Creanga , strada Cramei , intersecție cu strada I.C.Brătianu , zona Parc Tei , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

- **Lot 2** cu număr cadastral 56742 în suprafață de 5554 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren având categoria de drum (strada Cramei) , situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Art.3. Se aproba *dezmembrarea imobilului - teren , proprietatea publică* a Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral **52554 – strada Bisericii** , sat Ion Creanga , în suprafața de 17.735 mp , aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă , prevăzut în anexa nr. 2, la prezenta , în următoarele unități individuale :

- **Lot 1** cu număr cadastral 56746 în suprafață de 4 mp, teren ingradit, **ocupat cu SPAU 7** – Ion Creanga , strada Bisericii, zona bloc ANL , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

- **Lot 2** cu număr cadastral 56745 în suprafață de 17.731 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren având categoria de drum (strada Bisericii) , situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Art.4. Se imputernicește Primarul comunei Ion Creangă , d-nul Tabacariu Dumitru- Dorin , să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei, atât la Notariat cât și la O.C.P.I, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale, în vederea dezmembrării imobilelor identificate la art. 1 și 2 la prezenta ;

Art.5. Prezenta poate fi atacată la Instanța de Contencios Administrativ , în condițiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

Art. 6 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

INITIATOR
PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamt

Nr.cerere	45276
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **45276** din data **10-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Neamt, "Obor Izvoru", UAT Ion Creanga având numărul cadastral 51887 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56740** situat în Jud. Neamt, "Obor Izvoru", UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 13559 mp;
- 2) **56741** situat în Jud. Neamt, "Obor Izvoru", UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 930 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 10-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA MARIA MIHUT

Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	45276
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51887 / UAT Ion Creanga

TEREN Extravilan

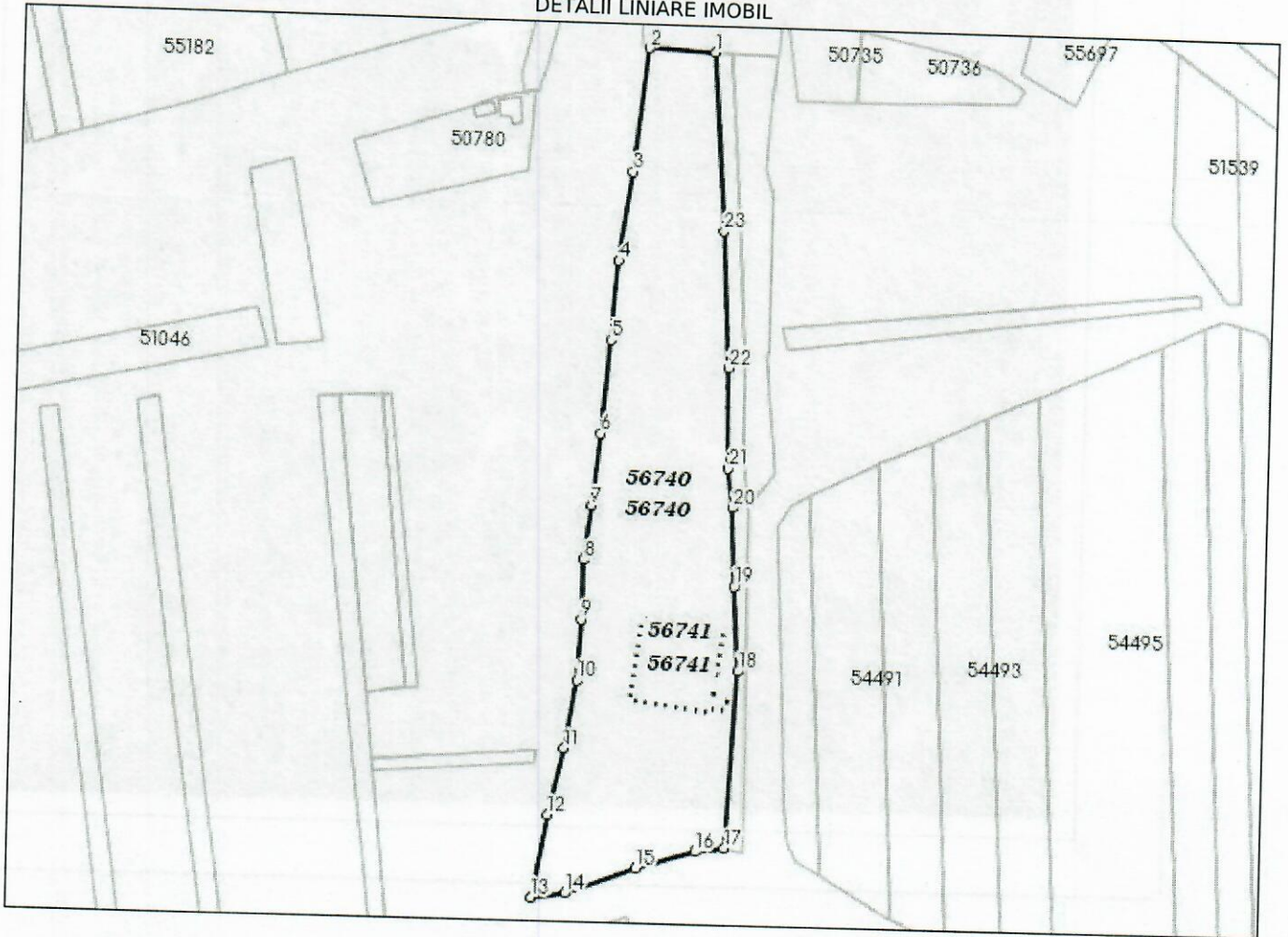
Adresa: Jud. Neamt, "Obor Izvoru"

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

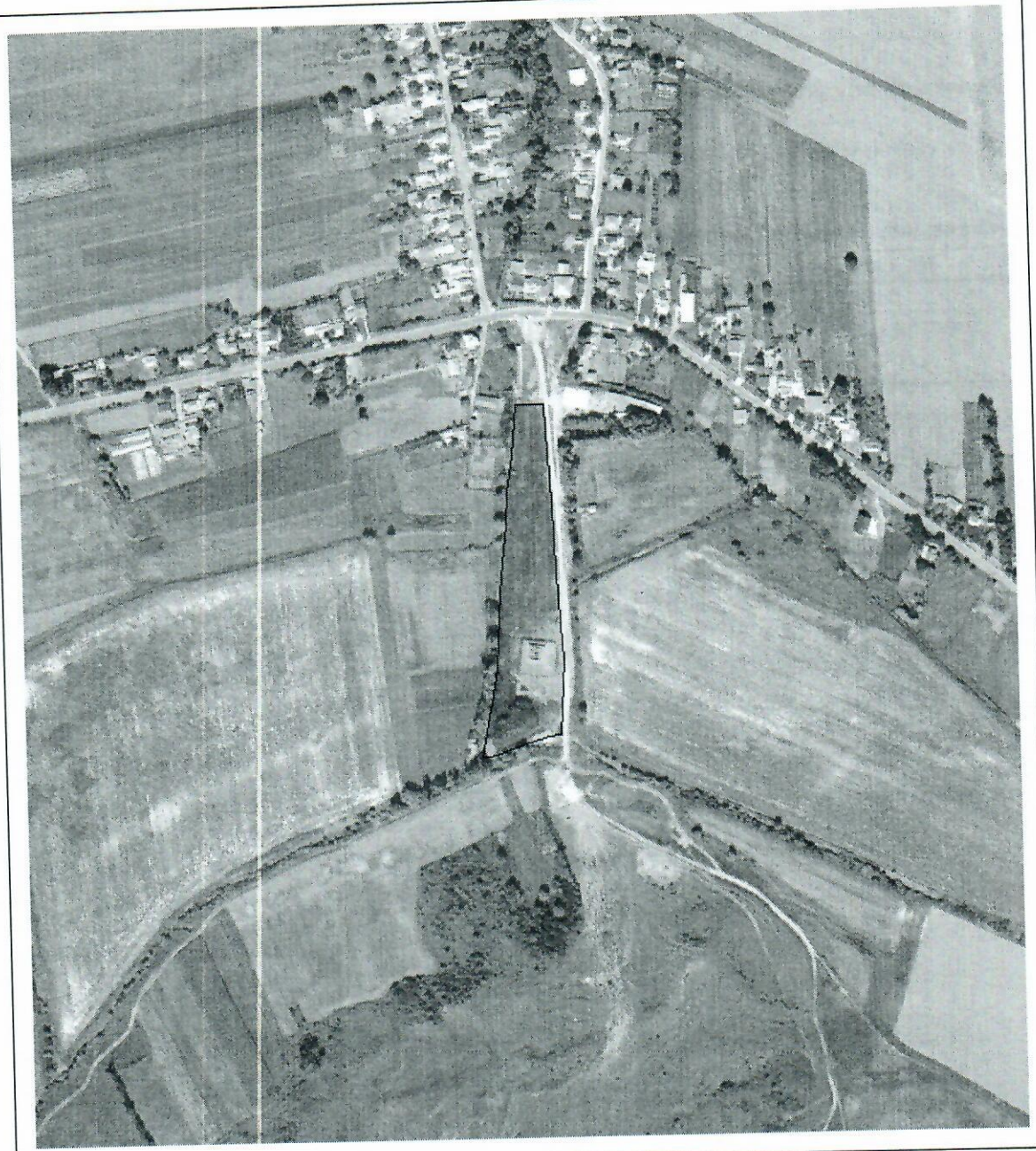
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51887	14489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.489			Diferenta de 1781 mp care se regasesc in parcela 84/703(pozitia 4 din Anexa la HCL) pentru care s-a efectuat o alta doc. cadastrala. Imobil înregistrat în Planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei Planului parcelar
TOTAL:			14.489			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.188	2	3	45.836
3	4	33.319	4	5	29.123
5	6	34.359	6	7	26.91
7	8	20.405	8	9	21.752
9	10	22.204	10	11	25.785
11	12	25.49	12	13	30.711
13	14	12.548	14	15	27.516
15	16	22.446	16	17	10.671
17	18	66.05	18	19	30.865
19	20	29.15	20	21	14.778
21	22	36.897	22	23	50.24
23	1	65.81			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45276	10.10.2022	11.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45276 înregistrată la data de 10.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56740	13559	Jud. Neamt, "Obor Izvoru"
2	56741	930	Jud. Neamt, "Obor Izvoru"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 10-10-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

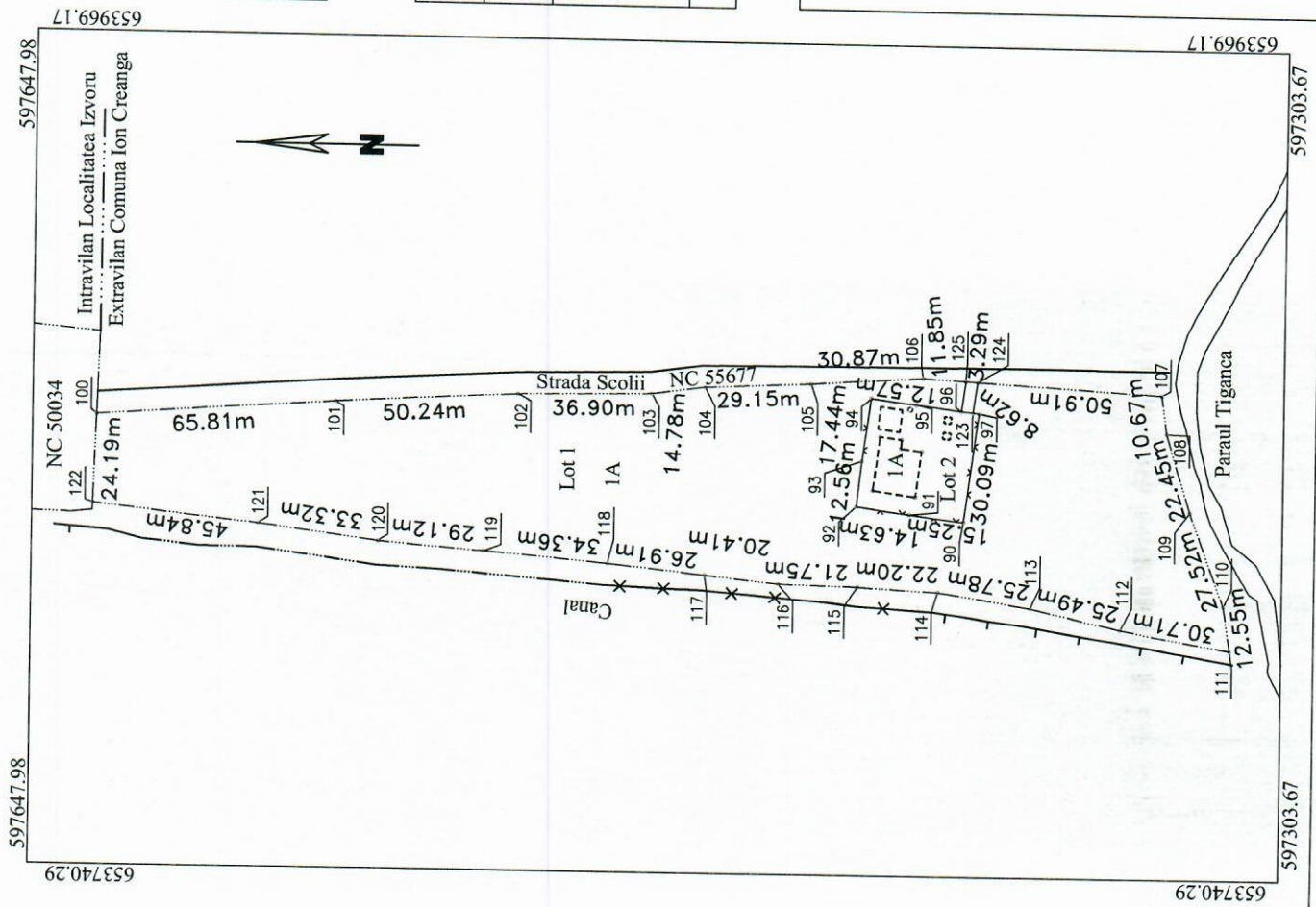
MIRELA MARIA MIHUT



Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51887	14489	Extravilan Comuna Ion Creanga, Obor Izvoru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga
51887	51887	

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
51887	14489	A Terenul se afla in extravilan	56740	13559	A Lot 1 - Terenul se afla in extravilan
Total	14489		56741	930	A Lot 2 - Terenul se afla in extravilan
			Total	14489	

„Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”

Executant: GIURGILA N. Gelu
 Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2022.10.10 10:24:27 +03:00

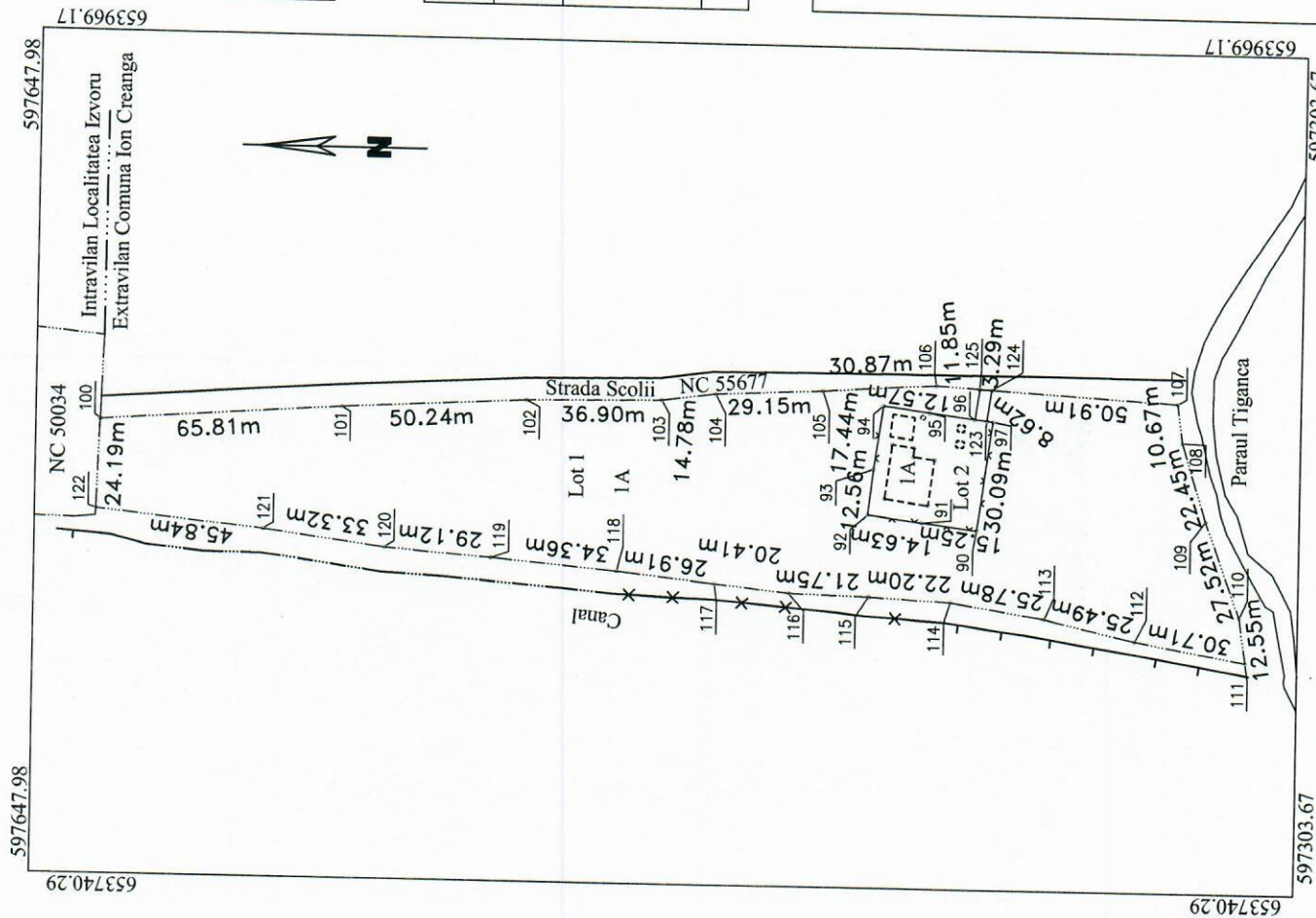
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 cererea nr. 45276 / 10.10.2022

[Signature]
**Semnat digital
 de Mirela-
 Maria Mihut**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51887	14489	Extravilan Comuna Ion Creanga, Obor Izvoru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	51887	UAT Ion Creanga

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51887	14489	A	Terenul se afla in extravilan	56740	13559	A	Lot 1 - Terenul se afla in extravilan
Total	14489			56741	930	A	Lot 2 - Terenul se afla in extravilan
				Total	14489		

„Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”

Executant: GIURGILA N. Gelu
 Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2022.10.10 10:24:27 +03:00

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 cererea nr. 45276 / 10.10.2022

[Signature]
Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56740	13559	Extravilan Comuna Ion Creanga, Obor Izvoru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	13559	Lot 1 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		13559	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 13559 mp
Suprafata din act = 13559 mp

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Executant: GIURGILIA N. Gelu
Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 45276 / 10.10.2022

Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila

Date: 2022.10.10 10:24:27 +03:00

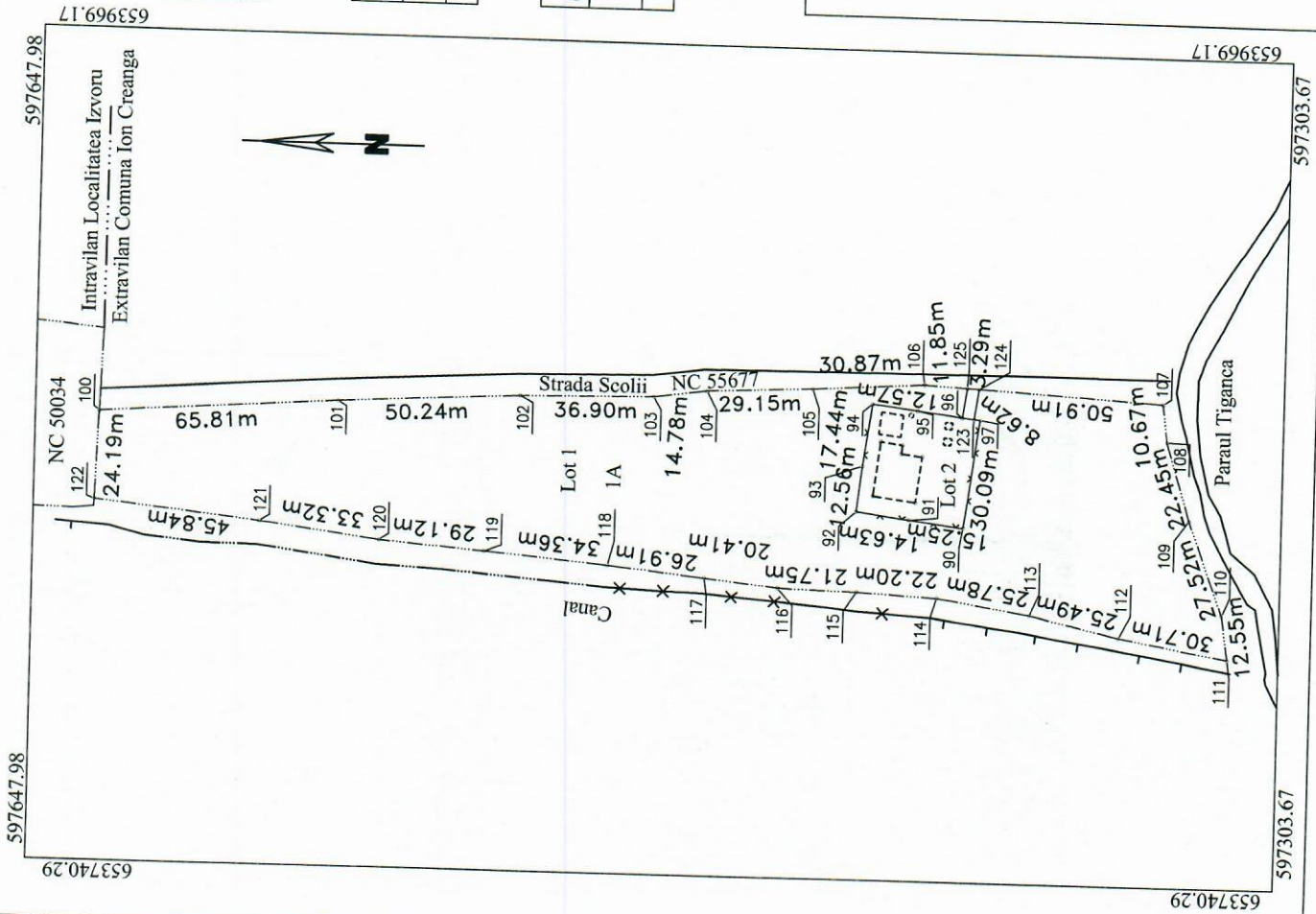
Semnat digital
de Mirela-Maria Mihut

05.10.2022

Stampila BCPI

Data: 10.10.2022

AC



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56740	13559	Extravilan Comuna Ion Creanga, Obor Izvoru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	13559	Lot 1 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		13559	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 13559 mp
Suprafata din act = 13559 mp

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Executant: GIURGILA N. Gelu
Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 45276 / 10.10.2022

Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila

Date: 2022.10.10 10:24:27 +03:00

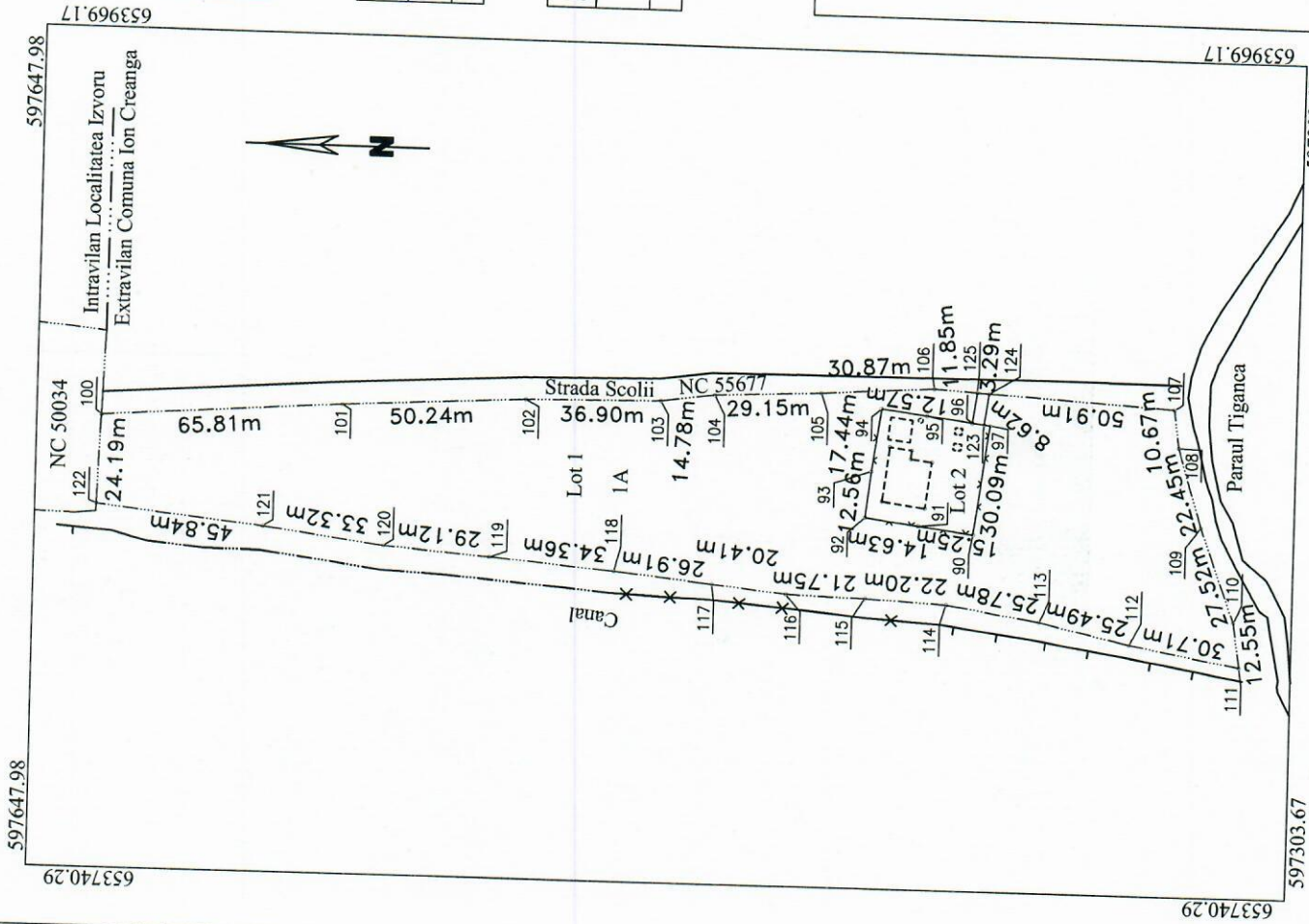
**Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut**



05.10.2022

Stampila BCPI Data: 10.10.2022

AC



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56741	930	Extravilan Comuna Ion Creanga, Obor Izvoru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	930	Lot 2 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		930	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 930 mp

Suprafata din act = 930 mp

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Executant: GIURGILA N. Gelu

Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila

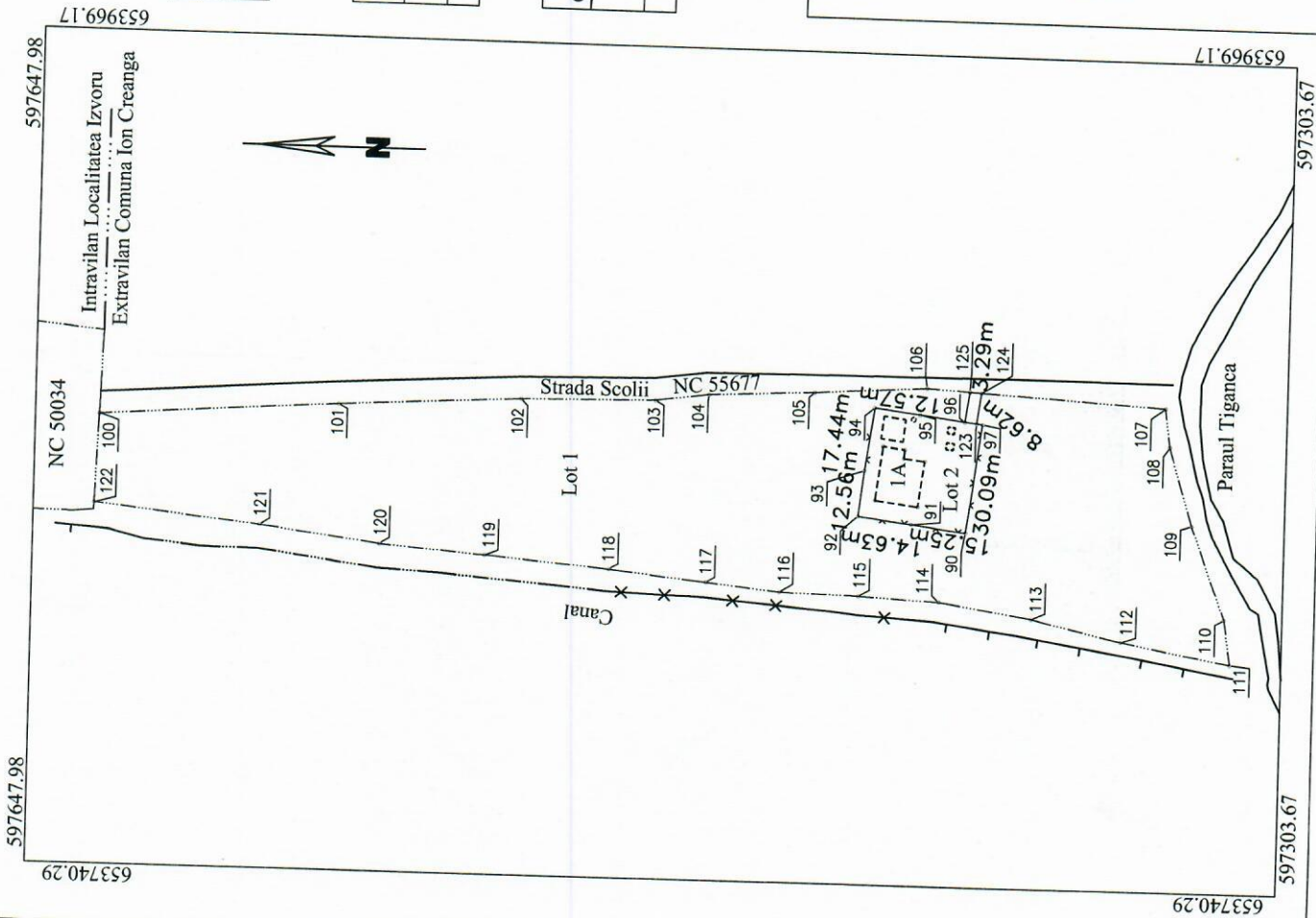
Digitally signed by Gelu Giurgila

Date: 2022.10.10 10:24:27 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 45276 / 10.10.2022

Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut

05.10.2022

Stampila BCPI Data: 10.10.2022

AC

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56741	930	Extravilan Comuna Ion Creanga, Obor Izvoru, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	930	Lot 2 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		930	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 930 mp
Suprafata din act = 930 mp

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Executant: GIURGILA N. Gelu

Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila

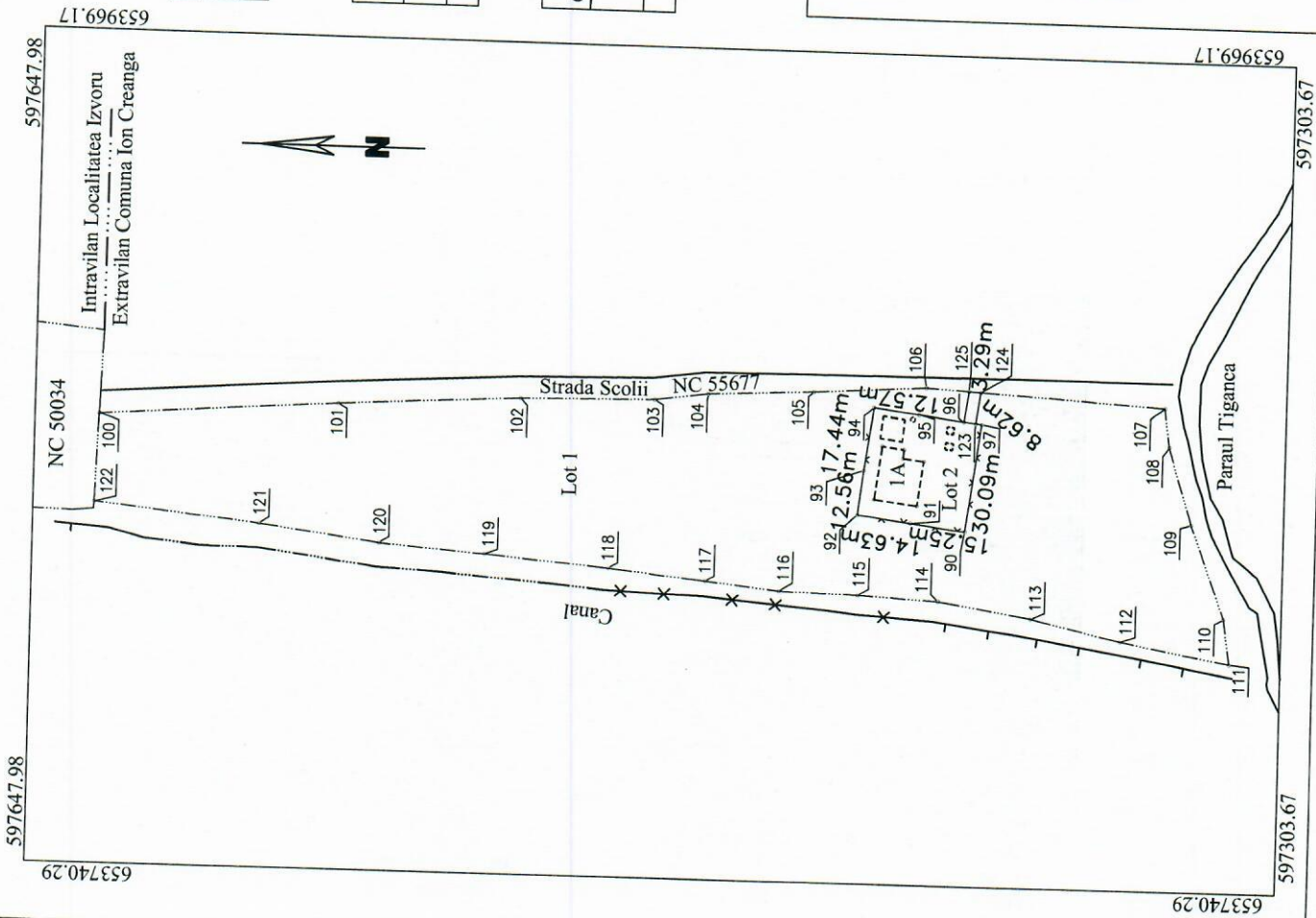
Digitally signed by Gelu Giurgila

Date: 2022.10.10 10:24:27 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 45276 / 10.10.2022

Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut



05.10.2022

Stampila BCPI Data: 10.10.2022

AC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamt

Nr.cerere	45414
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA ION CREANGĂ**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **45414** din data **11-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ion Creanga, Str CRAMEI, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga având numărul cadastral 52517 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56742** situat în Loc. Ion Creanga, Str CRAMEI, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 5554 mp;
- 2) **56743** situat în Loc. Ion Creanga, Str CRAMEI, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 4 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 11-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIEL MOLDOVIANU

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman**

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	45414
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52517 / UAT Ion Creanga**

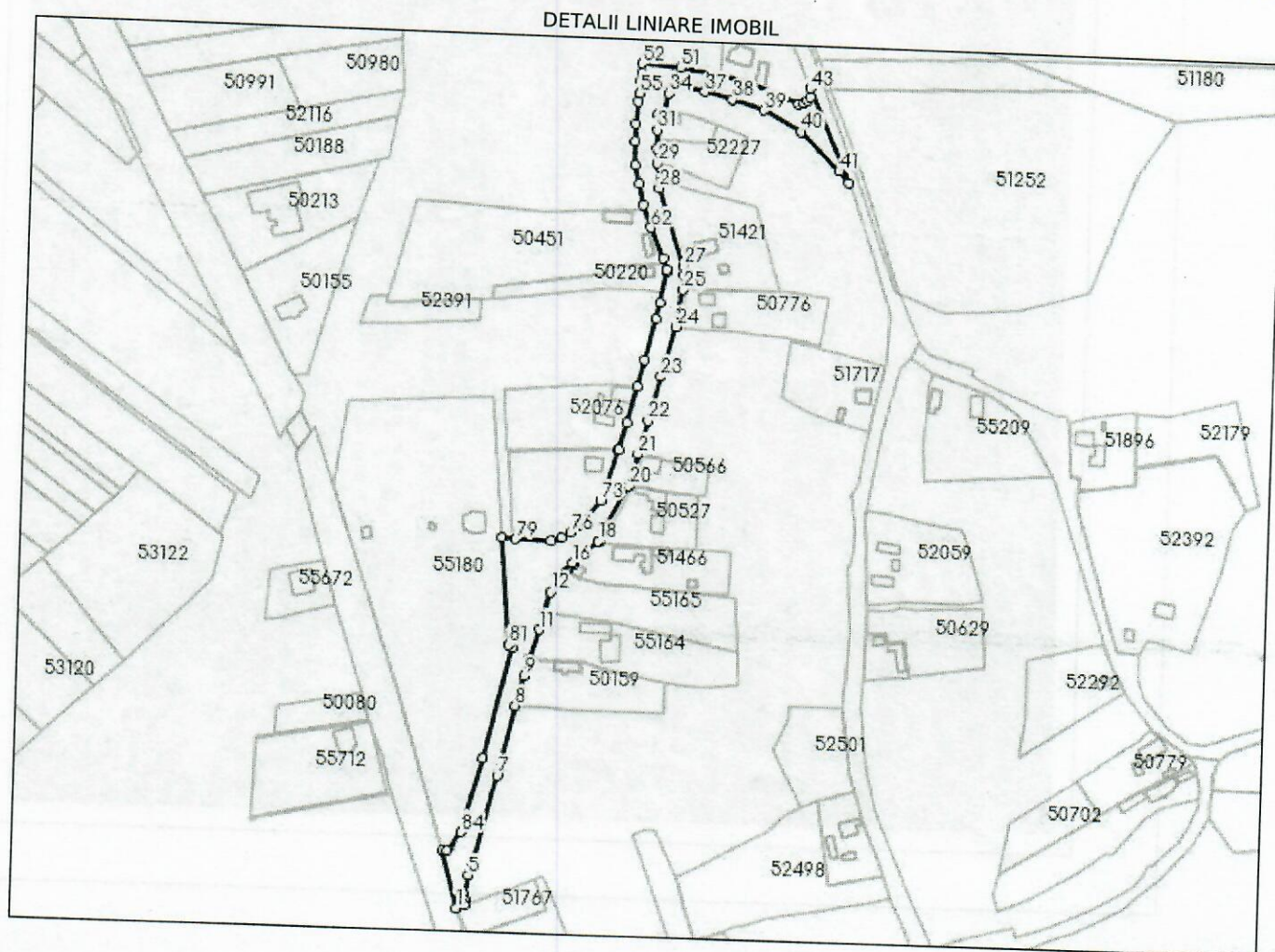
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Str Cramei, Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52517	5558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.558			
	TOTAL:		5.558			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.31	2	3	2.136	3	4	2.344
4	5	9.457	5	6	5.909	6	7	43.28
7	8	33.941	8	9	14.783	9	10	8.376
10	11	14.36	11	12	18.065	12	13	7.116
13	14	4.812	14	15	1.215	15	16	4.5
16	17	1.183	17	18	15.655	18	19	0.685
19	20	29.537	20	21	15.361	21	22	16.666
22	23	21.46	23	24	24.34	24	25	17.54
25	26	7.059	26	27	4.316	27	28	38.282
28	29	11.663	29	30	6.902	30	31	8.686
31	32	7.341	32	33	3.049	33	34	9.833
34	35	1.948	35	36	6.028	36	37	10.353
37	38	13.304	38	39	15.589	39	40	19.798
40	41	25.729	41	42	7.069	42	43	47.625
43	44	4.017	44	45	2.254	45	46	2.245
46	47	2.452	47	48	10.049	48	49	13.881
49	50	14.406	50	51	19.058	51	52	18.288
52	53	4.595	53	54	3.547	54	55	5.716
55	56	4.064	56	57	10.344	57	58	7.986
58	59	11.412	59	60	8.872	60	61	10.121
61	62	11.019	62	63	15.909	63	64	5.32
64	65	1.022	65	66	15.069	66	67	7.721
67	68	20.022	68	69	12.709	69	70	17.516
70	71	13.669	71	72	0.616	72	73	25.0
73	74	12.772	74	75	2.852	75	76	4.915
76	77	5.024	77	78	4.981	78	79	16.656
79	80	6.635	80	81	50.217	81	82	2.187
82	83	53.654	83	84	36.967	84	85	10.853
85	86	2.308	86	1	27.356			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45414	11.10.2022	12.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45414 înregistrată la data de 11.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56742	5554	Loc. Ion Creanga, Str Cramei, Jud. Neamt
2	56743	4	Loc. Ion Creanga, Str Cramei, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NĒAMT la data: 11-10-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIEL MOLDOVIANU



Semnat digital de
Gabriel Moldovianu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 1.36

Scara 1 : 2000

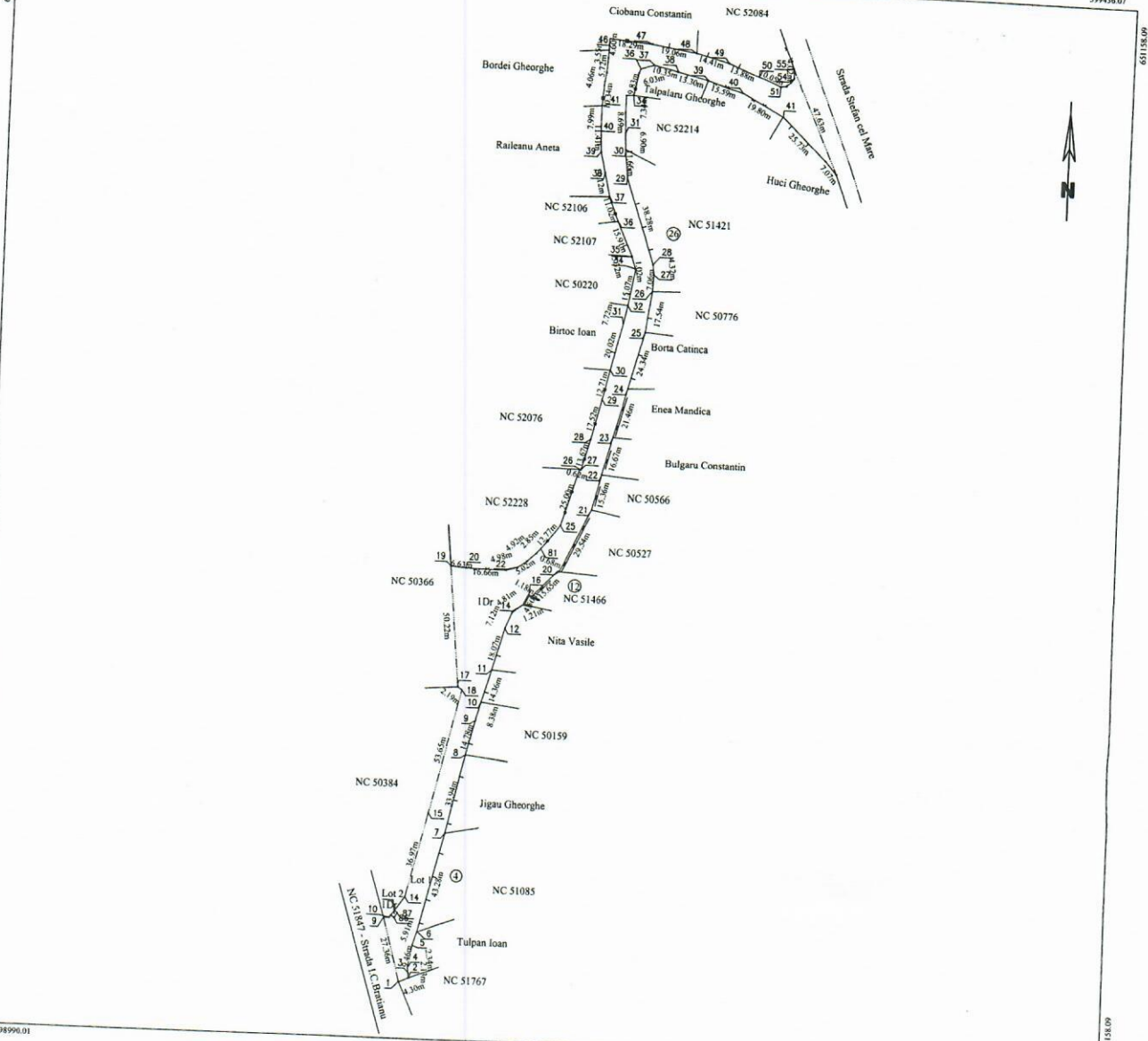
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52517	5558	Localitatea Ion Creanga, Strada Cramei, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	52517	UAT Ion Creanga

599436.07

650683.39

599436.07

651158.09



598990.01

Dezlipire imobil

598990.01

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
52517	5558	Dr	Terenul se afla in intravilan	56742	5554	Dr	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan
				56743	4	Dr	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
Total	5558				5558		

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2022.10.10 14:44:00 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

[Signature]
Semnat digital de Gabriel Moldovianu

05.10.2022

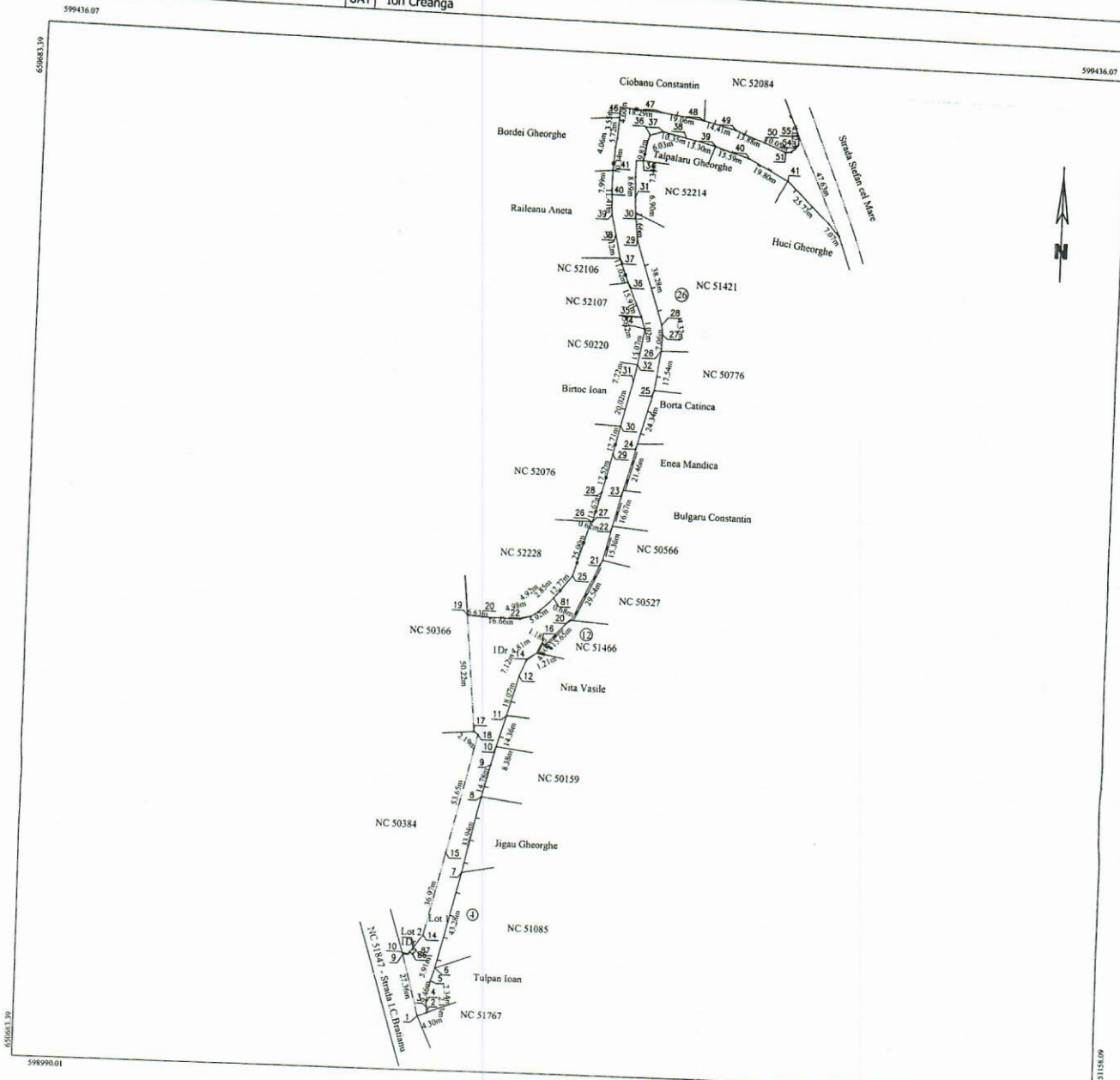
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 1.36

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52517	5558	Localitatea Ion Creanga, Strada Cramei, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	52517	UAT Ion Creanga



Dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
52517	5558	Dr	Terenul se afla in intravilan	56742	5554	Dr	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan
				56743	4	Dr	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
Total	5558				5558		

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2022.10.10 14:44:00 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

[Signature]
Semnat digital de Gabriel Moldovianu

05.10.2022

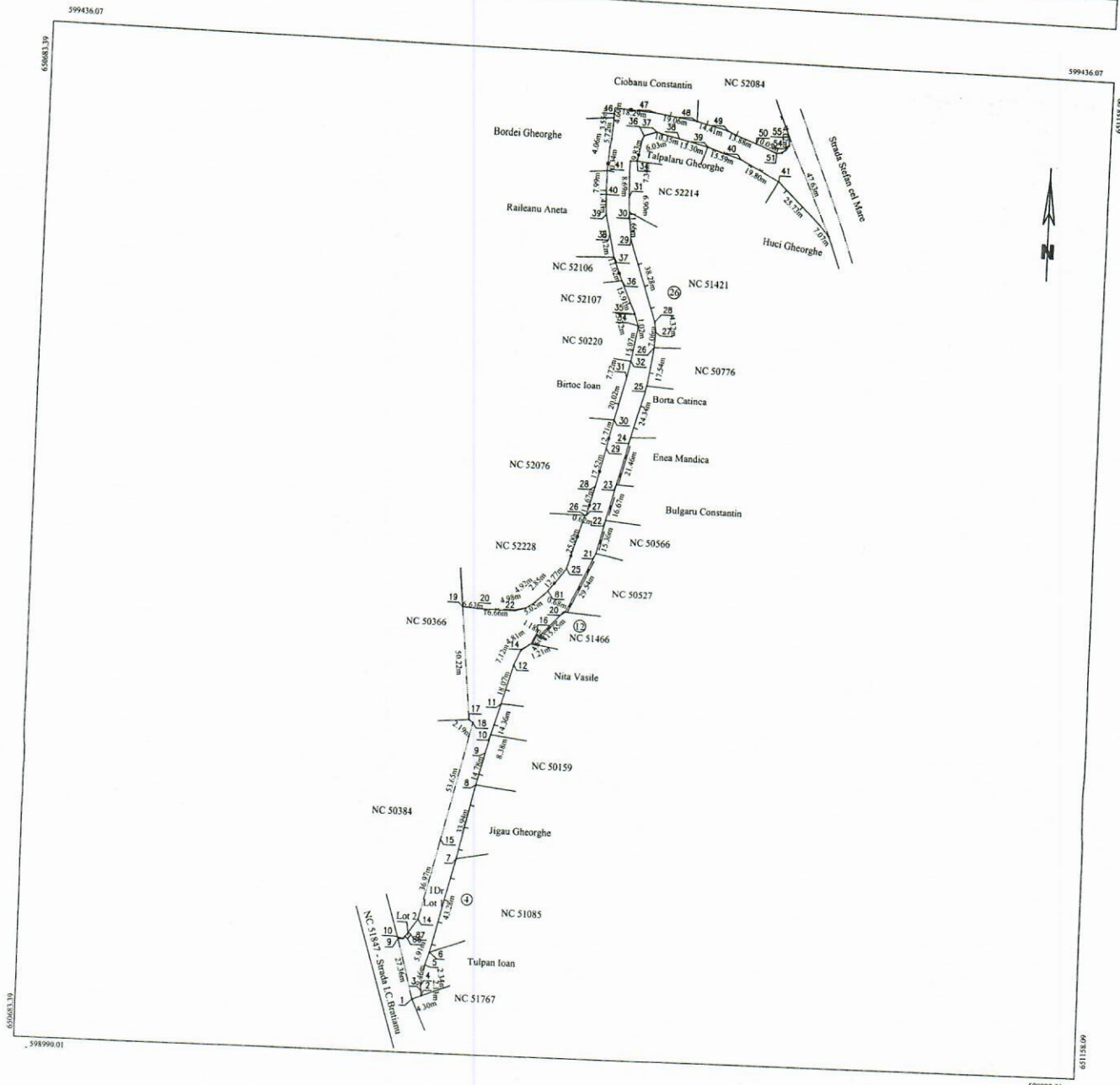
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56742	5554	Localitatea Ion Creanga, Strada Cramei, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	5554	
Total			Lot 1 - Imobilul se afla in intravilan.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5554 mp
Suprafata din act = 5554 mp.

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2022.10.10 14:44:00 +03:00

Inspector

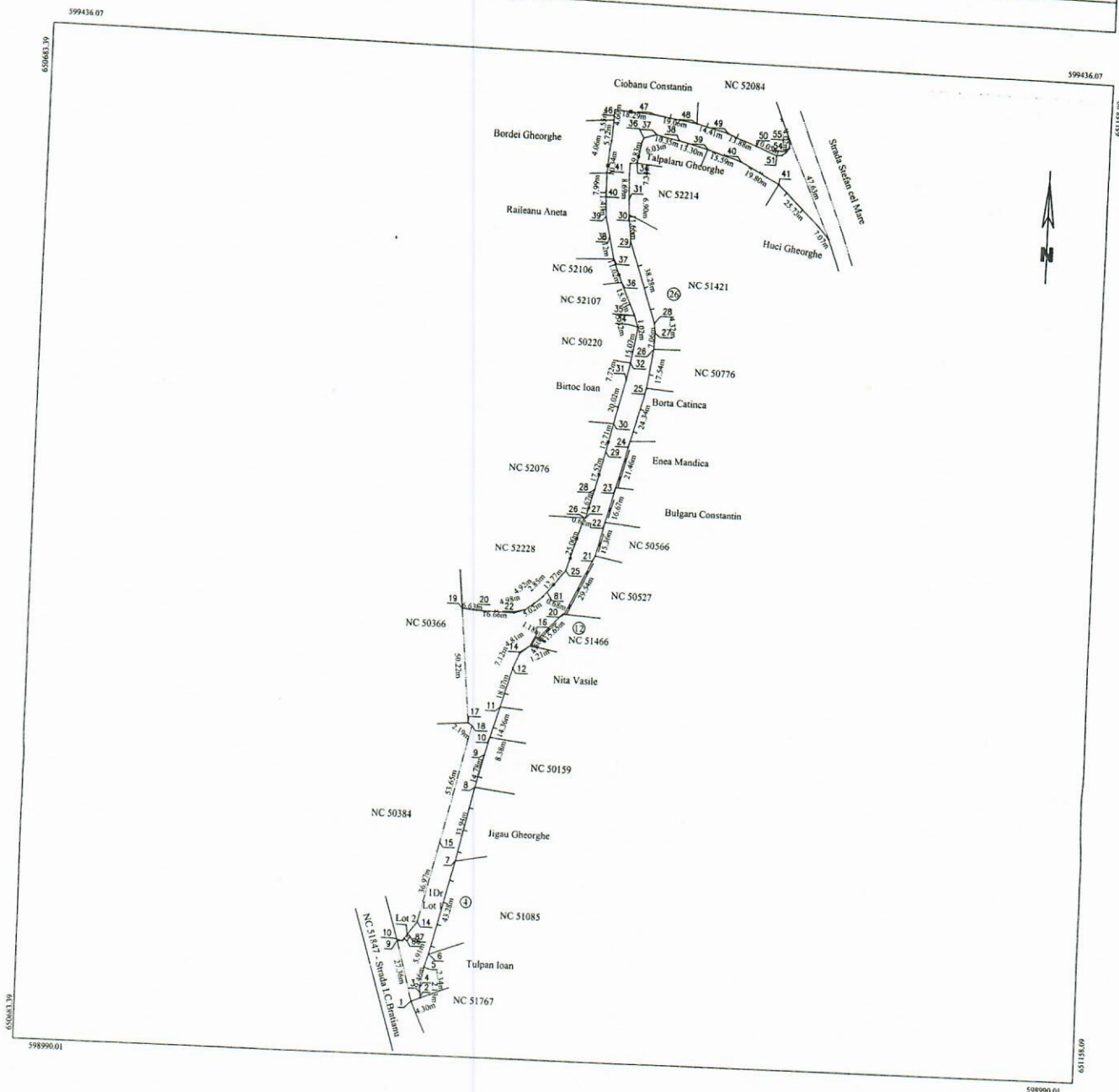
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56742	5554	Localitatea Ion Creanga, Strada Cramei, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	5554	
Total		5554	Lot 1 - Imobilul se afla in intravilan.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5554 mp
Suprafata din act = 5554 mp.

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.10.10 14:44:00 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

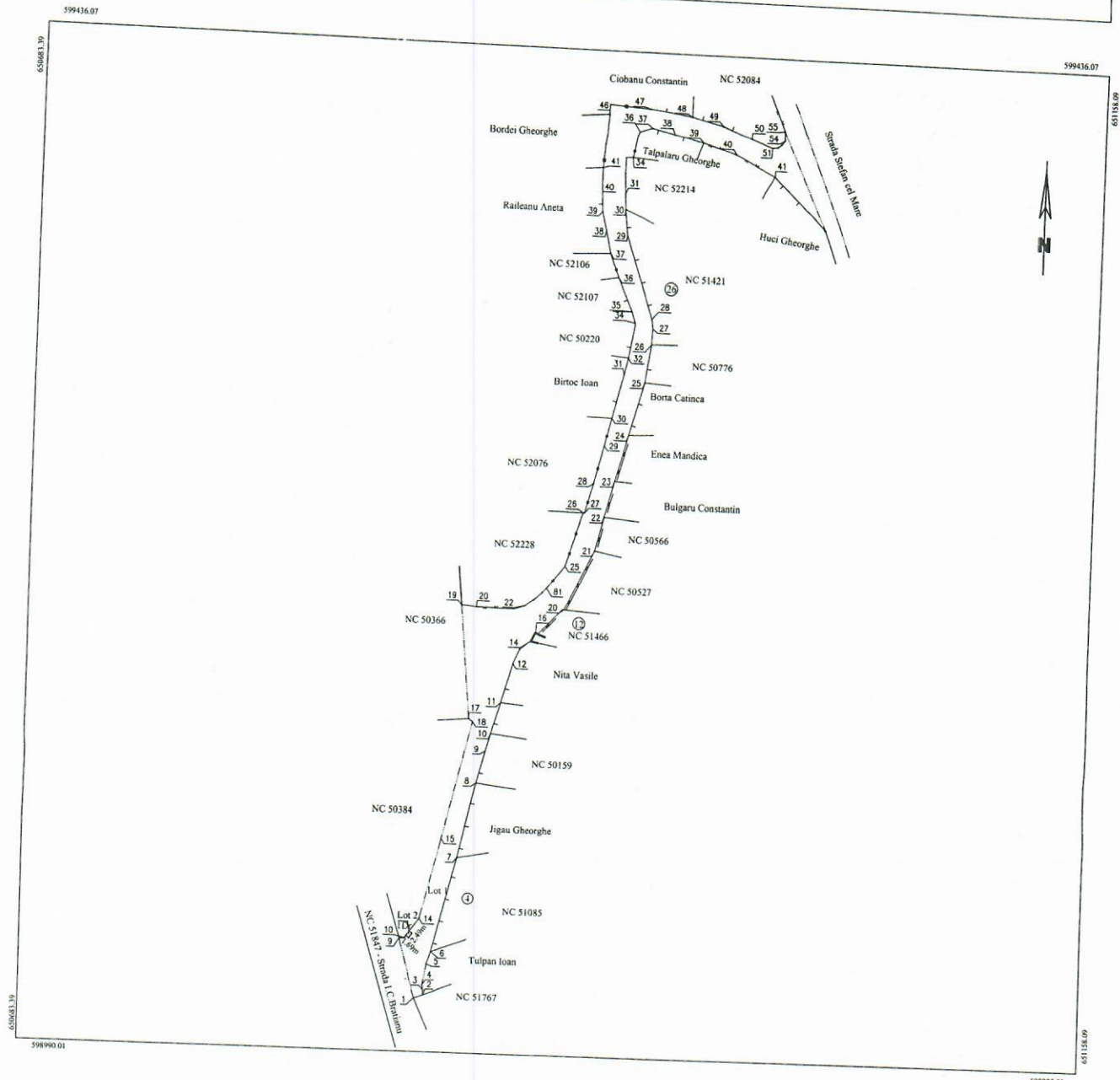
[Signature]
Semnat digital de Gabriel Moldovianu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56743	4	Localitatea Ion Creanga, Strada Cramei, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	4	
Total			4

Lot 2 - Imobilul se afla in intravilan.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp
Suprafata din act = 4 mp.

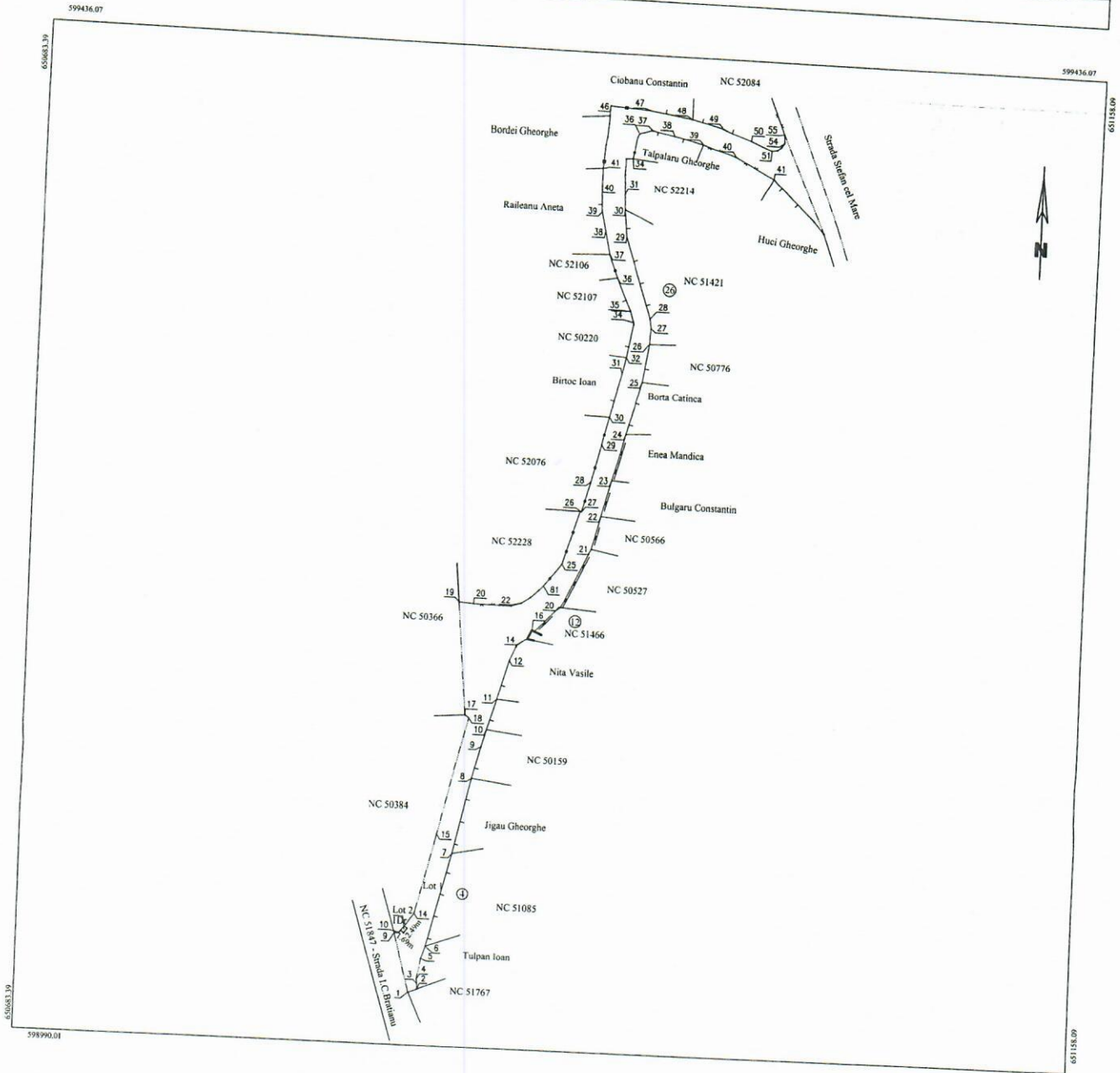
<p style="text-align: center;">Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Gelu Giurgila Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2022.10.10 14:44:00 +03:00</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;"><i>G. Moldovianu</i> Semnat digital de Gabriel Moldovianu</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56743	4	Localitatea a Ion Creanga, Strada Cramei, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	Dr	4	Mentiuni
Total			Lot 2 - Imobilul se afla in intravilan.

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii
			Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp
Suprafata din act = 4 mp.

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2022.10.10 14:44:00 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
 Gabriel Moldovianu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	45415
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **45415** din data **11-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ion Creanga, Str BISERICII, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 52554 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56745** situat in Loc. Ion Creanga, Str BISERICII, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 17731 mp;
- 2) **56746** situat in Loc. Ion Creanga, Str BISERICII, Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 4 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 12-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MUGUREL BAESU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	45415
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52554 / UAT Ion Creanga

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

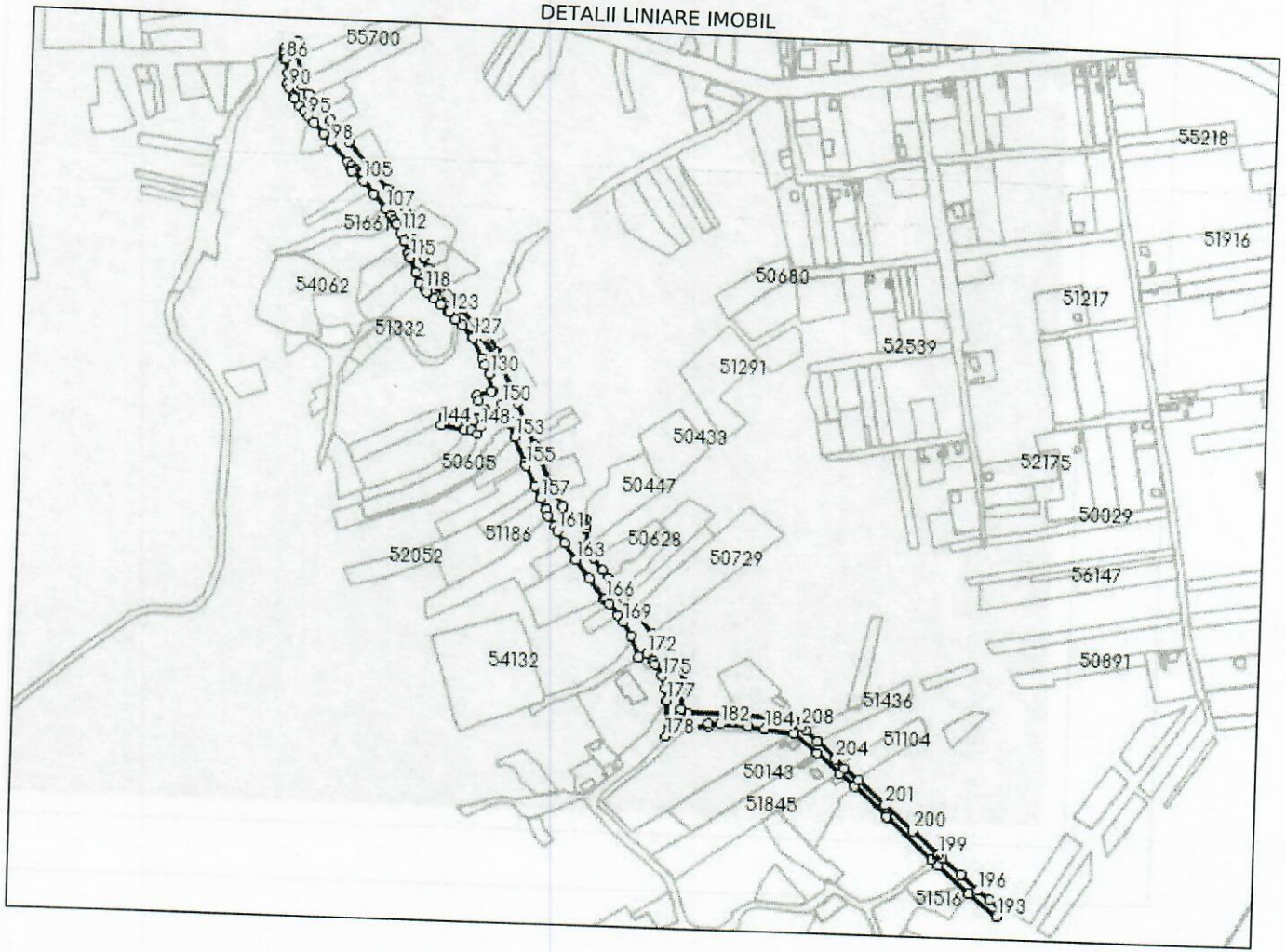
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Ion Creanga, Str Bisericii, Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52554	17735	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.735			
	TOTAL:		17.735			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52554-C1	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	POD „La Perie”, construit în anul 1960, cu suprafața construită la sol de 7 mp și suprafața construită desfășurată de 7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.898	2	3	2.145	3	4	54.292
4	5	55.705	5	6	6.996	6	7	3.139
7	8	24.652	8	9	2.766	9	10	19.557
10	11	15.376	11	12	15.425	12	13	11.138
13	14	31.366	14	15	14.41	15	16	14.911
16	17	12.464	17	18	10.147	18	19	15.548
19	20	15.928	20	21	15.102	21	22	3.693
22	23	6.427	23	24	2.451	24	25	2.999
25	26	8.12	26	27	3.466	27	28	3.553
28	29	12.551	29	30	13.988	30	31	6.884
31	32	2.994	32	33	45.341	33	34	19.866
34	35	26.983	35	36	6.28	36	37	49.575
37	38	2.385	38	39	1.119	39	40	6.031
40	41	2.08	41	42	2.443	42	43	3.466
43	44	1.206	44	45	4.151	45	46	5.875
46	47	4.735	47	48	25.894	48	49	13.461
49	50	0.81	50	51	1.002	51	52	3.617
52	53	0.964	53	54	6.343	54	55	6.557
55	56	4.111	56	57	12.597	57	58	4.298
58	59	1.959	59	60	0.469	60	61	13.349
61	62	9.547	62	63	28.752	63	64	8.941
64	65	2.425	65	66	30.087	66	67	23.913
67	68	39.246	68	69	22.185	69	70	6.794
70	71	13.784	71	72	0.861	72	73	17.708
73	74	0.498	74	75	3.559	75	76	0.429
76	77	10.881	77	78	6.723	78	79	7.391
79	80	19.11	80	81	8.662	81	82	4.627
82	83	16.41	83	84	5.978	84	85	4.46
85	86	2.236	86	87	15.048	87	88	9.915
88	89	1.871	89	90	4.852	90	91	9.065
91	92	3.049	92	93	9.475	93	94	6.648
94	95	6.746	95	96	8.575	96	97	15.016
97	98	11.838	98	99	27.14	99	100	7.285
100	101	2.622	101	102	4.665	102	103	1.457
103	104	2.662	104	105	15.226	105	106	16.967
106	107	19.58	107	108	9.322	108	109	5.102
109	110	3.734	110	111	0.842	111	112	9.964
112	113	8.797	113	114	14.033	114	115	4.691
115	116	16.582	116	117	10.785	117	118	8.199
118	119	4.315	119	120	10.673	120	121	8.438
121	122	11.487	122	123	0.626	123	124	10.344
124	125	9.176	125	126	15.975	126	127	1.173

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
127	128	23.557	128	129	6.709	129	130	10.99
130	131	18.128	131	132	1.455	132	133	15.652
133	134	5.819	134	135	12.545	135	136	12.773
136	137	4.543	137	138	7.946	138	139	3.911
139	140	6.097	140	141	5.323	141	142	5.851
142	143	3.533	143	144	9.779	144	145	25.025
145	146	6.171	146	147	7.176	147	148	7.425
148	149	9.459	149	150	23.154	150	151	17.22
151	152	5.38	152	153	13.863	153	154	27.578
154	155	4.001	155	156	23.651	156	157	13.592
157	158	13.009	158	159	6.325	159	160	12.937
160	161	5.275	161	162	14.778	162	163	20.845
163	164	24.381	164	165	26.164	165	166	1.77
166	167	6.476	167	168	14.701	168	169	9.329
169	170	16.402	170	171	22.838	171	172	9.638
172	173	9.964	173	174	3.996	174	175	13.966
175	176	13.007	176	177	12.692	177	178	38.166
178	179	22.998	179	180	23.861	180	181	2.967
181	182	12.589	182	183	29.529	183	184	16.878
184	185	30.594	185	186	31.666	186	187	32.013
187	188	20.197	188	189	45.507	189	190	64.151
190	191	8.876	191	192	43.444	192	193	36.829
193	194	10.241	194	195	14.396	195	196	15.128
196	197	24.904	197	198	25.05	198	199	5.334
199	200	36.394	200	201	38.707	201	202	37.7
202	203	19.778	203	204	12.981	204	205	26.733
205	206	0.513	206	207	16.081	207	208	6.321
208	1	4.699						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45415	11.10.2022	12.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45415 înregistrată la data de 11.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56745	17731	Loc. Ion Creanga, Str Bisericii, Jud. Neamt
2	56746	4	Loc. Ion Creanga, Str Bisericii, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 12-10-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

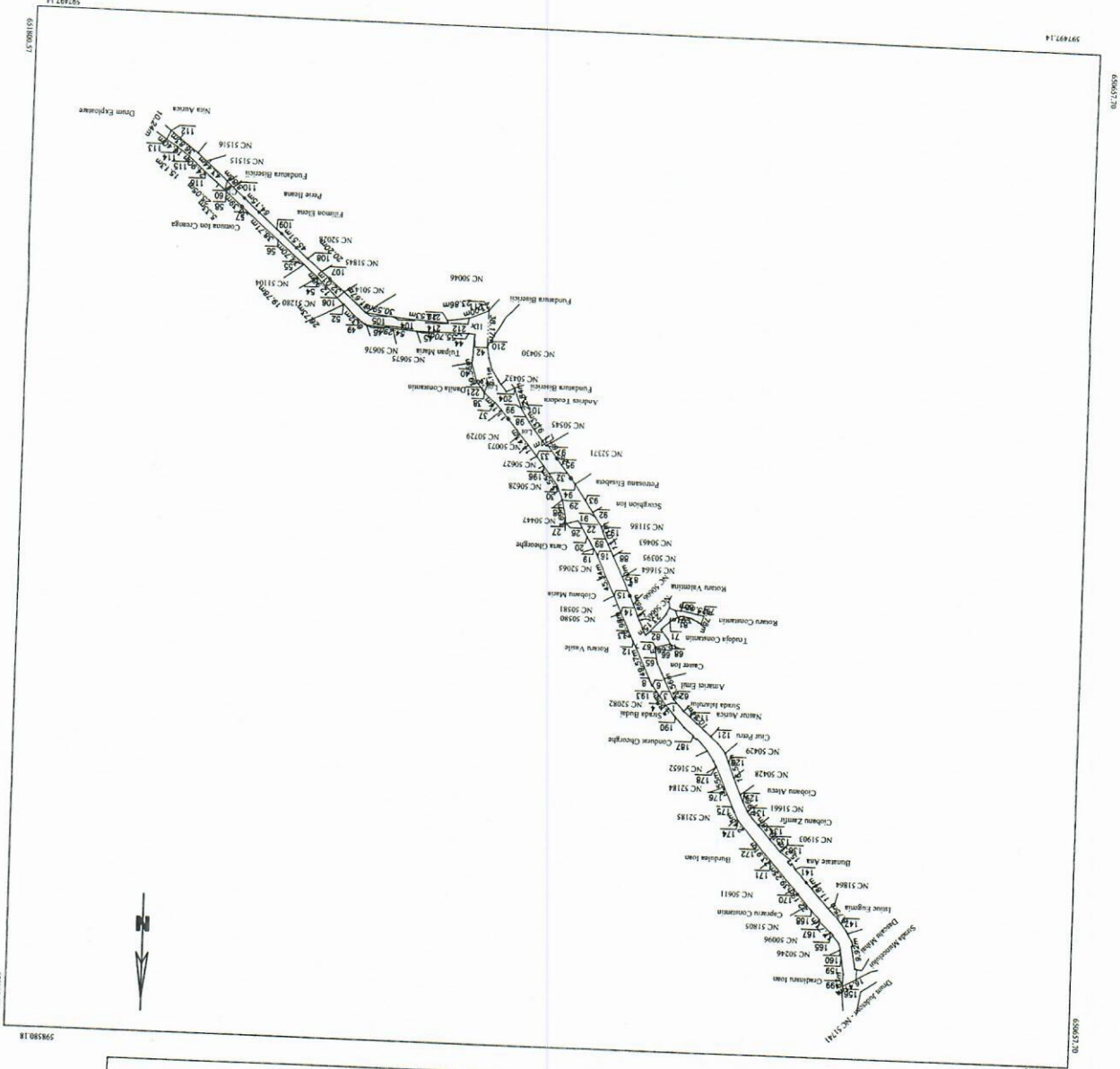
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN MUGUREL BAESU

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral a imobilului (mp)	52554
Adresa imobilului	17735
Localitatea Ion Creanga, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	52554
UAT	Ion Creanga



Dezlipire imobil

Situata actuala (mante de dezlipire)	Nr. cad	Suprafata Categori de folosinta (mp)	Dr	56745	17731	Dr	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan
Situata actuala	Nr. cad	Suprafata Categori de folosinta (mp)	Dr	56746	17735	Dr	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
Total							

Executant: GIURGILA N. GELU

Executant: GIURGILA N. GELU
Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirmarea executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Date: 2022.10.10 14:29:45 +03:00

Digitally signed by Gelu Giurgila

21.09.2022

Stampila BCFI

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

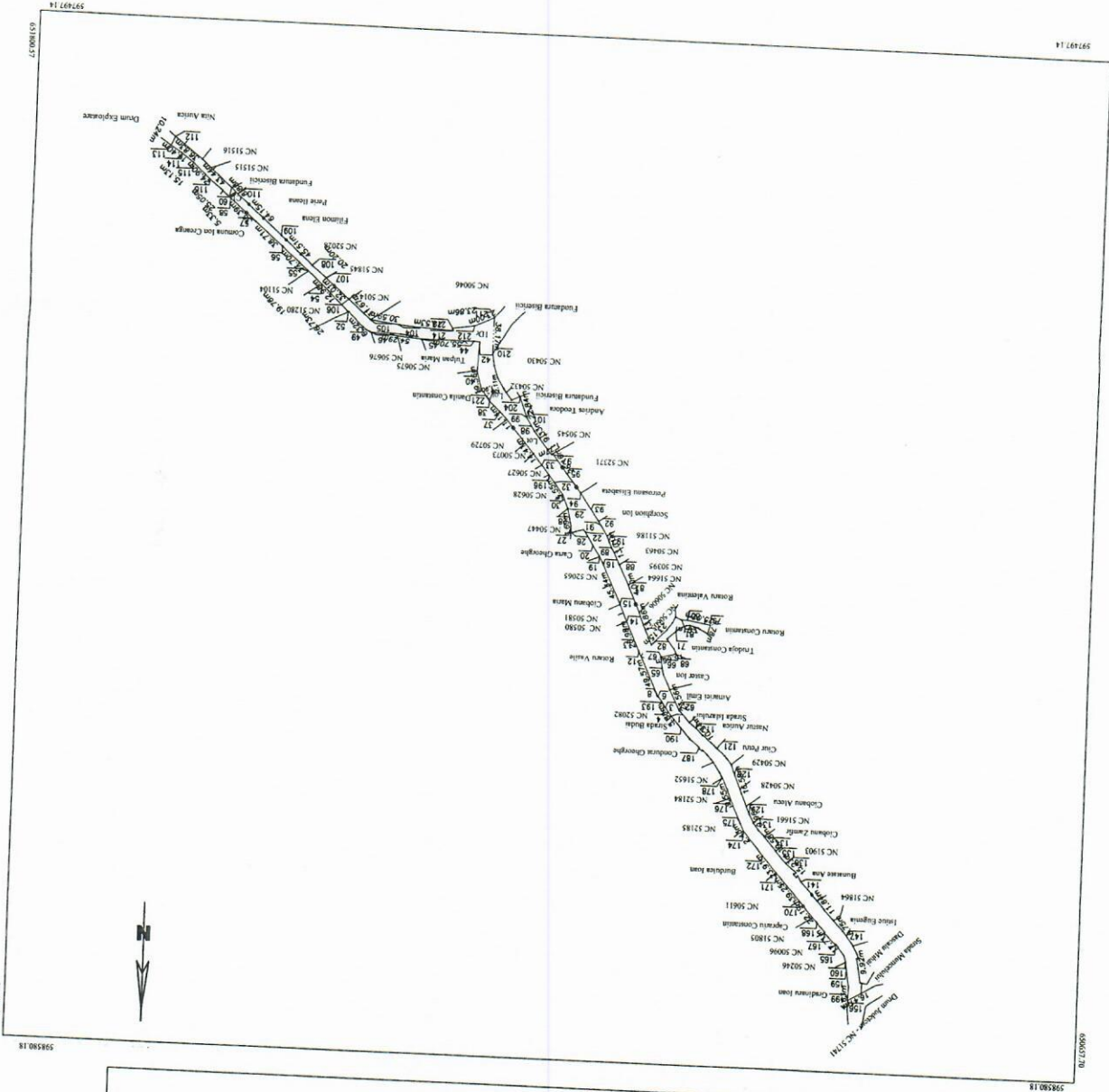
Inspector

Semnat digital de Cristian-
Mugurel Baesu
Data: 2022.10.12 09:57:13

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	52554	17735
Localitatea Ion Creanga, Strada Bisertii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt		UAT	Ion Creanga
Cartea Fundara nr. 52554			



Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCREREA IMOBILULUI
52554	17735	Dr	Terenul se afla in intravilan
56745	17731	Dr	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan
56746	4	Dr	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
Total		17735	

Executant: GIURGILIA N. GELU

Dezlipire mobili

Gelu Giurgilia
Date: 2022.10.10 14:29:45 +03:00

Executant: GIURGILIA N. GELU
Autorzatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executoria masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Stampila BCPI

Cristian- Mugurel Baesu
Semnat digital de Cristian- Mugurel Baesu
Data: 2022.10.12 09:57:13
+0300

Inspector

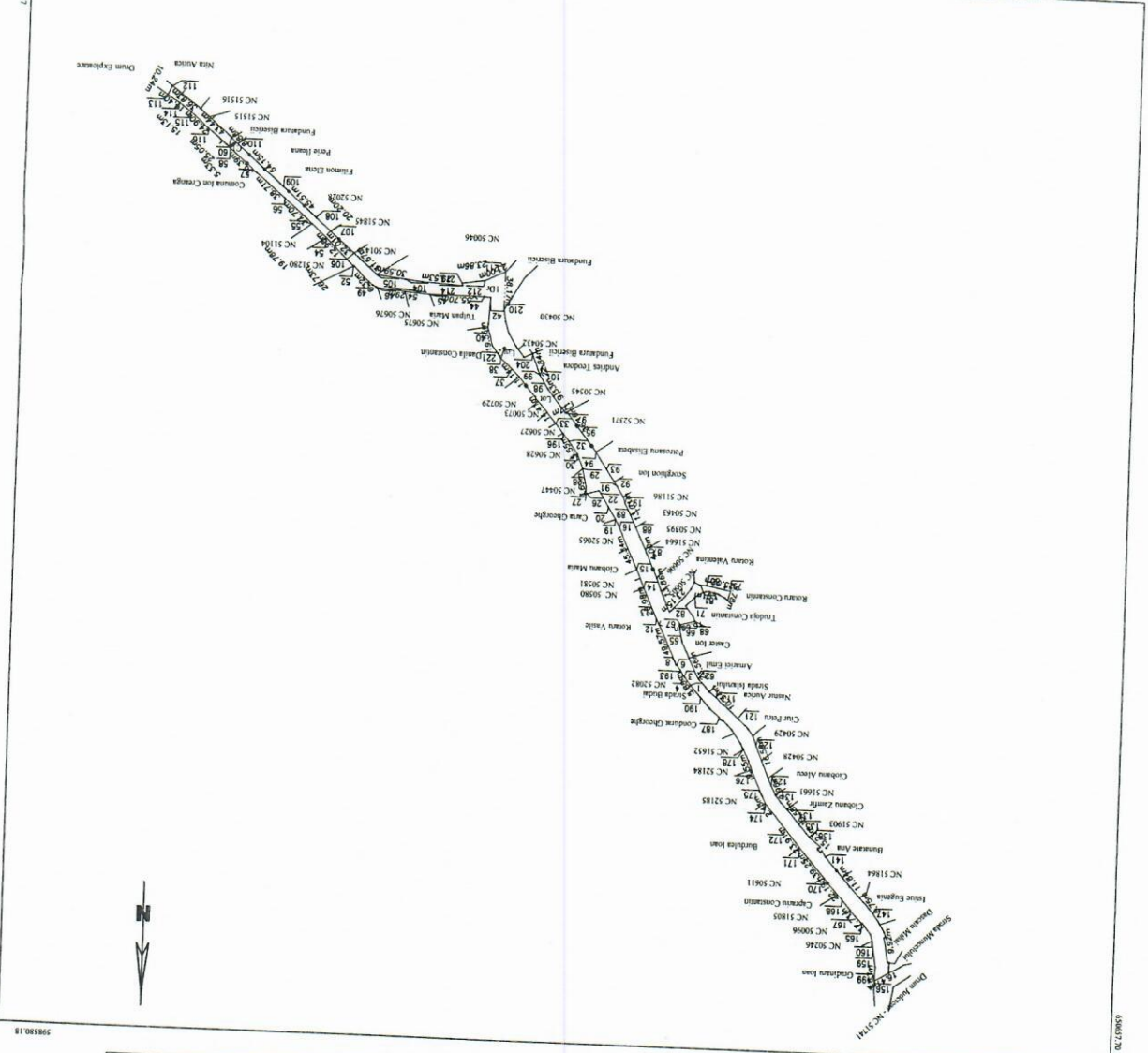
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

21.09.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	17731	Localitatea Ion Creanga, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	UAT	Ion Creanga
56745					
Cartea Fundara nr. _____					



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de Suprafata	Suprafata (mp)	Total
1	Dr	17731	17731
Lot 1 - Imobilul se afla in intravilan.			
Mentuni			

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Total
		7	7
Pod "La Ferie" construit in anul 1960, cu suprafata construita la sol de 7 mp si suprafata construita desfasurata de 7 mp.			
Mentuni			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17731 mp
 Suprafata din act = 17731 mp

Executant: GIURGIU N.Gelu
 Autorizate Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Date: 2022.10.10 14:29:45 +03:00

Digitally signed by Gelu Giurgiu

21.09.2022

Stampila BCP

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

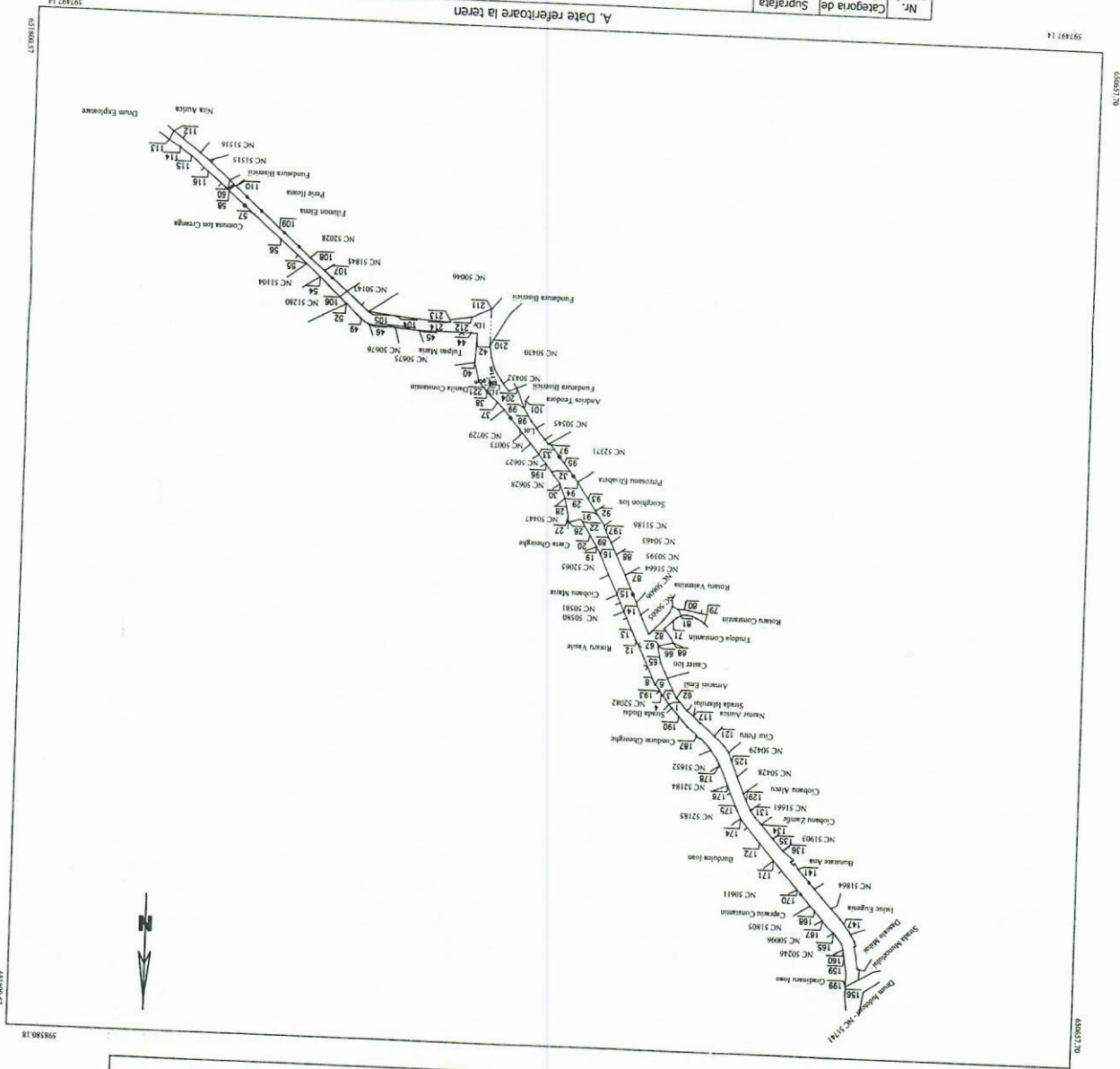
Semnat digital de
 Cristian-Mugurel Baesu
 Data: 2022.10.12
 09:57:32 +0300

Cristian-
 Mugurel Baesu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	56746	4
Adresa imobilului		Localitatea Ion Creanga, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Cartea Fundara nr.		UAT Ion Creanga	



Nr. parcea folosita (mp)	Dr	Total
Suprafata de Suprafata (mp)	4	4
Lot 2 - Imobilul se afla in intravilan.		
Mentuni		

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Total
B. Date referitoare la constructii			
Mentuni			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp
Suprafata din act = 4 mp

Executant: GIURGIUA N.Gelu
Autorizatie Car.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirmarea executarii masuratorilor la teren,
Confirmarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgiu
Digitally signed by Gelu Giurgiu
Date: 2022.10.10 14:29:45 +03:00

Stampila BCPI

21.09.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Cristian-Mugurel Baesu
Data: 2022.10.12
09:57:48 +03:00

Cristian-Mugurel Baesu

597497.14

604657.70

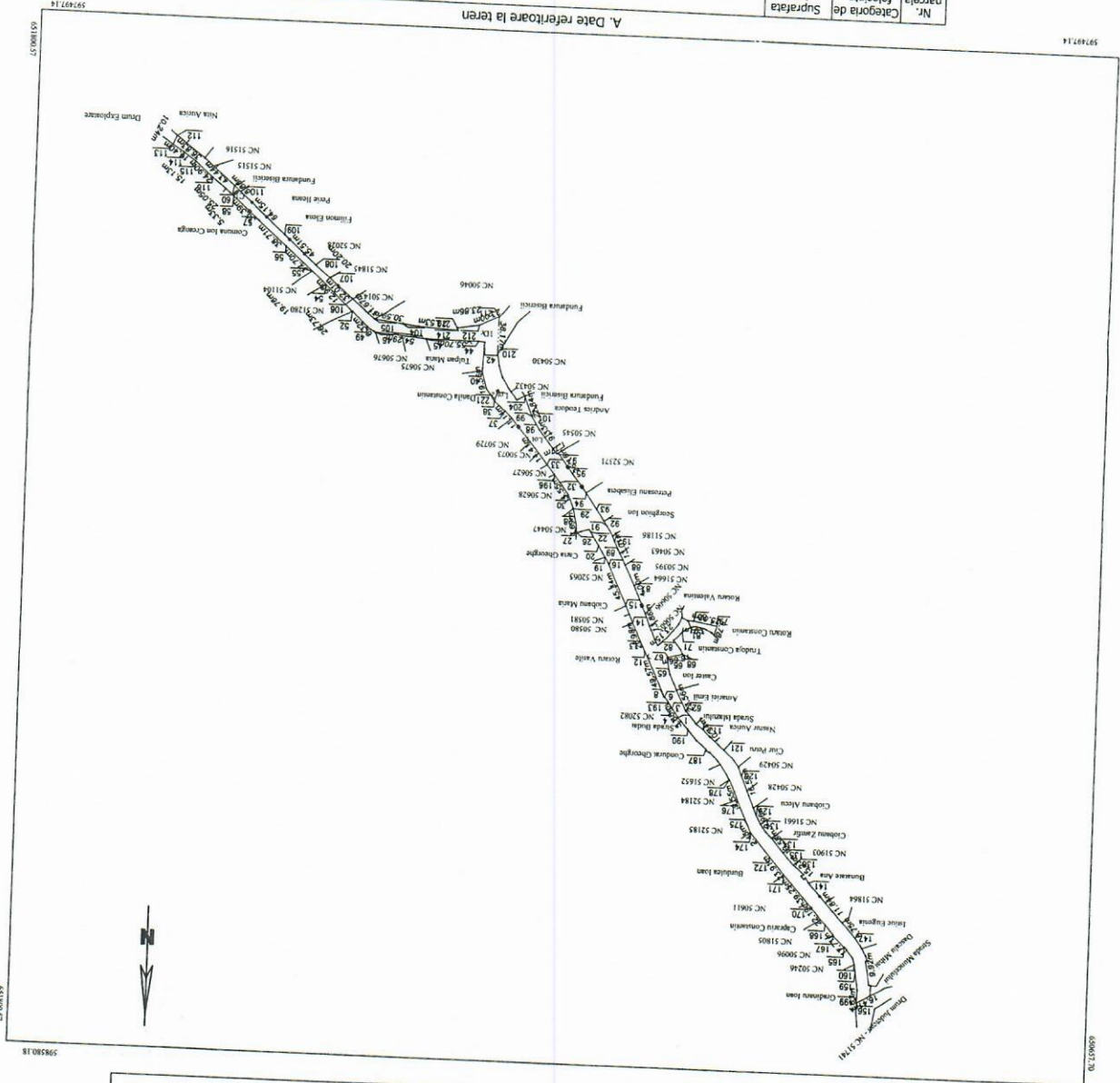
604657.70

598580.18

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	56745	Localitatea Ion Creanga, Strada Bisericii, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Suprafata masurata a imobilului (mp)	17731	
Adresa imobilului		
Cartea Fundara nr.		UAT Ion Creanga



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	I	Dr	Total
					17731
Lot 1 - Imobilul se afla in intravilan.					
Mentuni					
Total 17731					

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	CIE	Total
				7
Pod "La Perle" construit in anul 1960, cu suprafata construita la sol de 7 mp si suprafata construita deasurata de 7 mp.				
Mentuni				
Total 7				

Suprafata totala masurata a imobilului = 17731 mp
Suprafata din act = 17731 mp

Executant: GIURGIU N. Gelu
Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren.
Confirmarea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Gelu Giurgiu
Digitally signed by Gelu Giurgiu
Date: 2022.10.10 14:29:45 +03:00

Stampila BCPI

Cristian-Mugurel Baesu
Semnat digital de
Cristian-Mugurel Baesu
Data: 2022.10.12
09:57:32 +03:00

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

Inspector

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , pentru preluarea în exploatare de către Apavital S.A a obiectivului de investiție „ Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt „

Propunerea de dezmembrare a celor doua imobile având nr. Cadastrale 51887 si 52554 aparținând UAT Comuan Ion Creanga , judetul Neamt , ca urmare a admiterii cererilor si emiterii referatelor de dezmembrare de catre OCPI Neamt ,ca urmare a solicitarii S.C Apavital SA – Iasi

- imobilul teren 51887 a fost dezmembrat în două loturi :
 - Lot 1** cu număr cadastral 56741 în suprafață de 930 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,teren ocupat cu stație epurare – Izvoru si cale de acces .
 - Lot 2** cu număr cadastral 56740 în suprafață de 13.559 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

- imobilului – teren 52517 a fost dezmembrat in doua loturi :
 - **Lot 1** cu număr cadastral 56743 în suprafață de 4 mp, teren ingradit, ocupat cu SPAU 4 – Ion Creanga , strada Cramei , intersectie cu strada I.C.Brătianu , zona Parc Tei , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,
 - **Lot 2** cu număr cadastral 56742 în suprafață de 5554 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren având categoria de drum (strada Cramei) , situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

- imobilul teren 52554, a fost dezmembrat in doua loturi :
 - Lot 1** cu număr cadastral 56746 în suprafață de 4 mp, teren ingradit, ocupat cu SPAU 7 , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

-**Lot 2** cu număr cadastral 56745 în suprafață de 17.731 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren avand categoria de drum , strada Bisericii , situat în intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilelor C.F Ion Creanga , prin dezlipire în câte două loturi , documentațiile cadastrale vor fi însoțite de act autentic de dezmembrare , conform reglementărilor Codului Civil și Legii nr. 7/ 1996 .

Din necesitatea ca aceste imobile să fie transmise catre Apavital SA a documentatiilor cadastrale ocupate de statia de epurare , terenul coupat de SPAU- 4 situat pe strada Cramei intersectie cu str. I.C.Brătianu (zona Parc Tei) si terenul ocupat de SPAU 7 , situat pe strada Bisericii asa cum au fost aprobate si predate prin :

- H.C.L nr. 72 din 23.08.2019 privind modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ale UAT- Comuna Ion Creanga , catre APAVITAL S.A.
- H.C.L nr. 20 din 13.03.2019 privind introducerea în domeniul public a investitiei „ Alimentare cu apa potabile , rețea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga , jud. Neamt “

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului local , conform prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , vă propun spre analiză si aprobare operațiunile de modificare a imobilelor înscrise în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege)

Drept pentru care va supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABĂCARIU



RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , pentru preluarea in exploatare de către Apavital S.A a obiectivului de investiție „ Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamt „

Având în vedere :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.23 lit.,,b”, art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1)lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit. ,,c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ ,

I. Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 14.489 mp , situat in extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creangă , este teren proprietate publică a UAT- Comuna Ion Creangă , conform H.C.L. nr. 121 din 27.12.2017, poz. 70- teren statie epurare, curti- constructii , si va fi dezmembrat în doua loturi conform Referatului de admitere (Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 45276/2022:

-Lot 1 cu număr cadastral 56741 în suprafață de 930 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , teren ocupat cu stație epurare – Izvoru(903 mp) si cale de acces (28 mp).

-Lot 2 cu număr cadastral 56740 în suprafață de 13.559 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

II. Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 52517 mp , situat in intravilanul satului Ion Creanga, comuna Ion Creangă , este teren proprietate publică a UAT- Comuna Ion Creangă , conform H.C.L. nr. 121 din 27.12.2017, poz. 51, alin.(14) - strada Cramei , subpunct 14 si va fi dezmembrat în doua loturi conform Referatului de admitere (Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr.45414/2022:

- **Lot 1 cu număr cadastral 56743 în suprafață de 4 mp, teren ingradit, ocupaț cu SPAU 4** – Ion Creanga , strada Cramei , intersectie cu strada I.C.Brătianu , zona Parc Tei , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,
- **Lot 2 cu număr cadastral 56742 în suprafață de 5554 mp** , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren având categoria de drum (strada Cramei) , situat in intravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

III. Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 17.735 mp, situat în intravilanul satului Ion Creanga comuna Ion Creangă, este teren proprietate publică a UAT- Comuna Ion Creangă, conform H.C.L nr. 121 din 27.12.2017, poz. 51, alin.(24)- strada Bisericii, va fi dezmembrat în două loturi conform Referatului de admitere (Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr.45415/2022 :

-**Lot 1** cu număr cadastral 56746 în suprafață de 4 mp, *teren ingradit, ocupat* cu SPAU 7, aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga, teren situat în intravilanul satului Ion Creanga, comuna Ion Creanga, jud. Neamt,

-**Lot 2** cu număr cadastral 56745 în suprafață de 17.731 mp, aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga, teren având categoria de drum, strada Bisericii, situat în intravilanul satului Ion Creanga, comuna Ion Creanga, jud. Neamt,

Dezmembrările au fost făcute în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Ion Creangă dezmembrarea terenurilor mai sus menționate.

Consilier
Mariana TRIȘCĂU



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , pentru preluarea în exploatare de către Apavital S.A a obiectivului de investiție „*Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , județul Neamț* „

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin. (1) si alin. (2) lit.„c” , alin.(4) lit.„f” , alin.(6) lit.„c” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.„g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.„a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completariile ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , pentru preluarea în exploatare de către Apavital S.A a obiectivului de investiție „*Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , județul Neamț* „

Ion Creanga , la data de 28.09.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

