

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 153 din 27.12.2022

**Pentru modificarea si completarea Hotarari Consiliului Local
nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, modificată prin
H.C.L nr. 117 din 12.10.2022**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;

Analizând temeierile juridice :

- art. 1 , pct. 19 din Legea nr. 370/ 20.12.2022 privind aprobarea O.G nr. 16/ 2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/ 2022 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative si alte măsuri financiar- fiscale ,
- O.G nr. 16 din 15.07.2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal , abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar- fiscale ,
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 , modificată si corectată prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022,

Luând act de :

- Referatul de aprobare intocmit de domnul primar al comunei Ion Creangă , inregistrat la nr. 17.779 din 21.12.2022 .
- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 17.781 din 21.12.2022, intocmit de d-na Segneanu Rodica , consilier financiar .
- avizul pentru legalitate,intocmit de secretarul general al comunei,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. „b” , alin.(4) lit. „c” , art. 139, alin.(1) si alin.(2),litera „c” , alin.(4), lit.”c” , și ale art. 196 alin.(1) lit.’a” din O.U.G nr 57/2019 privind Codul administrativ :

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aproba modificarea si completarea H.C.L nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 , modificată și corectată prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022, după cum urmează :

1) **Se abrogă :**

- lit.,,a ,, la art. 5 la H.C.L nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 ;
- alin. (2) si (3) la Cap I , lit A. din Anexa nr.1 cuprinzând valorile impozabile , nivelurile impozitelor si taxelor locale , taxe speciale alte taxe locale si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2023 aprobate la art.1 alin.(2) si art. 5 la H.C.L nr. 106 din 14.09.2022, si modificată si corectată prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022;

2) **Se modifica si se completeaza** Anexa nr.1 cuprinzând valorile impozabile , nivelurile impozitelor si taxelor locale , taxe speciale alte taxe locale si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2023

i) Impozitul si taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, in conformitate cu art. 458 Cod fiscal , astfel :

„*Impozitul pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii clădirii care poate fi :*

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; „

in loc de :

„cota impozitului ptr. clădirile nerezidențiale, si clădirile- anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul este de 0,5% asupra valorii clădirii cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România,,

ii) Impozitul si taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice, in conformitate cu art. 460 Cod fiscal , astfel :

(1) *Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.*

(2) *Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,5% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.*

In loc de :

„(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ - teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022,,

iii) Impozitul si taxa pe teren , in cazul unui teren amplasat in intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul prevazut in anexa nr. 1 la H.C.L nr. 117 din 12.10.2022 prevazut la art. 465 .

In loc de :

„ In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului,

- 3) **Se completeaza**, Anexa nr.1 cuprinzând valorile impozabile , nivelurile impozitelor si taxelor locale , taxe speciale alte taxe locale si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2023 aprobate la art.1 alin.(2) la H.C.L nr. 106 din 14.09.2022, si modificat si corectat prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022, **cu prevederile art. 459** Cod fiscal prin care Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice , astfel impozitul se calculează prin însumarea:
- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial , calculat conform alin.(1) la prezenta ;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, calculat conform alin.(2) lit.,, i si ii la prezenta ,,

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.L nr.106/ 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, modificata prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022 , raman neschimbate .

Art.3 Compartimentul financiar -contabilitate , impozite si taxe locale vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art.4 alin.(1) Prezenta, se comunica Prefectului judetului Neamt , in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Ion Creanga

Alin.(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale si site .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Gheorghe IRIMIA



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ