



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ**  
**Str. I. C. Brătianu, nr. 105, cod postal 617260 , Ion Creangă**  
**Tel: +4 0233 – 780013 ; Fax : +4 0233 – 780266; E – mail: [primariaioncreanga@gmail.com](mailto:primariaioncreanga@gmail.com)**

Nr. 17474 din 14.12.2022

Proces Verbal

de afișare a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei  
ION CREANGĂ

Astăzi 14.12.2022, am procedat la afișarea sediului Primăriei Comunei Ion Creangă, cât și pe site-ul propriu a ofertelor de vânzare și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune a terenurilor extravilane conform art. 3 , lit. B din Ordinul 311/2020 ce reglementează Legea 17/2014 pentru :

DABIJA RODICA suprafața 0,1652 ha .

Secretar general  
Mihaela NIȚĂ

Întocmit,  
Referent  
Elena-Florentina CHELARU

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **DABIJA RODICA**, CNP: \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Babadag, județul/sectorul Tulcea, codul poștal....., e-mail ....., tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1652 ha din masuratori din acte 0,25 ha**, reprezentand cota parte 1/1 (ha), la prețul de<sup>2)</sup> (\*) **4.625 lei** (patru mii sase sute doua zeci si cinci lei)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafata totala(*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	ION CREANGA	0,1652 din masuratori 0,25 din acte	1/1	56768	56768	26	101/2	arabil	
Verificat Primărie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare :

DA []                      NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**DABIJA RODICA**

Data ..... 13. XII. 2022 .....

#### Note:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se completeaza in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art 2 din Legea fondului funciar nr 18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol , evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ	Nr. 26 din 13.12.2022 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință  
 Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 26 din 13.12.2022, depuse/ă DABIJA RODICA în calitate de vânzător pe baza  
 evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BARBU Nicolaie	Municipiul Roman, , jud. Neamț
2.	HARIGA Maria	Municipiul Mangalia bl.C1, sc. B, et. 3, ap.13, jud. Constanța
3.	NEGRU Natalia	Municipiul Mangalia, județul Constanța
4.	LUNGU Ioana	Sat Recea , comuna Ion Creangă, județul Neamț
5.	Panciu Viorica	Municipiul Mangalia, județul Constanța

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FMC BETA SRL contract arenda nr. 355/15.06.2021	Municipiul Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul nr.27 , jud. Neamț
2.		
3.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N- drum expolare	
2.	E – Hariga Maria	
3.	S- raul Siret	
4.	V- Lungu Ioana	



preemptori de rang IV: terenul comun

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate învecinatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința persoane/situate în unitățile persoane active-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile persoane active-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate persoane, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

Primar,  
TABACARIU DUMITRU DORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
NIȚĂ MIHAELA  
(numele și prenumele /semnătura)

