



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
Str. I. C. Brătianu, nr. 105, cod postal 617260 , Ion Creangă
Tel: +4 0233 – 780013 ; Fax : +4 0233 – 780266; E – mail: primariaioncreanga@gmail.com

Nr. 17001 din 05.12.2022

Proces Verbal

de afișare a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei
ION CREANGĂ

Astăzi 05.12.2022, am procedat la afișarea sediului Primăriei Comunei Ion Creangă, cât și pe site-ul propriu a ofertelor de vânzare și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune a terenurilor extravilane conform art. 3 , lit. B din Ordinul 311/2020 ce reglementează legea 17/2014 pentru :

TABACARIU MIHAI ȘI TABACARIU ELENA: suprafața 0.1949 ha .

Secretar general
Mihaela NIȚĂ

Întocmit,
Referent
Elena-Florentina CHELARU

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Tabacariu Elena CNP.....având adresa de
 comunicare în: localitatea Tabacariu Mihai str. nr. bl. sc. et. ap.
 Județul/sectorul Averesti codul postal..... e-mail..... tel.....
 Vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,1949 ha, la prețul de 20 milioane lei
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasarea terenului						Categoría de folosință (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața -ha- (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte func (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	ION CREANGA	0,1949	54320	54320	79	690/85	ARABIL	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Tabacariu Elena
 Vânzător/Imputernicit,
Tabacariu Mihai

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 29-XI-2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu(**)se completează în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

Anexa nr. 1C

La normele metodologice

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ	Nr. 23 din 29.11.2022 (*)

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 23 din 29.11.2022, depuse/ă TABACARIU MIHAI ȘI TABACARIU ELENA în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TABACARIU MIHAI	
2.	TABACARIU ELENA	, Municipiul Brașov, jud. Brașov
3.	ARSANE EMILIA	, Municipiul Brașov, jud. Brașov
4.	TERINTE VIRGINIA	, comuna Ion Creangă, jud. Neamț
		, comuna Icușești, jud. Neamț

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Societatea Agricolă TREI SATE	Sat Izvoru, str. Școlii nr.63, comuna Ion Creangă, jud. Neamț
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N- Dinca Constantin	-
2.	E – canal desecare	-

3.	S- Mancaș Vasile	-
4.	V- canal desecare	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate învecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința persoane/situate în unitățile persoane active-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile persoane active-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate ,precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate persoane, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

Primar,
TABACARIU DUMITRU DORIN
(numele și prenumele/semnatura)

Secretar general,
NIȚĂ MIHAELA
(numele și prenumele /semnatura)

