

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Nr. ¹⁴⁶..... 21.11.2022

privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat d-nei Albu Ioana- Elena, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr.152/ 1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
- H.C.L nr. 27 din 31.03.2022 pentru aprobarea modalitatii de calcul a chiriilor ANL ptr anul 2022.

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr.16.638 din 21.11.2022,
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 16.639 din 21.11.2022.
- cererea d-nei Albu Ioana- Elena, inregistrata la nr.16.604 din 21.11.2022, prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) , lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art.1 Se aproba incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL nr. 1213 din 03.03.2011 cu modificările sicompletările ulterioare , acordat d-nei Albu Ioana- Elena , situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.2 , et.parter , sc. A ,apartament in suprafata de 43,65 mp , in conformitate cu prevederile art.6.1 lit.” b ” alin.(5) din contractual de inchiriere si a cererii nr. 16.604 din 21.11.2022, deoarece a devenit proprietara de locuinta.

Art.2 . Viceprimarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art.3 . Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABĂCARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 16.638 DIN 21.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Al Proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat d-nei Albu Ioana- Elena, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Triscau Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate , ne înștiințează că , d-na Albu Ioana- Elena, domiciliata in satul si comuna Ion Creanga , judetul Neamt, nu mai doreste sa locuiasca in locuinta ANL atribuita conform contractului nr. 1213 din 03.03.2011 , in sup de 43,65 mp , situata la et. parter, sc. A, nr. 2 , deoarece a dobândit locuinta in proprietate in sat Ion Creanga , str. Pogoanelor , nr. 37 , comuna Ion Creanga, jud. Neamt .

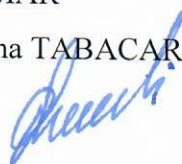
Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere locuinta ANL, pentru *d-na Albu Ioana- Elena* , în baza cererii si a prevederilor 6.1 lit.”b” alin.(5) din contractual de inchiriere

Va supunem spre analiza, dezbateri si aprobare Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de inchiriere locuință ANL, acordat d-nei Albu Ioana- Elena, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , in forma si continutul prezentat .

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorina TABACARIU



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 16639 din 21.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 1213 din 03.03.2011, locuință construită în Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani

Urmare a cererii d-nei Albu Ioana –Elena, înregistrată cu nr. 16604 din 21.11.2022, în calitate de chiriașă a locuinței bloc ANL, locuință – apartament cu o cameră, situat în satul Ion Creangă, str. Bisericii, nr. 68, Sc.A, ap. 2, parter, prin care solicită încetarea contractului nr. 1213 din 03.03.2011,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind încetarea contractului
- contractului de închiriere privind „Încetarea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:a) la cererea locatarului”

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru locuința ANL, chiriașă – Albu Ioana-Elena.

Consilier,
Trișcău Mariana



ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
LI A T COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 16604
IESIRE
Ziua 25 Luna 11 An 2022

Scris. public,
J-ua 19. TRĂȘCĂU.
Dumit

Domnule Primar

Subsemnatul Albu Ioana Elena
domiciliată în sat Ion Creangă,
comuna Ion Creangă Str. Pogorârilor
Nr. 37A, rog prin prezenta
să-mi aprobați cererea pt. rezilierea
contractului de profesie de locomoto
A.H.L. deosebită, care devenit proprietar
de casă.

21. xi. 2022

Albu Ioana
Elena

Multumesc
1

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat d-nei Albu Ioana- Elena , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat d-nei Albu Ioana – Elena , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani

Ion Creanga , la data de 21.11.2022
SECRETAR GENERAL
Mihaela Niță

