

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Nr ...117..... 12.12.2022

privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei d-lui Neagu Robert-Iulian , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
- H.C.L nr. 27 din 31.03.2022 pentru aprobarea modalitatii de calcul a chiriilor ANL ptr anul 2022.
- H.C.L nr. 75 din 01.07.2022 privind acordarea unei locuinte construite in Ion Creanga de catre ANL, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr.17.343 din 09.12.2022,
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.17.344 din 09.12.2022.
- Cererea d-lui Neagu Robert- Iulian , inregistrata la nr. 17.308 din 09.12.2022, prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) , lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1 Se aproba incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL nr. 9705 din 04.07.2022 , acordat familiei d-lui Neagu Robert- Iulian , situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.3 , et.parter , sc. A ,apartament in suprafata de 57,35 mp , in conformitate cu prevederile art.6.1 lit.” a ” din contractual de inchiriere si a cererii nr. 17.308 din 09.12.2022.

Art. 2 . Viceprimarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3. Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 17.343 DIN 09.12.2022

REFERAT DE APROBARE

Al Proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat familiei d-lui Neagu Robert- Iulian, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Triscau Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate , ne înștiințează că , d-nul Neagu Robert- Iulian, domiciliata in satul si comuna Ion Creanga , judetul Neamt, nu mai doreste sa locuiasca in locuinta ANL atribuita conform contractului nr. 9705 din 07.07.2022 , situata la et. parter, sc. A, nr. 3 , din motive personale .

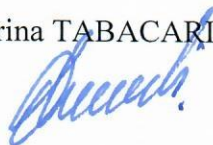
Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere locuinta ANL, pentru familia d-lui Neagu Robert- Iulian , în baza cererii si a prevederilor 6.1 lit.”a” din contractual de inchiriere

Va supunem spre analiza, dezbateri si aprobare Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de inchiriere locuință ANL, acordat familiei d-lui Neagu Robert- Iulian , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , in forma si continutul prezentat .

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorina TABACARIU



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 17344 din 9.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 9705 din 04.07.2022, locuință construită în Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani

Urmare a cererii domnului Neagu Robert-Iulian, înregistrată cu nr. 17308 din 09.12.2022, în calitate de chiriaș a locuinței bloc ANL, locuință – apartament cu două camere, situat în satul Ion Creangă, str. Bisericii, nr. 68, Sc.A, ap. 3, parter, prin care solicită încetarea contractului nr. 9705 din 04.07.2022,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind încetarea contractului
- contractului de închiriere privind „Încetarea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:a) la cererea locatarului”

Avand în vedere cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru locuința ANL, chiriaș – Neagu Robert-Iulian.

Consilier,
Trișcău Mariana



Scara anului public,
D-na M. Măscău
Ducea

Domnule Primar

ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ	
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ	
INTRARE	Nr. 17308
IESIRE	
Ziua 09	Luna 12
An 2022	

Subsemnatul Stăgău Robert Julian stabilit
în Comuna Ion Creangă, jud. Neamț str. Bisericii
Nr. 30, doresc încheierea contractului la blocul ANL
din motive personale, începând cu data de 08.12.2022

08.12.2022



0768664957

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat familiei d-lui Neagu Robert- Iulian , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat familiei d-lui Neagu Robert- Iulian, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani

Ion Creanga , la data de 12.12.2022

SECRETAR GENRAL

Mihaela Niță

