

ROMÂNIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

Nr...<sup>148</sup>..... din 12.12.2022

**Pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 10.123 din 14.06.2021 încheiat cu Farmacia Aruncus SRL- Roman**

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 1321 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile și completările ulterioare,
- art. 347 alin.(2) lit.,f”, art. 362 alin.(3) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile :

- Contractul de închiriere nr. 10.123 din 14.06.2022 incheiat cu Farmacia Aruncus SRL ,
- Notificarea Farmaciei Aruncus SRL - Roman , nr. 32/ 23.11.2022 înregistrată la nr. 17183 din 08.12.2022 la Primăria Ion Creangă ,

Luând act de :

- raportul de specialitate întocmit de d-na Trișcău Mariana , consilier compartiment administrarea domeniului public și privat din aparatul de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 17258 din 08.12.2022;
- referatul de aprobare nr. 8586 din 10.05.2021 a primarului comunei Ion Creanga
- avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT ,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit., c ”, alin. ( 4) lit.”f” , alin. (6) lit.”c”, alin. (7) lit. „a” și „k”, art.139 alin. (3) lit. „e” și „g” , art. 140, alin.(1) precum și art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

**Art.1** Se aproba încetarea Contractului de închiriere nr. 10.123 din 14.06.2022 încheiat cu Farmacia Aruncus S.R.L - Roman, de comun acord al ambelor părți .

**Art. 2** Compartimentele de specialitate, financiar- contabilitate , impozite și taxe locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei .

**Art. 3** Secretarul general al comunei va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INITIATOR  
PRIMAR  
Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA  
JUDETUL NEAMŢ  
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ  
Nr. 17.257 din 08.12.2022

**Referat de aprobare**  
**la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 10.123**  
**din 14.06.2022 încheiat cu Farmacia Aruncus S.R.L - Roman**

Având în vedere :Notificarea nr. 32/ 23.11.2022 a Farmacia Aruncus S.R.L - Roman, înregistrată la nr. 17.183 din 08.12.2022 la Primaria Ion Creanga prin care comunica încetarea Contractului de închiriere nr.10.123 din 14.06.2022 , motivat de lipsa medicului de familie din satul Averesti si ca urmare , activitatea nu mai este rentabila.

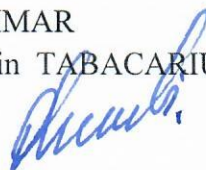
Luând act de prevederile art. 11 alin.( 2) din Contractul de închiriere nr. 10.123 din 14.06.2022

Tinând seama de :

- Art. 1321 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile și completările ulterioare,
- art. 347 alin.(2) lit.,f”, art. 362 alin.(3) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (2) lit.,, c ”, alin. ( 4) lit.”f” , alin. (6) lit.”c”, alin. (7) lit. ,,a” si ,,k”, art.139 alin. (3) lit. ,,e” si ,,g” , art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019

Vă supunem spre analiza, dezbateri și aprobare Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 10.123 din 14.06.2022 încheiat cu Farmacia Aruncus SRL -Roman , de comun acord al ambelor părți .

PRIMAR  
Dumitru – Dorin TABACARIU



ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
NR. 14258 din 8.12.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 10123 din 14.06.2021, cameră în suprafață de 23,65 mp – Dispensar Averesti- folosit ca Farmacie

Urmare cererii cu nr. 32 din 23.11.2022, a d-nei Avadanei Magdalena, reprezentant legal al SC Farmacia Aruncus SRL Roman, înregistrată la Primaria Comunei Ion Creangă cu nr. 17183 din 08.12.2022, în calitate de chiriașă a suprafeței de 23,65 mp în clădire dispensar Averești, folosită ca Farmacie, privind încetarea activității motivat de faptul că în localitate nu este medic de familie, activitatea implicand cheltuieli mari și nu este rentabilă

În conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codului civil privind încetarea contractului

Avand în vedere cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru suprafața de 23,65 mp folosit ca Farmacie, chiriașă – SC Farmacia Aruncus SRL Roman.

Consilier,  
Trișcău Mariana





SC Farmacia Aruncus SRL  
CUI 3668889  
Loc. Roman, Jud. Neamt  
Nr. 32 / 29.11.2022

M. TRAJCAN  
C.L.  
S.G.  
Contabil,  
D-na Sequeanu / D-na M. Hita  
Diana

Domnule Primar

ROMANIA JUDETEL NEAMT  
UAT COMUNA ION CREANGA  
INTOCARE Nr. 14183  
TIPARE  
Ziua 08 Luna 12 An 2022

Subsemnata Avadanei Magdalena, reprezentant legal al SC Farmacia Aruncus SRL Roman, prin prezenta va aducem la cunostinta ca incepind cu data de 01.12.2022, activitatea Punctului Farmaceutic din cadrul Dispensarului Uman Averesti va inceta, datorita faptului ca in localitate nu este medic de familie si activitatea pentru noi, ca societate, nu este rentabila, implicind cheltuieli foarte mari (transport, salariu asistenta, chirie, impozit cladire, intretinere).

Administrator,  
Farm. Magdalena Avadanei

*M. Avadanei*  


## AVIZ

### **privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 10.123/ 14.06.2022 încheiat cu Farmacia Aruncus SRL - Roman**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 alin. (2) lit., c ”, alin. ( 4) lit.”f” , alin. (6) lit.”c”, alin. (7) lit. „a” si „k”, art.139 alin. (3) lit. „e” si „g” , art. 140, alin.(1) precum si art.196 alin. (1) lit.” a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru aprobarea încetării contractului de închiriere nr.10.123 din 14.06.2022 încheiat cu Farmacia Aruncus SRL - Roman

Ion Creanga , la data de 12.12.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

