

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

Nr¹⁵⁰..... din 21.12.2022

**Pentru modificarea si completarea Hotarari Consiliului Local
nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, modificată prin
H.C.L nr. 117 din 12.10.2022**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 1 , pct. 19 din Legea nr. 370/ 20.12.2022 privind aprobarea O.G nr. 16/ 2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/ 2022 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative si alte măsuri financiar- fiscale ,
- O.G nr. 16 din 15.07.2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal , abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar- fiscale ,
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 , modificată si corectată prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022,

Luând act de :

- Referatul de aprobare intocmit de domnul primar al comunei Ion Creangă , inregistrat la nr. 17.779 din 21.12.2022 .
- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 17.781 din 21.12.2022, intocmit de d-na Segneanu Rodica , consilier financiar .
- avizul pentru legalitate,intocmit de secretarul general al comunei,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. „b” , alin.(4) lit. „c” , art. 139, alin.(1) si alin.(2),litera „c” , alin.(4), lit.”c” , și ale art. 196 alin.(1) lit.’a” din O.U.G nr 57/2019 privind Codul administrativ :

Primarul comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

PROPUNE :

Art. 1 Se aproba modificarea si completarea H.C.L nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 , modificată și corectată prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022, după cum urmează :

1) **Se abrogă :**

- lit.,a ,, la art. 5 la H.C.L nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 ;
- alin. (2) si (3) la Cap I, lit A. din Anexa nr.1 cuprinzând valorile impozabile , nivelurile impozitelor si taxelor locale ,taxe speciale alte taxe locale si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2023 aprobate la art.1 alin.(2) si art. 5 la H.C.L nr. 106 din 14.09.2022, si modificată si corectată prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022;

2) **Se modifica si se completeaza** Anexa nr.1 cuprinzând valorile impozabile , nivelurile impozitelor si taxelor locale ,taxe speciale alte taxe locale si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2023 aprobate la art.1 alin.(2) si art. 5 la H.C.L nr. 106 din 14.09.2022, si modificat si corectat prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022, după cum urmează :

i) Impozitul si taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, in conformitate cu art. 458 Cod fiscal , astfel :

„*Impozitul pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii clădirii care poate fi :*

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; „

in loc de :

„cota impozitului ptr. clădirile nerezidențiale, si clădirile- anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul este de 0,5% asupra valorii clădirii cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România,,

ii) Impozitul si taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice, in conformitate cu art. 460 Cod fiscal , astfel :

(1) *Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.*

(2) *Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,5% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.*

In loc de :

„ (1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ - teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022,,

iii) Impozitul si taxa pe teren , in cazul unui teren amplasat in intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții , **impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare**, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul prevazut in anexa nr. 1 la H.C.L nr. 117 din 12.10.2022 prevazut la art. 465 .

In loc de :

„ In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește **prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele acoperite de clădiri** , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel „

3) **Se completeaza**, Anexa nr.1 cuprinzând valorile impozabile , nivelurile impozitelor si taxelor locale , taxe speciale alte taxe locale si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2023 aprobate la art.1 alin.(2) la H.C.L nr. 106 din 14.09.2022, si modificat si corectat prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022, **cu prevederile art. 459** Cod fiscal prin care Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice , astfel impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial , calculat conform alin.(1) la prezenta ;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, calculat conform alin.(2) lit., i si ii la prezenta ,,

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.L nr.106/ 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, modificata prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022 , raman neschimbate .

Art.3 Compartimentul financiar -contabilitate , impozite si taxe locale vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art.4 alin.(1) Prezenta, se comunica Prefectului judetului Neamt , in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Ion Creanga

Alin.(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale si site .

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotarare pentru modificarea si completarea Hotarari Consiliului Local nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, modificata si corectata prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022

Se aprobă modificarea si completarea a anexei nr. 1 aprobata prin H.C.L nr.106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023, modificata si corectata prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022 , in conformitate cu modificarile legislative Legea nr. 370 din 20.12.2022 care aproba O.G nr. 16/ 2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/ 2022 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative si alte măsuri financiar- fiscale si care la art. I , pct. 19 prevederile referitoare la pct. 106 si 107- 116 din O.G nr. 12/ 2022 se aplică începând cu 01.01.2025 , prevederi referitoare doar la modul de calcul al Impozitelor si Taxelor Locale ptr anul 2023, in ceea ce priveste valoarea impozabila a clădirilor și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri , cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Ori Consiliul Local a aprobat prin H.C.L nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, modificata si corectata prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022 a aprobat aceasta prevedere legislativa dar si situatia in care , valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform Codului Fiscal , în vigoare, la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Prin Hotararea adoptata, a fost aprobata si valoarea impozabila a cladirilor in conformitate cu prevederile codului fiscal.

Modificările care se aduc prin noua propunere de proiect este doar in ceea ce priveste modalitatea de stabilire a calculului impozitului pe cladirile rezidentiale , nerezidentiale , cladirile mixte si terenul din intravilan ocupat cu constructii ,

Celelalte prevederi ale H.C.L nr.106/ 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2022, modificata prin HC.L nr. 117 / 12.10.2022 , raman neschimbate .

Se supune analizei si aprobarii proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat .

PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

Nr. 17778 din 21.12.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

privind stabilitate impozitelor si taxelor locale si a taxelor
speciale pentru anul 2023

Avand in vedere faptul ca ORDONANȚA nr. 16 din 15 iulie 2022
pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale contestată la Curtea
Constituțională a României (CCR), se aplica incepand cu 01.01.2025

si a

- prevederilor art. 20 lit b din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile
si completarile ulterioare, autoritatile administratiilor publice locale au responsabilitate in
domeniul stabilirii, constatarii, controlul, urmaririi si incasarii impozitelor si taxelor locale;

- Legea nr. 252/20.07.2022 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind Codul
Fiscal si pentru completarea art. 47 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;

In conformitate cu prevederile art 491 din Legea 227/2015, potrivit caruia:

“In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau
care e stabilita pe baza unei anumite sume in lei. Sumele respective se indexeaza anual pana la

dara de 30 aprilie tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior comunicata pe site-urile oficiale a;e MFP si MDRAP”

Propun spre aprobare stabilirea impozitului pe cladiri pentru anul 2023 prin indexarea inpozitului pe cladiri afferent anului 2022 cu rata inflatiei de 5,1%.

Intocmit,



AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea
Hotarari Consiliului Local
nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023,
modificata și corectata prin H.C.L nr. 117/ 12.10.2022**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- 4) S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- 5) Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 alin.(2) lit. „b” , alin.(4) lit. „c” , art. 139, alin.(1) și alin.(2),litera „c” , alin.(4), lit.”c” , și ale art. 196 alin.(1) lit.’a” din O.U.G nr 57/2019 privind Codul administrativ :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotarari Consiliului Local nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, modificata și corectata prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022.

Ion Creanga , la data de 21.12.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

