

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.139.... din 29.11.2022

Privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca bunuri publice de uz Si interes local a unor drumuri , identificate în teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă , județul Neamț, in vederea atestarii apartenentei acestora la inventarul bunurilor aflate in domeniul public al comunei Ion Creanga , județul Neamț .

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 286 alin.(4) si anexa 4 din O.U.G nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 554 și ale art. 858- 865 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 2 alin.(3) , art. 8 alin.(1) si alin.(2) din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr. 3471/ 2008 al Ministerului Economiei și Finanțelor ptr aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice ptr intocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor si al județelor , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr. 1917/ 2005 ptr aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi ptr instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 1 alin.(2) pct. 1 lit.” b ” din OUG nr. 118 / 2018 privind instituirea unor măsuri in domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare , modificarea si completarea unor acte normative si programarea unor termene , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ținând seama de :

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din doemniul public al comunei Ion Creangă , cu modificările și completările ulterioare,
- Dispoziția nr.203 din 14.10.2021 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Ion Creanga, județul Neamț.
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completării invenatrului domeniului public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț, in vederea obținerii extraselor de carte funciară .

Luând act de :

- Raportul de evaluare realizat de expert ANEVAR ;
- Referatul de aprobare nr. 15.583 din 03.11.2022 al primarului comunei Ion Creangă,
- Raportul de specialitate inregistrat la nr. 15.584 din 03.11.2022.
- Avizul pentru legalitate emis de secretarul general al comunei,
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ion Creanga,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(1) , alin. (2) ,lit.” c ”; art.139 alin.(3) alin.”g” , coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , art. 243, art. 286 alin.(1) si alin.(4) si art. 287, art. 289 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț ;

PROPUNE :

Art. 1 Se aproba clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca bunuri publice de uz si interes local a unor drumuri, identificate în teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă , județul Neamt, *conform anexei nr. 1* la prezenta, in vederea atestarii apartenentei acestora la inventarul bunurilor aflate in domeniul public al comunei Ion Creanga , județul Neamt .

Art. 2 Drumurile vicinale cuprinse în anexa nr. 1, sunt drumuri publice , conform art. 3 lit.” a ” din O.G nr. 43/ 1997 si sunt deschise circulatiei publice conform art. 4 lit.” a ” al aceluiași act normativ.

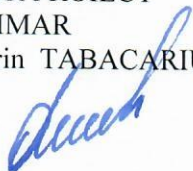
Art. 3 Se insusesc planurile de amplasament si delimitare a imobilelor intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii in cartea funciara , a imobilelor descrise la art. 1 cu destinatia drumuri vicinale , domeniul public al comunei Ion Creanga, conform *anexelor nr. 2 si 3*, la prezenta.

Art. 4 Prezentul este act premergator in vederea intabularii dreptului de proprietate in domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotarare de atestare a inventarului domeniului public , care, insotit de extrasele de carte funciara si de alte documente va fi transmis Ministerului cu atributii in domeniul administratiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotararii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5 Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ion Creangă va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

Art. 6 Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

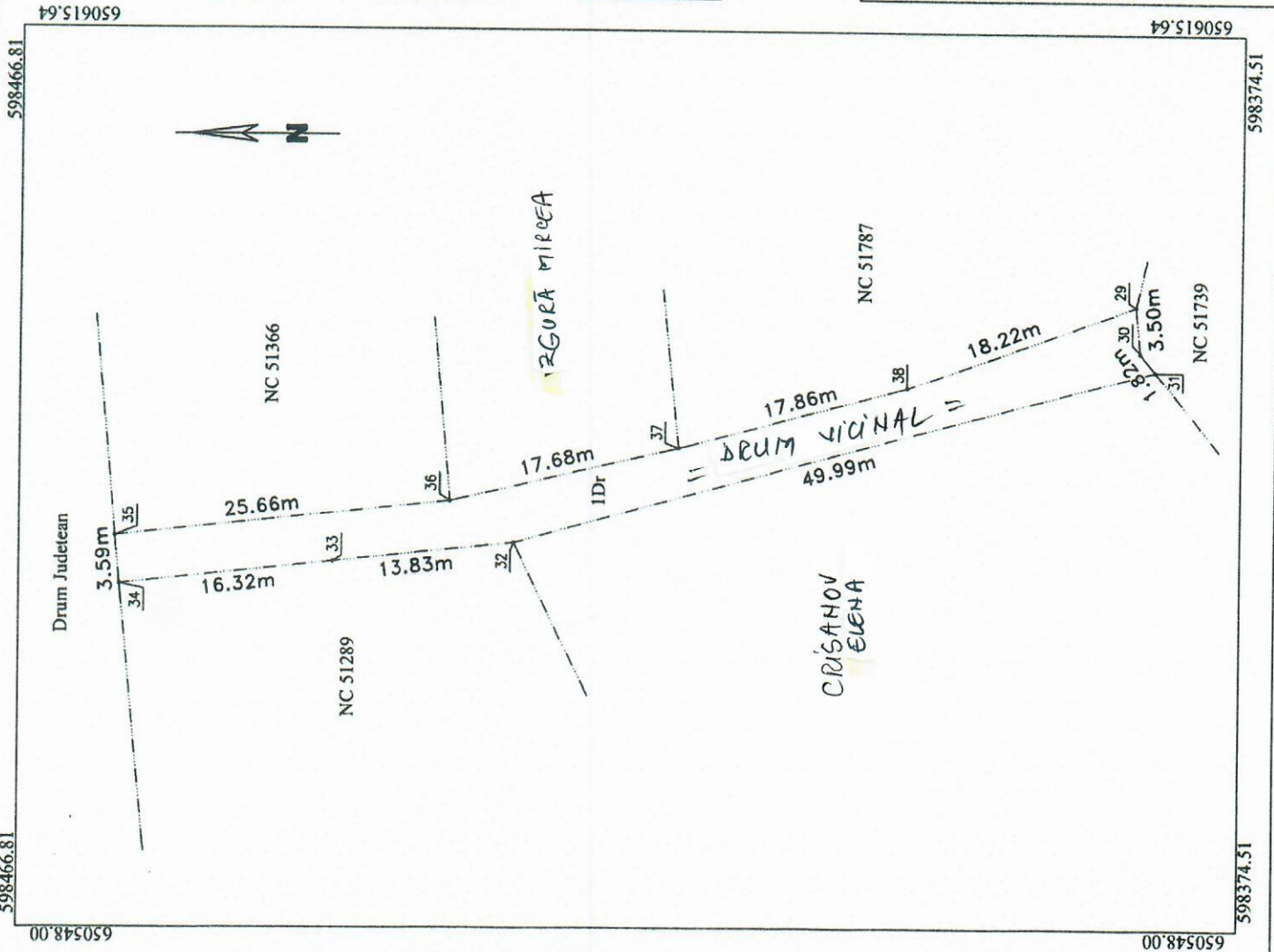
INITIATOR PROIECT
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU



Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	1.3.7.1	Drum vicinal	Cu îmbrăcăminte din pământ, situat în comuna Ion Creangă, sat Ion Creangă, județul Neamț, în lungime de 86 m, în lățime de 3,52 m, o singură bandă de circulație, în suprafață construită 303 mp, fără rigole, fără rețele edilitare subteran, situat în punctul „La moară asociație”, situat între vecinătățile : N – DJ 207 C, Strada Arinului, E- proprietăți particulare, S- NC 51739 V-Proprietăți particulare,	1991		Proprietate publică
2	1.3.7.1	Drum vicinal, DS 775	Cu îmbrăcăminte din pământ, situat în comuna Ion Creangă, sat Ion Creangă, județul Neamț, în lungime de 67,5 m cu o lățime de 2,54 m tronson I și în lungime de 57,8 m cu o lățime de 4 m, tronson II. În suprafață construită 407 mp, o singură bandă de circulație, fără rigole, fără rețele edilitare subteran situat în punctul „La Pește”, situat între vecinătățile : N – DJ 207 C, Strada Arinului, E- N.C.52400, N.C 50836, S- Proprietati particulare, N.C.50926 V-Proprietăți particulare,	1961		Proprietate publică

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	303	Localitatea Ion Creanga, Fundatura Arinilor, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Fundiara nr.		UAT Ion Creanga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	303	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		303	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 303 mp
 Suprafata din act = 303 mp

Executant: GIURGILA N. Gelu

Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

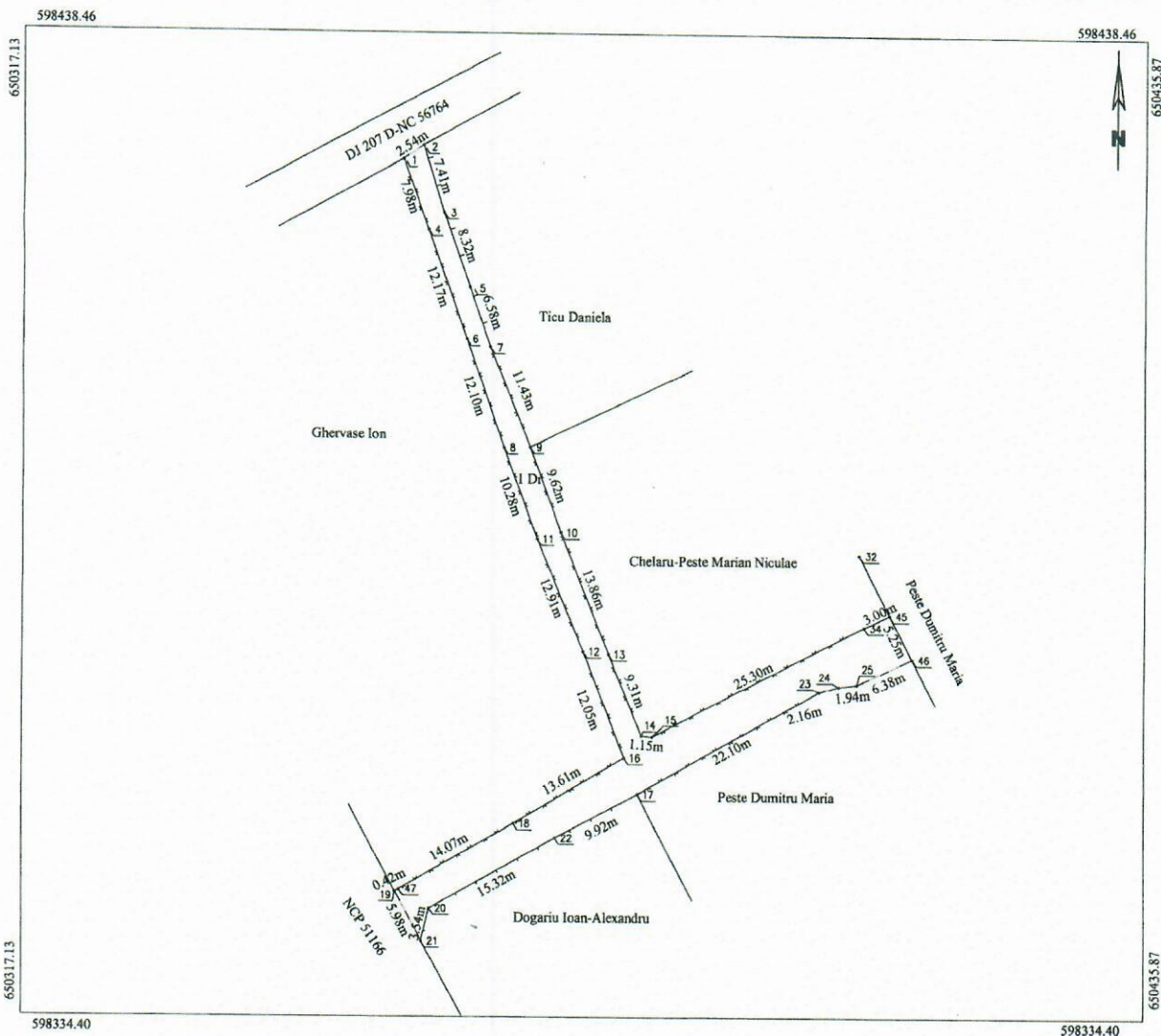
22.09.2022

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	407	Localitatea Ion Creanga, Strada Arinului, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.		UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	407	Imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa si gard de lemn
Total		407	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 407 mp
Suprafata din act = 407 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.B, Serie RO-BF, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



61/2

62

63

64

65

66

67

67A

68/3

CC1

3

69/1

68E

68A

68B

68C

68D

CC1

CC1

CC1

CC1

CC1

CC1

CC1

CC1

CC1

185

640

ARINOSU

ARINOSU

RECEA

RECEA

RECEA

RECEA

RECEA

RECEA

RECEA

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

776

777

777A

778

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

DS 755

39

766A

PĂDURE

PĂDURE

REFERAT DE APROBARE

Al Proiectului de hotărâre privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca bunuri publice de uz si interes local a unor drumuri , identificate în teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă , județul Neamt.

Urmare a solicitării adresate de cetățenii comunei Ion Creanga , care locuiesc, in zona drumurilor comunale , colaterale strazii Arinului , sat Ion Creanga , mai exact drumul care a luat fiinta prin constructia de locuinte in zona „ Moara asociatie” si drumul care a existat dintotdeauna „La Peste- DS 775 ” dar a fost omis din inventarul bunurilor care apartin , domeniului public al comunei Ion Creanga , va propunem spre aprobare, clasificarea si introducerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca bunuri publice de interes local a celor doua drumuri , identificate în teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă , județul Neamt, in vederea realizării de investiții prin reabilitare si modernizare acestora, precum si introducerea de retele de utilități publice.

Pentru introducerea in domeniul public a acestor doua drumuri , am analizat si aplicat următoarele dispoziții legale , art.8 alin.(1) din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale art. 2 alin.(3) din același act normative, care clasifica tipurile de drum de interes local coroborate cu art. 2 lit.” a ” din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicată , cu modificările si completările ulterioare , este nevoie de o hotărâre de clasificare a tipului de drum.

Art. 8 alin.(1) „ *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

- (i) *între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;*
- (ii) *între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;*
- (iii) *între sate;*

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

(la 16-04-2022, Alineatul (1) din Articolul 8 , Sectiunea a II-a , Capitolul I a fost completat de Punctul 5, Articolul I din LEGEA nr. 85 din 12 aprilie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 366 din 13 aprilie 2022)

Conform art. 2 alin.(8) din O.G nr. 43/ 1997, „*clasificarea drumurilor de interes local , precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărârea consiliului local respectiv*” .

Drumul „La Peste- DS 775 ” si Drumul de la „ Moara asociatie” propuse a fi clasificate ca drumuri vicinale indeplinesc conditiile prevazute de actele normative prevazute mai sus.

Aceste drumuri vicinale sunt bunuri publice de uz si interes local asa cum se prevede de art. 286 alin alin.(4) si anexa 4 din O.U.G nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având în vedere toate considerentele mai sus menționate , precum și dispozițiile :

- art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările

ulterioare;

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabularii drumurilor vicinale ;

- H.G nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Am procedat la inițierea Proiectului de hotărâre privind clasificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț și declararea ca bunuri publice de uz și interes local a unor drumuri , identificate în teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă , județul Neamț.

Drept pentru care vă supune spre analiză , dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectului de hotărâre privind clasificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă, județul Neamț și declararea ca bunuri publice de uz și interes local a unor drumuri, identificate în teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă, județul Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale este alcătuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4 din ordonanța, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În același act normativ, la art. 287 se prevede că exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanța a statului român, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale.

La art. 289 din același act normativ, se prevede că toate bunurile care aparțin unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se actualizează. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unitati administrativ teritoriale.

Anexa 4 din Codul administrativ, care cuprinde Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, menționează la punctul 1 „*drumuri comunale, vicinale, strazile*;

S-a decis contractarea unei firme autorizate, care să întocmească cadastrul și să solicite intabularea acestor drumuri.

În urma măsurătorilor s-a identificat o suprafață de teren de 407 mp DS 775 - La Peste, și o suprafață de 302 mp drum vicinal La Moara – asociație, situate în intravilanul comunei Ion Creangă, sat Ion Creangă.

Drumurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10 / 2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Proiectul de hotărâre menționat generează următoarele oportunități:

- Clasificarea celor două drumuri în drumuri vicinale
- Completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Ion Creangă și declararea ca bunuri publice de uz și interes local a celor două drumuri, identificate în teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț.
- Valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Ion Creangă

Fata de cele expuse mai sus propunem clasificarea și declararea acestor două drumuri vicinale ca fiind bunuri de uz și interes public local, conform proiectului de hotărâre pe care îl considerăm legal și oportun.

Se propune Consiliului local al comunei Ion Creangă spre analiză, dezbateră și aprobare Proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Secretar general
Mihaela NIȚĂ



Consilier
Mariana TRIȘCĂU



AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca bunuri publice de uz si interes local a unor drumuri , identificate în teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă , județul Neamt.

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin.(1) , alin. (2) ,lit.” c ”; art.139 alin.(3) alin.”g” , coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , art. 243, art. 286 alin.(1) si alin.(4) si art. 287, art. 289 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca bunuri publice de uz si interes local a unor drumuri , identificate în teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă , județul Neamt.

Ion Creanga , la data de 03.11.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

