

DISPOZITIE

Nr. 1 din 04.01.2023

privind aprobarea propunerii de atribuire a dreptului de proprietate, teren intravilan sat Izvoru, comuna Ion Creangă , 207 mp , cota parte indiviza din imobilul « Casa specialistului » in favoarea numiților Cenușă Gh. Gheorghe și Cenușă A. Maria , in temeiul art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Analizând temeiurile juridice :

- art. 36 din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând seama de prevederile :

- referatului compartimentului de specialitate inregistrat la nr.14.669 din 19.10.2022 prin care se propune a se da curs solicitarii numiților Cenușă Gh. Gheorghe și Cenușă A. Maria, de a li se atribui in proprietate terenul aferent constructiilor, apartament nr. 3 din imobilul » Casa specialistului » in cota- indiviză de 207 m . p., pe care il folosesc neintrerupt din anul 1978 si pana in prezent.

Luând act de:

- cererea numiților Cenușă Gh. Gheorghe și Cenușă A. Maria, inregistrata la nr.10.714 din 25.07.2022, domiciliati in satul Izvoru , str. Școlii, nr. 59, bloc » Casa specialistului » , comuna Ion Creangă , jud. Neamț, prin care se solicită atribuirea în *proprietate*, a suprafetei ocupate de apartament , căi acces si alee, teren aferent constructiilor.

In temeiul dispozitiilor art. 196 alin.(1) lit. »b » din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt :

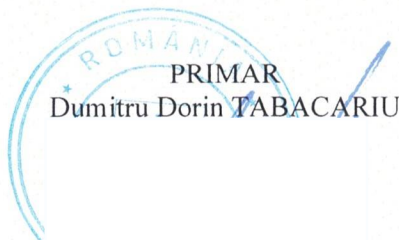
DISPUNE :

Art. 1 Aproba propunerea de atribuire a dreptului de proprietate , pentru terenul cotă-parte indiviză , in suprafata de 207 m.p. (43 mp sub bloc si 164 mp curte și alei) din suprafata de 828 mp teren aferent intregului imobil, bloc » Casa specialistului » , în favoarea numiților, Cenușă Gh. Gheorghe și Cenușă A. Maria domiciliati , in satul Izvoru , str. Școlii, nr. 59, comuna Ion Creangă , jud. Neamț, în temeiul prevederilor art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , teren aferent constructiilor, cu următoarele vecinătăți :

- N- Trifan Constantin ,**
- E- Barbu Vasile ,**
- S- drum judetean D.J 207 C ,**
- V- Cenușă Gheorghe .**

Art. 2 Primarul comunei Ion Creangă va face demersurile necesare în vederea emiterii Ordinului Prefectului judetului Neamt , in temeiul art. 36 alin.(6) din Legea nr. 18/ 1991 a Fondului Funciar , republicata cu modificările si completarile ulterioare .

Art. 3 Secretarul general , va inainta prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate


PRIMAR
Dumitru Dorin TABACARIU

Avizat ptr. Legalitate,
SECRETAR GENERAL
Mihaela NITA

REFERAT

privind aprobarea propunerii de atribuire a dreptului de proprietate, teren intravilan sat Izvoru, comuna Ion Creangă , 207 mp , cota parte - indiviza din imobilul « Casa specialistului » in favoarea numiților Cenușă Gh. Gheorghe și Cenușă A. Maria, in temeiul art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Subsemnatii Ing. Lungu Denisa si Borcilă Petru , primul inspector de specialitate si al doilea referent in cadrul compartimentului de cadastru , din aparatul de specialitate al Primarului comunei Ion Creanga , judetul Neamt , având în vedere cererea numiților Cenușă Gh. Gheorghe și Cenușă A. Maria , inregistrata la nr.10.714 din 25.07.2022, domiciliati in satul Izvoru , str. Școlii, nr. 59, bloc » Casa specialistului » , comuna Ion Creangă , jud. Neamț ,prin care se solicita atribuirea în *proprietate*, a suprafeței de teren aferentă constructiilor , apartament nr. 3, cai de acces , alei si casa scării in baza prevederilor art. 36 , alin. (3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Luând în considerare că în data de 26.11.1991 s-a perfectat un contract de vânzare- cumpărare , apartament nr. 3 din imobilul « Casa specialistului » , sat Izvoru, str. Școlii , nr. 59 , comuna Ion Creangă , judetul Neamț , fost chiriaș conform contractului de închiriere nr. 4 din 01.12.1978 de la fostul CAP Averești cu domnul Ing. Cenușă Gheorghe , teren si constructii .

In temeiul dispozitiilor art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , suprafata propusa spre atribuire este de 207 mp cota- parte , indiviza, aferentă constructiilor , din imobilul « Casa specialistului » in suprafata totală ocupata de constructii si căi acces de 828 mp situate in satul Izvoru , str. Scolii , nr. 50 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , teren invecinat la :

**N- Trifan Constantin ,
E- Barbu Vasile ,
S- drum judetean D.J 207 C ,
V- Cenușă Gheorghe .**

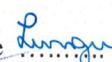

Anexez urmatoarele documente :

- Cererea numitilor Cenușă Gh. Gheorghe și Cenușă A. Maria
- Copie, Contract de vânzare- cumpărare din data de 12.11.1991 ,
- Copie acte de identitate a solicitantilor ,
- Plan de situatie ,intocmita de specialist autorizat
- Foaie colectiva,
- Declaratie de vecinatate

Fata de cele prezentate , vin cu propunerea emiterii in acest sens a unei dispozitii de atribuire in proprietate numitilor Cenușă Gh. Gheorghe și Cenușă A. Maria, pentru terenul in cota indiviza de 207 mp. situate la adresa mai sus mentionata .

Avizat ptr. Legalitate
Niță Mihaela , secretar general al UAT



Intocmit
Ing Lungu Denisa , inspector de specialitate 
Borcilă Petru, ref cadastru.....

Foaia colectiva

Carte Funciara Colectiva Nr.UAT.....ION CREANGA.....

Descrierea condominiului

Adresa imobil : Intravilan IZVORU ,Strada Scolii , nr 50 , Comuna Ion Creanga, judet NEAMT

Suprafata teren:828 mp.....

Suprafata constructie:172 mp.....

Nr trons on	Scar a	Nivel	Nr. Apart	Cod Unitate individuala (UI)	Nr CF individuala	Supraf. utila UI -Suap-(mp)	Cota parte indiviza din parti comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI. (Cpt)	Obs	Proprietar apartament
		P	1	U1	C1-U1	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Cenusa Gheorghe, Cenusa Maria
		P	2	U2	C1-U2	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Trifan Constantin , Trifan Ecatarina
		1	3	U3	C1-U3	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Barbu Vasile, Barbu Mariana
		1	4	U4	C1-U4	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Pricop Ion Gabriel , Pricop Nicoleta
Tota l						164	180.00	828.0	Sbloc 172 mp Scurte si alei 656 mp	
.pereti comuni , hol casa scarii , alte spatii comune										

de ANCPJ sa Exa
de ANCPJ

$$Cpc = Suap / Stuap \quad S \text{ cons}=172 \text{ mp} \quad Cpc=172x2 - 164 =180.0 \text{ mp}$$

$$Cpc1=41 / 164 \times 34 = 0.25 \times 180 \text{ mp} =45 \text{ mp}$$

$$Cpc2=41 / 164 \times 34 = 0.25 \times 180 \text{ mp} =45 \text{ mp}$$

$$Cpc3=41 / 164 \times 34 = 0.25 \times 180 \text{ mp} =45 \text{ mp}$$

$$Cpc4=41 / 164 \times 34 = 0.25 \times 180 \text{ mp} =45 \text{ mp}$$

$$Cpt= Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St,$$

**Unde Suap este suprafata utila pentru fiecare UI ;
Stuap =164.0 mp – total suprafata utila , St- suprafata totala teren=828 mp**

Cpt1= 41 / 164 x 100 (%) x 828= 207 mp

Cpt2= 41 / 164 x 100 (%) x 828= 207 mp

Cpt3= 41 / 164 x 100 (%) x 828= 207 mp

Cpt4= 41 / 164 x 100 (%) x 828= 207 mp

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

-pentru construcție: $C_{pc} = \text{Suap}/\text{Stuap}$, unde:

Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap-suprafata utila UI;

Suap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

-pentru teren: $C_{pt} = \text{Suap}/\text{Stuap} \times 100 (\%) \times \text{St}$, unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI

St-suprafață totală de teren, aferent construcției;

PLAN DE SITUATIE
in vedera obtinerii titlului de proprietate
Scara 1:200

INTRAVILAN IZVORU COMUNA ION CREANGA

BENEFICIARI: Cenusă Gheorghe , Cenusă Maria
Trifan Constantin , Trifan Ecaterina
Barbu Vasile , Barbu Mariana
Pricop Ion Gabriel , Pricop Nicoleta

