

DISPOZITIE

Nr. 2 din 04.01.2023

privind aprobarea propunerii de atribuire a dreptului de proprietate, teren intravilan sat Izvoru, comuna Ion Creangă , 207 mp , cota parte indiviza din imobilul « Casa specialistului » in favoarea numiților Trifan C. Constantin și Trifan A. Ecaterina , in temeiul art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Analizând temeiurile juridice :

- art. 36 din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând seama de prevederile :

- referatului compartimentului de specialitate inregistrat la nr.14.690 din 19.10.2022 prin care se propune a se da curs solicitarii numiților Trifan C. Constantin și Trifan A. Ecaterina, de a li se atribui in proprietate terenul aferent constructiilor, apartament in suprafata utila de 41 mp din imobilul » Casa specialistului » in cota- indiviză de 207 m . p., pe care il folosesc neintrerupt din anul 1981 si pana in prezent.

Luând act de:

- cererea numiților Trifan C. Constantin și Trifan A. Ecaterina , inregistrata la nr.10.533 din 21.07.2022, domiciliati in satul Izvoru , str. Școlii, nr. 59, bloc » Casa specialistului » , comuna Ion Creangă , jud. Neamț, prin care se solicită atribuirea în *proprietate*, a suprafetei ocupate de apartament , căi acces si alee, teren aferent constructiilor.

In temeiul dispozitiilor art. 196 alin.(1) lit. »b » din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt :

DISPUNE :

Art. 1 Aproba propunerea de atribuire a dreptului de proprietate , pentru terenul cotă-parte indiviză , in suprafata de 207 m.p. (43 mp sub bloc și 164 mp, curte și alee) din suprafata de 828 mp teren aferent intregului imobil, bloc » Casa specialistului » , în favoarea numiților, Trifan C. Constantin și Trifan A. Ecaterina domiciliati , in satul Izvoru , str. Școlii, nr. 59, comuna Ion Creangă , jud. Neamț, în temeiul prevederilor art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , teren aferent constructiilor, cu următoarele vecinătăți :

**N- Trifan Constantin ,
E- Barbu Vasile ,
S- drum judetean D.J 207 C ,
V- Cenușă Gheorghe .**

Art. 2 Primarul comunei Ion Creangă va face demersurile necesare în vederea emiterii Ordinului Prefectului judetului Neamt , in temeiul art. 36 alin.(6) din Legea nr. 18/ 1991 a Fondului Funciar , republicata cu modificările si completarile ulterioare .

Art. 3 Secretarul general , va inainta prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate

PRIMAR
Dumitru Dorin TABACARIU

Avizat ptr. Legalitate,
SECRETAR GENERAL
Mihaela NITA

REFERAT

privind aprobarea propunerii de atribuire a dreptului de proprietate, teren intravilan sat Izvoru, comuna Ion Creangă , 207 mp , cota parte - indiviza din imobilul « Casa specialistului » in favoarea numiților Trifan C. Constantin și Trifan A. Ecaterina , in temeiul art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Subsemnatii Ing. Lungu Denisa si Borcilă Petru , primul inspector de specialitate si al doilea referent in cadrul compartimentului de cadastru , din aparatul de specialitate al Primarului comunei Ion Creanga , judetul Neamt, având în vedere cererea numiților Trifan C. Constantin și Trifan A. Ecaterina , inregistrata la nr.10.533 din 21.07.2022, domiciliati in satul Izvoru , str. Școlii, nr. 59, bloc » Casa specialistului » , comuna Ion Creangă , jud. Neamț ,prin care se solicită atribuirea în *proprietate*, a suprafetei de teren aferentă constructiilor , apartament in suprafata utila de 41mp , cai de acces , alei si casa scării in baza prevederilor art. 36 , alin. (3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Luând în considerare că în data de 2.12.1991 s-a perfectat un contract de vânzare- cumpărare , apartament in suprafata utila de 41mp din imobilul « Casa specialistului » , sat Izvoru, str. Școlii , nr. 59 , comuna Ion Creangă, județul Neamț , fost chiriaș conform contractului de închiriere nr. 119 din ianuarie 1981 de la fostul CAP Averești cu domnul Ing. Trifan Constantin , teren si constructii .

In temeiul dispozitiilor art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , suprafata propusa spre atribuire este de 207 mp cota indiviza, aferentă constructiilor , din imobilul « Casa specialistului » in suprafata totală ocupata de constructii si căi acces de 828 mp situate in satul Izvoru , str. Scolii , nr. 50 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , teren invecinat la :

**N- Trifan Constantin ,
E- Barbu Vasile ,
S- drum judetean D.J 207 C ,
V- Cenușă Gheorghe .**

Anexez urmatoarele documente :

- Cererea numitilor Trifan C. Constantin și Trifan A. Ecaterina
- Copie, Contract de vânzare- cumpărare din data de 02.12.1991 ,
- Copie acte de identitate a solicitantilor ,
- Plan de situatie ,intocmita de specialist autorizat
- Foaie colectiva,
- Declaratie de vecinatate

Fata de cele prezentate , vin cu propunerea emiterii in acest sens a unei dispozitii de atribuire in proprietate numitilor Trifan C. Constantin și Trifan A. Ecaterina , pentru terenul in cota indiviza de 207 mp. situate la adresa mai sus mentionata .

Avizat ptr. Legalitate
Niță Mihaela , secretar general al UAT

Cy

Intocmit

Ing Lungu Denisa , inspector de specialitate
Borcilă Petru, ref cadastru.....

Lungu
Borcilă

Foaia colectiva

Carte Funciara Colectiva Nr.UAT.....ION CREANGA.....

Descrierea condominiului

Adresa imobil : Intravilan IZVORU ,Strada Scolii , nr 50 , Comuna Ion Creanga, judet NEAMT

Suprafata teren:828 mp.....

Suprafata constructie:172 mp.....

Nr trons on	Scar a	Nivel	Nr. Apart	Cod Unitate individuala (UI)	Nr CF individuala	Supraf. utila UI -Suap-(mp)	Cota parte indiviza din parti comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI. (Cpt)	Obs	Proprietar apartament
		P	1	U1	C1-U1	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Cenusa Gheorghe , Cenusa Maria
		P	2	U2	C1-U2	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Trifan Constantin , Trifan Ecaterina
		1	3	U3	C1-U3	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Barbu Vasile , Barbu Mariana
		1	4	U4	C1-U4	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Pricop Ion Gabriel , Pricop Nicoleta
Tota l						164	180.00	828.0	Sbloc 172 mp Scurte si alei 656 mp	
-pereti comuni , hol casa scarii , alte spatii comune										

ANCIPI SA
S.A.

Cpc = Suap / Stuap S cons=172 mp Cpc=172x2 – 164 =180.0 mp

Cpc1=41 / 164 x 34 = 0.25 x 180 mp =45 mp

Cpc2=41 / 164 x 34 = 0.25 x 180 mp =45 mp

Cpc3=41 / 164 x 34 = 0.25 x 180 mp =45 mp

Cpc4=41 / 164 x 34 = 0.25 x 180 mp =45 mp

Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St,

Unde Suap este suprafata utila pentru fiecare UI ;
Stuap =164.0 mp – total suprafata utila , St- suprafata totala teren=828 mp

$$\text{Cpt1} = 41 / 164 \times 100 (\%) \times 828 = 207 \text{ mp}$$

$$\text{Cpt2} = 41 / 164 \times 100 (\%) \times 828 = 207 \text{ mp}$$

$$\text{Cpt3} = 41 / 164 \times 100 (\%) \times 828 = 207 \text{ mp}$$

$$\text{Cpt4} = 41 / 164 \times 100 (\%) \times 828 = 207 \text{ mp}$$

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registraor

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

-pentru construcție: $C_{pc} = \text{Suap}/\text{Stuap}$, unde:

Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafata utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap-suprafata utila UI;

Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

-pentru teren: $C_{pt} = \text{Suap}/\text{Stuap} \times 100 (\%) \times \text{St}$, unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI

St-suprafață totală de teren, aferent construcției;

PLAN DE SITUATIE
in vedera obtinerii titlului de proprietate
Scara 1:200

INTRAVILAN IZVORU COMUNA ION CREANGA

BENEFICIARI: Cenusă Gheorghe , Cenusă Maria
Trifan Constantin , Trifan Ecaterina
Barbu Vasile , Barbu Mariana
Pricop Ion Gabriel , Pricop Nicoleta

