

DISPOZITIE

Nr. 3 din 04.01.2023

privind aprobarea propunerii de atribuire a dreptului de proprietate, teren intravilan sat Izvoru, comuna Ion Creangă, 207 mp, cota -parte indiviza din imobilul « Casa specialistului » si 684 mp cota- parte exclusiva, ocupat cu constructii- anexa, in favoarea numiților Barbu T. Vasile și Barbu N. Mariana, in temeiul art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Analizând temeiurile juridice :

- art. 36 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Ținând seama de prevederile :
- referatului compartimentului de specialitate inregistrat la nr.14.692 din 19.10.2022 prin care se propune a se da curs solicitarii numiților Barbu T. Vasile și Barbu N. Mariana, de a li se atribui in proprietate terenul aferent constructiilor, apartament in suprafata utila de 41 mp din imobilul « Casa specialistului » in cota-parte indiviză de 207 mp și cotă parte exclusivă de 684 mp pe care il folosesc neintrerupt din anul 1991 si pana in prezent.

Luând act de:

- cererea numiților Barbu T. Vasile și Barbu N. Mariana, inregistrata la nr.10.768 din 26.07.2022, domiciliati in satul Izvoru, str. Școlii, nr. 59, bloc » Casa specialistului », comuna Ion Creangă, jud. Neamț, prin care se solicită atribuirea în *proprietate*, a suprafetei ocupate de apartament, căi acces, alee, si anexe, teren aferent constructiilor.

In temeiul dispozitiilor art. 196 alin.(1) lit. »b » din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt :

DISPUNE :

Art. 1 Aproba propunerea de atribuire a dreptului de proprietate, *pentru terenul cotă-parte indiviză, in suprafata de 207 m.p. (43 mp sub bloc și 164 mp curte și alei) din suprafata de 828 mp teren aferenta intregului imobil, bloc » Casa specialistului », în favoarea numiților, Barbu T. Vasile și Barbu N. Mariana, domiciliati, in satul Izvoru, str. Școlii, nr. 59, comuna Ion Creangă, jud. Neamț, în temeiul prevederilor art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, teren aferent constructiilor, cu următoarele vecinătăți :*

- N- Trifan Constantin,**
- E- Barbu Vasile,**
- S- drum judetean D.J 207 C,**
- V- Cenușă Gheorghe.**

Art. 2 Aproba propunerea de atribuire a dreptului de proprietate, *pentru terenul cotă-parte exclusiva in suprafata de 684 mp, ocupat cu constructii - anexă, bloc » Casa specialistului », în favoarea numiților, Barbu T. Vasile și Barbu N. Mariana, domiciliati, in satul Izvoru, str. Școlii, nr. 59, comuna Ion Creangă, jud. Neamț, în temeiul prevederilor art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, teren aferent constructiilor- anexa, cu următoarele vecinătăți :*

- N- Trifan Constantin,**
- E- Pricop Ion- Gabriel,**
- S- drum judetean D.J 207 C,**
- V- imobilul „ Casa specialistului “**

Art. 3 Primarul comunei Ion Creangă va face demersurile necesare în vederea emiterii Ordinului Prefectului judetului Neamt, in temeiul art. 36 alin.(6) din Legea nr. 18/ 1991 a Fondului Funciar, republicata cu modificările si completarile ulterioare.

Art. 4 Secretarul general, va inainta prezenta institutiilor, autoritatilor si persoanelor interesate

PRIMAR
Dumitru Dorin TABACARIU

Avizat ptr. Legalitate,
SECRETAR GENERAL

REFERAT

privind aprobarea propunerii de atribuire a dreptului de proprietate, teren intravilan sat Izvoru, comuna Ion Creangă , 207 mp , cota -parte indiviza din imobilul « Casa specialistului » si 684 mp cota- parte exclusiva, ocupat cu constructii- anexa , in favoarea numiților Barbu T. Vasile și Barbu N. Mariana , in temeiul art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Subsemnatii Ing. Lungu Denisa si Borcilă Petru , primul inspector de specialitate si al doilea referent in cadrul compartimentului de cadastru , din aparatul de specialitate al Primarului comunei Ion Creanga , judetul Neamt, având în vedere cererea numiților Barbu T. Vasile și Barbu N. Mariana , inregistrata la nr.10.768 din 26.07.2022, domiciliati in satul Izvoru , str. Școlii, nr. 59, bloc » Casa specialistului » , comuna Ion Creangă , jud. Neamț ,prin care se solicită atribuirea în *proprietate*, a suprafetei de teren aferentă constructiilor , apartament in suprafata utila de 41mp , cai de acces , alei, casa scării si pentru terenul ocupat cu constructii anexa , in baza prevederilor art. 36 , alin. (3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Luând în considerare că în data de 29.11.1991 s-a perfectat un contract de vânzare- cumpărare , apartament in suprafata utila de 41mp din imobilul « Casa specialistului » , sat Izvoru, str. Școlii , nr. 59 , comuna Ion Creangă, județul Neamț , prin licitatie publica de la fostul CAP Averesti, cu domnul Ing. Barbu Vasile , teren in suprafata de 250 mp , constructii si constructii - anexa .

In temeiul dispozitiilor art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , suprafata propusa spre atribuire in favoarea numiților, Barbu T. Vasile și Barbu N. Mariana, domiciliati , in satul Izvoru , str. Școlii, nr. 59, comuna Ion Creangă , jud. Neamț, în temeiul prevederilor art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , este de :

- **207 mp cota- parte indiviza**, aferentă constructiilor , din imobilul « Casa specialistului » in suprafata totală ocupata de constructii si căi acces de 828 mp situate in satul Izvoru , str. Scolii , nr. 50 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , teren invecinat la :
 - N- **Trifan Constantin ,**
 - E- **Barbu Vasile ,**
 - S- **drum judetean D.J 207 C ,**
 - V- **Cenușă Gheorghe .**
- **684 mp ,cotă- parte exclusiva** , aferenta constructiilor - anexă, bloc » Casa specialistului » , situate in satul Izvoru , str. Scolii , nr. 50 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , teren aferent constructiilor- anexa , cu următoarele vecinătăți :
 - N- **Trifan Constantin ,**
 - E - **Pricop Ion- Gabriel,**
 - S- **drum judetean D.J 207 C ,**
 - V- **imobilul „ Casa specialistului “**

Anexez urmatoarele documente :

- Cererea numiților Trifan C. Constantin și Trifan A. Ecaterina
- Copie, Contract de vânzare- cumpărare din data de 29.11.1991 ,
- Copie acte de identitate a solicitantilor ,
- Plan de situatie ,intocmita de specialist autorizat
- Foaie colectiva,
- Declaratie de vecinatate

Fata de cele prezentate , vin cu propunerea emiterii in acest sens a unei dispozitii de atribuire in proprietate numiților Barbu T. Vasile și Barbu N. Mariana , pentru terenul in cota- parte indiviza de 207 mp si terenul in suprafata de 684 mp , cota- parte exclusive , terenuri ocupate cu constructii si constructii - anexa , situate la adresa mai sus mentionata .

Foaia colectiva

Carte Funciara Colectiva Nr.UAT.....ION CREANGA.....

Descrierea condomeniului

Adresa imobil : Intravilan IZVORU ,Strada Scolii , nr 50 , Comuna Ion Creanga, judet NEAMT

Suprafata teren:828 mp.....

Suprafata constructie:172 mp.....

Nr trons on	Scar a	Nivel	Nr. Apart	Cod Unitate individuala (UI)	Nr CF individuala	Supraf. utila UI -Suap-(mp)	Cota parte indiviza din parti comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI. (Cpt)	Obs	Proprietar apartament
		P	1	U1	C1-U1	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Cenusa Gheorghe , Cenusa Maria
		P	2	U2	C1-U2	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Trifan Constantin , Trifan Ecaterina
		1	3	U3	C1-U3	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Barbu Vasile , Barbu Mariana
		1	4	U4	C1-U4	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Pricop Ion Gabriel , Pricop Nicoleta
Tota l						164	180.00	828.0	Sbloc 172 mp Scurte si alei 656 mp	
-pereti comuni , hol casa scarii , alte spatii comune										

Cpc = Suap / Stuap S cons=172 mp Cpc=172x2 – 164 =180.0 mp

Cpc1=41 / 164 x 34 = 0.25 x 180 mp =45 mp

Cpc2=41 / 164 x 34 = 0.25 x 180 mp =45 mp

Cpc3=41 / 164 x 34 = 0.25 x 180 mp =45 mp

Cpc4=41 / 164 x 34 = 0.25 x 180 mp =45 mp

Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St,

Unde Suap este suprafata utila pentru fiecare UI ;

Stuap =164.0 mp – total suprafata utila , St- suprafata totala teren=828 mp

Cpt1= 41 / 164 x 100 (%) x 828= 207 mp

Cpt2= 41 / 164 x 100 (%) x 828= 207 mp

Cpt3= 41 / 164 x 100 (%) x 828= 207 mp

Cpt4= 41 / 164 x 100 (%) x 828= 207 mp

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

-pentru construcție: $Cpc = \text{Suap}/\text{Stuap}$, unde:

Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap-suprafata utila UI;

Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

-pentru teren: $Cpt = \text{Suap}/\text{Stuap} \times 100 (\%) \times \text{St}$, unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI

St-suprafață totală de teren, aferent construcției;

PLAN DE SITUATIE
in vederea obtinerii titlului de proprietate
Scara 1:200

INTRAVILAN IZVORU COMUNA ION CREANGA

BENEFICIARI: Cenusă Gheorghe , Cenusă Maria
Trifan Constantin , Trifan Ecaterina
Barbu Vasile , Barbu Mariana
Pricop Ion Gabriel , Pricop Nicoleta

