

DISPOZITIE

Nr. 4 din 04.01.2023

privind aprobarea propunerii de atribuire a dreptului de proprietate, teren intravilan sat Izvoru, comuna Ion Creangă , 207 mp , cota -parte indiviza din imobilul « Casa specialistului » si 609 mp cota- parte exclusiva, ocupat cu constructii- anexa , in favoarea numiților Pricop I.Ion- Gabriel si Pricop D. Nicoleta, in temeiul art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Analizând temeiurile juridice :

- art. 36 din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând seama de prevederile :

- referatului compartimentului de specialitate inregistrat la nr.14.693 din 19.10.2022 prin care se propune a se da curs solicitarii numitorilor Pricop Ion- Gabriel si Pricop D. Nicoleta , de a li se atribui in proprietate terenul aferent constructiilor, apartament in suprafata utila de 41 mp din imobilul « Casa specialistului » in cota-parte indiviză de 207 mp și cotă parte exclusivă de 609 mp pe care il folosesc neintrerupt din anul 1986 si pana in prezent.

Luând act de:

- cererea numiților Pricop Ion- Gabriel si Pricop D. Nicoleta, inregistrata la nr.10.841 din 27.07.2022, domiciliati in mun Roman , str. Prunului , nr. 33, prin care se solicita atribuirea în *proprietate*, a suprafetei ocupate de apartament , căi acces , alee si anexe, teren aferent constructiilor.

In temeiul dispozitiilor art. 196 alin.(1) lit. »b » din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt :

DISPUNE :

Art. 1 Aproba propunerea de atribuire a dreptului de proprietate , *pentru terenul cotă-parte indiviză , in suprafata de 207 m.p.*(43 mp sub bloc și 164 mp curte și alei) din suprafata de 828 mp teren aferenta intregului imobil, bloc » Casa specialistului » , în favoarea numiților, Pricop Ion- Gabriel si Pricop D. Nicoleta, domiciliati in mun Roman , str. Prunului , nr. 33, judetul Neamt , în temeiul prevederilor art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , teren aferent constructiilor, cu următoarele vecinătăți :

**N- Trifan Constantin ,
E- Barbu Vasile ,
S- drum judetean D.J 207 C ,
V- Cenușă Gheorghe .**

Art. 2 Aproba propunerea de atribuire a dreptului de proprietate , *pentru terenul cotă-parte exclusiva in suprafata totală de 609 mp , ocupat cu constructii - anexa*, bloc » Casa specialistului», situat in satul Izvoru , str. Scolii , nr. 59 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , în favoarea numiților, Pricop Ion- Gabriel si Pricop D. Nicoleta, domiciliati in mun Roman , str. Prunului , nr. 33, judetul Neamt , în temeiul prevederilor art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza :

- *Suprafata de 133 mp*, teren aferent constructiilor- anexa , cu următoarele vecinătăți :

**N- Trifan Constantin ,
E- Barbu Vasile ,
S- imobilul „ Casa specialistului “ ,
V- Trifan Constantin**

- *Suprafata de 476 mp*, teren aferent constructiilor- anexa , cu următoarele vecinătăți :

**N- Trifan Constantin ,
E- S.A Trei Sate - Izvor ,
S- drum judetean D.J 207 C ,
V- Barbu Vasile**

Art. 3 Primarul comunei Ion Creangă va face demersurile necesare în vederea emiterii Ordinului Prefectului județului Neamț, în temeiul art. 36 alin.(6) din Legea nr. 18/ 1991 a Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Secretarul general, va înainta prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate

 PRIMAR
Dumitru Dorin TABĂCĂRIU

Avizat ptr. Legalitate,
SECRETAR GENERAL
Mihaela NITA

REFERAT

privind aprobarea propunerii de atribuire a dreptului de proprietate, teren intravilan sat Izvoru, comuna Ion Creangă , 207 mp , cota -parte indiviza din imobilul « Casa specialistului » si 609 mp cota- parte exclusiva, ocupat cu constructii- anexa , in favoarea numiților Pricop I.Ion- Gabriel si Pricop D. Nicoleta, in temeiul art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Subsemnatii Ing. Lungu Denisa si Borcilă Petru , primul inspector de specialitate si al doilea referent in cadrul compartimentului de cadastru , din aparatul de specialitate al Primarului comunei Ion Creanga , judetul Neamt, având în vedere cererea numiților Pricop Ion- Gabriel si Pricop D. Nicoleta, inregistrata la nr.10.841 din 27.07.2022, domiciliati in mun Roman , str. Prunului , nr. 33, prin care se solicita atribuirea în *proprietate*, a suprafetei de teren aferentă constructiilor , apartament in suprafata utila de 41mp , cai de acces , alei , casa scării si pentru terenul ocupat cu constructii – anexa , in baza prevederilor art. 36 , alin. (3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Luând în considerare că în data de 12.02.1992 s-a perfectat un contract de vânzare- cumpărare , apartament in suprafata utila de 41mp din imobilul « Casa specialistului » , sat Izvoru, str. Școlii , nr. 59 , comuna Ion Creangă, județul Neamț , fost chiriaș conform contractului de închiriere nr. 112 din 11.02.1986 de la fostul CAP Averești cu domnul Ing. Trifan Constantin , teren in suprafata de 400 mp , constructii si constructii- anexa , de la fostul CAP Averești, cu domnul Pricop Ion- Gabriel .

In temeiul dispozitiilor art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , suprafata propusa spre atribuire in favoarea numiților, Pricop Ion- Gabriel si Pricop D. Nicoleta , domiciliati in mun Roman , str. Prunului , nr. 33 , judetul Neamt , în temeiul prevederilor art. 36 alin.(3) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , este de :

- **207 mp cota- parte indiviza**, aferentă constructiilor , din imobilul « Casa specialistului » in suprafata totală ocupata de constructii si căi acces de 828 mp situate in satul Izvoru , str. Scolii , nr. 50 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , teren invecinat la :
 - N- **Trifan Constantin ,**
 - E- **Barbu Vasile ,**
 - S- **drum judetean D.J 207 C ,**
 - V- **Cenușă Gheorghe .**
- **133 mp**, teren aferent constructiilor- anexa , situate la adresa Casa specialistului , sat Izvoru, str. Scolii , nr. 59 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu următoarele vecinătăți :
 - N- **Trifan Constantin ,**
 - E- **Barbu Vasile ,**
 - S- **imobilul „ Casa specialistului “,**
 - V- **Trifan Constantin**
- **Suprafata de 476 mp**, teren aferent constructiilor- anexa , situate la adresa Casa specialistului , sat Izvoru, str. Scolii , nr. 59 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt cu următoarele vecinătăți :
 - N- **Trifan Constantin ,**
 - E- **S.A Trei Sate - Izvor ,**
 - S- **drum judetean D.J 207 C ,**
 - V- **Barbu Vasile**

Anexez urmatoarele documente :

- Cererea numiților Pricop Ion – Gabriel si Pricop D. Nicoleta
- Copie, Contract de vânzare- cumpărare din data de 12.02.1992 ,
- Copie acte de identitate a solicitantilor ,

- Foaie colectiva,
- Declaratie de vecinatate

Fata de cele prezentate , vin cu propunerea emiterii in acest sens a unei dispozitii de atribuire in proprietate numitilor Pricop Ion – Gabriel si Pricop Nicoleta , pentru terenul in cota-parte indiviza de 207 mp si terenul in suprafata de 609 mp , cota- parte exclusive , terenuri ocupate cu constructii si constructii – anexa , situate la adresa mai sus mentionata .

Avizat ptr. Legalitate
Niță Mihaela , secretar general al UAT

Intocmit
Ing Lungu Denisa , inspector de specialitate ,
Borcilă Petru, ref cadastru.....

Foaia colectiva

Carte Funciara Colectiva Nr.UAT.....ION CREANGA.....

Descrierea condomeniului

Adresa imobil : Intravilan IZVORU ,Strada Scolii , nr 50 , Comuna Ion Creanga, judet NEAMT

Suprafata teren:828 mp.....

Suprafata constructie:172 mp.....

Nr trons on	Scar a	Nivel	Nr. Apart	Cod Unitate individuala (UI)	Nr CF individuala	Supraf. utila UI -Suap-(mp)	Cota parte indiviza din parti comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI. (Cpt)	Obs	Proprietar apartament
		P	1	U1	C1-U1	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Cenusa Gheorghe , Cenusa Maria
		P	2	U2	C1-U2	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Trifan Constantin , Trifan Ecaterina
		1	3	U3	C1-U3	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Barbu Vasile , Barbu Mariana
		1	4	U4	C1-U4	41	45	207.0	din care 43 mp sub bloc si 164 mp curte si alei	Pricop Ion Gabriel , Pricop Nicoleta
Tota l						164	180.00	828.0	Sbloc 172 mp Scurte si alei 656 mp	
-pereti comuni , hol casa scarii , alte spatii comune										

-SI SA EXCELUA I.

$$Cpc = Suap / Stuap \quad S \text{ cons} = 172 \text{ mp} \quad Cpc = 172 \times 2 - 164 = 180.0 \text{ mp}$$

$$Cpc1 = 41 / 164 \times 34 = 0.25 \times 180 \text{ mp} = 45 \text{ mp}$$

$$Cpc2 = 41 / 164 \times 34 = 0.25 \times 180 \text{ mp} = 45 \text{ mp}$$

$$Cpc3 = 41 / 164 \times 34 = 0.25 \times 180 \text{ mp} = 45 \text{ mp}$$

$$Cpc4 = 41 / 164 \times 34 = 0.25 \times 180 \text{ mp} = 45 \text{ mp}$$

$$Cpt = Suap / Stuap \times 100 (\%) \times St.$$

Unde Suap este suprafata utila pentru fiecare UI ;

Stuap =164.0 mp – total suprafata utila , St- suprafata totala teren=828 mp

Cpt1= 41 / 164 x 100 (%) x 828= 207 mp

Cpt2= 41 / 164 x 100 (%) x 828= 207 mp

Cpt3= 41 / 164 x 100 (%) x 828= 207 mp

Cpt4= 41 / 164 x 100 (%) x 828= 207 mp

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

-pentru construcție: $Cpc = Suap/Stuap$, unde:

Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap-suprafata utila UI;

Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

-pentru teren: $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:

Cpt-cota parte aferent fiecărui UI

St-suprafață totală de teren, aferent construcției;

PLAN DE SITUATIE
in vedera obtinerii titlului de proprietate
Scara 1:200

INTRAVILAN IZVORU COMUNA ION CREANGA

BENEFICIARI: Cenusă Gheorghe , Cenusă Maria
Trifan Constantin , Trifan Ecaterina
Barbu Vasile , Barbu Mariana
Pricop Ion Gabriel , Pricop Nicoleta

