

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 102 din 31.08.2022

pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata construita de 134,15 mp cu terenul aferent in suprafata de 1.530 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt.

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;
Analizând temeiurile juridice :

- Art. 112 alin.(6²) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române,
- Titlul VI, art.858 – 875 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287 / 2009 , cu modificările si completările ulterioare ;
- H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt , anexa 40 , modificat si completat prin H.G nr. 131/ 2010 ,
- Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare , cu modificările si completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 121/ 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga.
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .
- H.C.L nr. 5 din 24.02.2005 privind înființarea centrului terțiar de credite pentru Scoala cu clasele I- VIII Ion Creangă ,
- H.C.L nr. 5 din 27.01.2012 privind atribuirea de noi denumiri de învățământ preuniversitar de stat aprobate să funcționeze în anul scolar 2012- 2013 in Comuna Ion Creangă , județul Neamt , prin care Scoala cu clasele I-IV Izvoru a fost desfiintata „ lipsă copii „ si nici până la data prezentei nu a fost reinfiintata ca invatamant prescolar /primar.

Luând act de :

- Adresa I.P.J Neamt nr. 321.981 din 12.08.2022 ,inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga sub nr. 11.488 din 16.08.2022,
- Raportul de specialitate, inregistrat la nr.11.590 din 17.08.2022 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;
- Referatul de aprobare nr. 11.589 din 17.08.2022 al primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”a” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare .

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba schimbarea destinatiei spatiului , in suprafata construita de 134,15 mp, suprafata utilă 127,36 mp , cu terenul aferent in suprafata de 1.530 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru , situate în satul Izvoru , strada Scolii , nr. 29, comuna Ion Creanga , jud. Neamt, in vederea atribuirii in folosinta gratuita pe o perioada de 4 (patru) ani , către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt pentru desfasurarea activitatii sectiei de Politie nr. 9- Ion Creanga, conform amplasament , *anexa nr. 1 la prezenta* .

Art. 2 Imobilul teren cu clădire, este înscris în domeniul public al comunei Ion Creangă conform H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 , modificata si completata prin H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 , poz xiii, înscris in cartea funciara a Comunei Ion Creanga sub nr. 55766 , având o valoare de inventar de 551.57228 mii lei

Art. 3 Destinația imobilului menționat la art. 1 este de birouri pe o perioadă de 4 ani împreună cu terenul pentru acces la clădire, se acordă în folosință gratuită și va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă.

Art. 4 Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face în termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local.

Art. 5 Proprietarul terenului, respectiv Comuna Ion Creangă are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6 Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Inspectoratul de Poliție al județului Neamț, Secția de Poliție nr. 9-Ion Creangă, are următoarele obligații:

- a) să îngrijească și să conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să achite toate cheltuielile ocazionate de folosirea spațiului prevăzut la art. 1, potrivit destinației sale;
- c) să prezinte Consiliului local raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și activitățile pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului, Comuna Ion Creangă, prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creangă, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- g) să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale.
- h) Imobilul prevăzut la art. 1 nu poate fi transmis nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creangă, Primăria comunei Ion Creangă, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 7 Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință, conform anexei nr. 2 la prezenta

Art. 8 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creangă prin compartimentele de specialitate.

Art. 9 Predarea- primirea imobilului teren cu clădire se va face în condițiile legii, pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă, reprezentat prin Primar și Inspectoratul de Poliție al județului Neamț.

Art. 10 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Constantin IACOBAN

Contrasemnează ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

Notă: 1. Consilieri prezenți: 13 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 12 voturi pentru - voturi împotriva și - abțineri