

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 103 din 31.08.2022

**privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă
str. Pogoanelor intersectie cu strada Bradului .**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;
Analizând temeiurile juridice :

- Art. 2 alin.(2) , art. 3 art. 15 lit.,,a” din Legea nr. 50/ 1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 442 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 349 – art. 351 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea invenatrului bunurilor din doemniul public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt ,
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , județul Neamt , in vederea obținerii extraselor de carte funciară.
- H.C.L nr. 2 din 31.01.2013 privind aprobarea PUG al Comunei Ion Creangă si a Regulamentului Local de Urbanism .

Luând act de :

- Cererea domnului Strungaru Gheorghe , inregistrata la nr. 11562 din 17.08.2022,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregsitrat la nr. 11622 din 18.08.2022,
- raportul de specialitate , nr.11.623 din 18.08.2022 intocmit de d-nul Arhip Sergiu- Ionuț ,consilier in cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,,c” , alin.(6) lit.,,b” , art.139 alin. (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1 alin.(1) Se aproba amplasarea unei Troițe, în comuna Ion Creangă , intravilan sat Ion Creangă, str. Pogoanelor , intersectie cu strada Bradului , conform amplasament prezentat in *anexa nr. I* la prezenta .

Alin.(2) Terenul mentionat la alin.(1) apartine domeniului public al comunei Ion Creangă , judetul Neamț conform H.C.L nr. 121/ 2012 , poz.51 alin.(8) din anexă , modificata prin H.C.L nr. 33/ 2022 , având o valoare de inventar de 27,30 lei .

Alin.(3) Destinatia terenului mentionat la alin.(1) este teren ocupat cu constructie „ Troiță ” în suprafată de 3 mp, se acordă in folosință gratuită pe durata existentei constructiei si va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă .

Alin.(4) Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face in termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

Alin.(5) Proprietarul terenului , respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Alin.(6) Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv domnul Strungaru Gheorghe, domiciliat în satul Ion Creangă, strada Pogoanelor, nr. 49, județul Neamț, are următoarele obligații :

- a) să îngrijească și să conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să realizeze construirea Troiței în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără să afecteze traficul pietonal, al mașinilor, utilajelor, căruțelor și al mijloacelor de intervenție precum și al rețelelor edilitare,
- c) să prezinte Consiliului local, raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului, Comuna Ion Creangă, prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creangă, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației sale.
- h) Terenul prevăzut la art. 1 alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane
- i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creangă, Primăria comunei Ion Creangă, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.2 Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință conform anexei nr. 2 la prezenta

Art.3. Cheltuielile pentru realizarea și amplasarea troiței se vor asigura din resurse financiare extrabugetare, respectiv de către domnul Strungaru Gheorghe.

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creangă prin compartimentele de specialitate.

Art. 5 Predarea- primirea terenului în suprafață de 3 mp se va face în condițiile legii, pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă, reprezentat prin Primar și domnul Strungaru Gheorghe.

Art.6 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Constantin IACOBAN

Contrasemnează ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

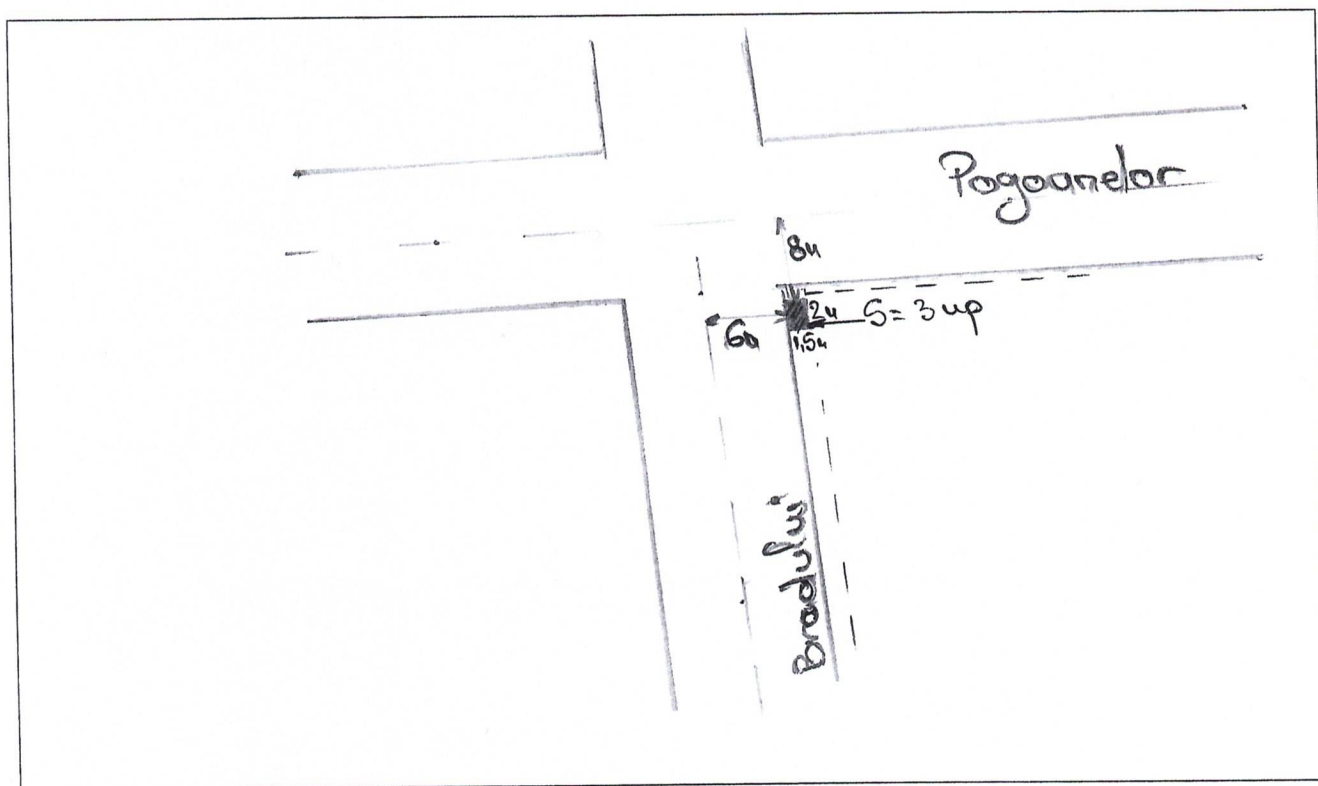
Notă: 1. Consilieri prezenți: 14 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 14 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

VIZAT,
PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
A BUNULUI IMOBIL

TEREN....3....m²
Nr.,cv/topo...../52514
TARLAUA-INTRAVILAN
NUMELE ȘI PRENUMELE
.....



N. Șosea Pogoneilor
S. Șosea Brodului
E. Nicuță Ioan, Nicuță Elena
V. Șosea Brodului

ÎNTOCMIT, CONSILIER URBANISM
Ina. Seratu ARHIP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52514	1780	Localitatea Ion Creanga, Strada Bradului, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt.
Cartea Funciara nr.	52514	UAT Ion Creanga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Dr	1780	Imobilul se afla in intravilan.
Total		1780	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1780 mp

Suprafata din act = 3581 mp, Diferenta se regaseste in alta documentatie.

Executant: Toea Danut Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
---	--



Danut-Vasile Toea
Digitally signed by Danut-Vasile Toea
Date: 2020.03.30 10:38:49 +03:00

Martie 2020

Stampila BCP

