

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 17 din 25.02.2022

privind încetarea/ modificarea unor contracte de închiriere/ concesiune pășune comună

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară;
Analizând temeiurile juridice :

- Art. 343 alin.(3) , art. 347 alin.(2)) lit. » f » din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrative , cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 1, art. 1¹, art. 5 alin.(1) , art. 9 alin.(6) , art. 17 alin.(2) , art. 20 pct. 2 alin.(1²) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 78 din Legea nr. 18 / 1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , înregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT DADR Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017
- Legii nr. 287/ 2009 a Codului civil, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

- Contractului de concesiune nr. 2322 din 25.04.2011 ,
- Contractului de închiriere nr. 5030 din 17.06.2015 ,
- Contractului de închiriere nr. 5031 din 17.06.2015 ,
- Contractului de închiriere nr. 5036 din 17.06.2015 ,
- Situatia centralizată a crescătorilor de animale înregistrate in RNE , la data de 31.12.2021, eliberata de CMV Dr. Chiriac Vasile sub nr. 128 din 24.01.2022,
- H.C.L nr. 30 din 29.04.2011 privind aprobarea Contractului de concesiune nr. 2422 din 25.04.2011 ,
- H.C.L nr. 29 din 17.06.2015 privind aprobarea contractelor de inchiriere islaz comun ,
- H.C.L nr. 11 din 19.02.2020 privind modificarea Cap II , pct 1 Obiectul contractului sia Cap.IV , pct 1 Pretul închirierii din Contractul de închiriere nr. 5031 din 17.06.2015 încheiat cu d-l Huci Vasile , prin Act aditional nr. 1,
- H.C.L nr. 12 din 19.02.2020 privind modificarea Cap II , pct 1 Obiectul contractului sia Cap.IV , pct 1 Pretul închirierii din Contractul de închiriere nr. 5036 din 17.06.2015 încheiat cu d-l Ciolan Gheorghe, prin Act aditional nr. 1,
- H.C. L nr.97 din 31.08.2021 pentru actualizarea nivelului chiriilor / redevențelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesiunea/ închirierea , terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor proprietatea UAT Comuna Ion Creangă ,

Luând act de :

- Cererea domnului Dănilă Constantin înregistrata la nr. 2607 din 02.02.2022,
- referatul de aprobare întocmit de viceprimarul comunei înregistrat la nr. 2631 din 02.02.2022 ,
- raportul de specialitate, întocmit de consilier Trișcău Mariana , înregistrat la nr. 2715 din 03.02.2022,
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. » b , c » , alin. 4 lit » f » alin.(6) , alin.(7) lit. » r » art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă încetarea Contractului de închirire nr. 5030 din 17.06.2015 , pentru suprafata de 5,00 ha teren pășune , amplasat în parcela David , în baza cererii de renunțare nr. 2607 din 02.02.2022.

Art. 2 Se aprobă încetarea Contractului de închirire nr. 5031 din 17.06.2015, pentru suprafata de 3,00 ha teren pășune , amplasat în parcela David , deoarece nu mai indeplinește condițiile de eligibilitate ale contractului , în conformitate cu prevederile cap.3 , lit. “d” , adica “ *să respecte încărcătura minima de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat* “ și lit. “e” , adica “ *să comunice în scris pămăriei , în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea , în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilelel perioadei de pășunat* “ ,

Art. 3 Se aprobă încetarea Contractului de închirire nr. 5036 din 17.06.2015, pentru suprafata de 3,00 ha teren pășune , amplasat în parcela David , deoarece nu mai indeplinește condițiile de eligibilitate ale contractului , în conformitate cu prevederile cap.3 , lit. “d” , adica “ *să respecte încărcătura minima de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat* “ și lit. “e” , adica “ *să comunice în scris pămăriei , în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea , în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilelel perioadei de pășunat* “ ,

Art. 4 Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 2422 din 25.04.2011, prin *Act aditional* , conform anexei la prezenta .

Art. 5 Viceprimarul comunei împreuna cu compartimentele impozite , financiar- contabilitate, impozite si taxe locale , compartiment agricol si compartiment administrarea domeniului public si privat, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei.

Art. 6 Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Bogdan- Vasile HUCI

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR _____ DIN _____

ACT ADITIOINAL NR. 3
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2422 DIN 25.04.2011

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat, convin modificarea caluzelor contractuale ale contractului de concesiune, nr. 2422 din 25.04.2011, dupa cum urmeaza :

Capitolul I.- Partile contractante :

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar

Si

CROITORU BOGDAN - CIPRIAN, cu domiciliul in comuna Ion Creanga , sat Ion Creanga , judetul Neamt , CNP....., C.I , seria nr.eliberat de SPCLEP Roman , in calitate de concesionar , pe de alta parte .

Capitolul II.- Obiectul contractului de concesiune :

Art. 1-(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea , predarea- respectiv preluarea terenului , avand categoria de folosinta de pasune Ponor 1 , **in suprafata de 48,8670 ha apartinand domeniului public**, situat in comuna Ion Creanga , judetul Neamt , avand urmatoarele vecinatati :

- La Nord – pararul Rece
- La Sud – padurea proprietatea primariei , proprietati particulare ,
- La Est – pasune proprietatea primariei
- La Vest drum comunal , proprietati particulare

In conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este concesionare pasune in vederea asigurarii pasunatului animalelor, cresterea veniturilor la bugetul local al comunei.

(3) In derularea contractului de concesiune , concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri :

- a) Bunuri de retur : care inseamna terenul impreuna cu toate utilitatile edilitare aduse in zona si investitiile realizate in conformitate cu autorizatiile de construire .
- b) Bunuri proprii: care inseamna bunurile aflate in proprietatea Concesionarului sau realizate de concesionar si care la expirarea contractului , raman in proprietatea acestuia .

Capitolul IV.- Redeventa

Art. 3 – (1) Redeventa anuala este de 14.220, 30 lei , adica 291 lei / ha , in conformitate cu prevederile H.C.L nr.97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/închirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă,

(2) Redeventa va fi indexata anual cu rata inflatiei comunicata de catre Institutul National de Statistica .

Art.2. Modificarile Contractului de concesiune nr. 2422 din 25.04.2022 prin act aditional nr. 3 se fac in conformitate cu prevederile H.C.L nr. 17 din 25.02.2022 privind incetarea/ modificarea unor contracte de inchiriere / concesiune pasune comunala .

Art.3. (1) Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 2422 din 25.04.2011, rămân neschimbate

(2) Prezentul act aditional intra in vigoare, incepand cu 01.03.2022.

Incheiat astazi, in 2 (doua) exemplare originale , cate unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

LOCATAR