

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 62 din 16.06.2022

**privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri ,
apartinând UAT- Comuna Ion Creangă**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;
Analizând temeiurile juridice :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.23 lit.,b”,art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1)lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit. „c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 26 din 23.05.2014 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor suprafețe de pajiști comunale și completarea islazului comunei revizuit a inventarului bunurilor mobile si imobile , care fac parte din domeniul privat al comunei Ion Creangă ,cu modificările și completările ulterioare ,
- H.C.L nr. 144 din 28.10.2021 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile ce apartin UAT- Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,
- H.C.L nr. 10 din 25.02.2022 pentru scoaterea din funcțiune , casare și demolarea corpurilor de clădire C2 si C3 , care fac parte din domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creanga , înscrise în carte funciara a Comunei Ion Creanga sub nr. 51858 ,
- art. 4 la H.C.L nr. 17 din 25.02.2022 privind încetarea/ modificarea unor contracte de închiriere/ concesiune pășune comună,
- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creangă si înregistrarea în domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă a imobilului -teren în suprafață de 5830 mp teren pășune , precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă ,

Luând act de :

- Studiul pedologic privind stabilirea clasei de pretabilitate a terenului cu nr. cadastral 55698 al Comunei Ion Creangă , jud. Neamt, inregistrat la nr. 7358 din 12.05.2022 la Primăria comunei Ion Creangă ,
- Autorizatia de desființare nr. 9 din 05.05.2022 ptr executarea lucrărilor de desființare construcții- anexă grajd (C2) si magazie (C3) , sat Izvoru , comuna Ion Creangă , judetul

- Plan de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizată;
- Referatele de admitere (dezmembrare terenuri), înregistrate cu numerele 4476 din 08.02.2022 si nr. 50376 din 27.10.2021;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă înregistrat la nr. 7363 din 12.05.2022,
- raportul de specialitate , nr. 7365 din 12.05.2022 intocmit de d-na Trișcău Mariana ,consilier in cadrul compartimentului administrarea domniului public și privat ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,„c”, alin.(4) lit.,„f” , alin.(6) lit.,„c” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,„g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,„a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, proprietatea Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 52154 / Ion Creangă , înscris în Cartea funciară 52154/ Ion Creangă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă, prevăzut în anexa nr.1 , la prezenta , în următoarele unități individuale :

-Lot 1 cu număr cadastral 55698 în suprafață de 5830 mp , aparținând domeniului privat al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in extravilanul satului Recea, comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

-Lot 2 cu număr cadastral 55699 în suprafață de 341.692 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in extravilanul satului Recea, comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren , proprietatea Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 51858, aparținând domeniului privat al UAT- Comuna Ion Creangă, prevăzut în anexa nr. 2, la prezenta , în următoarele unități individuale :

- **Lot 1** cu număr cadastral 55667 în suprafață de 4574 mp , aparținând domeniului privat al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul si extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,
- **Lot 2** cu număr cadastral 55668 în suprafață de 4000 mp , aparținând domeniului privat al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul si extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Art.3. Se imputernicește Primarul comunei Ion Creangă ,d-nul Tabacariu Dumitru- Dorin , sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei, atat la Notariat cat si la O.C.P.I, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale, in vederea dezmembrării imobilelor identificate la art. 1 si 2 la prezenta ;

Art.4. Prezenta poate fi atacata la Instanta de Contencios Administrativ ,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 5 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

Art.6 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	4476
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul Loc. Ion Creanga, Nr. com. Ion Creangă, Jud. Neamț

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4476** din data **08-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Neamț, punct La Podet (Ponor), UAT Ion Creanga având numărul cadastral 52154 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55698** situat în Jud. Neamț, punct La Podet (Ponor), UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 5830 mp;
- 2) **55699** situat în Jud. Neamț, punct La Podet (Ponor), UAT Ion Creanga având suprafața măsurată 341692 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 08-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Andreea Dascalescu


Semnat digital
de Andreea
Dascalescu
Data:
2022.02.08
14:01:46 +02'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	347.522			
	TOTAL:		347.522			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	26.116	2	3	32.847	3	4	34.873
4	5	16.072	5	6	39.234	6	7	59.399
7	8	39.548	8	9	36.219	9	10	1.308
10	11	44.115	11	12	39.13	12	13	28.371
13	14	14.572	14	15	21.769	15	16	14.072
16	17	36.649	17	18	34.882	18	19	14.291
19	20	19.944	20	21	12.655	21	22	12.54
22	23	21.759	23	24	19.494	24	25	11.906
25	26	56.683	26	27	5.409	27	28	22.095
28	29	35.438	29	30	20.341	30	31	24.779
31	32	31.341	32	33	16.81	33	34	27.868
34	35	11.481	35	36	39.83	36	37	40.983
37	38	43.776	38	39	46.817	39	40	45.436
40	41	26.915	41	42	32.394	42	43	28.532
43	44	21.226	44	45	14.697	45	46	28.762
46	47	72.86	47	48	63.059	48	49	23.517
49	50	29.247	50	51	20.607	51	52	12.505
52	53	12.417	53	54	11.157	54	55	19.171
55	56	31.032	56	57	50.956	57	58	90.073
58	59	31.753	59	60	19.491	60	61	20.918
61	62	4.395	62	63	31.318	63	64	7.28
64	65	18.989	65	66	20.585	66	67	12.028
67	68	20.595	68	69	14.498	69	70	7.981
70	71	19.862	71	72	27.179	72	73	23.715
73	74	17.961	74	75	12.127	75	76	12.173
76	77	15.96	77	78	46.813	78	79	20.449
79	80	16.701	80	81	31.49	81	82	26.494
82	83	24.286	83	84	17.193	84	85	16.132
85	86	27.562	86	87	15.599	87	88	14.58
88	89	23.652	89	90	10.5	90	91	13.242
91	92	42.174	92	93	28.589	93	94	22.323
94	95	22.948	95	96	20.916	96	97	36.079
97	98	32.148	98	99	11.873	99	100	16.359
100	101	25.497	101	102	26.414	102	103	25.769
103	104	22.409	104	105	18.655	105	106	13.148
106	107	18.657	107	108	15.55	108	109	8.131
109	110	9.598	110	111	24.876	111	112	13.742
112	113	38.815	113	114	14.786	114	115	30.327
115	116	22.241	116	117	19.636	117	118	9.421
118	119	12.696	119	120	23.048	120	121	17.372
121	122	21.213	122	123	29.476	123	124	22.916
124	125	25.097	125	126	11.493	126	127	40.495
127	128	32.538	128	129	34.434	129	130	17.343

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	4476
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52154 / UAT Ion Creanga

TEREN Extravilan

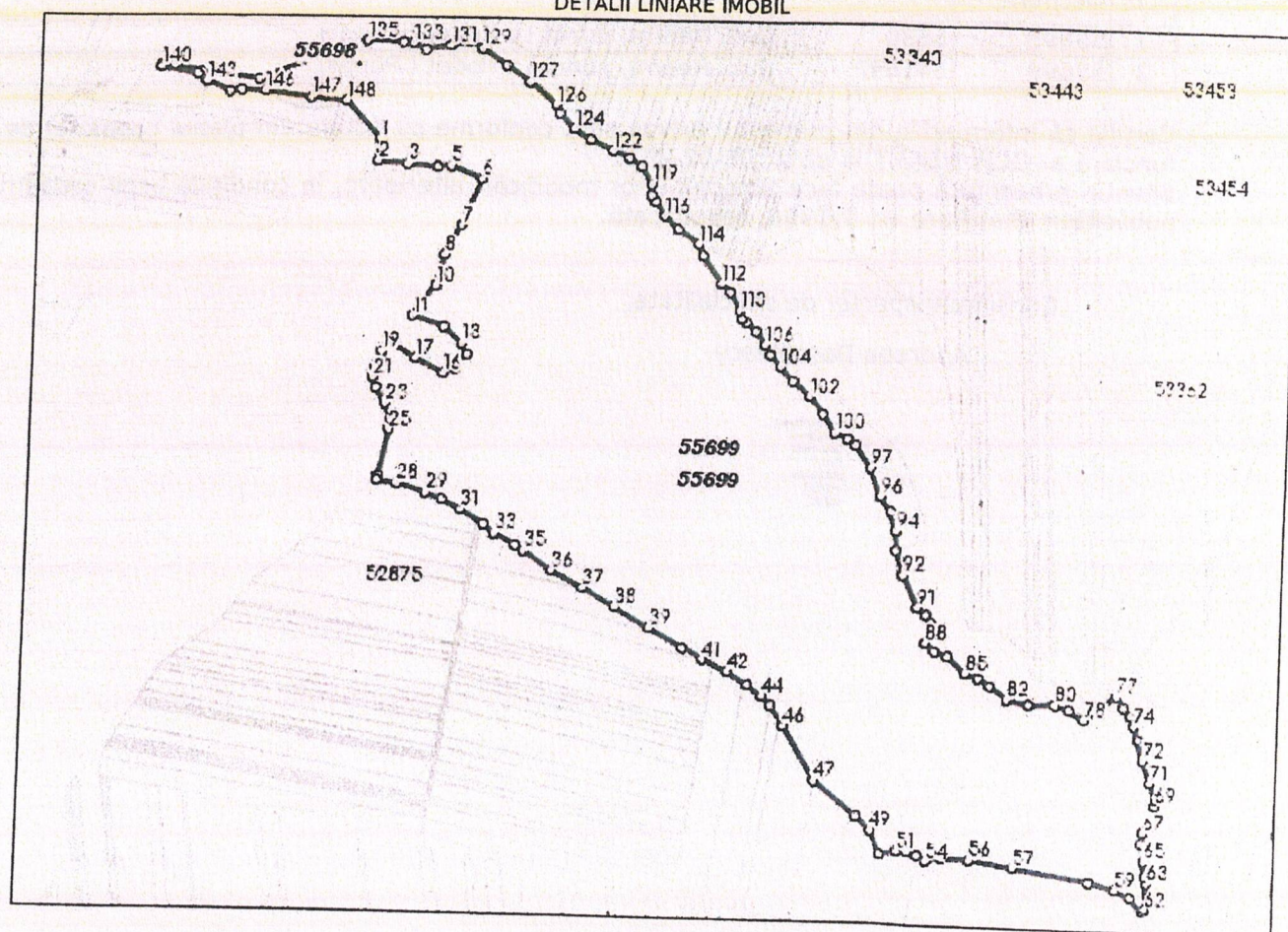
Adresa: Jud. Neamț, punct La Podet (Ponor)

Comuna/Oras/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52154	347522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 52154 / UAT Ion Creanga

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
130	131	21.885	131	132	29.35	132	133	16.874
133	134	11.094	134	135	40.036	135	136	133.134
136	137	67.962	137	138	32.584	138	139	14.145
139	140	3.414	140	141	42.452	141	142	12.531
142	143	1.741	143	144	30.275	144	145	13.981
145	146	27.702	146	147	52.516	147	148	42.328
148	1	59.221						

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4476	08.02.2022	11.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4476 înregistrată la data de 08.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55698	5830	Jud. Neamt, punct La Podet (Ponor)
2	55699	341692	Jud. Neamt, punct La Podet (Ponor)

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de car. funciară al OCPI NEAMT la data: 08-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Dascalescu

Semnătura digitală
de Andreea
Dascalescu
Data:
2022-02-08
14:01:31
+0200

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52154	347522	Extravilan Comuna ION CREANGA, punct La PODET (Ponor), Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	52154	U.A.T ION CREANGA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
52154	347522	P	Terenul se afla in extravilan
Total	347522		

Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
55698	5830	P	Lot 1 - Terenul se afla in extravilan
55699	341692	P	Lot 2 - Terenul se afla in extravilan
Total	347522		

Executant : Giurgila Gelu
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii doc. cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2022.02.07 13:59:09 +02:00

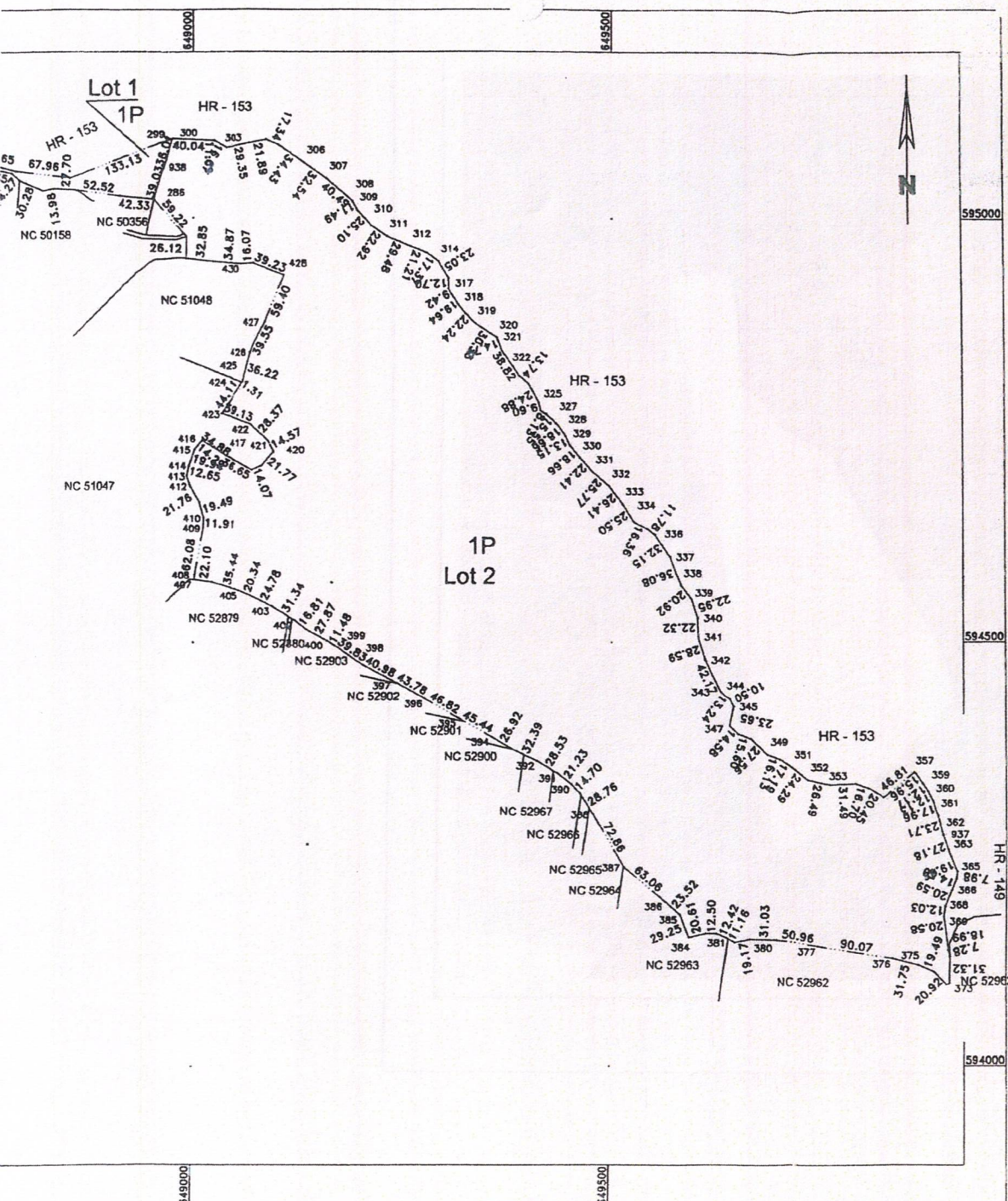
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

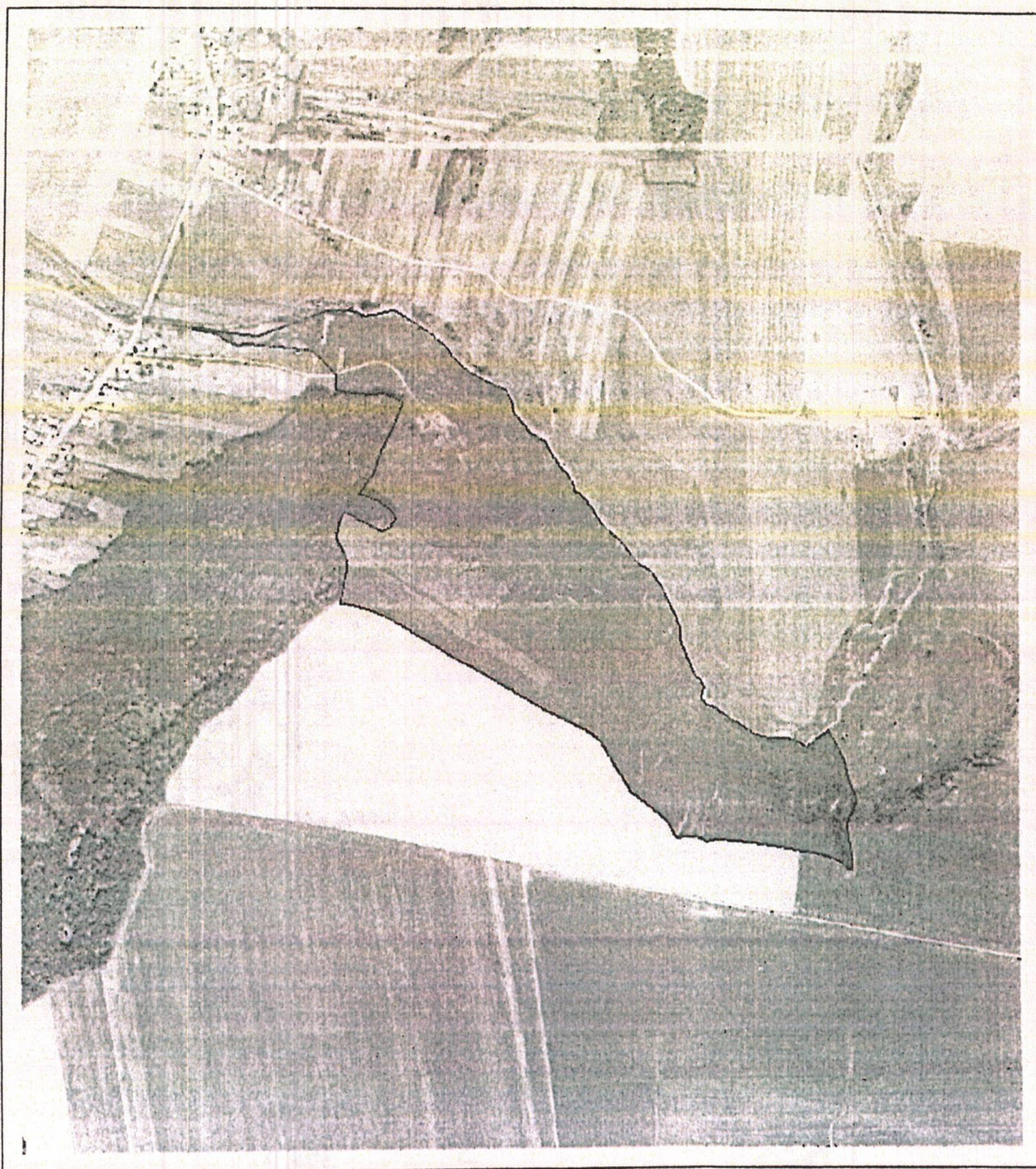
Semnat digital
de Andreea
Dascalescu
Data: 2022.02.08
14:03:54 +02:00

07.02.2022

Stampila B.C.P.I.



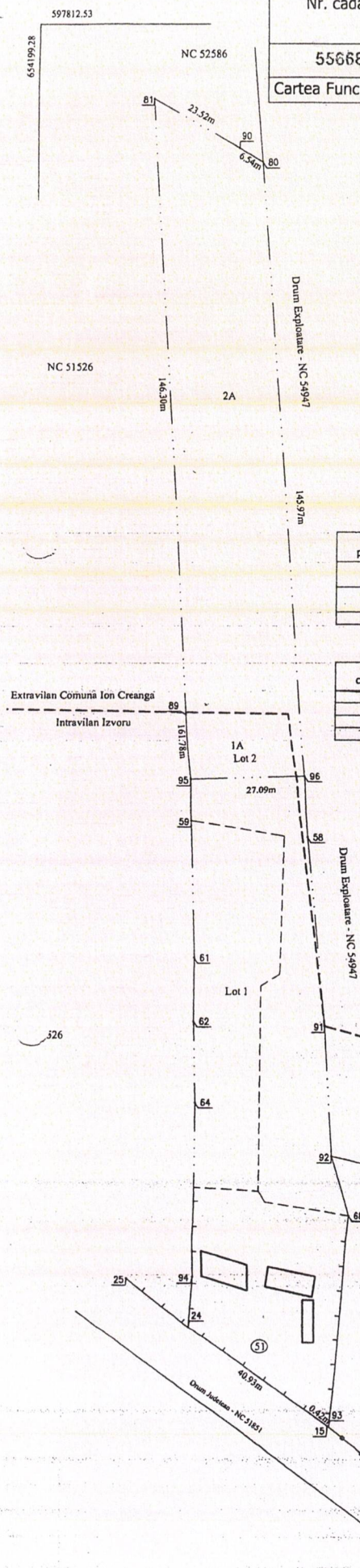
Incadrare în zonă
scara 1:10000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55668	4000	Localitatea Izvoru, Nr.51 si Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	382	Intravilan
2	A	3618	Extravilan
Total		4000	

Lot 2 - Imobilul nu este imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp

Suprafata din act = 4000 mp

Comuna Ion Creanga

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila

Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2021.10.27 09:02:05 +03:00

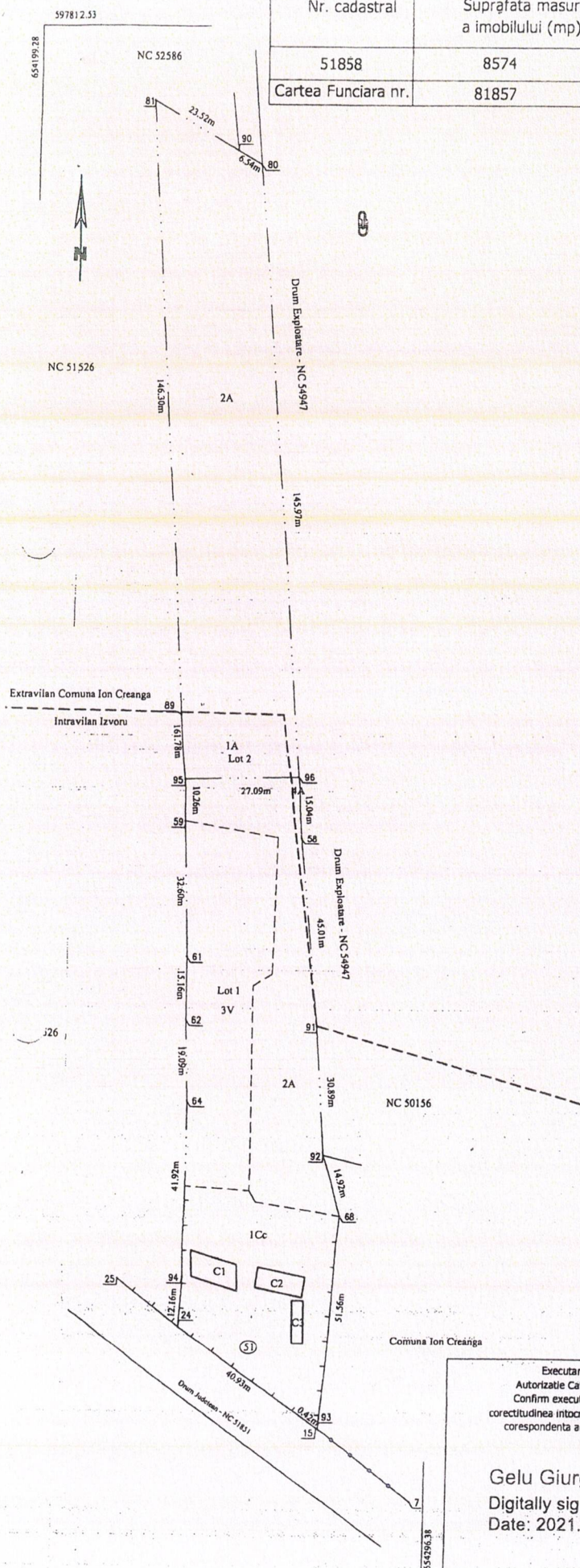
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 cererea nr. 50376 / 27.140.2021

Semnat digital
 de Mirela-
 Maria Mihut

Semnăt digitală de Mirela-Maria Mihut

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51858	8574	Localitatea Izvoru, Nr.51 si Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	81857	UAT	Ion Creanga



Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
51858	1537	Cc	Terenul se afla in intravilan
	1527	A	
	1842	V	
	3668	A	Terenul se afla in extravilan
Total	8574		

Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	
55667	1537	Cc	Terenul se afla in intravilan	Lot 1
	1145	A		
	1842	V		
55668	50	A	Terenul se afla in extravilan	Lot 2
	382	A	Terenul se afla in intravilan	
	3618	A	Terenul se afla in extravilan	
Total	8574			

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2021.10.27 09:02:05 +03:00

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
cererea nr. 50376 / 27.140.2021

Semnăt digitală
de Mirela-
Maria Mihut

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.537	2	9/1/2/3/4	
2	arabil	DA	1.527	2	9/1/2/3/4	
3	vie	DA	1.842	2	9/1/2/3/4	
4	arabil	NU	3.668	2	9/1/2/3/4	
	TOTAL:		8.574			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51858-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Casa de locuit din anul 1948, construita din valatuci, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, bucatarie, sala. Suprafata construita desfasurata = 67 mp.
2	51858-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Anexa din anul 1948, construita din valatuci, acoperita cu tabla, compusa dintr-un grajd cu 2 incaperi. Suprafata construita desfasurata = 55 mp.
3	51858-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Anexa din anul 1948, construita din tabla, compusa dintr-o magazie cu 2 incaperi. Suprafata construita desfasurata = 27mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.42
2	3	51.555
3	4	14.918
4	5	30.889
5	6	45.011
6	7	161.007
7	8	6.535
8	9	23.515
9	10	146.3
10	11	25.743
11	12	32.604
12	13	15.162
13	14	19.091
14	15	41.923
15	16	12.158
16	1	40.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	50376	27.10.2021	01.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 50376 înregistrată la data de 27.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55667	4574	Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt, și extravilan Comuna Ion Creangă
2	55668	4000	Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamt, și extravilan Comuna Ion Creangă

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 01-11-2021

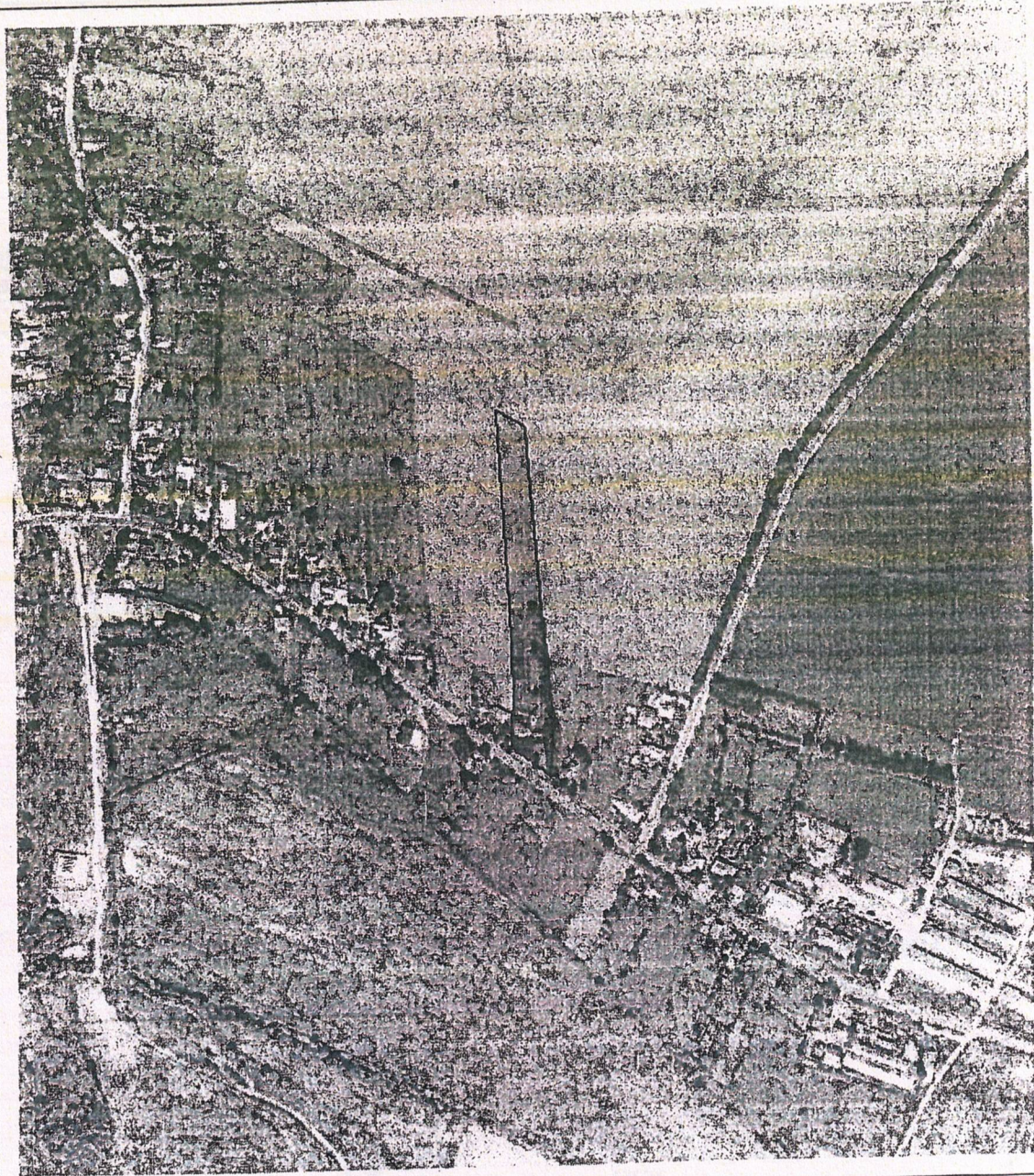
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

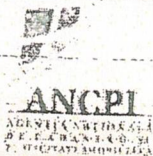
Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA MARIA MIHUT

Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut

Incadrare in zonă
scara 1:5000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	50376
Ziua	27
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 51858 / UAT Ion Creanga

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Izvoru, Nr. 51, Jud. Neamț

Comuna/Oraș/Municipiul: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51858	8574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

