

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 72 din 01.07.2022

**privind includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creangă a unor bunuri
imobile- terenuri**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară ;

Analizând temeiurile juridice :

- art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 354, art.355 si art. 357 alin.(4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor și al județelor.
- art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 92 din 28.12.2020 privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare , Studiu de Fezabilitate, in vederea realizarii obiectivului de investitie « Amenajări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă , județul Neamț »
- H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga ,
- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creangă si înregistrarea în domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă a imobilului -teren în suprafață de 5830 mp teren pășune , precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă ,
- Dispoziția nr.203 din 14.10.2021 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Ion Creanga,județul Neamț.

Luând act de :

- Adresa nr. 1676 din 04.04.2022 a ABA SIRET – SGA Neamt, înregistrata la Primăria comunei Ion Creangă la nr. 5883 din 05.04.2022,
- Referatul de aprobarea al primarului comunei , înregistrat la nr. 7649 din 18.05.2022.
- Raportul de specialitate, înregistrat la nr. 7650 din 18.05.2022 ,intocmit de consilier Arhip Sergiu- Ionuț, compartiment urbanism si amenajarea teritoriului ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) ,lit.” c ”; alin.(14) ,art.139 alin.(3) alin.”g” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Comunei Ion Creangă a următoarelor terenuri conform anexei la prezenta :

Art.2. Primarul Comunei Ion Creangă va aduce la îndeplinire prevederile prezentei prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ion HUCI

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

JUDEȚUL NEAMȚ

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității
Administrativ-teritoriale- ION CREANGĂ

Președinte / Primar
Dumitru- Dorin TABACARIU

.....

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comunei ION CREANGA

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	„-”	Teren	Averești , având categoria de folosință , Hr , toponomie – Strada Poienii , în suprafață de 581 mp , situat între vecinătățile Nord- proprietăți particulare , Sud – strada Poienii , Est – N.C 52579 , Vest-strada Poienii	2022	„0”	Domeniul privat
2	„-”	Teren	Averești , având categoria de folosință , Hr , toponomie – strada Șesului , în suprafață de 507 mp, situat între vecinătățile Nord-NC 50179, Sud – Comuna Ion Creangă , Est –NC 54129, Vest- strada Șesului	2022	„0”	Domeniul privat
3	„-”	Teren	Muncelu, având categoria de folosință , Neproductiv , toponomie –Gârlă Muncelu , în suprafață de 8192 mp, situat între vecinătățile Nord-pășune devălmășie , Sud – Comuna Ion Creangă, Est – Comuna Ion Creanga, Vest- Comuna Ion Creangă .	2022	„0”	Domeniul privat
4	„-”	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință , Neproductiv , toponomie – Gârlă la Podaru Dorel „ , în suprafață de 3405 mp, situat între vecinătățile Nord- Comuna Ion Creanga , proprietari particulari , Sud – NC 54139 , Proprietăți particulare, Est – strada Mihail Sadoveanu , Vest- Strada I.C.Brătianu .	2022	„0”	Domeniul privat
5	„-”	Teren	Izvoru , având categoria de folosință , Hr , toponomie – Pârâu Zăpodie , în suprafață de 22.778 mp , situat între vecinătățile Nord- proprietati particulare, Sud –Strada Scolii , DJ 207C , Est – proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare .	2022	„0”	Domeniul privat

Președinte
Dumitru- Dorin TABACARIU

.....

....

Membri:

Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ.....

Consilier financiar contabil, Rodica SEGNEANU

Consilier administrarea domeniului public și privat , Mariana TRIȘCĂU ..

Referent compartiment cadastru , Petru BORGILĂ ..

.....

Referent compartiment agricol , Corelia SMERIA ...

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ion HUCI

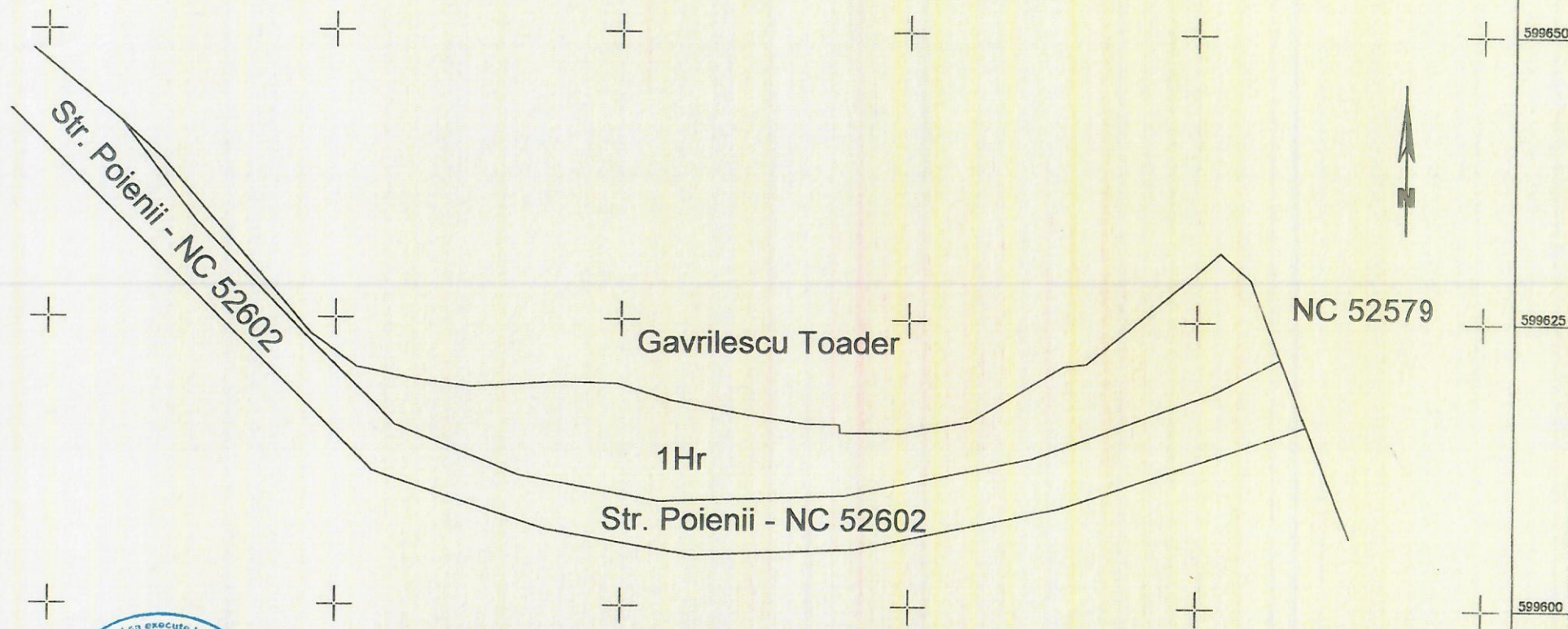
Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Teritoriul administrativ Ion Creanga

Adresa imobil: Intravilan Averesti, Str. Poenii, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt



Str. Poenii - NC 52602

1Hr

Gavrilescu Toader

NC 52579

Suprafata masurata : $S = 581 \text{ mp}$

Data executarii:

30.05.2022

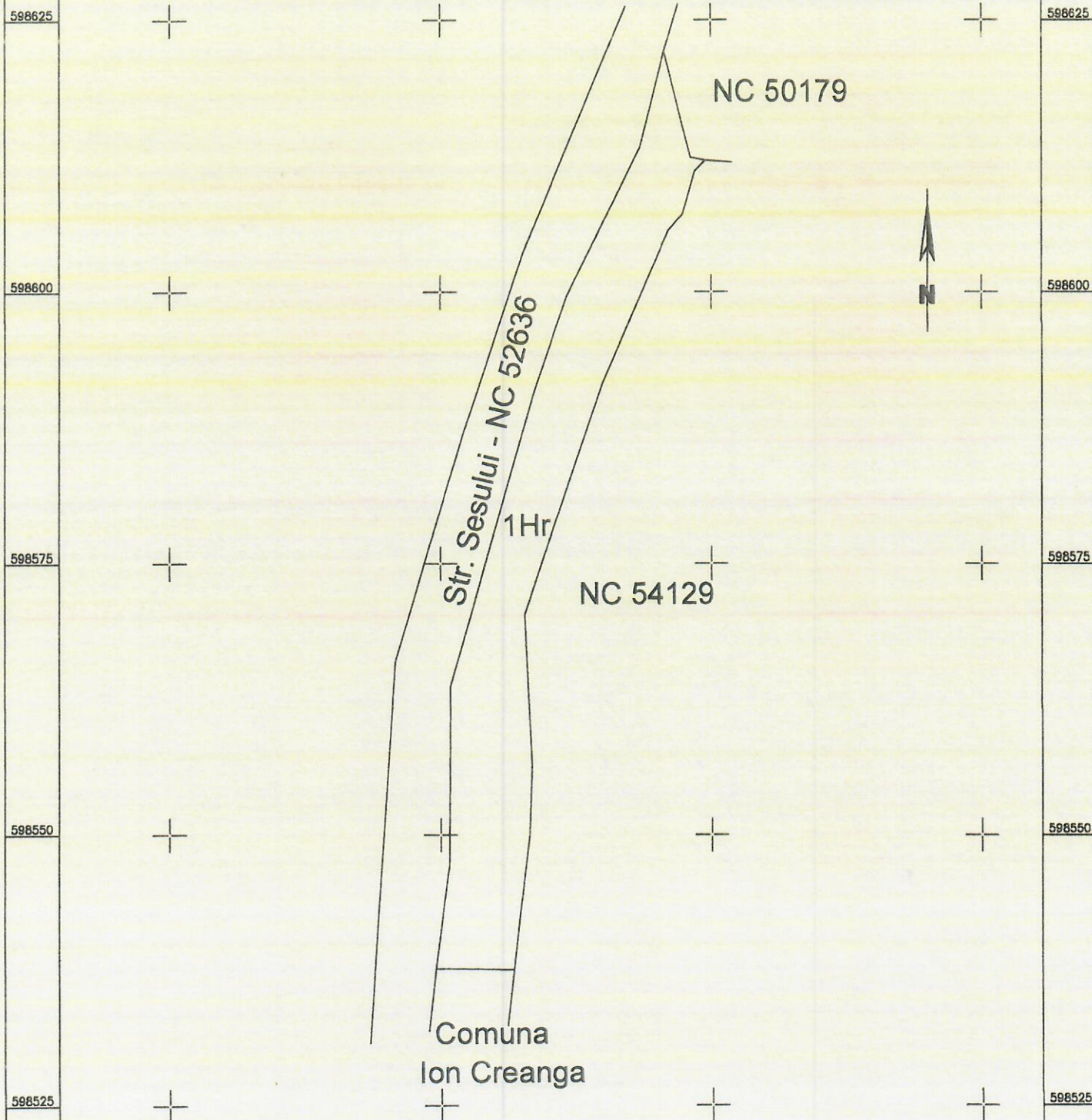


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Teritoriul administrativ Ion Creanga

Adreasa imobil: Intravilan Averesti, Str. sesului, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt



Suprafata masurata : $S = 507 \text{ mp}$

Executat:

Ing. CHIRIA A. D.

Scara RO-B-J

MAYAN
S.R.L.
Roman - Neamt
CLASA III

Data executarii:

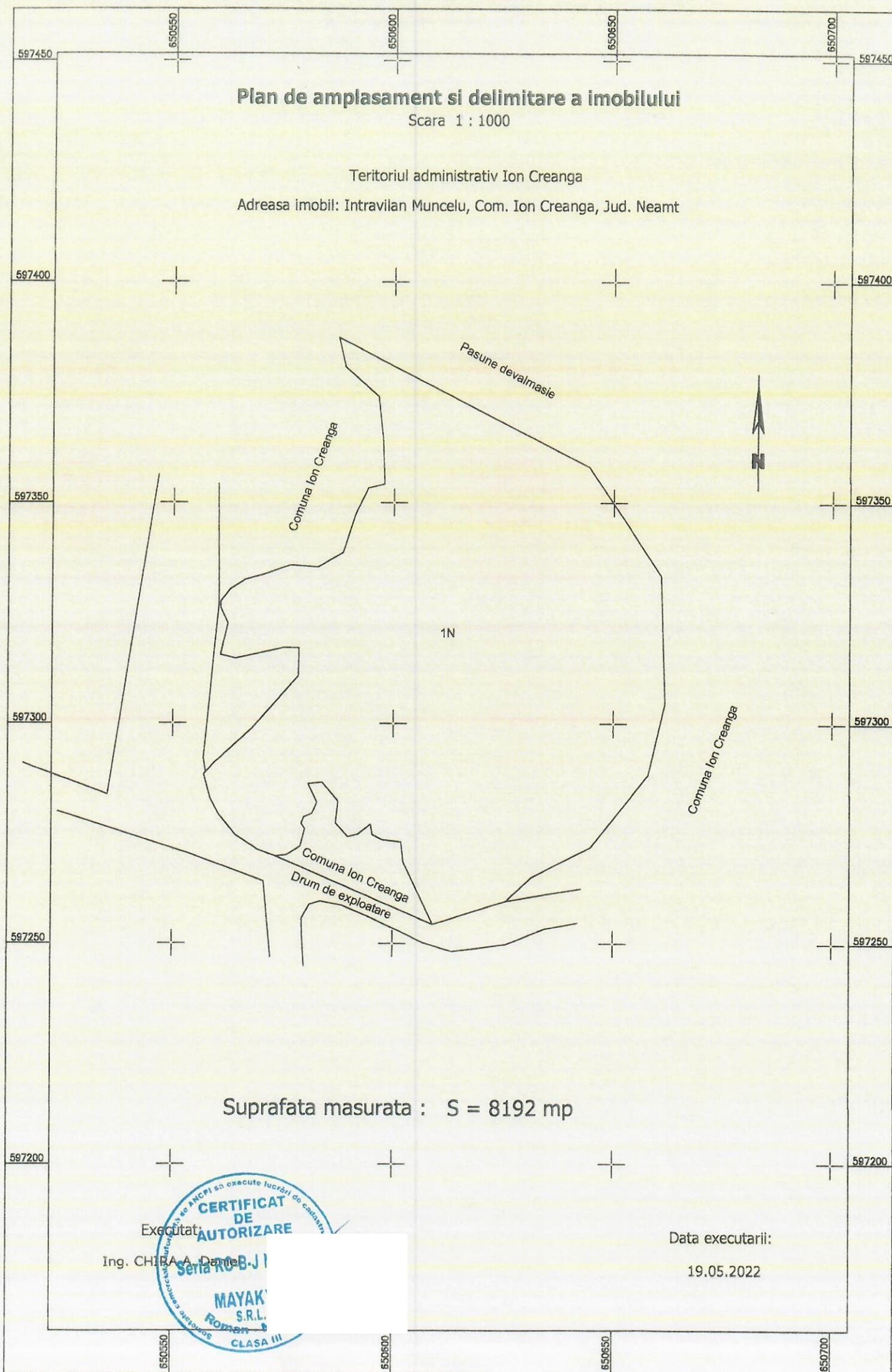
30.05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Teritoriul administrativ Ion Creanga

Adresa imobil: Intravilan Muncelu, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt



Suprafata masurata : $S = 8192 \text{ mp}$

Executat:
Ing. CHIRIA A. Dan



Data executarii:

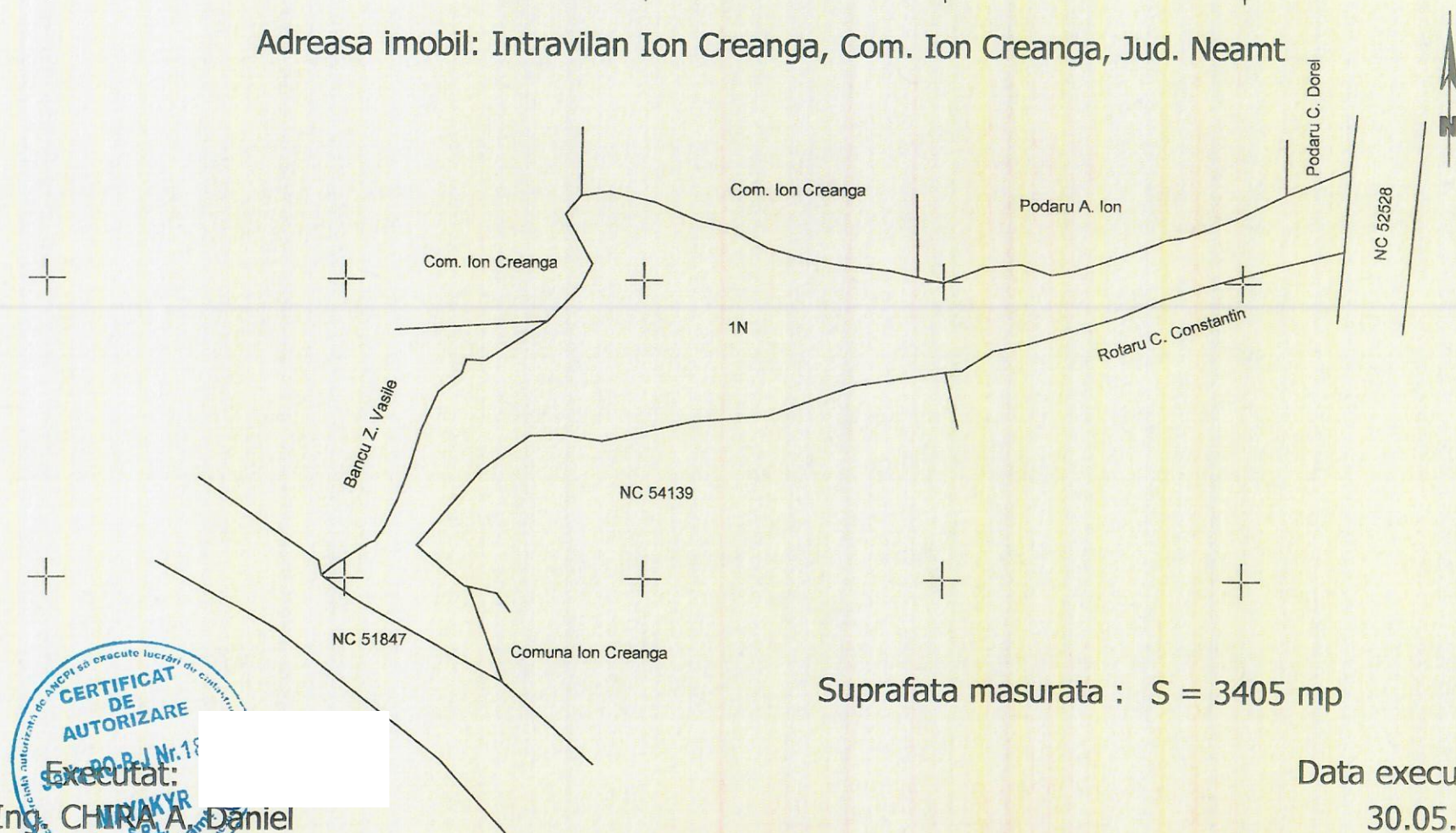
19.05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Teritoriul administrativ Ion Creanga

Adresa imobil: Intravilan Ion Creanga, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt



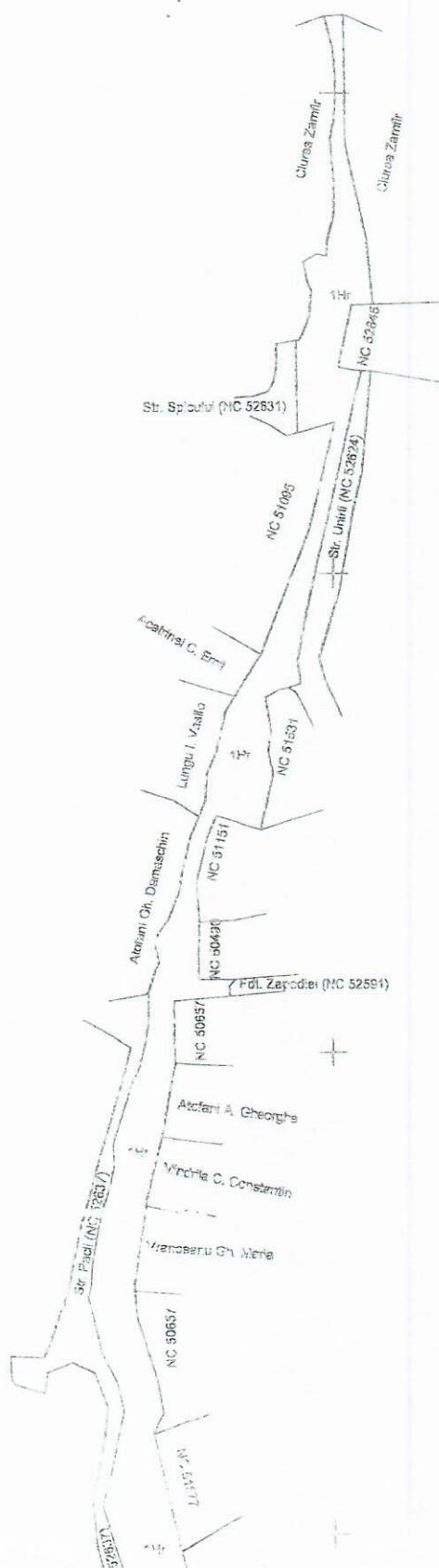
Suprafata masurata : $S = 3405 \text{ mp}$

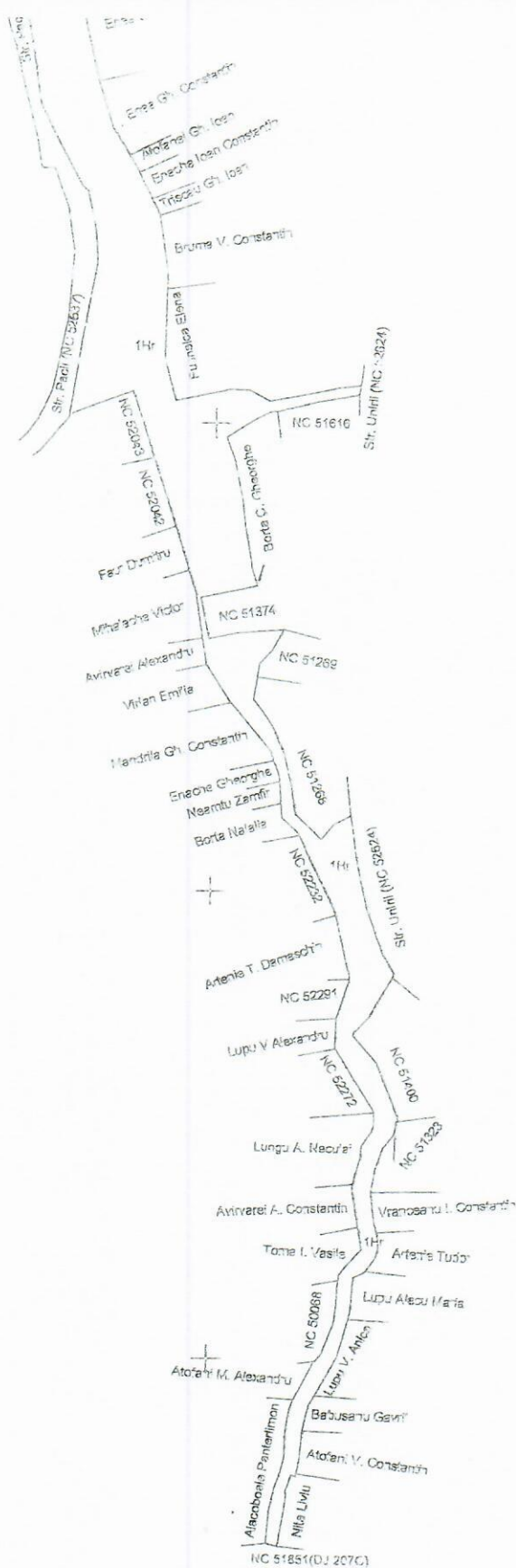
Data executarii:
30.05.2022



Scara 1 : 2000

reasa imobil: Intravilan Izvoru, Com. Ion Creanga, Jud. I





Suprafata masurata : $S = 22778 \text{ mp}$