

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 8 din 25.02.2022

privind aprobarea alipirii a doua imobile teren cu constructii cu numerele cadastrale 51384 si 52315 – UAT Comuna Ion Creanga

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară ;
Analizând temeiurile juridice:

- Art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit. „e”, art. 132, alin. (1), respectiv art. 134 , art. 135, alin.(1), lit.” b”și alin.(3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 cu modificările și completările ulterioare.
- art. 879 alin.(1) si a rt. 888 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , republicata , cu modificarile si completările ulterioare ,

Ținând cont de :

- H.G. nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț , precum si al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Neamț , anexa 40 .
- H.G nr. 131/ 2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G. nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț , precum si al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Neamț ,
- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creangă ,

Luând act de :

- Realizarea obiectivului de investitie,, Cresterea eficientei energetice a cladirii publice, in Comuna Ion Creanga, Judetul Neamț ,,
- raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana, înregistrat sub nr. 1572 din 20.01.2022 ;
- referatul de aprobare nr. 1571 din 20.01.2022 al primarului comunei Ion Creanga ,
- Declaratia secretarului general al comunei Ion Creangă inregistrată la nr.1575 din 20.01.2022;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. „c ”,art. 139 alin. (3) lit. „ g”, art. 196, alin.(1) lit. „a” , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Ion Creanga, județul Neamț, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă alipirea a doua loturi de teren cu constructii , aparținând domeniului public al Comunei Ion Creangă, prin plan de amplasament și delimitare cu propunere de alipire anexat , astfel :

Imobil nr. 1, teren cu constructii , identificat prin numarul cadastral 52315, teren situat în satul Averesti , str. Oancea Averescu ,nr. 24, comuna Ion Creangă, județul Neamț, in suprafata de 2809 mp si constructii C1- caldire Scoala veche Averesti si C2 – cladire camin cultural Averesti,

Imobil nr. 2, teren cu constructii ,identificat prin numărul cadastral 51384, teren situate în satul Averesti , str. Scolii , nr. 1, comuna Ion Creangă, județul Neamț, in suprafata de 350 mp, constructii C1- Cladire locuinta director .

Suprafata totală rezultată in urma măsurătorilor cadastrale efectuate pentru alipirea celor doua loturi terenuri cu constructii , fiind de 3159 mp .

Art. 3 Cheltuielile ocazionate de intocmirea actului de alipire in forma autentica vor fi suportate din bugetul local .

Art. 4 Se imputernicește primarul comunei ca , personal sau prin persoane desemnate , să semneze actul de alipire in forma autentica

Art. 5 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va proceda la reactualizarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga .

Art. 6 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Bogdan- Vasile HUCI

Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52315 Ion Creanga

Nr. cerere	6221
Ziua	13
Luna	02
Anul	2019
Cod verificare	
100067012621	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Averesti, Str Oancea Averescu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52315	2.809	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52315-C1	Loc. Averesti, Str Oancea Averescu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; SCOALA VECHE construita in anul 1903, cu suprafata construita la sol de 168 mp si suprafata construita desfasurata de 168 mp
A1.2	52315-C2	Loc. Averesti, Str Oancea Averescu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; CAMIN CULTURAL construit in anul 1954, cu suprafata construita la sol de 390mp si suprafata construita desfasurata de 390mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6221 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 96, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 121, din 27/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Hotărârea Nr. 8, din 16/02/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției Nr. 9787, din 22/01/2019 emis de Primăria Comunei Ion Creangă; Act Administrativ nr. Adeverința Nr. 10015, din 22/01/2019 emis de Primăria Comunei Ion Creangă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753, - domeniu public -	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753, - domeniu public -	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , CIF:2613753, - domeniu public -	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.116
3	4	4.83
5	6	14.695
7	8	9.839
9	10	4.109
11	12	15.79
13	14	11.323
15	16	7.428
17	18	40.855
19	20	2.38
21	1	10.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.17
4	5	7.592
6	7	0.739
8	9	30.689
10	11	7.349
12	13	21.797
14	15	14.481
16	17	28.451
18	19	3.8
20	21	11.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 18-02-2019
 Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 GHEORGHE BATRANU

(parafa și semnătura)

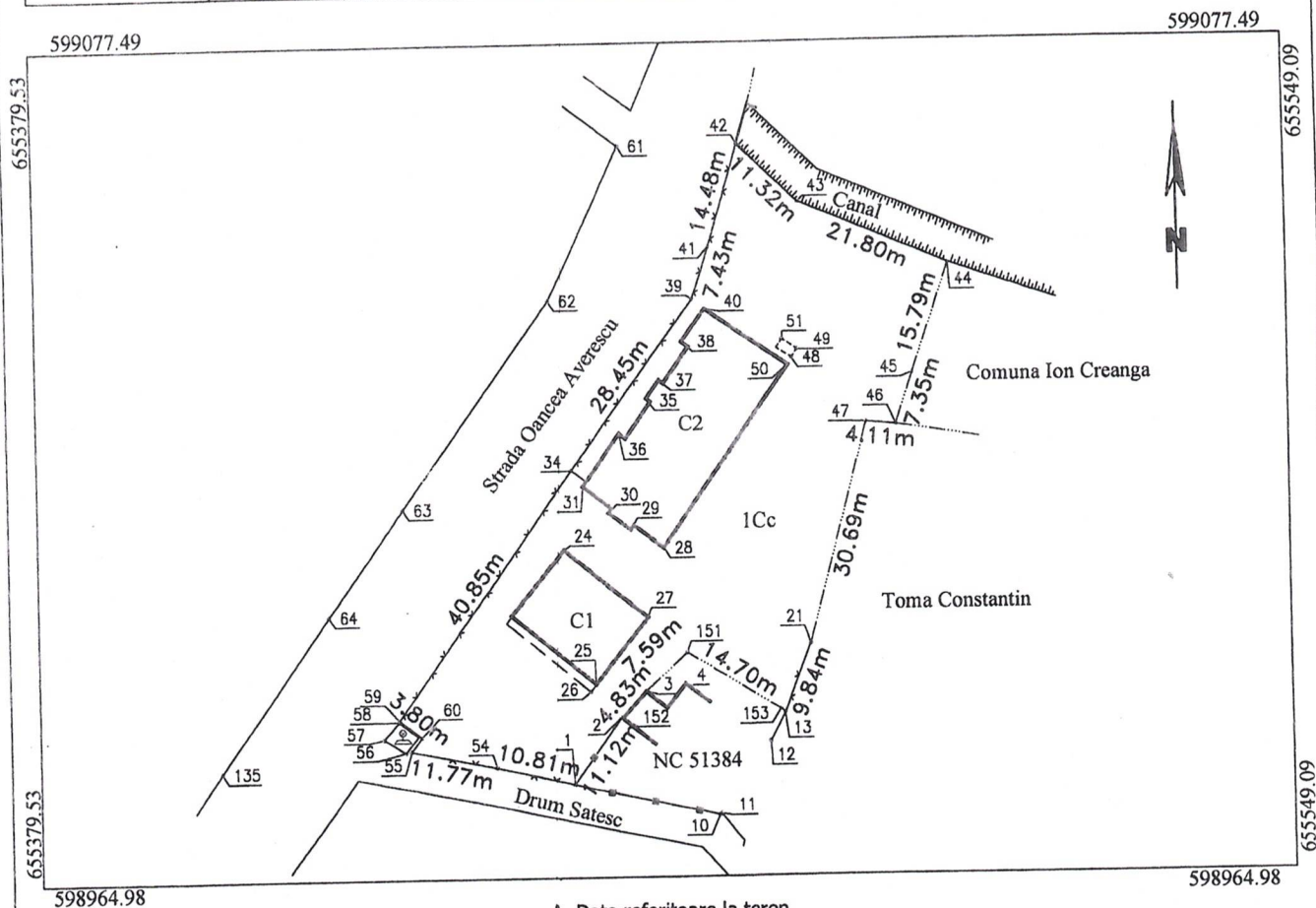
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
523/5	2809	Localitatea Averesti, Strada Oancea Averescu, Comuna Ion Creanga, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2809	Limita imobilului este: gard de metal, gard de plasa, constructie si limita conventionala.
Total		2809	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	168	Scoala veche construita in anul 1903, cu suprafata construita la sol de 168 mp si suprafata construita desfasurata de 168 mp.
C2	CAS	390	Camin cultural construit in anul 1954, reabilitat in anul 2001, cu suprafata construita la sol de 390 mp si suprafata construita desfasurata de 390 mp.
Total		558	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2809 mp

Suprafata din act = 2809 mp

Executant: GIURGILA N. Gelu

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

15. FEB. 2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51384 Ion Creanga

Nr. cerere	6222
Ziua	13
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100067040628

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562/N
Nr. cadastral vechi:718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Averesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51384	350	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51384-C1	Loc. Averesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA, cu suprafata construita la sol de 88 mp si suprafata construita desfasurata de 88 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1587 / 02/02/2007		
Hotarare nr. 31, din 17/05/2006 emis de Consiliul Local al comunei Ion Creangă (HCL nr. 48/21.12.2003 emisă de Consiliul Local al comunei Ion Creangă, adeverința nr. 2058/23.03.2007 emisă de Primăria comunei Ion Creangă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 562/N)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ	A1.1
6222 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. PLAN DE amplasament și delimitare a imobilului, din 15/02/2019 emis de OCPI Neamț-Serviciul Cadastru;		
B3	se noteaza repositiionarea bunului imobil conform planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat de OCPI NEAMT - SERVICIUL Cadastru la data de 15.02.2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	0.17
5	6	11.116
6	7	20.02
7	8	0.282
8	9	11.798
9	10	4.369
10	1	0.739

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

18-02-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAI MOISE

(parafa și semnătura)

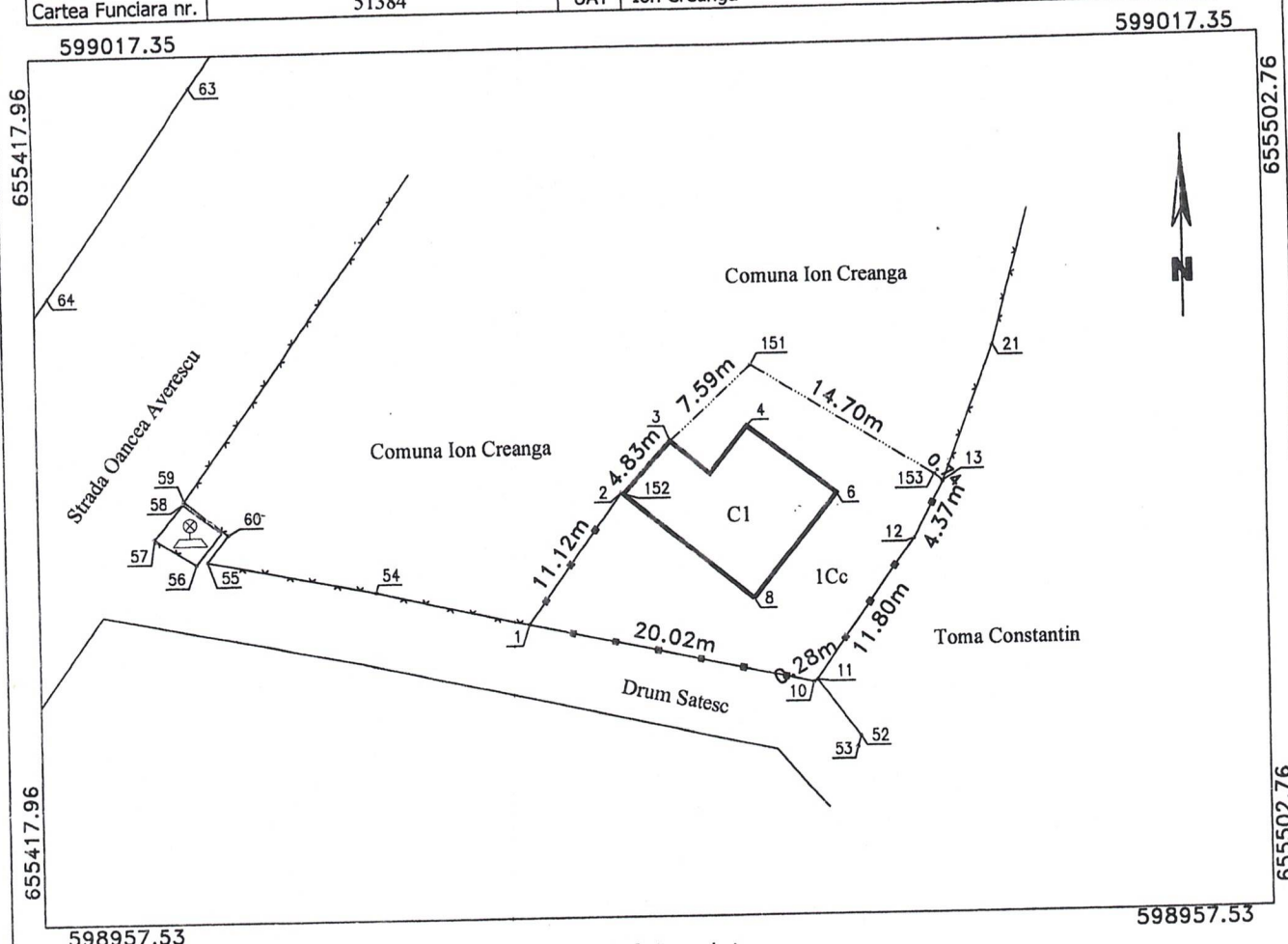
Referenț,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51384	350	Localitatea Averesti, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	51384	UAT Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	350	Limita imobilului este: gard de metal, constructie si limita conventionala.
Total		350	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	88	Casa de locuit cu suprafata construita la sol de 88 mp si suprafata construita desfasurata de 88 mp.
Total		88	

Suprafata totala masurata a imobilului = 350 mp

Suprafata din act = 350 mp

Executant: GIURGILA N. Gelu

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

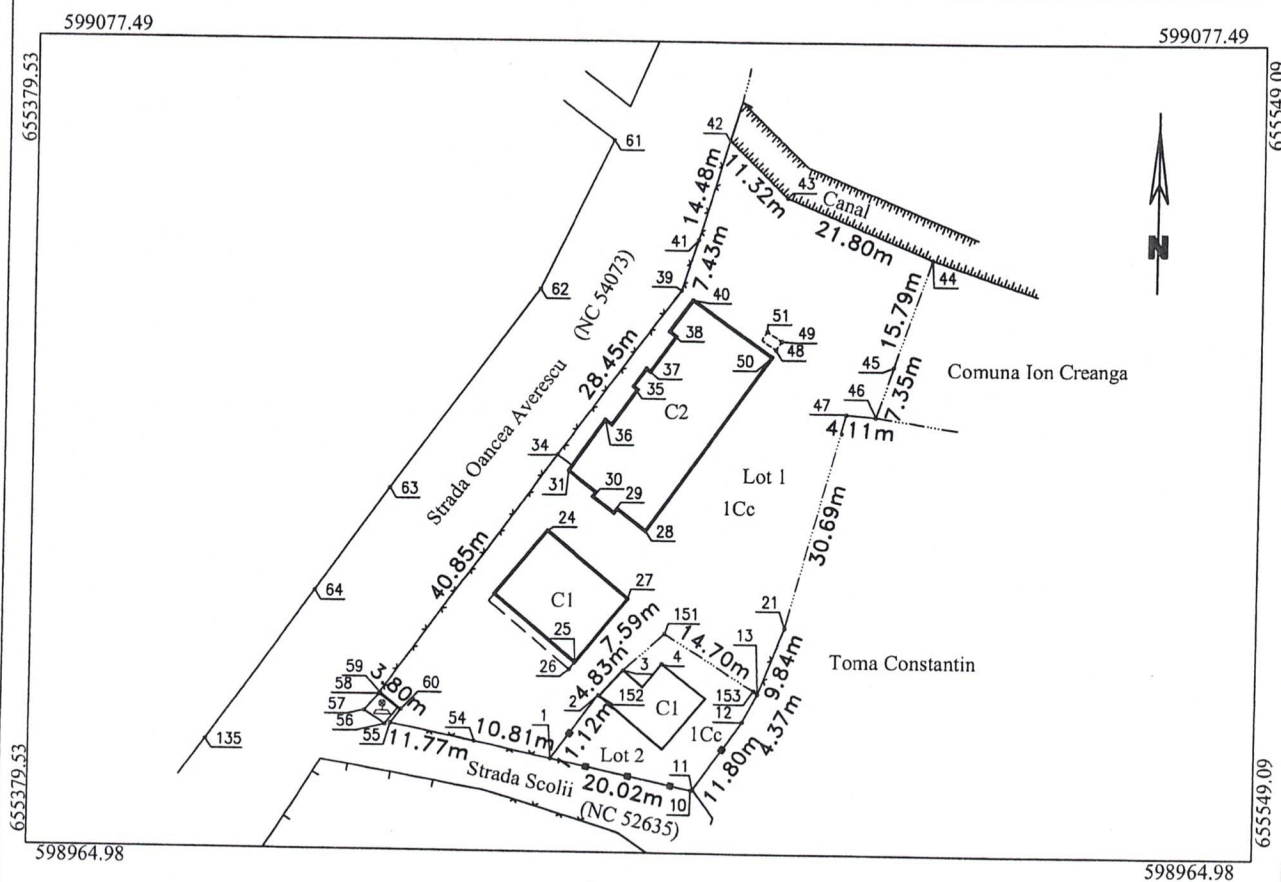
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52315, 51384	2809 + 350 = 3159	Localitatea Averesti, Strada Oancea Averescu, Comuna Ion Creanga, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.	52315, 51384	UAT Ion Creanga



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52315	2809	Cc	Lot 1 Terenul se afla in intravilan	3159	3159	Cc	Terenul se afla in intravilan
51384	350	Cc	Lot 2 Terenul se afla in intravilan				
Total	3159			Total	3159		

Executant: GIURGILA N. Gelu
 Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral