

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
Nr.....<sup>153</sup> ..... din 28.12.2022

**Privind aprobarea schimbarii categoriei de folosință a unor imobile terenuri**

Analizând temeiurile juridice :

- art.5, alin.(3), lit.,,a”, alin.(4) , alin.(4<sup>1</sup>) , alin.(7) , art. 5<sup>1</sup> din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- art.92, alin.(2), lit.,,d” alin.(3) , alin.(5) , alin.(6) lit.,,a” , art. 94 lit.,,a” , art. 96 alin.(1) , art. 102 ( 1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 60 alin.(4) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin.(1) lit.,,a” , art. 4 alin.(1) lit.,, e si m” , art. 1<sup>1</sup> ) lit.,, e” , alin.(3) , art. 11 alin.(3) , art. 20 din Ordinul nr. 83/ 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru si carte funciara , aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/ 2014 , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 20 din 13.03.2019 privind introducerea in domeniul public a investitiei ,, Alimentare cu apa potabile , retea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga , jud. Neamt “
- H.C.L nr. 72 din 23.08.2019 privind modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ale UAT- Comuna Ion Creanga , catre APAVITAL S.A.
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificarii si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara,
- H.C.L nr. 122 din 31.10.2022 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , pentru preluarea în exploatare de către Apavital S.A a obiectivului de investiție ,, Rețea de canalizare și stație epurare din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț”
- Autorizația de construire nr. 21 din 20.07.2016 privind executarea lucrărilor de construire ptr realizarea obiectivului de investiție ,,Alimentare cu apă , rețea de canalizare și statie de epurare , comuna Ion Creangă , județul Neamț”
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 7015 din 08.08.2018 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ,,Alimentare cu apă , rețea de canalizare și statie de epurare , comuna Ion Creangă , județul Neamț”

Luând act de:

- Procesul verbal de predare- preluare a sistemului de alimentare cu apă , din localitățile Ion Creanga, Recea , Izvoru si Muncelu , Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,
- Procesul verbal de predare- preluare a rețelei de canalizare si statie epurare din UAT Ion Creanga , judetul Neamt.



- Referatul Biroului de cadastru si Publicitate Imobiliară Roman din 23.06.2022 si Incheierea de respingere nr. 27894,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 17.945 din 29.12.2022
- raportul de specialitate , nr.17.946 din 29.12.2022, intocmit de d-na Trișcău Mariana ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.,b,c si d ”, alin.(4) lit.,g”, alin.(7) lit.,n si s ” , alin.(10) lit.,b”, alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,**

### **PROPUNE**

**Art.1.** Se aprobă , schimbarea categoriei de folosința pentru suprafața de 930 mp, teren agricol, categoria de folosință *arabil, în teren curți- constructii si cale acces* , în vederea solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 930 mp din extravilanul Comunei Ion Creangă , sat Izvoru , ocupat cu constructia „ statie epurare si cale acces” , parte , în cadrul obiectivului de investiții de utilitate publică , „*Alimentare cu apă , rețea de canalizare și statie de epurare , comuna Ion Creangă , județul Neamț*” , identificat cu nr cadastral 56741 , aparținând domeniului public

**Art. 2** Se aprobă , schimbarea categoriei de folosința pentru suprafața de 536 mp teren agricol, categoria de folosință *pășune, în teren curti - constructii* , în vederea solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 536 mp , situat in extravilanul Comunei Ion Creangă , sat Muncelu , ocupat cu constructia „ rezervoare apa , statie clorinare si cale acces” , parte , în cadrul obiectivului de investiții de utilitate publică , „*Alimentare cu apă , rețea de canalizare și statie de epurare , comuna Ion Creangă , județul Neamț*” , identificat cu nr cadastral 56791, aparținând domeniului public .

**Art. 3** Se aprobă , schimbarea categoriei de folosința pentru suprafața de 6500 mp teren agricol, categoria de folosință *arabil, în teren curti - constructii si cale acces* , în vederea solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 6500 mp , situat in extravilanul Comunei Ion Creangă , sat Ion Creangă, parcela Luncă , ocupat cu constructia „ captare apa , statie deferizare si cale acces” , parte , în cadrul obiectivului de investiții de utilitate publică , „*Alimentare cu apă , rețea de canalizare și statie de epurare , comuna Ion Creangă , județul Neamț*” , identificat cu nr cadastral 56786, aparținând domeniului public .

**Art.4** Primarul comunei Ion Creangă prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire a prevederile prezentei .

**Art. 5.** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor, autorităților si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABĂCARIU



## REFERAT DE APROBARE

### Al Proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a unor imobile terenuri

Având în vedere temeiurile juridice, referitoare la modul în care se realizează schimbarea destinației / categoriei de folosință pentru un imobil înscris în carte funciara și luând act de referatul Biroului de cadastru și Publicitate Imobiliară Roman din 23.06.2022 și Încheierea de respingere nr. 27894 privind impedimentele la înscriere și recepționarea actualizării informațiilor tehnice ale imobilului identificat cu nr. cadastral 51887 – Ion Creanga, adică terenul ocupat cu Investitia „stăția epurare- Izvoru”, am procedat la demararea demersurilor în vederea actualizării informațiilor pentru obținerea extraselor de carte funciara ale bunurilor proprietatea UAT – Comuna Ion Creanga.

Se propune spre aprobare, schimbarea categoriei de folosință pentru suprafața de 930 mp, teren agricol, categoria de folosință *arabil, în teren curți- construcții și cale acces*, în vederea solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 930 mp din extravilanul Comunei Ion Creangă, sat Izvoru, ocupat cu construcția „stăție epurare și cale acces”, parte, în cadrul obiectivului de investiții de utilitate publică, „Alimentare cu apă, rețea de canalizare și stăție de epurare”, comuna Ion Creangă, județul Neamț”, identificat cu nr cadastral 56741, aparținând domeniului public.

Se propune spre aprobare, schimbarea categoriei de folosință pentru suprafața de 6500 mp teren agricol, categoria de folosință *arabil, în teren curți - construcții și cale acces*, în vederea solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 6500 mp, situat în extravilanul Comunei Ion Creangă, sat Ion Creangă, parcela Luncă, ocupat cu construcția „captare apă, stăție deferizare și cale acces”, parte, în cadrul obiectivului de investiții de utilitate publică, „Alimentare cu apă, rețea de canalizare și stăție de epurare”, comuna Ion Creangă, județul Neamț”, identificat cu nr cadastral 56786, aparținând domeniului public.

În urma verificărilor efectuate s-a mai identificat o suprafață de teren de 536 mp care este ocupată cu „rezervoare apă și stăție clorinare” amplasate în extravilanul comunei Ion Creanga, sat Muncel în vederea obținerii extrasului de carte funciara de teren cu construcții.

Drept pentru care se propune spre aprobare, schimbarea categoriei de folosință pentru suprafața de 536 mp teren agricol, categoria de folosință *pășune, în teren curți - construcții*, în vederea solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 536 mp, situat în extravilanul Comunei Ion Creangă, sat Muncelu, ocupat cu construcția „rezervoare apă, stăție clorinare și cale acces”, parte, în cadrul obiectivului de investiții de utilitate publică, „Alimentare cu apă, rețea de canalizare și stăție de epurare”, comuna Ion Creangă, județul Neamț”, identificat cu nr cadastral 56791, aparținând domeniului public.

Va supunem spre dezbateră, analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a unor imobile terenuri, parte ale sistemului cu apă și canalizare, aparținând UAT- Comuna Ion Creangă, în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR  
Dumitru – Dorin TABACARIU



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**La Proiectul de hotărâre**  
**privind aprobarea schimbarii categoriei de folosință a unor imobile terenuri**

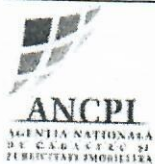
Având în vedere prevederile legale în vigoare :

- art.5, alin.(3), lit.,,a”, alin.(4) , alin.(4<sup>1</sup>) , alin.(7) , art. 5<sup>1</sup> din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.92, alin.(2), lit.,,d” alin.(3) , alin.(5) , alin.(6) lit.,,a”, art. 94 lit.,,a”, art. 96 alin.(1) , art. 102 ( 1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 60 alin.(4) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 3 alin.(1) lit.,,a”, art. 4 alin.(1) lit.,, e si m”, art. 1<sup>1</sup> ) lit.,, e”, alin.(3) , art. 11 alin.(3) , art. 20 din Ordinul nr. 83/ 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , cu modificările și completările ulterioare;
  - Regulamentul de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru si carte funciara , aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/ 2014 , cu modificările și completările ulterioare;
- Se aprobă , schimbarea categoriei de folosința pentru suprafața de 930 mp, teren *arabil, în teren curți- constructii si cale acces* , ocupat cu constructia „ statie epurare si cale acces” .
- Se aprobă , schimbarea categoriei de folosința pentru suprafața de 536 mp teren *pășune, în teren curti - constructii si cale de acces* , ocupat cu constructia „ rezervoare apa , statie clorinare si cale acces” ,
- Se aprobă , schimbarea categoriei de folosința pentru suprafața de 6500 mp teren *arabil , în teren curti - constructii si cale acces* , ,, captare apa , statie deferizare si cale acces”

Necesare obtinerii extraselor de carte funciara ptr intabularea dreptului de proprietate a Investițiilor de utilitate publică „*Alimentare cu apă , rețea de canalizare și statie de epurare , comuna Ion Creangă , județul Neamț*” .

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Ion Creangă, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbarii categoriei de folosință a unor imobile terenuri , in forma si continutul prezentat.

Consilier  
Mariana TRIȘCĂU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman  
 Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamt

Dom. public,  
 S-na M. TRISCAU

DOSAR NR. 27894 / 23-06-2022

ROMANIA JUDEȚUL NEAMT	
U A I COMUNA ION CREANGA	
INTRARE	Nr. <u>1401</u>
IESIRE	
Ziua <u>07</u>	Luna <u>12</u> An <u>2022</u>

## Referat

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

La cererea 27894, data de inregistrare a cererii 23-06-2022  
 Domnul/Doamnei Giurgila Gelu  
 Domiciliul/Adresa Loc. Roman, Str Libertății, Bl. 6, Ap. 40, Jud. Neamt

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Ion Creanga pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

## Publicitate imobiliară

## A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- În vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor precum și pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului situat în extravilan din arabil în arabil și curți - construcții, vă rugăm a depune decizia directorului direcției pentru agricultură județene în original/copie legalizată, pe suport informatic, certificată pentru conformitate cu semnătură electronică calificată vizibila potrivit prevederilor art. 90 - 103 din Legea 18 / 1991 coroborate cu dispozițiile art. 60 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței Terenuri, Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților

Asistent

GHEORGHE GABRIEL BATRANU

Gheorghe Semnat digital  
 -Gabriel de Gheorghe-  
 Batranu Gabriel  
 Batranu Batranu

Registrator

CRISTIAN DRAGANESCU

Cristian Semnat digital de  
 semnătură Cristian  
 Draganescu Draganescu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 27894 / 23-06-2022

## INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 27894

Registrator: CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent: GHEORGHE GABRIEL BATRANU

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA ION CREANGĂ domiciliat in Loc. Ion Creanga, Nr. com. Ion Creangă, Jud. Neamt privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.8282/03-06-2022 emis de Comuna Ion Creanga;
- Act Administrativ nr.8215/02-06-2022 emis de Comuna Ion Creanga;
- Act Administrativ nr.8984/21-06-2022 emis de Comuna Ion Creanga;
- Act Administrativ nr.33/31-03-2022 emis de Comuna Ion Creanga;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261, 263

avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

- Prin cererea inregistrata sub nr. 27894/23.06.2022 petenta Comuna Ion Creangă prin persoana autorizată Giurgilă Gelu a solicitat receptionarea documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului identificat cu Nr. cadastral 51887 de pe UAT Ion Creangă, în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului situat în extravilan Com. Ion Creangă din arabil în curți - construcții și arabil înscrierea unei construcții noi

- In sustinerea cererii s-au anexat următoarele înscrisuri: Hotărârea nr. Adeverința Nr. 8215/02.06.2022 , Certificat de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției Nr. 8984/21.06.2022 eliberat de Primăria Comunei Ion Creangă, HCL Ion Creangă Nr. 33/31.03.2022

Pentru solutionarea cererii, urmare verificarilor efectuate in ceea ce privește partea tehnica , lucrarea a fost admisă

- In ceea ce privește inscrierea in cartea funciara, s-a intocmit Referat - Nota de completare privind receptionarea documentatiei cadastrale, prin care s-au adus la cunostinta deponentului urmatoarele:

- În vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor precum și pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului situat în extravilan din arabil în arabil și curți - construcții, este necesar a depune decizia directorului direcției pentru agricultură județene în original/copie legalizată, pe suport informatic, certificată pentru conformitate cu semnătură electronică calificată vizibila potrivit prevederilor art. 90 - 103 din Legea 18 / 1991 coroborate cu dispozițiile art. 60 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței Terenuri, Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților.

- Raportat la prevederile art. 60 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței Terenuri pentru construcții

(1) Prin imobil, în conformitate cu prevederile Legii, se înțelege teren și/sau construcții.

(2) Terenurile pentru construcții sunt cuprinse în intravilanul localităților și, în funcție de destinație și utilizare, pot fi:

a) terenuri ocupate - terenurile cu construcții de orice fel (supraterane ori subterane), clasificate potrivit legii, inclusiv amenajările aferente;

b) terenuri libere - terenurile fără construcții, de orice fel (supraterane ori subterane), inclusiv amenajările aferente;

c) terenuri aparent libere - terenurile fără clădiri, asigurând funcțiuni urbane de interes public stabilite și executate în baza prevederilor documentațiilor urbanistice legal aprobate (spațiile verzi și de protecție, locuri de joacă pentru copii, trasee ale rețelelor tehnico-edilitare subterane - inclusiv zonele de protecție aferente -, rezerve pentru lărgirea ori modernizarea căilor de comunicație etc.).

(3) Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2) este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile



documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.

(4) Pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii și ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale.

- În conformitate cu art. 91 din legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților. Potrivit art. 92. - (1) amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol

- Din prevederile art. 19 alin. 1 lit. b din legea 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a

Guvernului nr. 81/2011, reiese că "scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate

în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire."

- Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se efectuează conform Ordinului nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează la art. 21 alin 1 că: Publicitatea imobiliară întemeiată pe sistemul de evidență a cadastrului are ca obiect înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice referitoare la imobilele din aceeași unitate administrativ-teritorială, în scopul transmiterii sau constituirii de drepturi reale imobiliare ori, după caz, al opozabilității față de terți a acestor înscrieri.

- Astfel, dispozițiile art. 24 alin. 3 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 888 din Codul Civil, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

- Potrivit dispozițiilor art. 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare - "(1) Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere; copia legalizată se va păstra în mapa biroului de cadastru și publicitate imobiliară.

- De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 888 Cod civil - "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta".

- Obligativitatea prezentării înscrisului pe care se întemeiază o cerere având ca obiect efectuarea unei operațiuni de publicitate imobiliară rezidă și din prevederile art. 19, art. 39 alin. 3 și alin. 6, art. 40 alin. 1, art. 41 alin. 2, art. 54 lit. d), art. 70 alin. 4 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, prevederi normative în virtutea cărora, întotdeauna, cererea având ca obiect efectuarea unor operațiuni de publicitate imobiliară va fi însoțită de înscrisul în original sau copia legalizată după acesta, a actului sau faptului juridic ce reprezintă temeiul înscrierii solicitate.

- Deoarece, în termenul prevăzut de regulament nu au fost soluționate neconcordanțele sesizate prin referatul cu nota de completare, și nici nu au fost depuse înscrisuri în completare, se impune soluție de respingere.

- Fata de prevederile art. 53 și art. 73 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și fata de prevederile art. 29 și art. 30 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, pentru motivele de mai sus

## DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51887, înscris în cartea funciară 51887 UAT Ion Creanga având



proprietarii: COMUNA ION CREANGĂ in cota de 1/1 de sub B.1;  
- se notează respingerea cererii de actualizare a informațiilor tehnice introdusă de Comuna Ion Creangă asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 51887 UAT Ion Creanga;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA ION CREANGĂ  
GIURGILA GELU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Roman, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-07-2022

Registrator,

CRISTIAN DRAGANESCU

Asistent Registrator,

GHEORGHE GABRIEL BATRANU

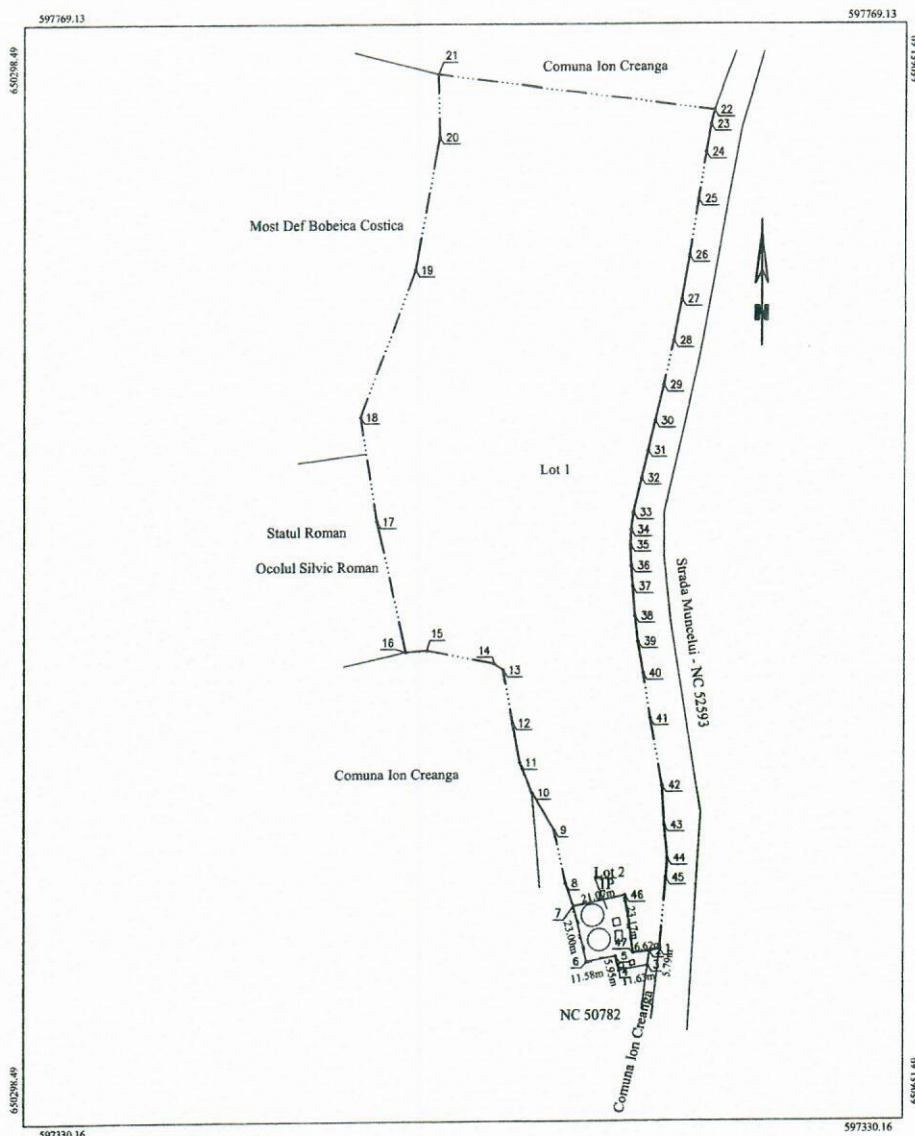
\*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
56791	536	Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	536	Imobil imprefmuit partial cu gard de plasa.
Total		536	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 536 mp  
Suprafata din act = 536 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu  
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

**Gelu Giurgila**  
Digitally signed by Gelu Giurgila  
Date: 2023.01.18 15:28:13 +02:00

Inspector

Confirm introducerea Imobilului in baza de date Integrata si  
atribuirea numarului cadastral

**Gheorghe Asiei**

18.01.2023

Stampila BCPI

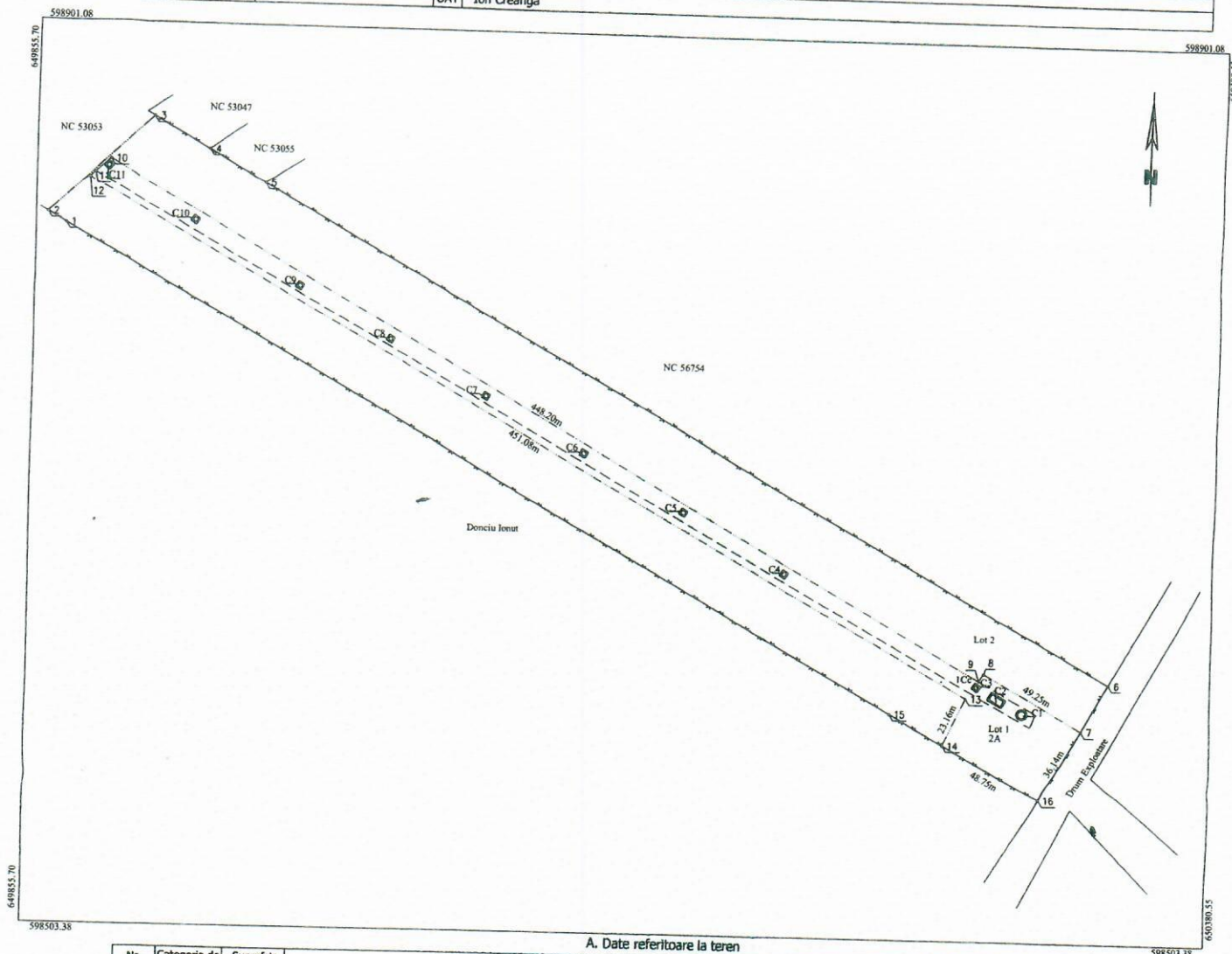


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Anexa 1.35

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral <b>56786</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 6500	Adresa imobilului Extravilan Comuna Ion Creanga, Tara Lunca, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT Ion Creanga	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3486	
2	A	3014	
<b>Total</b>		<b>6500</b>	Lot 1 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa.

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	12	Rezervor, cu suprafata construita la sol de 12 mp si suprafata construita desfasurata de 12 mp.
C2	CIE	22	Rezervor, cu suprafata construita la sol de 22 mp si suprafata construita desfasurata de 22 mp.
C3	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C4	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C5	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C6	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C7	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C8	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C9	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C10	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C11	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
<b>Total</b>		<b>88</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6500 mp  
Suprafata din act = 6500 mp

<p>Executant: GIURGILA N. Gelu Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p><b>Gelu Giurgila</b> Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2022.12.20 13:09:34 +02:00</p> <p align="right">20.12.2022</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 56035 / 20.12.2022</p> <p align="center"><b>Semnat digital de Mirela-Maria Mihut</b></p> <p align="right">Data: 20.12.2022</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
---	--



## AVIZ

### privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a unor imobile terenuri

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.,,b,c si d ”, alin.(4) lit.,,g” , alin.(7) lit.,,n si s ” , alin.(10) lit.,,b” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a unor imobile terenuri .

Ion Creanga , la data de 29.12.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță