

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

Nr .....<sup>159</sup>..... 29.12.2022

privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei d-lui Zgură Nicu -Ioan , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 39 din 29.04.2021 privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei domnului Zgură Nicu – Ioan , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Luând act de :

- Cererea d-lui Zgura Nicu- Ioan , inregistrata la nr. 16 608 din 21.11.2022 , prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL .
- referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr.17.988 din 29.12.2022,
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.17.989 din 29.12.2022.
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamț,**

**PROPUNE :**

**Art. 1** Se aproba incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL nr. 7888/ 2021, acordat familiei d-lui Zgură Nicu- Ioan , situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.15 , et. III , sc. B ,apartament in suprafata de 57,35 mp , in conformitate cu prevederile art.6.1 lit.” a ” din contractul de inchiriere si a cererii nr. 16 608 din 21.11.2022 .

**Art. 2** . Viceprimarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

**Art. 3** . Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR  
PRIMAR  
Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
Nr. 17.988 din 09.12.2022

### REFERAT DE APROBARE

**Al Proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat familiei d-lui Zgură Nicu- Iulian , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Triscau Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate , ne înștiințează că , d-nul Zgură Nicu – Iulian , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , judetul Neamt, nu mai doreste sa locuiasca in locuinta ANL atribuita conform contractului nr. 7888 din 23.04.2021 , situata la et. III, sc.BA, nr. 15, deoarece s-a mutat la părinți .

Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere locuinta ANL, pentru familia d-lui Zgură Nicu- Iulian , în baza cererii si a prevederilor 6.1 lit.”a” din contractual de inchiriere

Va supunem spre analiza, dezbateri si aprobare Proiectul de hotarare privind încetarea contractului de inchiriere locuință ANL, acordat familiei d-lui Zgura Nicu- Iulian , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , in forma si continutul prezentat .

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorina TABACARIU

ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
NR. 17989 din 29.12.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de închiriere nr. 7888 din 23.04.2021, locuință construită în Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani

Urmare a cererii domnului Zgură Nicu-Ioan, înregistrată cu nr. 16608 din 21.11.2022, în calitate de chiriaș a locuinței bloc ANL, locuință – apartament cu două camere, situat în satul Ion Creangă, str. Bisericii, nr. 68, Sc.B, ap. 15, Et.III, prin care solicită încetarea contractului nr. 7888 din 23.04.2021

În conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind încetarea contractului
- contractului de închiriere privind „Încetarea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:a) la cererea locatarului”

Avand în vedere cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ion Creangă proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru locuința ANL, chiriaș – Zgură Nicu-Danuț.

Consilier,  
Trișcău Mariana

COMUNA ION CREANGA  
IMPLORARE NR. 166/22  
18.11.2022

Com. publică,  
Doamna M. Trîmbău

Domnule Primar,

Subsemnatul Zgura Nicolae-Ioan, domiciliat în com. Ion Creangă, str. Școlii nr 8, în calitate de chiriș la bl. A12, rog prin prezenta să-mi aprobați cererea prin încetarea contractului de închiriere Coană A12, din motivul deosecității noastre față de părinți.

18.11.2022.

Troncuș adresa actuală. Lucru încheiat - 908 lei.

Contul 4888/23.04.2021 - 54,35 lei. Contul Coană A12, nr. 15, d. 5, 12.12.

CF31477931

## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat familiei d-lui Zgură Nicu- Ioan , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL, acordat familiei d-lui Zgură Nicu – Ioan , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani

Ion Creanga , la data de 29.12.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță