

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA ION CREANGA  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

Nr. ....<sup>151</sup>.....din 23.12.2021

**privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a UAT- Comuna Ion Creanga**

Analizând temeiurile juridice :

-art. 284- 364, art. 108, alin.(1), lit. „b” și „c”, art. 129, alin. (1), lit. „c” și alin.(6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

- art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 554 și ale art. 858- 865 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creangă , cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , județul Neamt , în vederea obținerii extraselor de carte funciară ,

-H.C.L nr. 24 din 31.03.2012 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ion Creangă cu modificarile si completările ulterioare ,

Lunând act de :

- referatul de aprobare nr. 17.842 din 23.12.2022 întocmit de primarul comunei

-Raportul de specialitate inregistrat la nr. 17.843 din 23.12.2022 al compartimentului de specialitate ,

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(1) lit.„c ” , alin.(6) lit.„a si b” si ale art.139 alin.(2) lit.„ g” precum și al art. 196, alin.(1) lit.„a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare :

**Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,**

**PROPUNE :**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a comunei Ion Creanga, conform *anexei nr. 1* ,

**Art. 2.** Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a comunei Ion Creanga, conform *anexei nr. 2*

**Art. 3.** Se desemnează următorii reprezentanți ai Consiliului Local Ion Creanga în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a comunei Ion Creanga, conform *anexei nr. 3*

**Art. 4.** Se desemnează următorii reprezentanți ai Consiliului Local Ion Creanga în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a comunei Ion Creanga, conform *anexei nr. 4*

**Art. 5.** Secretarul general al UAT ,va comunica prezenta institutiilor, autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR  
PRIMAR,  
Dumitru – Dorin TABĂCARIU

### REFERAT DE APROBARE

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea/ inchirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Ion Creangă

Având în vedere prevederile art. 284- 364 și ale art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Inițiativa concesiunii / inchirierii o are autoritatea publică locală și are ca obiectiv principal, asigurarea furnizării de servicii publice în interes local, prin punerea în valoare a resurselor de pe raza unității administrativ teritoriale pe baza principiilor:

- transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică;
- tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate publică;
- proporționalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni chiriaș în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Concesiunea / inchirierea de bunuri publice se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Ion Creanga

Mentionăm ca avantaj economic și de mediu, disponibilitatea potențialilor concesionari ca , pe lângă asigurarea unei gestionări și administrări performante , să efectueze și unele investiții pe care le consideră necesare în scopul utilizării cât mai rentabile și raționale a bunurilor concesionate . Astfel , din punct de vedere economic și social , realizarea obiectivelor , va conduce la crearea unor noi locuri de muncă. În același timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei, precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale , precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia , pentru o dezvoltare durabilă .

Din punct de vedere financiar prin concesiunea bunurilor imobile proprietate publică/ privată vor genera venituri suplimentare la bugetul local prin *încasarea redevenței / chiriei* bunului imobil concesionat/ *inchiriat* , ca preț al concesiunii precum și sumele ce urmează a fi încasate *pentru impozitul* pe teren / clădire .

În concesiunii/ inchirierii bunurilor proprietate publică/ privată , este absolut necesară aprobarea unui regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea / inchirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Ion Creangă

Drept pentru care se aprobă proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR  
Dumitru – Dorin TABACĂRIU

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea / inchirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietate publică și privată a Comunei Ion Creanga

Prin regulamentele de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea / inchirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietate publică și privată a Comunei Ion Creanga nu se aplică contractelor de concesiune de lucrări și contractelor de concesiune de servicii, prevăzute de Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În cazul unui contract de achiziție publică de lucrări sau de servicii, al unui contract de concesiune de lucrări sau al unui contract de concesiune de servicii pentru a cărui executare este necesară exploatarea unui bun proprietate publică, dreptul de exploatare a respectivului bun se transmite în cadrul și potrivit procedurii aplicate pentru atribuirea contractului în cauză.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune bunuri proprietate publică sunt:

- transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică;
- tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate publică;
- proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni chiriaș în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Concesiunea / inchirierea de bunuri publice se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Ion Creangă, care va cuprinde durata concesiunii, prețul de pornire al redevenței, criteriul și procedura de atribuire, precum și destinația obiectului concesiunii și nu în ultimul rând comisia de evaluare a ofertelor, compusă din 7 membri, obligatoriu unul din membri va fi reprezentantul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, președinte și secretar.

Drept pentru care vă supun spre analiză, dezbateri și adoptare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Intocmit  
Consilier,  
Trișcău Mariana

## AVIZ

### **privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea / inchirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietate publică și privată a Comunei Ion Creanga**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(1), alin.(2) lit. , c ”, alin.(6) lit. „a si b ”, art 139 alin.(1) si alin.(3) lit.,, g” , art. 196, alin.(1) lit. „a” din Ordonanta de urgenta nr. 57din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietate publică și privată a Comunei Ion Creanga

Ion Creanga , la data de 23.12.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță