

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.....¹⁵²..... din 28.12.2022

privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.23 lit.,b”,art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1) lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit.,c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din doemniul public al comunei Ion Creangă .
- H.C.L nr. 20 din 13.03.2019 privind introducerea in domeniul public a investitiei „ Alimentare cu apa potabile , retea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga , jud. Neamt “
- H.C.L nr. 72 din 23.08.2019 privind modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ale UAT- Comuna Ion Creanga , catre APAVITAL S.A.
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificarii si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .
- H.C.L nr. 85 din 29.09.2017 privind aprobarea intocmirii unui Studiu de fezabilitate pentru realizarea racordarii la retea de alimentare cu apa , retea de canalizare si statie epurare , comuna Ion Creanga , judetul Neamt ,

Luând act de:

- Procesul verbal de predare- preluare a sistemului de alimentare cu apă , din localitățile Ion Creanga, Recea , Izvoru si Muncelu , Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,
- Autorizatia de construire nr. 21 din 20.07.2016 ptr executarea lucrarilor de construire de „Alimentare cu apa , retea de canalizare si statie epurare , comuna Ion Creanga , judetul Neamt „
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 17.949 din 29.12.2022
- raportul de specialitate , nr.17.946 din 29.12.2022, intocmit de d-na Trișcău Mariana ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) și alin. (2) lit.,c”, alin.(4) lit.,f” , alin.(6) lit.,c” , alin.(14), art.139 alin.(1)și (3) lit.,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a” , art. 197 alin.(4) și (5) , art. 198 alin.(1) și alin.(2), art. 200 precum și ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE

Art.1. Se aproba *dezmembrarea imobilului – teren cu construcții (captare apă) , proprietatea publică* a Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 53052- Ion Creangă , în suprafața de 30.000 mp , înscris în Cartea funciară 53052-Ion Creangă , extravilanul comunei Ion Creanga, sat Ion Creangă, parcela Luncă , prevăzut în *anexa nr.1* , la prezenta , în următoarele unități individuale :

-Lot 1 cu număr cadastral 56786 în suprafață de 6500 mp ,ocupat cu construcții (puțuri captare apă, rezervoare apă, stație deferizare și cale de acces) .

-Lot 2 cu număr cadastral 56787 în suprafață de 23.500 mp , teren arabil .

Art.2. Se aproba *dezmembrarea imobilului – teren cu construcții (rezervoare apă) , proprietatea publică* a Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 50320 , situat în extravilanul comunei Ion Creanga , sat Muncelu , în suprafața de 30.000 mp , aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă, prevăzut în *anexa nr. 2* , la prezenta , în următoarele unități individuale :

- Lot 1 cu număr cadastral 56791 în suprafață de 536 mp , ocupat cu construcții (rezervoare apă , statie clorinare și cale de acces).

-Lot 2 cu număr cadastral 56790 în suprafață de 29.464 mp , teren pășune ,

Art.3. Se imputernicește Primarul comunei Ion Creangă ,d-nul Tabacariu Dumitru- Dorin , să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei, atât la Notariat cât și la O.C.P.I, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale, în vederea dezmembrării imobilelor identificate la art. 1 și 2 la prezenta ;

Art.4 Se aprobă modificarea anexei nr. 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare ale UAT – Comuna Ion Creangă către Operatorul Regional – APAVITAL S.A- Iași, modificată și corectată prin H.C.L nr. 72/ 23.08.2019 , după cum urmează :

- lit.,A ,, CAPTARE (sursa de apă) , poz. 24, coloana 3, se modifică în 0,65 în loc de 3, (adică suprafața de 3,00 ha , teren tarla Luncă Ion Creangă, se modifică în 0,65 ha, numai suprafața ocupată cu construcții și cale acces) ,
- lit.,D ,, GOSPODĂRIRE DE APE (rezervoare) , poz. 3, coloana 3, se modifică în 536 în loc de 450, (adică suprafața de 450 mp, teren situat în sat Muncel, comuna Ion Creangă, se modifică în 536 mp, suprafața ocupată cu construcții și cale acces rezervoare apă)

Art.5. Prezenta poate fi atacată la Instanța de Contencios Administrativ , în condițiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificările și completările ulterioare;

Art. 6. Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABAÇARIU**

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **COMUNA ION CREANGĂ**
Domiciliul Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 105, Jud. Neamt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **56035** din data **20-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, tarla LUNCĂ, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 53052 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56786** situat in Jud. Neamt, tarla LUNCĂ, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 6500 mp;
- 2) **56787** situat in Jud. Neamt, tarla LUNCĂ, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 23500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI NEAMT la data: 20-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA MARIA MIHUT

Nr.cerere	56035
Ziua	20
Luna	12
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 53052 / UAT Ion Creanga**

TEREN Extravilan

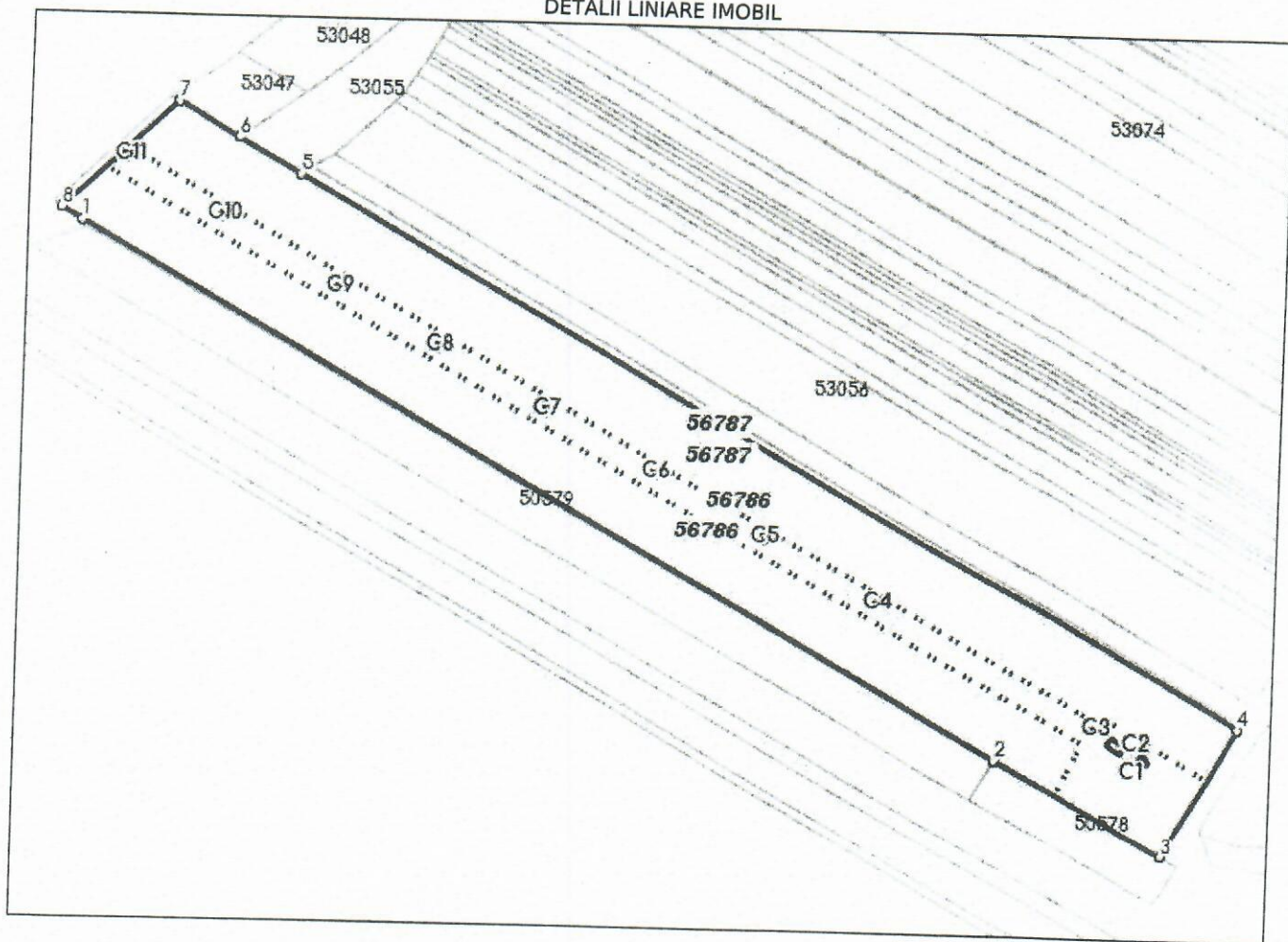
Adresa: Jud. Neamt, tarla LUNCĂ

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53052	30000	imobil inscris in CF sporadic 50319;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.514	10	46	
2	curti constructii	NU	3.486	10	46	
TOTAL:			30.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	53052-C1	construcții industriale si edilitare	12	Cu acte	Rezervor cu suprafața construită la sol de 12 mp și suprafața desfășurată de 12 mp.
4	53052-C2	construcții industriale si edilitare	22	Cu acte	Rezervor cu suprafața construită la sol de 22 mp și suprafața desfășurată de 22 mp.
5	53052-C3	construcții industriale si edilitare	6	Cu acte	Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp.
6	53052-C4	construcții industriale si edilitare	6	Cu acte	Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp.
7	53052-C5	construcții industriale si edilitare	6	Cu acte	Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp.
8	53052-C6	construcții industriale si edilitare	6	Cu acte	Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp.
9	53052-C7	construcții industriale si edilitare	6	Cu acte	Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp.
10	53052-C8	construcții industriale si edilitare	6	Cu acte	Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp.
11	53052-C9	construcții industriale si edilitare	6	Cu acte	Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp.
2	53052-C10	construcții industriale si edilitare	6	Cu acte	Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp.
3	53052-C11	construcții industriale si edilitare	6	Cu acte	Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	649.869,156 598.811,67	2	650.238,858 598.603,99	424.041
2	650.238,858 598.603,99	3	650.305,054 598.566,835	75.91
3	650.305,054 598.566,835	4	650.334,871 598.618,759	59.876
4	650.334,871 598.618,759	5	649.956,53 598.831,468	434.035
5	649.956,53 598.831,468	6	649.931,406 598.845,593	28.824
6	649.931,406 598.845,593	7	649.906,954 598.859,34	28.051
7	649.906,954 598.859,34	8	649.860,987 598.816,259	63.0
8	649.860,987 598.816,259	1	649.869,156 598.811,67	9.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	56035	20.12.2022	21.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 56035 înregistrată la data de 20.12.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56786	6500	Jud. Neamt, tarla LUNCA
2	56787	23500	Jud. Neamt, tarla LUNCA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 53052 / UAT Ion Creanga
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI NEAMT la data: 20-12-2022
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

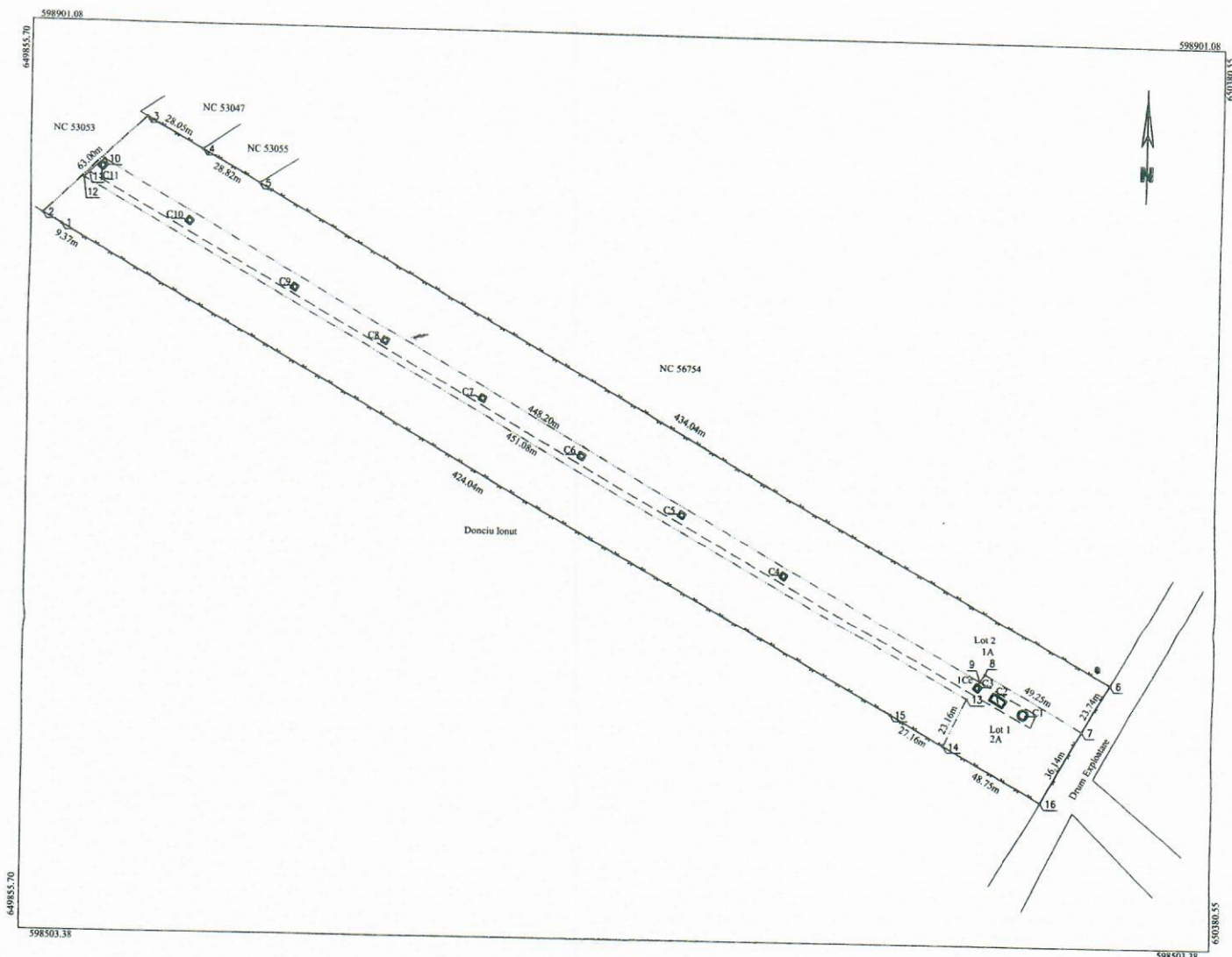
Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA MARIA MIHUT

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53052	30000	Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Lunca, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	53052	UAT Ion Creanga



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
53052	30000	Cc + A	Terenul se afla in extravilan	56786	6500	Cc + A	Lot 1 - Terenul se afla in extravilan
Total	30000			56787	23500	A	Lot 2 - Terenul se afla in extravilan
					30000		

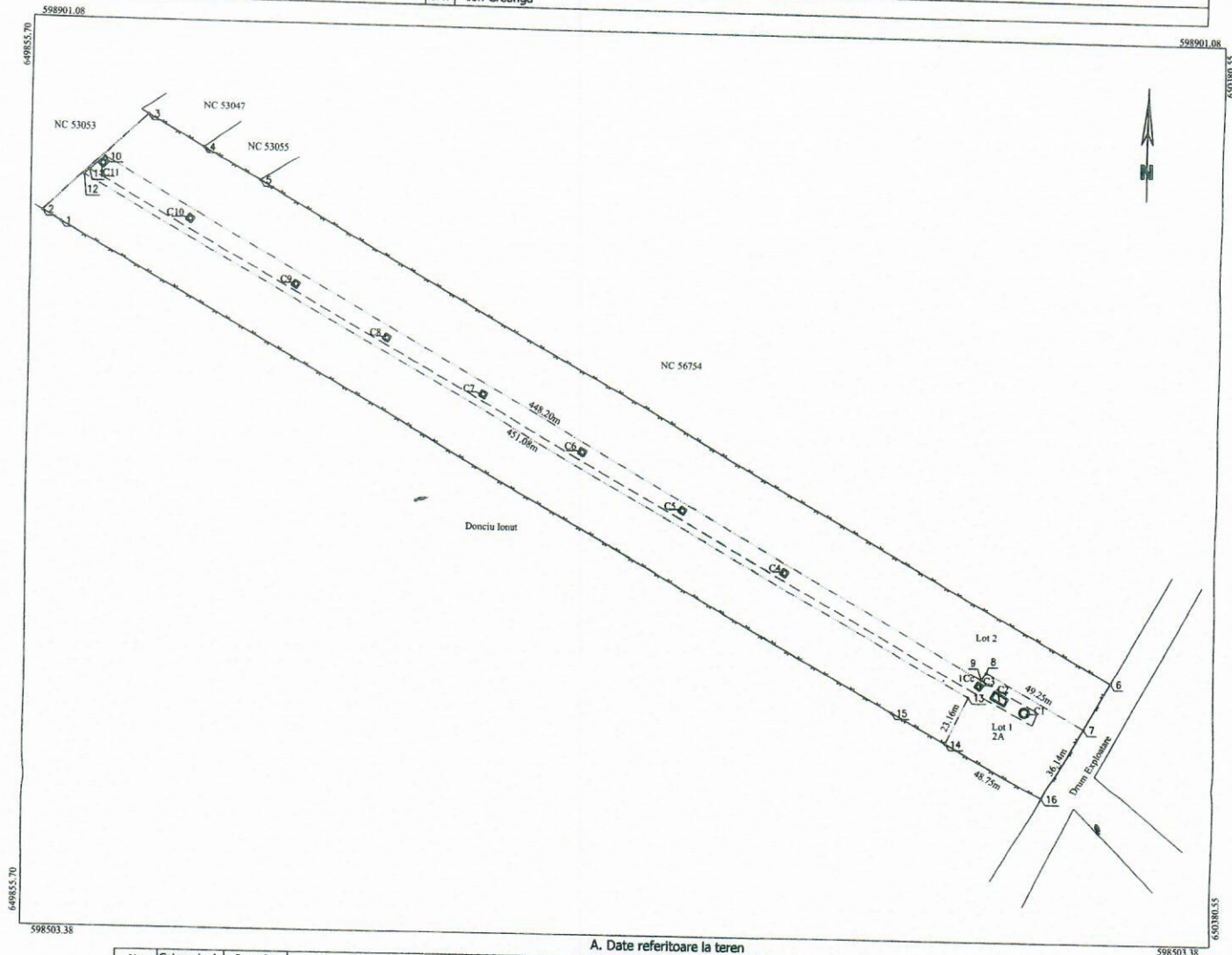
<p align="center">Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p align="center">Gelu Giurgila Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2022.12.20 13:09:34 +02:00</p> <p align="center">20.12.2022</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 56035 / 20.12.2022</p> <p align="center">Semnat digital de Mirela- Maria Mihut</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> <p align="center">Data: 20.12.2022</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral 56786	Suprafata masurata a imobilului (mp) 6500	Adresa imobilului Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Lunca, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	3486	
2	A	3014	
Total		6500	Lot 1 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	12	Rezervor, cu suprafata construita la sol de 12 mp si suprafata construita desfasurata de 12 mp.
C2	CIE	22	Rezervor, cu suprafata construita la sol de 22 mp si suprafata construita desfasurata de 22 mp.
C3	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C4	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C5	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C6	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C7	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C8	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C9	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C10	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
C11	CIE	6	Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
Total		88	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6500 mp
Suprafata din act = 6500 mp

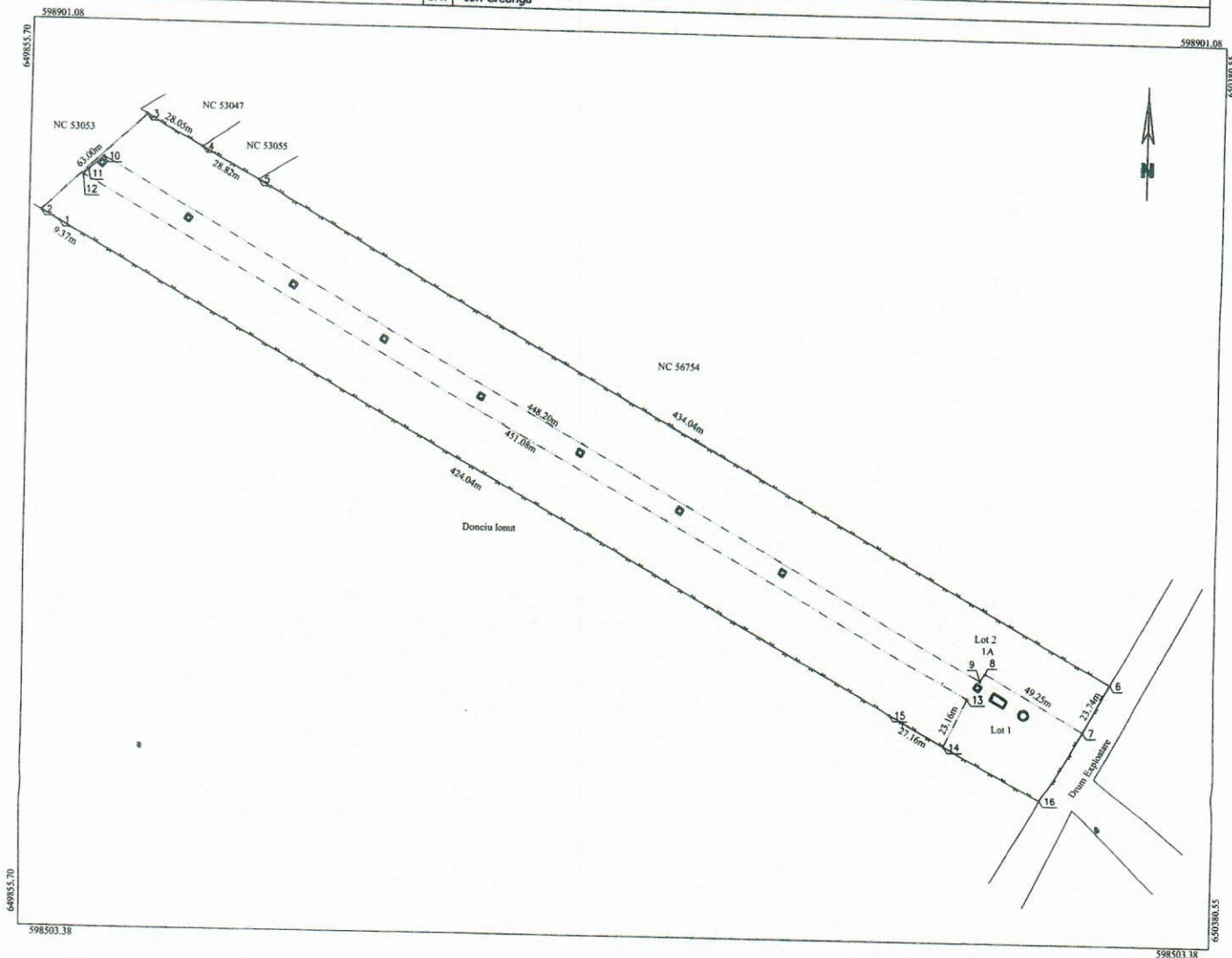
<p>Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Gelu Giurgila Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2022.12.20 13:09:34 +02:00</p> <p>20.12.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 56035 / 20.12.2022</p> <p>Semnat digital de Mirela-Maria Mihut</p> <p>Data: 20.12.2022</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral 56787	Suprafata masurata a imobilului (mp) 23500	Adresa imobilului Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Lunca, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	23500	Lot 2 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		23500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 23500 mp
Suprafata din act = 23500 mp

<p>Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Gelu Giurgila Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2022.12.20 13:09:34 +02:00</p> <p>20.12.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>cererea nr. 56035 / 20.12.2022</p> <p>Semnat digital de Mirela- Maria Mihut</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data: 20.12.2022</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	2902
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

ANEXA NR.2

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 105, Jud. Neamt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2902** din data **19-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 50320 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56790** situat in Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 29464 mp;
- 2) **56791** situat in Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 536 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 20-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE ASIEI

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	30.000	35	274	
	TOTAL:		30.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	28.164	2	3	7.841	3	4	13.375
4	5	16.18	5	6	27.517	6	7	18.316
7	8	12.817	8	9	10.158	9	10	11.684
10	11	8.274	11	12	8.142	12	13	6.012
13	14	6.914	14	15	14.291	15	16	11.52
16	17	12.342	17	18	14.779	18	19	18.243
19	20	16.882	20	21	17.603	21	22	22.349
22	23	19.193	23	24	11.269	24	25	5.903
25	26	111.771	26	27	25.194	27	28	53.722
28	29	62.653	29	30	42.815	30	31	53.025
31	32	8.518	32	33	27.407	33	34	4.656
34	35	21.565	35	36	16.262	36	37	13.261
37	38	17.579	38	39	21.771	39	40	9.658
40	41	23.0	41	42	11.579	42	43	5.945
43	44	11.635	44	45	5.79	45	1	4.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2902	19.01.2023	20.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2902 înregistrată la data de 19.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56790	29464	Jud. Neamt
2	56791	536	Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 20-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

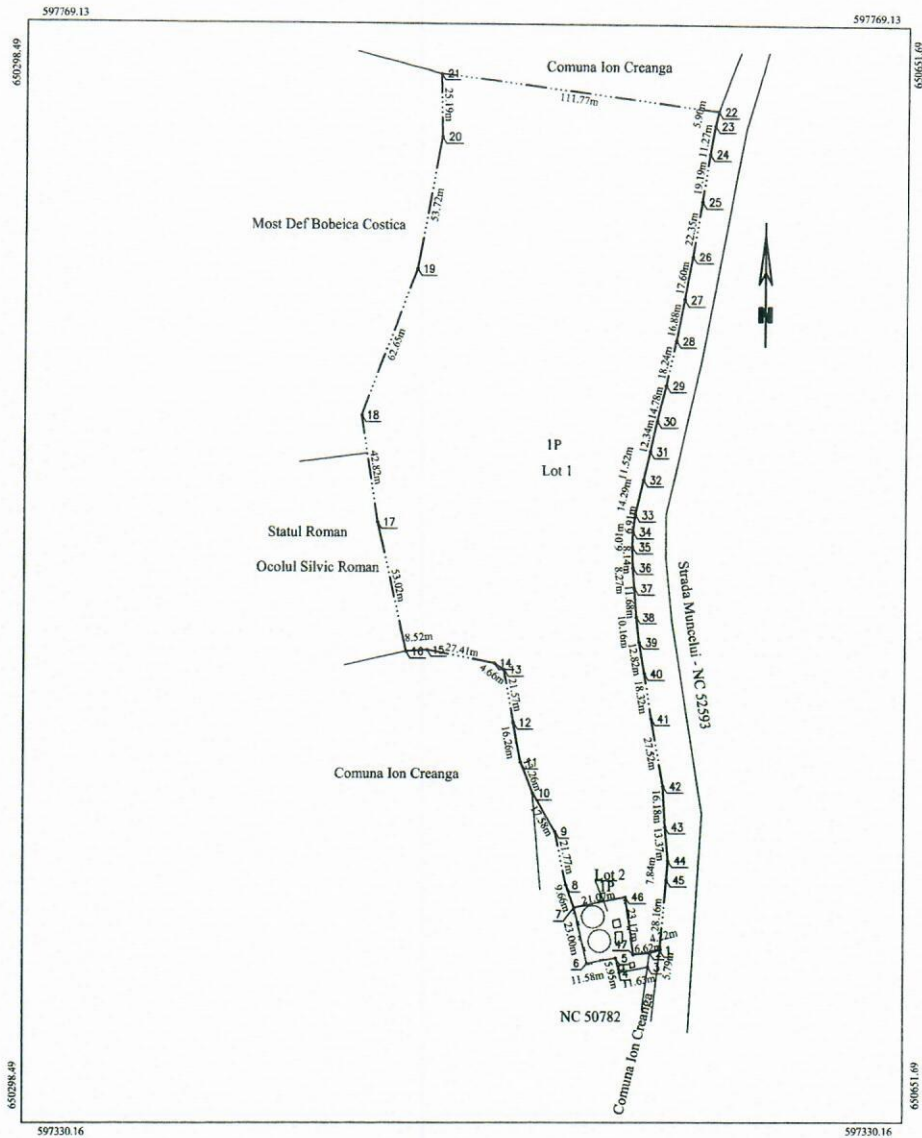
GHEORGHE ASIEI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Anexa 1.35

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
50320	30000	Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	50320	UAT	Ion Creanga



Dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
50320	30000	P	Terenul se afla in extravilan	56790	29464	P	Lot 1 - Terenul se afla in extravilan
				56791	536	P	Lot 2 - Terenul se afla in extravilan
Total	30000				30000		

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestela cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2023.01.18 15:28:13 +02:00

Inspector

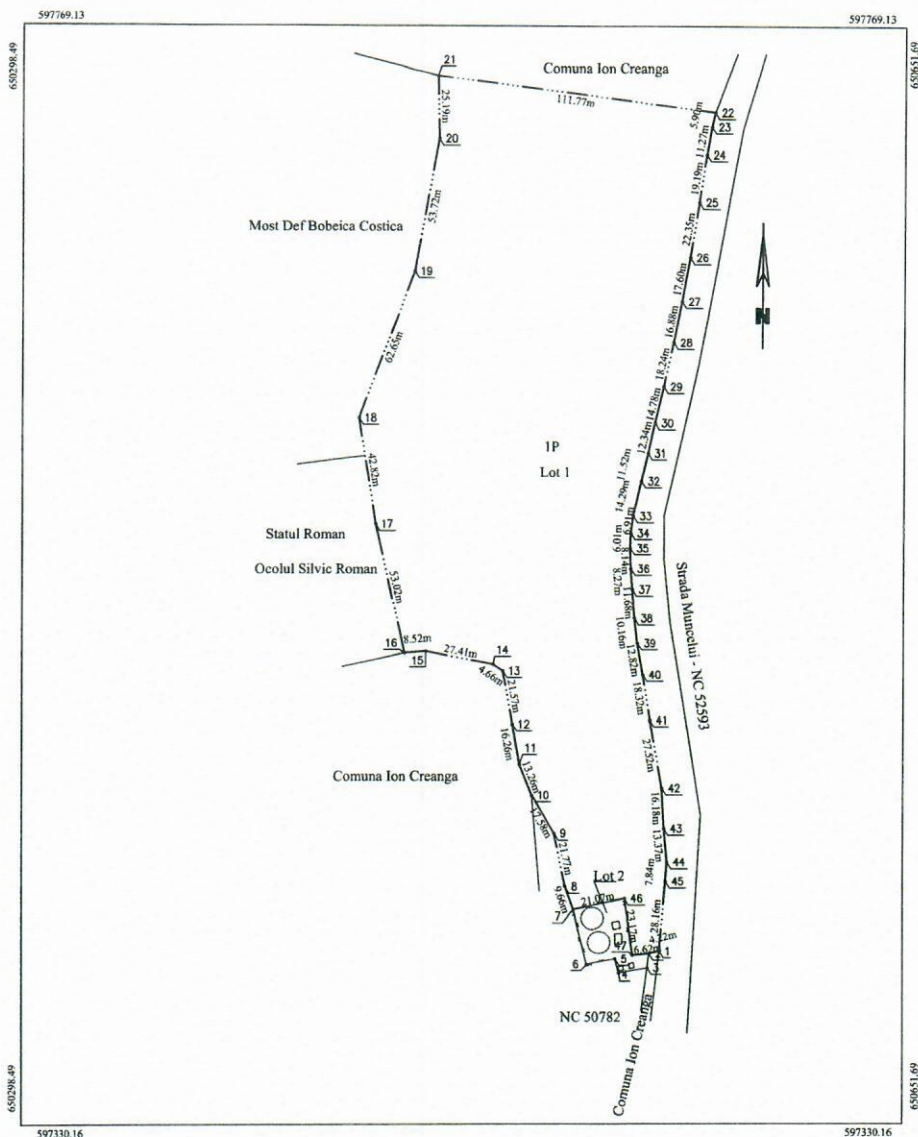
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Gheorghe Asiei

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56790	29464	Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	29464	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		29464	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

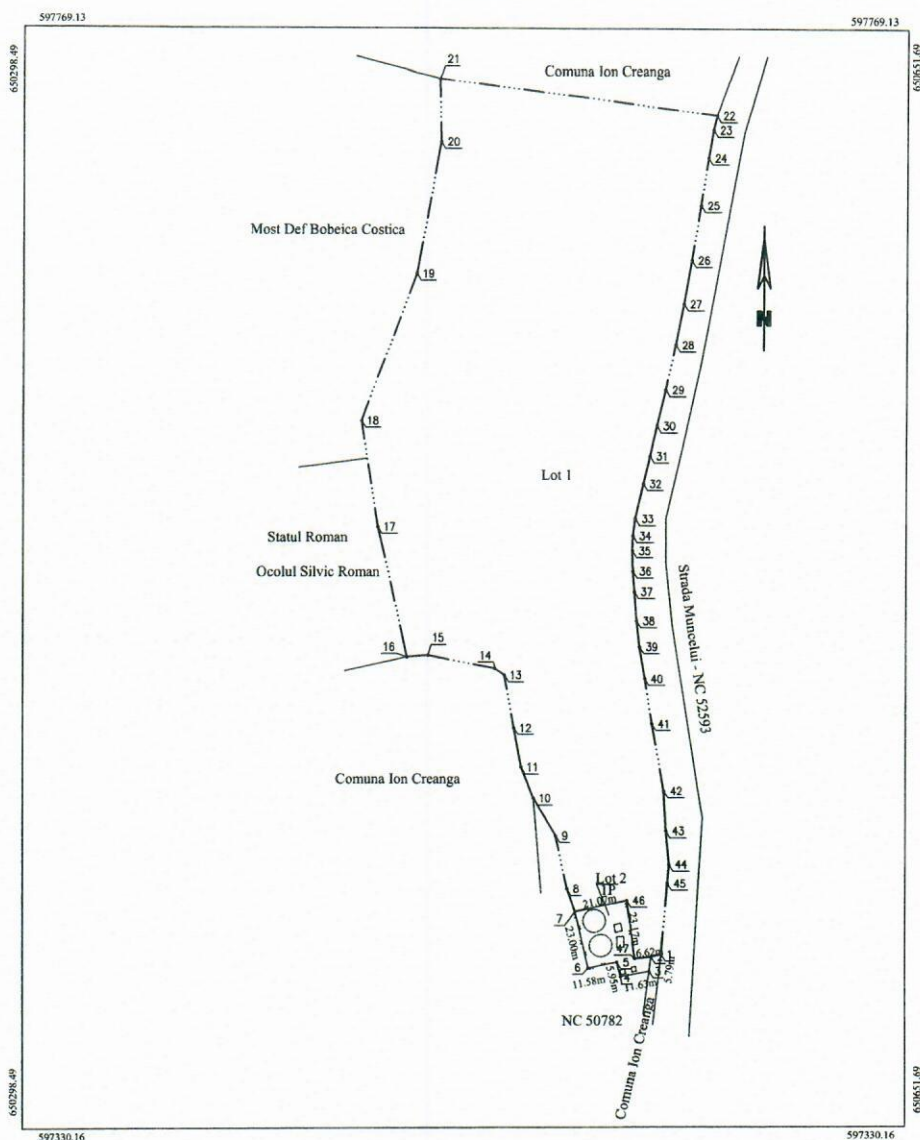
Suprafata totala masurata a imobilului = 29464 mp
Suprafata din act = 29464 mp

<p>Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Gelu Giurgila Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2023.01.18 15:28:13 +02:00</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Gheorghe Asiei</p>
18.01.2023	Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56791	536	Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	536	Imobil imprejmuit partial cu gard de plesa.
Total		536	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 536 mp
Suprafata din act = 536 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiilor cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2023.01.18 15:28:13 +02:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si
atribuirea numarului cadastral

Gheorghe Asiei

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

Propunerea de dezmembrare a celor doua imobile având nr. Cadastrale 53052- Ion Creanga si 50320- Ion Creanga aparținând UAT Comuan Ion Creanga , proprietatea publica , ca urmare a admiterii cererilor si emiterii referatelor de dezmembrare de catre OCPI Neamt ,ca urmare a solicitarii S.C Apavital SA – Iasi

- imobilul teren 53502 a fost dezmembrat în două loturi :
 - Lot 1 cu număr cadastral 56786 în suprafață de 6500 mp ,ocupat cu constructii (puțuri captare apă, rezervoare apă, stație deferizare si cale de acces) .*
 - Lot 2 cu număr cadastral 56787 în suprafață de 23.500 mp , teren arabil .*
- imobilul teren 50320 a fost dezmembrat în două loturi :
 - *Lot 1 cu număr cadastral 56791 în suprafață de 536 mp, ocupat cu constructii (rezervoare apă , statie clorinare si cale de acces).*
 - Lot 2 cu număr cadastral 56790 în suprafață de 29.464 mp , teren pășune ,*

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilelor C.F Ion Creanga , prin dezlipire in câte două loturi , documentațiile cadastrale vor fi însoțite de act autentic de dezmembrare , conform reglementărilor Codului Civil și Legii nr. 7/ 1996 .

Aceste imobile terenuri au fost transmise catre Apavital SA , 3,00 ha teren Lunca – Ion Creanga , ocupat cu *puțuri captare apă, rezervoare apă, stație deferizare si cale de acces* si suprafata de 3,00 ha Muncel , *ocupat cu constructii rezervoare apă , statie clorinare si cale de acces* a terenurilor ocupate de constructii ale sistemului de apă *puțuri captare apă, rezervoare apă, stație deferizare si cale de acces* , asa cum au fost aprobate si predate prin :

- H.C.L nr. 72 din 23.08.2019 privind modificarea si corectarea anexei 3 la H.C.L nr. 22 din 29.03.2019 privind delegarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ale UAT- Comuna Ion Creanga , catre APAVITAL S.A.

- H.C.L nr. 20 din 13.03.2019 privind introducerea in domeniul public a investitiei ,, Alimentare cu apa potabile , retea de canalizare si statie epurare din comuna Ion Creanga , jud. Neamt “ .

Motivat de aceea ca operatorul regional doreste, preluarea acestor imobile terenuri cu constructii parte a sistemului de apa, fara terenurile libere de constructii, am procedat la dezmembrarea imobilelor respective in terenuri cu constructii si terenuri libere de constructii.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului local , conform prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , vă propun spre analiză si aprobare operațiunile de modificare a imobilelor înscrise în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua in baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege)

Drept pentru care va supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

Având în vedere :

- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- art.23 lit.,,b”, art.132 alin.(1), art. 133, alin.(1) si ale art.135 alin.(1)lit., a” si alin (3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6, alin.(1) și alin. (6) lit. ,,c”, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 551 alin.(1) , art. 552 , art. 553 alin.(1) , art. 555 alin.(1) si (2) , art. 556 , art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ ,

I. Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 3,00 ha , situat in extravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creangă , este teren proprietate publică a UAT- Comuna Ion Creangă , conform H.C.L. nr. 121 din 27.12.2017, poz. 59- teren aferent stație captare apă , Ion Creanga , in suprafata de 3,00 ha , parcela 46, sola 10 si va fi dezmembrat în doua loturi conform Referatului de admitere (Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 56035 din 20.12.2022:

-Lot 1 cu număr cadastral 56786 în suprafață de 6500 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren curti- constructii , situat in extravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,teren ocupat cu **puțuri captare apă, rezervoare apă, stație deferizare si cale de acces** .

-Lot 2 cu număr cadastral 56787 în suprafață de 23500 mp , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren arabil situat in extravilanul satului Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

II. Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 3,00 ha , situat in extravilanul satului Muncel , comuna Ion Creanga , este teren proprietate publică a UAT- Comuna Ion Creangă , conform H.C.L. nr. 121 din 27.12.2017, poz. 58 si va fi dezmembrat în doua loturi conform Referatului de admitere (Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 2902 :

Lot 1 cu număr cadastral 56791 în suprafață de 536 mp, teren curti- constructii , ocupaț cu rezervoare apă , stație clorinare si cale de acces, aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in extravilanul satului Muncel , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

- **Lot 2 cu număr cadastral 56790 în suprafață de 29 464 mp** , aparținând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren având categoria de păsune , situat in extravinaul satului Muncel , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Dezmembrările au fost făcute în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Ion Creangă dezmembrarea terenurilor mai sus menționate.

Consilier
Mariana TRIȘCĂU

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin. (1) si alin. (2) lit.,„c” , alin.(4) lit.,„f” , alin.(6) lit.,„c” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,„g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,„a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

Ion Creanga , la data de 29.12.2022

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță