



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ  
Str. I. C. Brătianu, nr. 105, cod postal 617260 , Ion Creangă  
Tel: +4 0233 – 780013 ; Fax : +4 0233 – 780266; E – mail: [primariaioncreanga@gmail.com](mailto:primariaioncreanga@gmail.com)

Nr. 1264 din 26.01.2023

Proces Verbal

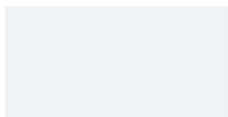
de afișare a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei

ION CREANGĂ

Astăzi 26.01.2023, am procedat la afișarea sediului Primăriei Comunei Ion Creangă, cât și pe site-ul propriu a ofertelor de vânzare și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune a terenurilor extravilane conform art. 3 , lit. B din Ordinul 311/2020 ce reglementează Legea 17/2014 pentru :

CADĂR DANIELA suprafața 0.1501 ha .

Secretar general  
Mihaela NIȚĂ



Întocmit,  
Referent  
Elena-Florentina CHELARU



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> CADAR DANIELA, CNP: ....., având adresa de comunicare în: localitatea AMASENE, str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul MEANU, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1501 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 3575 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Obs.	
	Orașul/comuna/județul	Suprafața -Ha-		Număr Cadastral	Număr de carte Funciară	Număr tarla/Lot			Număr Parcelă
		Suprafața totală	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător	<u>ION CREANGA</u> <u>MEANU</u>	<u>0,1501</u>	<u>1/1</u>	<u>56783</u>	<u>56783</u>	<u>13</u>	<u>78/8 oroln</u>		
Verificat de primărie									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....CADAR DANIELA.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S

Data 25-01-2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**Anexa nr. 1C**

La normele metodologice

## LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) NEAMȚ	Registrul de evidență /
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ	Nr. 1 din 26.01.2023 (*)

## LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință  
Ca urmare înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 din 26.01.2022, depuse/ă CADĂR DANIELA în calitate de vânzător pe baza  
evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CADĂR Andrei-Ionuț	Localitatea Tămășeni, Str. _____, jud. Neamț
2.	CADĂR Robert-Claudiu	Localitatea Tămășeni, _____, jud. Neamț
3.	POTERĂȘOIU Ioana	Ploiești
4.	CĂLIMAN Liviu	Localitatea Tămășeni, jud. Neamț
5.	CĂLIMAN Marius	Localitatea Tămășeni, jud. Neamț
6.	CĂLIMAN Cornel	Italia
7.	CĂLIMAN Marius	Italia

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Barbu Vasile contract arenda nr. 267/05.05.2021	Localitatea Izvoru , comuna Ion Creangă , jud. Neamț
2.		
3.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N- NC 50608	-
2.	E –Comuna Ion Creanga-Padure	-
3.	S- Blaj Mircea	-
4.	V- Drum exploatare	-

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate învecinatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința persoane/situate în unitățile persoane active-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile persoane active-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

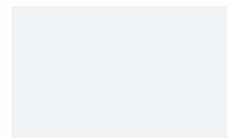
7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate persoane, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

Primar,  
TABACARIU DUMITRU DORIN  
(numele și prenumele /semnătura)



Secretar general,  
NIȚĂ MIHAELA  
(numele și prenumele /semnătura)



L.S.