



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ  
Str. I. C. Brătianu, nr. 105, cod postal 617260 , Ion Creangă  
Tel: +4 0233 – 780013 ; Fax : +4 0233 – 780266; E – mail: [primariaioncreanga@gmail.com](mailto:primariaioncreanga@gmail.com)

Nr.2047 din 15.02.2023

### Proces Verbal

de afișare a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei

ION CREANGĂ

Astăzi 15.02.2023, am procedat la afișarea sediului Primăriei Comunei Ion Creangă, cât și pe site-ul propriu a ofertelor de vânzare și a listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune a terenurilor extravilane conform art. 3 , lit. B din Ordinul 311/2020 ce reglementează legea 17/2014 pentru :

LUCICA: suprafața 0.9800 ha .

Secretar general  
Mihaela NIȚĂ

Întocmit,  
Referent  
Elena-Florentina CHELARU

**Anexa nr. 1C**

La normele metodologice

**LISTA**

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ	Nr. 3 din 14.02.2023 (*)

**LISTA**

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință  
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 din 14.02.2022, depuse/ă LUCA LUCICA în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Aneta	Municipiul București,
2.	Ermina	Municipiul Roman,
3.	Elena	Municipiul Roman, str. Mihai Viteazul , bl.1, ap.21, județul Neamț
4.	Ileana	Localitatea Pașcani,
5.	Valentin	Localitatea Pașcani,
6.	Ililiana	Municipiul Pașcani,
7.	Costel-Doru	Municipiul Roman,
8.	Daniela	Comuna Albestii de Arges,

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)și(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N-Danila	-
2.	E -Drum de exploatare	-
3.	S- Gheorghe	-
4.	V- Drum de exploatare	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

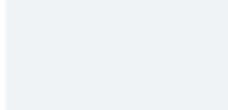
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința persoane/situate în unitățile persoane active-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile persoane active-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

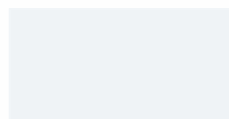
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane/juridice, asociații și alte entități fără personalitate persoane, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

Primar,  
TABACARIU DUMITRU DORIN  
(numele și prenumele /semnătura)



Secretar general,  
NIȚĂ MIHAELA  
(numele și prenumele /semnătura)



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **LUCICA, CNP**, având adresa de comunicare în: localitatea Piatra Neamt, str. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Neamt, codul poștal....., e-mail ....., tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,98 ha**, reprezentând cota de 1/1 (ha), la prețul de<sup>2)</sup> (\*) **21.628 lei** (doua zeci și unu mii sase sute doua zeci și opt lei) condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna /Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință (**)	Observații
		Suprafața (ha)		Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafata totala(*)	Cota-parte <sup>5)</sup>					
completează de către vânzător.	ION CREANGA	0,4718	1/1	53933	30	161/30	ARABIL	
Verificat Primărie <sup>4)</sup>		0,5082	1/1	53933	30	161/30	PASUNE	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de tract de vanzare : DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele și realitate, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
ERMINA

a 17.02.2023

Notările notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Notările notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se completează în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art 2 din Legea fondului funciar nr 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare