

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 12 din 08.02.2023

Privind aprobarea trecerii din domeniul public de interes local al Comunei Ion Creangă și înregistrarea în domeniul privat de interes local al comunei Ion Creanga a unor bunuri .

Analizând temeiurile juridice :

- art.129 alin.(2) lit.,c” , art. 361 alin.(2) și anexa nr. 4 la O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor orașelor , al municipiilor și al județelor ;
- art. 24 alin.(3) , art. 25 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 24/27.03.2000, republicată privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 356 alin.(7) ,art. 357 alin.(3) ,art. 361 alin.(2) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ;
- Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civilă republicată (2) , cu modificările și completările ulterioare.
- O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga , poz. 73- 75 și 88 din anexa .
- Dispoziția nr. 203 din 14.10.2021 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Ion Creanga , județul Neamt .
- H.C.L nr. 137 din 28.10.2021 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ion Creanga , precum și a perioadei în care se efectuează această inventariere ,
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , județul Neamt , în vederea obținerii extraselor de carte funciară , corectată prin H.C.L nr. 77 din 01.07.2022,

Luând act de :

- raportul de specialitate întocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr.1818 din 08.02.2023;
- referatul de aprobare nr. 1817 din 08.02.2023 a primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) , lit.”c” ; alin.(3) lit.” f ” , alin.(6) lit.”b” alin.(7) lit.”q” și “s” alin. (10) lit.”b” , alin.(14) , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamt ,

PROPUNE :

Art.1. alin.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Comunei Ion Creangă și înregistrarea în domeniul privat de interes local al comunei Ion Creangă a imobilelor identificate în anexa 2 la H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă, județul Neamț, în vederea obținerii extraselor de carte funciară, la pozițiile: 81 alin.(2); 83 alin.(2); 84 alin.(2); 87 alin.(4); 90 alin.(6); 93 alin.(2); 94 alin.(2); 95 alin.(2); 102 alin.(2) și (3); 103 alin.(2); 104 alin.(2) și (3); 105 alin.(4) și (7); 106; 110 alin.(2-5); 112 alin.(2) și (3); 116 alin.(2) și (3); 118 alin.(2) și (3); 119 alin.(2); 131 alin.(2); 139 alin.(2); 141 alin.(2); 142 alin.(2); 143 alin.(2) și (3); 144 alin.(2-4); 145 alin.(2); 147 alin.(2); 148 alin.(2); 159 alin.(2); 160 alin.(2); 163 alin.(2-5); 164 alin.(2); 168 alin.(2) și (3); 177-181; 181 bis - 186; 188; 189; 197; 199; conform anexei la prezenta.

Alin.(2) Bunurile identificate conform alin.(1) își mențin interesul local al Comunei Ion Creangă, în domeniul privat, motivate de următoarele:

1) fac parte din ampriza drumului comunal, în conformitate cu art. 2 alin.(3), art. 8 la O.G nr. 43/1997, identificate cu număr cadastral și extras de carte funciară ca stradă, astfel: Pod „La Bahnă”, Pod „La Radu Ion”, Pod „La Nicuță Neculai”, Pod „La Podaru Fănică”, Pod (punte) „La Ghirvase” Pod „La Moldovanu Vasile”, Pod „La Rotaru Vasile”, Pod „La Drăgoi”, Pod „La Perie”, Pod „La Enache”, Pod „La Grăjdeanu” Pod „La David”, Pod „La Viruță”, Pod „La Arsine Ion”, Pod „La Izlaz”, Pod „Strada Poieni”, Punte „La Ciurea Neculai”, Pod „La Acatrinei Mirică”, Punte „La Biserică”, Pod „La Niță Gh.” Pod „La Atofanei Valeria”, Pod „La Dinu Maria”, Pod „La Bahnă”, Pod „La Brigadă”, Pod „La Arteni Zalomir”, Pod „La Căminul cultural”, Pod „La Rotilă”, Pod „La Grăjdeanu Gh.”, Pod „La Găina Constantin”, Pod „La Căminul cultural”, Pod „La Ungureanu Mihai”, Pod „La Herman Gheorghe”, Lizieră de salcâm protecție drum D.C 79 Averești

2) fac parte din drum / ampriza drumului județean, astfel: Pod „La Botez Vasile”, Pod „La Vrăjmașu Vasile”, Pod „La Parc Tei”, Pod „La Grădinaru”, Pod (punte) „La Ghirvase”, Pod „La Dascălu Mihai”, Strada Sărei, Pod „La Podaru Petrică” Rigolă-„In fața primăriei” Pod „La Centru medical” Pod „La Munteanu” Pod „La Rotaru Apostol” Pod „La Dispensar” Pod „In fața școlii”, Pod „La Negruț”, Pod „La Damian”

3) iar pentru o alta categorie de bunuri NU fac parte din proprietatea publică a comunei în conformitate cu anexa 4 la OUG nr. 57/2019, astfel:

- **Pășunea** cu număr cadastral **52155** și înscris în cartea funciară 52155- Ion Creangă, parcela Ponor, situată în extravilanul comunei în suprafața **582.926 mp**,
- **Pășunea** cu număr cadastral **55699** și înscris în cartea funciară 55699- Ion Creangă, parcela Ponor pct. La Podeș, situată în extravilanul comunei în suprafața **341.692 mp**,
- **Pășunea** cu număr cadastral **52160** și înscris în cartea funciară 52160- Ion Creangă, parcela Coastă Gorovei, în suprafața de **35.000 mp**.
- **Pășunea** cu număr cadastral **54757** și înscris în cartea funciară 54757- Ion Creangă, parcela La Poligon catarg(izlaz Movilă), în suprafața de **421.118 mp**,
- **Pășunea** cu număr cadastral **54755** și înscris în cartea funciară 54755- Ion Creangă, parcela izlaz David, situată în extravilanul comunei, în suprafața de **241.164 mp**,
- **Pășunea** cu număr cadastral **52156** și înscris în cartea funciară 52156- Ion Creangă, Zdravăn 1, situată în extravilanul comunei, în suprafața de **334.500 mp**,
- **Pășunea**, parcela Mălăiște – Averești, nr. topo P 63/478, în suprafața de **0,98 ha**,
- **Pășunea** cu număr cadastral **52159** și înscris în cartea funciară 52159- Ion Creangă, parcela Țiganca, situată în extravilanul comunei, în suprafața de **237.300 mp**,
- **Teren** având categoria de folosință neproductiv, parcela **Arinosu**, nr.topo N 13/56, în suprafața de **0,2159 ha**,
- **Teren** având categoria de folosință neproductiv, număr cadastral 55682 și înscris în cartea funciară **55682**- Ion Creangă, parcela Arinosu, situată în extravilanul comunei, în suprafața de **5.533 mp**
- **Teren** având categoria de folosință neproductiv, număr cadastral 55680 și înscris în cartea funciară **55680**- Ion Creangă, sat Ion Creangă, categoria de folosință, teren neproductiv, parcela La Măr, în suprafața de **6.728 mp**,

- **Amplasamente puncte de colectare deșeuri** în cadrul,, *Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Neamț* ,, in suprafata construită, totală **de 302 mp** pentru 38 puncte de colectare deșeuri reziduale in Comuna Ion Creanga
- **Rețele electrice ,, Modernizare iluminat** public strada Mihai Viteazu si Gutuiului, sat Muncelu, comuna Ion Creanga Extindere retea de iluminat public Strada Gutuiului, sat Muncelu, Comuna Ion Creanga”
- **Teren** aferent statie epurare, dezafectata , extravilan, Ion Creanga, parcela Temnic- Tiganca, nr. topo 37/289, in suprafata de **0,42 ha**,
- **Teren** aferent statie epurare, dezafectată, extravilan Ion Creanga , pct. Izvoru nr.topo 88/717, suprafata **0, 29 ha**,


Art. 2 Ulterior realizării operațiunilor de înscriere în cartea funciară va fi elaborate un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Ion Creangă , care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației , în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire in cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/ 2020.

Art. 3 Comisia specială pentru întocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , constitută, va actualiaza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al Comunei Ion Creanga in cel mult 90 zile pentru a fi supus spre aprobare in Consiliul local .

Art. 4 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU



SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Poz din HCL 33/ 2022	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
81	1.3.17.2	Pod,,La Botez Vasile ”	Ion Creangă , L= 8 m ;	1962	0,001	Domeniul Privat
83	1.3.17.2	Pod-,,Bahna”	Ion Creangă , L= 4 m ;	1962	0,001	
84	1.3.17.2	Pod-,,La Radu Ion ”	Ion Creangă , L= 8 m ;	1962	0,001	
87	1.3.17.2	Pod la „La Nicuță Neculai”	Ion Creangă L=8 m	1962	0,001	
90	1.3.17.2	Pod-,, La Vărămașu Vasile	Ion Creangă, L= 8 m	1962	0,001	
93	1.3.17.2	Pod-,,La Parc Tei ”	Ion Creangă, L= 6 m	2015	2,80445	
94	1.3.17.2	Pod „ La Podaru Fănică”	Ion Creangă ;L= 8 ml ;	1962	66,39194	
95	1.3.17.2	Pod „ La Grădinaru ”	Ion Creangă ;L= 15 m ;	1962	53,24756	
102	1.3.17.2	Punte pietonala Ion Creanga	Ion Creanga, str.Budai 15 ml 435,08275	2020	537,01421	
103	1.3.17.2	Pod-,,Dascălu Mihai ”	Ion Creangă , L= 8 m ;	1962	0,001	
104	1.3.17.2	Pod-,,La Moldovanu Vasile ”	Ion Creangă , L= 8 m	2015	4,00636	
104	1.3.17.2	Pod-,,La Rotaru Vasile ”	Ion Creangă , L= 8 m	1962	0,001	
105	1.3.17.2	Pod-,,La Drăgoi ”	Ion Creangă , L= 8 m ;	2015	4,00636	
105	1.3.17.2	Punte „ La Perie”	Ion Creangă , L= 13,25 m	2017	3,45278	
106	1.3.7.1	Strada Sârei	cu îmbrăcăminte din balast ,situata în comuna Ion Creangă, localitatea Ion Creangă, județul Neamț , în lungime de 590 m, suprafata de 2665 mp , de la Drum Judetean (troiță colț D.J) la Pod	1961	30,555	
106	1.3.17.2	Pod „ La Podaru Petrică ”	Ion Creangă ;L= 15 m	1962	63,70691	
110	1.3.17.2	Rigolă-,,In fața primăriei”	Ion Creangă , L= 64 m ;	2014	26,057	
110	1.3.17.2	Pod-,,La Centru medical ”	Ion Creangă , L= 6 m ;	2015	2,80445	
110	1.3.17.2	Pod-,,La Munteanu Leontina”	Ion Creangă, L= 6 m	1962	0,001	
110	1.3.17.2	Pod-,,La Rotaru Apostol”	Ion Creangă, L= 6 m	1962	0,001	
112	1.3.17.2	Pod-,,La Dispensar ”	Averești , L= 5 m	2015	2,33704	
112	1.3.17.2	Pod-,,In fața școlii ”	Averești , L= 5 m	2015	2,33704	

116	1.3.17.2	Pod „La Enache ”	Averești ;L= 8 m	1962 reabilitat 2007	338,030	
116	1.3.17.2	Pod „La Grăjdeanu ” „	Averești ;L= 12 m	1962 reabilitat 2007	383,574	
118	1.3.17.2	Pod „La David ”	Averești , L= 8 m	1962	32,80082	
118	1.3.17.2	Pod-„La Viruță ”	Averești , L = 4 m	2015	2,33704	
119	1.3.17.2	Pod-„La Arsîne Ion ”	Averești , L = 10 m	2015	4,00636	
131	1.3.17.2	Pod-„La Izlaz ”	Averești , L = 8 m	2015	2,33704	
139	1.3.17.2	Pod-„Strada Poieni ”	Averești , L = 5 m	2015	2,33704	
141	“-“	Lizieră de salcâm protecție drum D.C 79 Averești.	Pe marginea drumului D.C 79 din D.J 207 C, în suprafața de 1,50 ha	2013	20,352	
142	1.3.17.2	Pod-„La Negruț”	Izvoru, L= 8m	1962	0,001	
143	1.3.17.2	Punte „La Ciurea Neculai ”	Izvoru, L= 20 m	1962	83,86556	
143	1.3.17.2	Pod „La Acatrinei Mirică ”	Izvoru, L = 5 m	2015	2,33704	
144	1.3.17.2	Punte „La Biserică ”	Izvoru, L= 20 m	1962	83,86556	
144	1.3.17.2	Pod-„La Niță Gh. ”	Izvoru, L= 8m	2014	2,76706	
144	1.3.17.2	Pod-„La Damian ”	Izvoru, L= 8m	1962	0,001	
145	1.3.17.2	Pod-„La Atofanei Valeria ”	Izvoru, L= 6 m	1962	0,001	
147	1.3.17.2	Pod „La Bahnă ”	Izvoru, L= 10 m	1962	28,69139	
148	1.3.17.2	Pod-„La Dinu Maria ”	Muncelu, L= 16 m	1962	0,001	
159	1.3.17.2	Pod „La Brigadă ”	Stejaru, L= 8 m	1962 reabilitat 2007	332,920	
160	1.3.17.2	Pod-„La Arteni Zalomir”	Stejaru , L = 8 m	2015	3,65097	
163	1.3.17.2	Pod „La Căminul cultural ”	Stejaru;L= 10 m	1962 reabilitat 2007	193,3905	
163	1.3.17.2	Pod „La Rotilă ”	Stejaru;L= 10 m	1962	23,450	
163	1.3.17.2	Pod„La Grăjdeanu Gh.”	Stejaru , L = 5 m	2015	2,33704	
163	1.3.17.2	Pod„La Găina Constantin ”	Stejaru , L = 5 m	2015	2,33704	
164	1.3.17.2	Pod „La Căminul cultural ”	Stejaru;L= 8 m	1962	184,4135	
168	1.3.17.2	Pod-„La Ungureanu Mihai ”	Stejaru , L = 10 m	2015	5,00795	
168	1.3.17.2	Pod-„La Herman Gheorghe”	Stejaru , L = 8 m	2015	2.80445	
177	”- ”	Teren	Comuna Ion Creangă , numar cadastral 52155 și înscris în cartea funciară 52155- Ion Creangă , sat Recea , categoria de folosință, pășune, parcela Ponor, situată în extravilanul comunei în suprafața 582926 mp , situat între vecinătățile : Est – Comuna Ion Creangă, Nord- teren ape curgătoare (pârâul Rece) și proprietăți particulare ,	1999	98,9999	

			Vest – Comuna Ion Creanga, Sud- proprietati particulare si Comuna Ion Creanga			
178	”_ ”	Teren	Comuna Ion Creangă , numar cadastral 55699 și înscris în cartea funciară 55699- Ion Creangă , sat Recea , categoria de folosință, pășune, parcela Ponor pct. La Podeț ,situată în extravilanul comunei în suprafața 341.692 mp , situat între vecinătățile : Est – Comuna Ion Creangă, Nord- teren ape curgătoare (pârâul Rece) , Vest – proprietăți particulare , Sud- proprietati particulare si Comuna Ion Creanga	1999	49,19305	
179	”_ ”	Teren	Comuna Ion Creangă , numar cadastral 52160 și înscris în cartea funciară 52160- Ion Creangă , sat Recea , categoria de folosință, pășune, parcela Coastă Gorovei, situată în intravilanul comunei în suprafață de 12.290 mp si în suprafață de 22.710 mp în extravilanul comunei , situată între vecinătățile : Est – Comuna Ion Creangă, Nord- proprietăți particulare , Vest – D.J 207D, Sud- proprietati particulare .	1999	5,9535	H.C.L nr . 121/ 2017
180	”_ ”	Teren	Comuna Ion Creangă , numar cadastral 54757 și înscris în cartea funciară 54757- Ion Creangă , sat Ion Creangă, categoria de folosință, pășune, parcela La Poligon catarg (izlaz Movilă) , situată în în extravilanul comunei , în suprafață de 421.118 mp , situată între vecinătățile : Est –proprietăți particulare, Nord- Statul Român (Ocolul Silvic Roman), Vest – Statul Român (Ocolul Silvic Roman) și teren ape curgătoare , Sud- proprietati particulare .	1999	69,93152	H.C.L nr . 121/ 2017
181	”_ ”	Teren	Comuna Ion Creangă , numar cadastral 54755 și înscris în cartea funciară 54755- Ion Creangă , sat Ion Creangă, categoria de folosință, pășune, parcela izlaz David , situată în extravilanul comunei , în suprafață de 241164 mp , situată între vecinătățile : Est –teren ape curgătoare, Nord- terenuri ape curgătoare, Vest – teren ape curgătoare, Sud- proprietati particulare și teren la dispozitia comisiei locale .	1999	41.02812	H.C.L nr . 121/ 2017
181	”_ ”	Teren	Comuna Ion Creangă , numar cadastral 52156 și înscris în cartea funciară 52156- Ion Creangă , sat Recea, categoria de folosință, pășune, parcela	1999	73,46703	H.C.L nr . 121/ 2017

			Zdravăn 1, situată în extravilanul comunei, în suprafață de 334.500 mp, situată între vecinătățile : Est - proprietăți particulare, Nord- proprietăți particulare, Vest – Statul Român (Administrația Bazinală de ape râu Siret), Sud- Comuna Ion Creangă și Statul Român (Ocolul Silvic Roman).			
182	”_ ”	Teren Averești	Teren având categoria de folosință, pășuni, parcela Mălăiște – Averești, nr. topo P 63/478, în suprafața de 0,98 ha,	2013	1,66694	Domeniu public
183	”_ ”	Teren	Comuna Ion Creangă, număr cadastral 52159 și înscris în cartea funciară 52159- Ion Creangă, sat Ion Creangă, categoria de folosință, pășune, parcela Țiganca, situată în extravilanul comunei, în suprafață de 237.300 mp, situată între vecinătățile : Est – drum exploatare, Nord-Coastă Izvoru devălmașie, Vest –Coastă Ion Creangă devălmașie, Sud- Comuna Icușești.	2013	113,67606	H.C.L nr . 121/ 2017
184	”_ ”	Teren Ion Creangă	Teren având categoria de folosință, neproductiv, parcela Arinosu, nr. topo N 13/56, în suprafața de 0,2159 ha,	2013	0,36725	Domeniu public
185	”_ ”	Teren	Comuna Ion Creangă, număr cadastral 55682 și înscris în cartea funciară 55682- Ion Creangă, sat Ion Creangă, categoria de folosință, teren neproductiv, parcela Arinosu, situată în extravilanul comunei, în suprafață de 5.533 mp, situată între vecinătățile : Est – Statul Român (Ocolul Silvic Roman), Nord- Statul Român (Ocolul Silvic Roman), Vest – zonă de protecție râu Siret, Sud- zonă de protecție râu Siret	2013	0,94116	H.C.L nr . 121/ 2017
186	”_ ”	Teren	Comuna Ion Creangă, număr cadastral 55680 și înscris în cartea funciară 55680- Ion Creangă, sat Ion Creangă, categoria de folosință, teren neproductiv, parcela La Măr, situată în extravilanul comunei, în suprafață de 6.728 mp, situată între vecinătățile : Est – zonă de protecție râu Siret, Nord- zonă de protecție râu Siret, Vest – Statul Român (Ocolul Silvic Roman), Sud- Statul Român (Ocolul Silvic Roman) și drum exploatare.	2013	1,14443	H.C.L nr . 121/ 2017
188	1.1.5.1	Teren cu construcții comuna Ion Creangă	Amplasamente puncte de colectare deșeurilor în cadrul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Neamț”, în suprafața	2011	3,782	Domeniu public

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public si
inregistrarea in domeniul privat al comunei Ion Creanga a unor bunuri

Potrivit art. 289 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare precum si ale prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor orașelor , al municipiilor si al județelor , s-a procedat la actualizarea, inventarului domeniului public conform H.C.L nr. 33 din 31.03.2022, corectată prin H.C.L nr. 77 din 01.07.2022 .

Drept pentru care s-a procedat la definitivarea obtinerii documentatiilor cadastrale si a extraselor de carte funciara pentru bunurile proprietate publica ale UAT- Comuna Ion Creangă, în vederea atestării domeniului public .

Primul inventar atestat al bunurilor proprietate publica a Comunei Ion Creanga este reprezentat conform , anexei nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1356 / 2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 650/ 2007 si al doilea domeniu public este atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 131/ 2010.

Ori din anul 2010 si până in prezent domeniul public a suferit modificari și / sau completari Conform Codului administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/ 2019 , art. 607 alin.(4) *„Modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*

Din analiza documentatiilor cadastrale si a extraselor de carte funciara realizate de specialist in măsurători, constatăm că pentru unele bunuri proprietate publica, nu pot fi intabulate deoarece :
1) fac parte din ampriza drumului comunal , astfel : Pod „ La Bahnă” , Pod „ La Radu Ion” , Pod „ La Nicuță Neculai ” , Pod „ La Podaru Fănică ” , Pod (punte) „ La Ghirvase” Pod „ La Moldovanu Vasile ” , Pod „ La Rotaru Vasile ” , Pod „ La Drăgoi ” , Pod „ La Perie ” , Pod „La Enache ” , Pod „La Grăjdeanu ” Pod „La David ” , Pod-„La Viruță ” , Pod-„La Arsîne Ion ” , Pod-„La Izlaz ” , Pod-„Strada Poieni , Punte „La Ciurea Neculai ” , Pod „La Acatrinei Mirică ” , Punte „La Biserică ” , Pod-„La Niță Gh. ” Pod-„La Atofanei Valeria ” , Pod-„La Dinu Maria ” , Pod „La Bahnă ” , Pod „La Brigadă ” , Pod-„La Arteni Zalomir” , Pod „La Căminul cultural ” , Pod „La Rotilă ” , Pod„La Grăjdeanu Gh.” , Pod„La Găina Constantin ” , Pod „La Căminul cultural ” , Pod-„La Ungureanu Mihai ” , , Pod-„La Herman Gheorghe” , Lizieră de salcâm protectie drum D.C 79 Averești

-2) fac parte din drum / ampriza drumului judetean , astfel: Pod „ La Botez Vasile ” , Pod „ La Vrăjmașu Vasile ” , Pod „ La Parc Tei ” , Pod „ La Grădinaru ” , Pod (punte) „ La Ghirvase” , Pod „ La Dascălu Mihai ” , Strada Sârei , Pod „ La Podaru Petrică ” Rigolă-„In fața primăriei” Pod-„La Centru medical ” Pod-„La Munteanu ” Pod-„La Rotaru Apostol” Pod-„La Dispensar ” Pod-„In fața școlii ” , Pod-„La Negruț” , Pod-„La Damian ”

3) iar pentru o alta categorie de bunuri NU fac parte din proprietatea publica a comunei Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”

Anexa 4 denumită „*Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului:*

1. *drumurile comunale, vicinale și străzile;*
2. *piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;*
3. *lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
4. *rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;*
5. *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;*
6. *locuințele sociale;*
7. *statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;*
8. *bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;*
9. *terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;*
10. *cimitirele orășenești și comunale;*
11. *porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
12. *ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
13. *porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
14. *digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean”*

În continuare vom menționa bunurile, care sunt înregistrate în proprietatea **publică în mod eronat** :

- **Pășunea** cu număr cadastral **52155** și înscris în cartea funciară 52155- Ion Creangă , parcela Ponor, situată în extravilanul comunei în suprafața **582.926 mp** ,
- **Pășunea** cu număr cadastral **55699** și înscris în cartea funciară 55699- Ion Creangă , parcela Ponor pct. La Podeț ,situată în extravilanul comunei în suprafața **341.692 mp** ,
- **Pășunea** cu număr cadastral **52160** și înscris în cartea funciară 52160- Ion Creangă , parcela Coastă Gorovei, în suprafață de **35.000 mp**.
- **Pășunea** cu , număr cadastral **54757** și înscris în cartea funciară 54757- Ion Creangă , parcela La Poligon catarg(izlaz Movilă) , în suprafață de **421.118 mp** ,
- **Pășunea** cu număr cadastral **54755** și înscris în cartea funciară 54755- Ion Creangă , parcela izlaz David , situată în extravilanul comunei , în suprafață de **241.164 mp** ,
- **Pășunea** cu număr cadastral **52156** și înscris în cartea funciară 52156- Ion Creangă , Zdravăn 1, situată în extravilanul comunei , în suprafață de **334.500 mp**,
- **Pășunea** , parcela Mălăiște – Averești , nr. topo P 63/478 , în suprafața de **0,98 ha** ,
- **Pășunea** cu , număr cadastral **52159** și înscris în cartea funciară 52159- Ion Creangă , parcela Țiganca , situată în extravilanul comunei , în suprafață de **237.300 mp**,
- **Teren** având categoria de folosință , neproductiv , parcela **Arinosu** , nr.topo N 13/56, în suprafața de **0,2159 ha**,
- **Teren** având categoria de folosință neproductiv , număr cadastral 55682 și înscris în cartea funciară **55682**- Ion Creangă , parcela Arinosu, situată în extravilanul comunei , în suprafață de **5.533 mp**
-

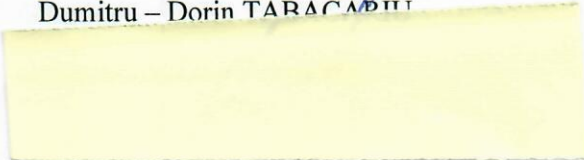
- **Teren** având categoria de folosință neproductiv, numar cadastral 55680 și înscris în cartea funciară **55680**- Ion Creangă , sat Ion Creangă, categoria de folosință, teren neproductiv, parcela La Măr, în suprafață de **6.728 mp**,
- **Amplasamente puncte de colectare deșeuri** în cadrul,, *Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Neamț* ,, in suprafata construită, totală de **302 mp** pentru 38 puncte de colectare deșeuri reziduale in Comuna Ion Creanga
- **Rețele electrice ,, Modernizare iluminat public** strada Mihai Viteazu si Gutuiului, sat Muncelu, comuna Ion Creanga Extindere retea de iluminat public Strada Gutuiului, sat Muncelu, Comuna Ion Creanga”
- **Teren** aferent statie epurare, dezafectata , extravilan, Ion Creanga, parcela Temnic- Tiganca, nr. topo 37/289, in suprafata de **0,42 ha**,
- **Teren** aferent statie epurare, dezafectată, extravilan Ion Creanga , pct. Izvoru nr.topo 88/717, suprafata **0,29 ha**,

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136 alin. (1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, va supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat .

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin **TABACARIU**



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotarare pentru aprobarea trecerii din domeniul public de interes local al Comunei Ion Creangă si inregistrarea in domeniul privat de interes local al comunei Ion Creanga a unor bunuri .

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga ,
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obținerii extraselor de carte funciara , corectata prin H.C.L nr. 77 din 01.07.2022,

In conformitate cu prevederile :

- art. 356 alin.(7) ,art. 357 alin.(3) ,art. 361 alin.(2) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ ;
- Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea contabilității nr.82/1991, republicată cu modificarile si completarile ulterioare ,
- O.M.F.P. nr. 1917/ 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, modificata prin H.G.nr.1496/19.11.2008;
- Ordinul nr. 2861 / 2009 pentru a probarea Normelor metodologice privind organizarea si efectuarea invenatrierii elementelor de natura activelor , datoriilor si capitalurilor proprii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 24/27.03.2000, republicata privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Se aprobă trecerea din domeniul public si *inregistrarea in domeniul privat* al comunei Ion Creanga a unor bunuri nominalizate in anexa la proiectul de hotarare , inregistrate eronat, in domeniul public al comunei Ion Creanga , aprobat cu modificare si completari prin H.C.L nr. 33 /2022 bunuri, dupa cum urmeaza :

In conformitate cu O.U.G nr. 57/2019 Codul administrative, art. 361 alin. (2)

„ Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu dispune altfel.

Necesitatea trecerii acestor imobile ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

Drept pentru care se supune spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare pentru aprobarea trecerii din domeniul public de interes local al Comunei Ion Creangă si inregistrarea in domeniul privat de interes local al comunei Ion Creanga a unor bunuri deoarece este legal si oportun

INTOCMIT
MARIANA TRISCĂU

AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre
privind aprobarea trecerii din domeniul public de interes local al Comunei Ion
Creangă si inregistrarea in domeniul privat de interes locala al comunei Ion
Creanga a unor bunuri .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) lit.” d ”; alin.(7) lit.”b”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196 alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public de interes local al Comunei Ion Creangă si inregistrarea in domeniul privat de interes locala al comunei Ion Creanga a unor bunuri .

Ion Creanga , la data de 08.02.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

