

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr..... din 05.01.2023

privind corectarea art. 2 la H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constituția României, republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 8 si 9 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15
- Art.3 alin.(2) , art. 43 alin.(4) , art. 71 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Art. 4 pct.,b” și art. 8 alin.(2) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata , cu modificările si completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

- Referatul de admitere – Dezmembrare imobil , intocmit de specialist în măsurători ,

Luând act de:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 120 din 04.01.2023,

-raportul de specialitate , nr.193 din 05.01.2023 , intocmit de d-na Trișcău Mariana ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (1) si alin. (2) lit.,c” , alin.(4) lit.,f” , alin.(6) lit.,c” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE

Art.1 alin.(1) Se aproba corectarea art. 2 la H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , în conformitate cu anexa nr. 2, de la aceeași hotărâre, lucrare de specialitate realizată de specialist în măsurători , „ *Plan de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezmembrare,*” prezentată in anexă la prezenta , după cum urmează (lotul 1 va deveni lotul 2 , iar lotul 2 va deveni lotul 1) :

„Se aproba *dezmembrarea imobilului – teren cu constructii (rezervoare apa) , proprietatea publica* a Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 50320 , situat in extravilanul comunei Ion Creanga , sat Muncelu , in suprafata de 30.000 mp, aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă, prevăzut în *anexa nr. 2*, la prezenta , în următoarele unități individuale :

- **Lot 1** cu număr cadastral 56790 în suprafață de 29.464 mp , teren pășune ,
- **Lot 2** cu număr cadastral 56791 în suprafață de 536 mp, ocupat cu construcții (rezervoare apă , stație clorinare și cale de acces) ”

In loc de :

„ Se aproba dezmembrarea imobilului – teren cu construcții (**rezervoare apa**) , proprietatea publica a Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 50320 , situat in extravilanul comunei Ion Creanga , sat Muncelu , in suprafata de 30.000 mp, aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă, prevăzut în anexa nr. 2, la prezenta , în următoarele unități individuale :

- **Lot 1** cu număr cadastral 56791 în suprafață de 536 mp, ocupat cu construcții (rezervoare apă , stație clorinare și cale de acces).

-**Lot 2** cu număr cadastral 56790 în suprafață de 29.464 mp , teren pășune , ”

Art.2. Se imputernicește Primarul comunei Ion Creangă ,d-nul Tabacariu Dumitru- Dorin , sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei, atat la Notariat cat si la O.C.P.I, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale, in vederea dezmembrării imobilului identificate la art. 1 ;

Art.3 Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 rămân neschimbate .

Art.4. Prezenta poate fi atacata la Instanta de Contencios Administrativ ,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 5. Secretarul general al UAT va comunica prezenta , institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate

INIȚIATOR
PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU

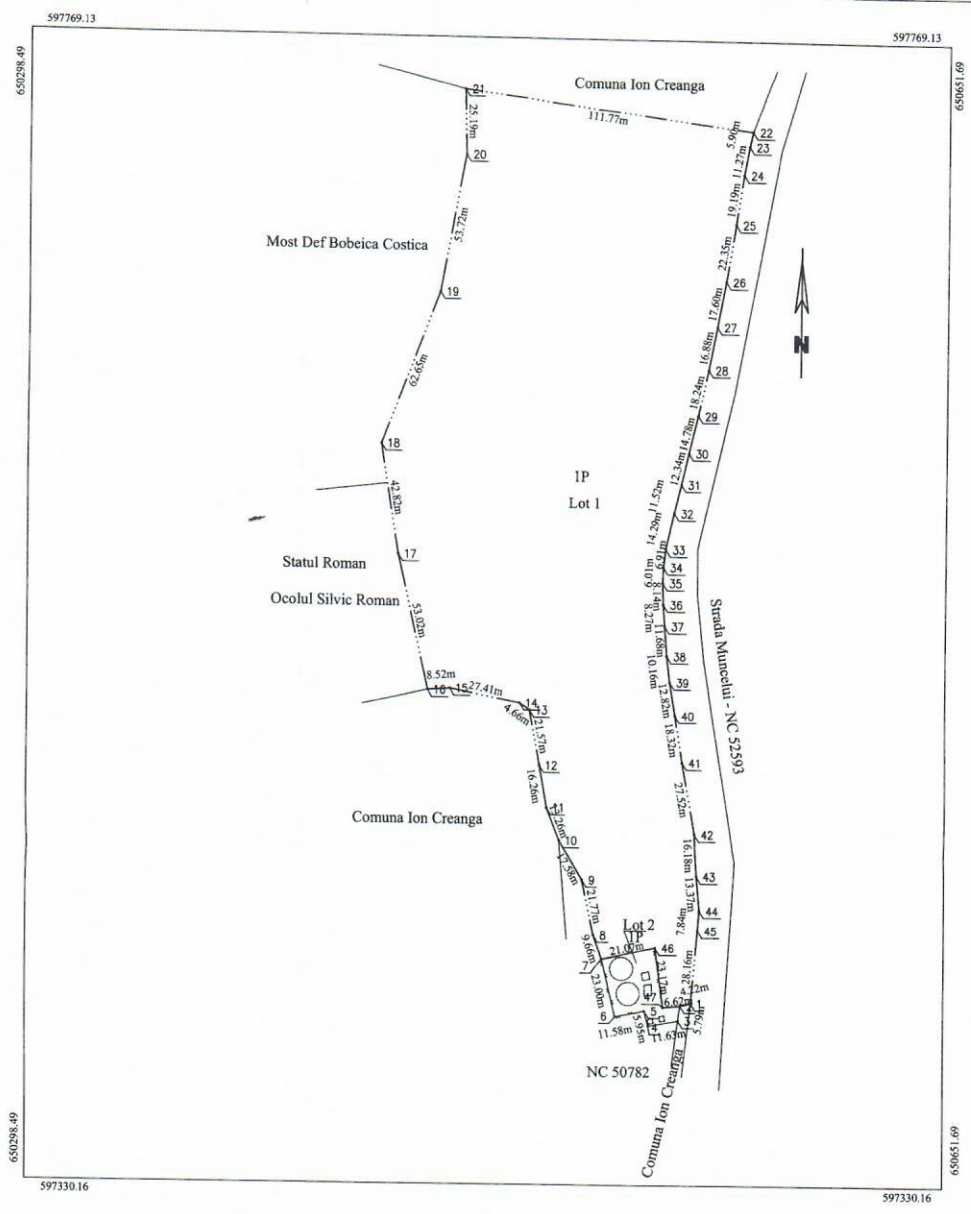
ANEXA

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Anexa 1.35

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
50320	30000	Extravilan Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	50320	UAT	Ion Creanga



Dezlipire imobil

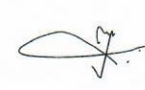
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
50320	30000	P	Terenul se afla in extravilan	56790	29464	P	Lot 1 - Terenul se afla in extravilan
				56791	536	P	Lot 2 - Terenul se afla in extravilan
Total	30000				30000		

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2023.01.18 15:28:13 +02:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

 **Gheorghe Asiei**

18.01.2023

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	2902
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ION CREANGĂ
Domiciliul Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 105, Jud. Neamt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2902** din data **19-01-2023**, vă informăm:

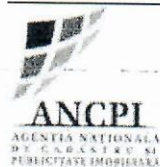
Imobilul situat in Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 50320 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56790** situat in Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 29464 mp;
- 2) **56791** situat in Jud. Neamt, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 536 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 20-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE ASIEI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	2902
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50320 / UAT Ion Creanga

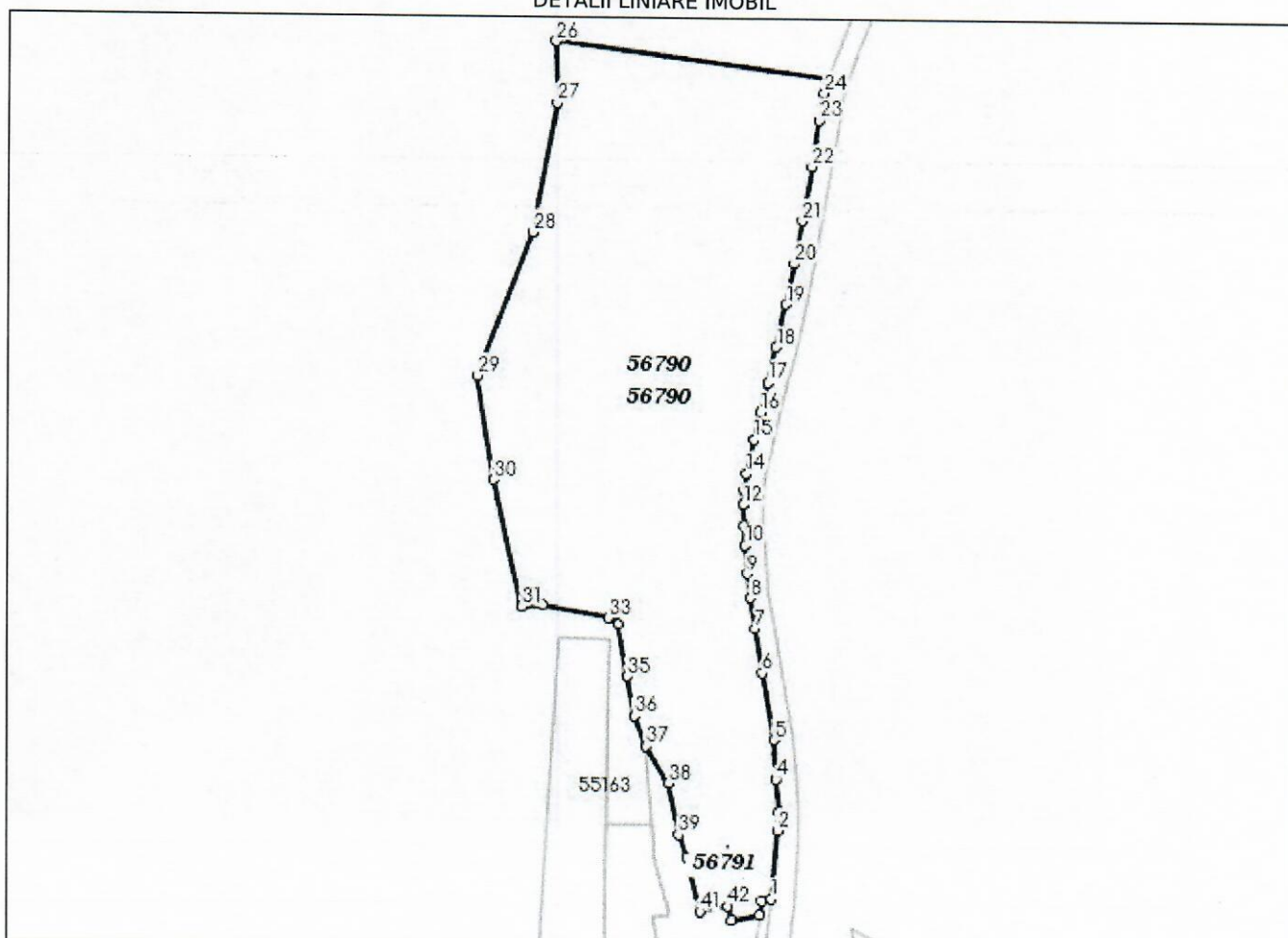
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50320	30000	imobil împrejmuit partial cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	30.000	35	274	
	TOTAL:		30.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.164	2	3	7.841	3	4	13.375
4	5	16.18	5	6	27.517	6	7	18.316
7	8	12.817	8	9	10.158	9	10	11.684
10	11	8.274	11	12	8.142	12	13	6.012
13	14	6.914	14	15	14.291	15	16	11.52
16	17	12.342	17	18	14.779	18	19	18.243
19	20	16.882	20	21	17.603	21	22	22.349
22	23	19.193	23	24	11.269	24	25	5.903
25	26	111.771	26	27	25.194	27	28	53.722
28	29	62.653	29	30	42.815	30	31	53.025
31	32	8.518	32	33	27.407	33	34	4.656
34	35	21.565	35	36	16.262	36	37	13.261
37	38	17.579	38	39	21.771	39	40	9.658
40	41	23.0	41	42	11.579	42	43	5.945
43	44	11.635	44	45	5.79	45	1	4.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2902	19.01.2023	20.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2902 înregistrată la data de 19.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56790	29464	Jud. Neamt
2	56791	536	Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 20-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE ASIEI

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind corectarea art. 2 la H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

Propunerea de dezmembrare a imobilului având nr. Cadastrale 50320- Ion Creanga, aparținând UAT Comuna Ion Creanga , proprietatea publica , ca urmare a admiterii cererii si emiterii referatului de dezmembrare de catre OCPI Neamt ,ca urmare a solicitarii S.C Apavital SA – Iasi .

- imobilul teren 50320 a fost dezmembrat în două loturi :

-**Lot 1 cu număr cadastral 56790 în suprafață de 29.464 mp , teren pășune ,**

- **Lot 2 cu număr cadastral 56791 în suprafață de 536 mp, ocupat cu construcții (rezervoare apă , statie clorinare si cale de acces).**

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F Ion Creanga , prin dezlipire in câte două loturi , documentațiile cadastrale vor fi însoțite de act autentic de dezmembrare , conform reglementărilor Codului Civil și Legii nr. 7/ 1996 ,

s-a aprobat prin H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 , la art. 2 :

„ dezmembrarea imobilului – teren cu constructii (rezervoare apa) , proprietatea publica a Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 50320 , situat in extravilanul comunei Ion Creanga , sat Muncelu , in suprafata de 30.000 mp, aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă, prevăzut în anexa nr. 2, la prezenta , în următoarele unități individuale :

- **Lot 1 cu număr cadastral 56791 în suprafață de 536 mp, ocupat cu construcții (rezervoare apă , statie clorinare si cale de acces).**

- **Lot 2 cu număr cadastral 56790 în suprafață de 29.464 mp , teren pășune , ”**

Din care rezulta ca :

„ Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, ” executată de specialist în măsurători , conform referatului de admitere imobil cu constructii , imobilul teren 50320 a fost dezmembrat în două loturi :

- **Lot 1 cu număr cadastral 56790 în suprafață de 29.464 mp , teren pășune ,**

- **Lot 2 cu număr cadastral 56791 în suprafață de 536 mp, ocupat cu construcții (rezervoare apă , statie clorinare si cale de acces).**

nu corespunde cu art. 2 la H.C.L nr. 2 din 31.10.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , în sensul că lotul 1 din referatul de admitere , este aprobat ca lotul 2 in HC.L nr. 2 din 31.01.2023 , iar lotul 2 din referatul de admitere este aprobat ca lotul 1 in HC.L nr. 2 din 31.01.2023.

Pentru îndreptarea erorii create va supunem spre analiza , dezbateri si aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul aprobat .

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind corectarea art. 2 la H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

Având în vedere :

- Art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constituția României, republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 8 si 9 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15
- Art.3 alin.(2) , art. 43 alin.(4) , art. 71 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Art. 4 pct.,b” și art. 8 alin.(2) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata , cu modificările si completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

- Referatul de admitere – Dezmembrare imobil , intocmit de specialist în măsurători ,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ , se propune spre analiza , dezbateri si aprobare :

- corectarea art. 2 la H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă , în conformitate cu anexa nr. 2 de la aceeași hotărâre , în sensul corectării :

- lotul 1 va deveni lotul 2 ,

Iar,

- lotul 2 va deveni lotul 1 .

- Art. 2 la H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 va deveni, după cum urmează :

„Se aproba dezmembrarea imobilului – teren cu constructii (**rezervoare apa**) , proprietatea publica a Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 50320 , situat in extravilanul comunei Ion Creanga , sat Muncelu , in suprafata de 30.000 mp, aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă, prevăzut în anexa nr. 2, la prezenta , în următoarele unități individuale :

- **Lot 1** cu număr cadastral 56790 în suprafață de 29.464 mp , teren pășune ,

- **Lot 2** cu număr cadastral 56791 în suprafață de 536 mp, ocupat cu construcții (**rezervoare apă , statie clorinare si cale de acces**) ”

In loc de :

„ Se aproba dezmembrarea imobilului – teren cu constructii (**rezervoare apa**) , proprietatea publica a Comunei Ion Creangă , cu număr cadastral 50320 , situat in extravilanul comunei Ion Creanga , sat Muncelu , in suprafata de 30.000 mp, aparținând domeniului public al UAT- Comuna Ion Creangă, prevăzut în anexa nr. 2, la prezenta , în următoarele unități individuale :

- Lot 1 cu număr cadastral 56791 în suprafață de 536 mp, ocupat cu construcții (rezervoare apă, stație clorinare și cale de acces).

- Lot 2 cu număr cadastral 56790 în suprafață de 29.464 mp, teren pășune, ”

În conformitate cu lucrare de specialitate realizată de specialist în măsurători, „Plan de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezmembrare, ” prezentată în anexă la prezenta .

- Se imputernicește Primarul comunei Ion Creangă, d-nul Tabacariu Dumitru- Dorin , să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei, atât la Notariat cât și la O.C.P.I, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale, în vederea dezmembrării imobilului identificate la art. 1 ;
- Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 rămân neschimbate .

Propunerea de dezmembrare a fost făcută în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune, spre analiză și aprobarea Consiliului Local Ion Creangă, proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Consilier
Mariana TRIȘCĂU

AVIZ

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind corectarea art. 2 la H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin. (1) si alin. (2) lit.,„c” , alin.(4) lit.,„f” , alin.(6) lit.,„c” , alin.(14), art.139 alin.(1)si (3) lit.,„g” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,„a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind corectarea art. 2 la H.C.L nr. 2 din 31.01.2023 privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri cu construcții , parte ale sistemului cu apă , aparținând UAT- Comuna Ion Creangă .

Ion Creanga , la data de 05.01.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță