

**ROMANIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**COMUNA ION CREANGA**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr. ....<sup>15</sup>... Din 23.02.2023

**privind revocarea H.C.L nr. 5 din 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită, către C.M.I Dr. Solomon Simona, a unui spațiu situat în clădirea Dispensar- Averești, pentru activități medicină de familie.**

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 200 , art. 249 alin.(4) , art. 252 , art. 255 si ale art.311 -330 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;
- H.G nr. 884 / 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile și completările ulterioare;
- Art. 2 lit. „j”, art. 11 din Legea nr. 554/ 2004 contenciosului administrativ , republicată , cu modificările și completaările ulterioare

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completării domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamț, în vederea obținerii extraselor de carte funciară,
- H.C.L nr. 1 din 31.01.2023 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a UAT- Comuna Ion Creanga
- H.C.L nr. 5 din 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită, către C.M.I Dr. Solomon Simona, a unui spațiu situat în clădirea Dispensar- Averești, pentru activități medicină de familie .

Luând act de :

- Adresa nr.1463 din 13.02.2023 a Institutiei Prefectului judetul Neamt , inregistrata la nr. 2443 din 23.02.2023 cu privire la exercitarea controlului de legalitate , procedura prealabila la H.C.L nr. 5 din 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită, către C.M.I Dr. Solomon Simona, a unui spațiu situat în clădirea Dispensar- Averești ,
  - Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 2445 din 23.02.2023 ;
  - Referatul de aprobare inregistrat la nr. 2444 din 23.02.2023, întocmit de primarul comunei
  - Avizul pentru legalitate,intocmit de secretarul general al UAT ,
  - Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ion Creangă;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) , alin. (14), art. 139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. ,, a ,, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
**Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

**Art.1** Se aproba **revocarea** H.C.L nr. 5 din 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită, către C.M.I Dr. Solomon Simona, a unui spațiu situat în clădirea Dispensar- Averești, pentru activități medicină de familie .

**Art.2** Primarul Comunei Ion Creanga , judetul Neamt, prin compartimentele de specialitate , va asigura aducerea la indeplinire a prezentei .

**Art.3.** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta autorităților, institutiilor și persoanelor interesate.

INITIATOR  
PRIMAR

Dum



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA  
Nr. 2444 din 23.02.2023

### REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de hotarare privind revocarea H.C.L nr. 5 din 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită, către C.M.I Dr. Solomon Simona, a unui spațiu situat in clădirea Dispensar- Averești , pentru activități medicină de familie .**

Examinând adresa cu nr. 1463 din 13.02.2023 a Institutiei Prefectului , judetul Neamț cu privire la exercitarea controlului de legalitate , procedură prealabilă la HC.L nr. 5 din 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită, către C.M.I Dr. Solomon Simona, a unui spațiu situat in clădirea Dispensar- Averești , pentru activități medicină de familie .

Prin cererea inregistrata la nr. 17.871 din 27.12.2022 a d-nei Dr. Solomon Simona privind necesitatea deschiderii unui punct de lucru de medicină de familie in localitatea Averești , numai in baza unui contract de comodat , cererea fiind solutionata favorabil , in conformitate cu prevederile art. 349 Cod administrativ , cu modificările si completările ulterioare și ale art. 14 din O.G nr. 124/ 1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , republicată , cu modificarile si completările ulterioare , prin adoptarea H.C.L nr. 5 din 31.01.2023 in cadrul sedintei ordinare din 31.01.2023 .

Prin adresa mai sus mentionata cu privire la controlul de legalitate al H.C.L nr. 5 din 31.01.2023 precizează că au fost încălcate prevederile art. 2 si următoarele din H.G nr. 884/ 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale , cu modificările și completările ulterioare , iar ptr intrarea în legalitate initierea unui proiect de hotărâre de revocare a actului administrativ supus controlului de legalitate si initierea unui proiect de hotarare privind concesiunea spatiului cu destinatia de cabinet medical .

Drept ptr care va supun spre analiza, dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind revocarea H.C.L nr. 5 din 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită, către C.M.I Dr. Solomon Simona, a unui spațiu situat in clădirea Dispensar- Averești , pentru activități medicină de familie

PRIMAR

Dumitru Dorin TABACARIU



### RAPORT DE SPECIALITATE

**La Proiectul de hotarare privind revocarea H.C.L nr. 5 din 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită, către C.M.I Dr. Solomon Simona, a unui spațiu situat in clădirea Dispensar- Averești , pentru activități medicină de familie .**

Subsemnata Niță Mihaela , secretar general, propun domnului primar inițierea unui proiect de hotărâre de revocare a Hotărârii Consiliului Local Ion Creangă nr. 5 din 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită, către C.M.I Dr. Solomon Simona, a unui spațiu situat in clădirea Dispensar- Averești , pentru activități medicină de familie , pentru următoarele considerente.

Prin adresa nr. 1463 din 13.02.2023 a Institutiei Prefectului, judetul Neamț, inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga la nr. 2443 din 23.02.2023 , cu privire la exercitarea controlului de legalitate , să revoce H.C.L nr. 5 din 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită, către C.M.I Dr. Solomon Simona, a unui spațiu situat in clădirea Dispensar- Averești , pentru activități medicină de familie , deoarece este nelegală.

**Art. 200 din O.U.G.nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare stipulează:

*"Verificarea legalității actelor administrative. Dispozițiile primarului, hotărârile consiliului local și hotărârile consiliului județean sunt supuse controlului de legalitate exercitat de către prefect conform prevederilor art. 255."*

**Art. 249 (4)** prevede: *" Prefectul asigură verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și poate ataca în fața instanței de contencios administrative actele acestora pe care le consideră ilegale."*

**ART. 252** prevede:

*" Categoriile de atribuții ale prefectului, alin. (1) Prefectul îndeplinește următoarele categorii de atribuții ...*

*Lit.c) atribuții privind verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și atacarea actelor administrative ale acestor autorități pe care le consideră ilegale;"*

**Art. 255** precizează:

*" Atribuții privind verificarea legalității*

*(1) Prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului.*

*(2) Prefectul poate ataca actele autorităților prevăzute la alin. (1) pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ."*

**Art. 2 lit. j) din Legea nr. 554/2004** - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare precizează: *" plângere prealabilă - cererea prin care se solicită autorității publice emitente sau celei ierarhic superioare, după caz, reexaminarea unui act administrativ cu caracter individual sau normativ, în sensul revocării sau modificării acestuia;"*



**Art. 11 din Legea nr.544/2004** : „Termenul de introducere a acțiunii

(1) Cererile prin care se solicită anularea unui act administrativ individual, a unui contract administrativ, recunoașterea dreptului pretins și repararea pagubei cauzate se pot introduce în termen de 6 luni de la:

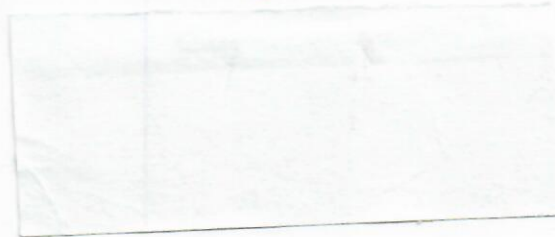
- a) data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă;
  - b) data comunicării refuzului nejustificat de soluționare a cererii;
  - c) data expirării termenului de soluționare a plângerii prelabile, respectiv data expirării termenului legal de soluționare a cererii;
  - d) data expirării termenului prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h), calculat de la comunicarea actului administrativ emis în soluționarea favorabilă a cererii sau, după caz, a plângerii prelabile. ...
- (3) În cazul acțiunilor formulate de prefect ..... termenul curge de la data când s-a cunoscut existența actului nelegal, fiind aplicabile în mod corespunzător prevederile alin. (2).”

În consecință toate hotărârile adoptate de către consiliul local se supun verificării, din punct de vedere al legalității, prefectului.

Prin procedura prealabilă s-a solicitat revocarea hotărârii în prima ședință a consiliului local.

În cazul în care nu se revocă hotărârea, așa cum s-a solicitat, Prefectul Județului Neamț , va deschide acțiune împotriva Consiliul local, în instanță, la Tribunalul Neamț -secția de contencios administrativ, pentru revocarea hotărârii.

Secretar general,



## AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către C.M.I Dr. Solomon Simona, a unui spațiu situat în clădirea Dispensar-Averești, pentru activități medicină de familie .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 alin. (1) , alin. (14), art. 139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. ,, a ,, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L nr. 5 din 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită, către C.M.I Dr. Solomon Simona, a unui spațiu situat în clădirea Dispensar- Averești , pentru activități medicină de familie .

Ion Creanga , la data de 23.02.2023

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță







MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. 1463

Data: 13 februarie 2023

SERVICIUL VERIFICAREA LEGALITĂȚII ACTELOR,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI PROCESE ELECTORALE  
Compartimentul verificarea legalității actelor, contencios administrativ și procese electorale

Către,  
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ  
Domnului Primar, DUMITRU – DORIN TABACARIU  
Doamnei Secretar general, MIHAELA NIȚĂ  
- cu privire la exercitarea controlului de legalitate -

## OBIECT

procedură prealabilă la Hotărârea Consiliului local al comunei Ion Creangă nr. 5 din 31.01.2023 privind darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Solomon Simona a unui spațiu situat în clădirea Dispensar Averești pentru activități medicină de familie

ASPECTE  
NELEGALITATE

DE

Prin art. 1 al hotărârii s-a aprobat darea în folosință gratuită către C.M.I. Dr. Solomon Simona a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, situat în incinta Dispensarului Averești cu nerespectarea prevederilor legale incidente în materie, potrivit cărora cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare pot fi încredințate **numai prin concesionare**, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

NORME  
ÎNCĂLCATE

LEGALE

- art. 2 și următoarele din Hotărârea Guvernului 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

MĂSURI  
INTRAREA  
LEGALITATEPENTRU  
ÎN

inițierea unui proiect de hotărâre de revocare a actului administrativ supus controlului de legalitate și inițierea unui proiect de hotărâre privind concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical

## TERMEN

prima ședință de consiliu local, ordinară sau extraordinară, organizată după primirea prezentei corespondențe  
va fi comunicat extras din procesul-verbal al ședinței în cadrul căreia a fost prezentată adresa de procedură prealabilă, extras care va cuprinde punctul de vedere exprimat de consilierii locali;

## CONSECINȚE

sesizarea instanței de contencios de către prefect