

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA

CONTRACT DE COMODAT /FOLOSINTA GRATUITA
CONSTRUCTII

NR. _____ DIN _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre,

UAT COMUNA ION CREANGA, cu sediul in sat Ion Creanga, comuna Ion Creanga, Str. I.C. Bratianu nr. 105, avand contul....., deschis la Trezoreria Roman, CUI 2613753, reprezentat prin Primarul comunei Ion Creanga, jud. Neamt, Tabacariu Dumitru-Dorin, denumit in continuare comodant.

Si

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. SOLOMON SIMONA cu sediul in sat Bălușești , comuna Icușești, județul Neamt, avand cod unic de inregistrare, atribut fiscalTelefon 0233-762065, fax ...-....., reprezentata prin Dr. Solomon Simona , in calitate de comodatar, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL SI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului ii constituie spatiul cu destinatia de cabinet medical , medicină de familie situat in cladirea Dispensar Averesti , sat Averesti , str. Oancea Averescu , nr. 25 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , in vederea desfasurarii activitatii de medicină de familie , cu respectarea normelor de sănătate, securitate in muncă si protectia mediului înconjurator .Imobilul spatiu care se acorda sub forma de imprumut de catre comodant , comodatarului, cu datele de identificare cuprinse in anexa la HCL nr. /din 31.01.2023 , dupa cum urmeaza:

Birou 1, in suprafata utilă de 18,50 mp
Sală tratamen , in suprafata utilă de 27mp,
Hol 3 , in suprafata de 17 mp
Total = 62,60 mp

2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit bunul/bunurile prevazute la pct. 2.1.

2.3. Pretul (VALOAREA DE INVENTAR) bunului/bunurilor care face/fac obiectul prezentului contract este de 153.240,63 lei

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe durata a 5 (cinci) ani de zile , incepand cu data incheierii lui, adica 31.01.2023 . După această data se va proceda la incasarea unei chirii, stabilite si aprobate de Consiliul local prin hotărâre in conformitate cu prevederilor legale .

In această perioadă de 5 ani de zile , comodatarul se va preocupa de aducerea spatiului atribuit , la stadiul de cabinet medicină de familie , avizele si autorizatiile necesare bunei functionari de cabinet medical .

3.2. Predarea bunurilor catre comodatar va avea loc până la data de 06.02.2023 data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

- a) sa predea bunul mentionat in starea tehnica in care acesta se gaseste, pe baza de Proces-verbal de predare primire.
- b) sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.
- c) sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege, daca comodatarul foloseste bunul potrivit destinatiei stabilite fara a-l deteriora;
- c) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului cand interesul legitim o impune

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) să foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;
- b) să asigure functionarea cabinetului de medicina de familie in conformitate cu prevederile legale în vigoare ,
- c) sa prezinte, anual, autoritatilor prevazute la art. 287 din Codul Administrativ, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
- d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
- e) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui,
- f) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.
- g) sa suporte cheltueile de întreținere a terenului , potrivit destinație sale .
- h) folosinta dobandita in baza actului prevazut la art. 349 nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- i) Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatile prevazute la art. 287 din Codul Administrativ cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului

V. **INCETAREA CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) daca una dintre parti:
 - cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
 - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
 - c) alte cauze prevazute de lege

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. **MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

6.1. Constituie contravenții ,dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

- a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.b,c,d,e,f din prezentul contract
- b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit.a se sancționează cu amendă de 1.000 lei la 2.500 lei.

Contravențiile prevăzute la lit.b se sancționează cu amendă de 500 lei la 1.000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții in acest sens .

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile O.G nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. **FORTA MAJORA**

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator — total sau partial —a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea...

producerea evenimentului si sa isi toate masurile posibile in (ore,zile) vederea limitarii consecintelor lui

6.3. Daca in termen de 2 zile , de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au voie sa-si notifice incetarea deplin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunul/bunurile conform destinatiei si daca nu l-a/le-a restituit comodantului la termen.

VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

X. SANCTIUNI

Prezentul contract care se sanctioneaza potrivit art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare .

XI. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

10.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a incheiat in două exemplare originale , din care din care câte una pentru fiecare parte .

COMODANT

COMODATAR