

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **COMUNA ION CREANGĂ**  
Domiciliul Loc. Ion Creanga, Str I.C.Bratianu, Nr. 105, Jud. Neamt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **56035** din data **20-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, tarla LUNCĂ, UAT Ion Creanga avand numarul cadastral 53052 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56786** situat in Jud. Neamt, tarla LUNCĂ, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 6500 mp;
- 2) **56787** situat in Jud. Neamt, tarla LUNCĂ, UAT Ion Creanga avand suprafata măsurată 23500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 20-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MIRELA MARIA MIHUT**

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 56035 |
| Ziua      | 20    |
| Luna      | 12    |
| Anul      | 2022  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 53052 / UAT Ion Creanga**

TEREN Extravilan

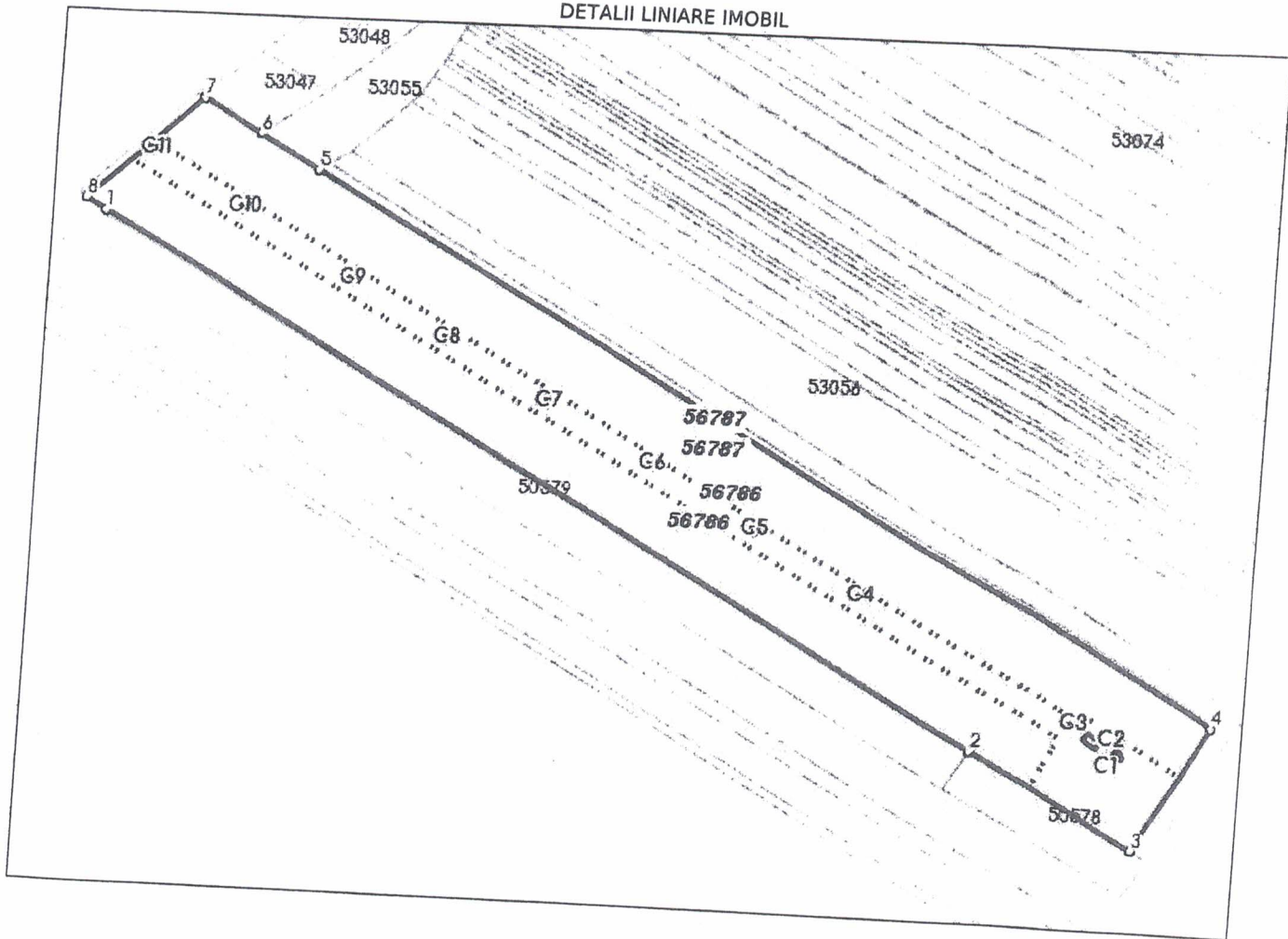
Adresa: Jud. Neamt, tarla LUNCĂ

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe               |
|---------------|--------------------|--------------------------------------|
| 53052         | 30000              | imobil inscris in CF sporadic 50319; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





| Crt           | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1             | arabil                 | NU          | 26.514         | 10    | 46      |                        |
| 2             | curti constructii      | NU          | 3.486          | 10    | 46      |                        |
| <b>TOTAL:</b> |                        |             | <b>30.000</b>  |       |         |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt | Numar     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|-----|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| 1   | 53052-C1  | construcții industriale și edilitare | 12           | Cu acte           | Rezervor cu suprafața construită la sol de 12 mp și suprafața desfășurată de 12 mp.      |
| 4   | 53052-C2  | construcții industriale și edilitare | 22           | Cu acte           | Rezervor cu suprafața construită la sol de 22 mp și suprafața desfășurată de 22 mp.      |
| 5   | 53052-C3  | construcții industriale și edilitare | 6            | Cu acte           | Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp. |
| 6   | 53052-C4  | construcții industriale și edilitare | 6            | Cu acte           | Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp. |
| 7   | 53052-C5  | construcții industriale și edilitare | 6            | Cu acte           | Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp. |
| 8   | 53052-C6  | construcții industriale și edilitare | 6            | Cu acte           | Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp. |
| 9   | 53052-C7  | construcții industriale și edilitare | 6            | Cu acte           | Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp. |
| 10  | 53052-C8  | construcții industriale și edilitare | 6            | Cu acte           | Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp. |
| 11  | 53052-C9  | construcții industriale și edilitare | 6            | Cu acte           | Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp. |
| 2   | 53052-C10 | construcții industriale și edilitare | 6            | Cu acte           | Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp. |
| 3   | 53052-C11 | construcții industriale și edilitare | 6            | Cu acte           | Puț captare apă cu suprafața construită la sol de 6 mp și suprafața desfășurată de 6 mp. |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 649.869,156<br>598.811,67  | 2             | 650.238,858<br>598.603,99  | 424.041             |
| 2             | 650.238,858<br>598.603,99  | 3             | 650.305,054<br>598.566,835 | 75.91               |
| 3             | 650.305,054<br>598.566,835 | 4             | 650.334,871<br>598.618,759 | 59.876              |
| 4             | 650.334,871<br>598.618,759 | 5             | 649.956,53<br>598.831,468  | 434.035             |
| 5             | 649.956,53<br>598.831,468  | 6             | 649.931,406<br>598.845,593 | 28.824              |
| 6             | 649.931,406<br>598.845,593 | 7             | 649.906,954<br>598.859,34  | 28.051              |
| 7             | 649.906,954<br>598.859,34  | 8             | 649.860,987<br>598.816,259 | 63.0                |
| 8             | 649.860,987<br>598.816,259 | 1             | 649.869,156<br>598.811,67  | 9.37                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 56035        | 20.12.2022  | 21.12.2022       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 56035 înregistrată la data de 20.12.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                  |
|--------|--------------------------|----------------|-------------------------|
| 1      | 56786                    | 6500           | Jud. Neamt, tarla LUNCA |
| 2      | 56787                    | 23500          | Jud. Neamt, tarla LUNCA |

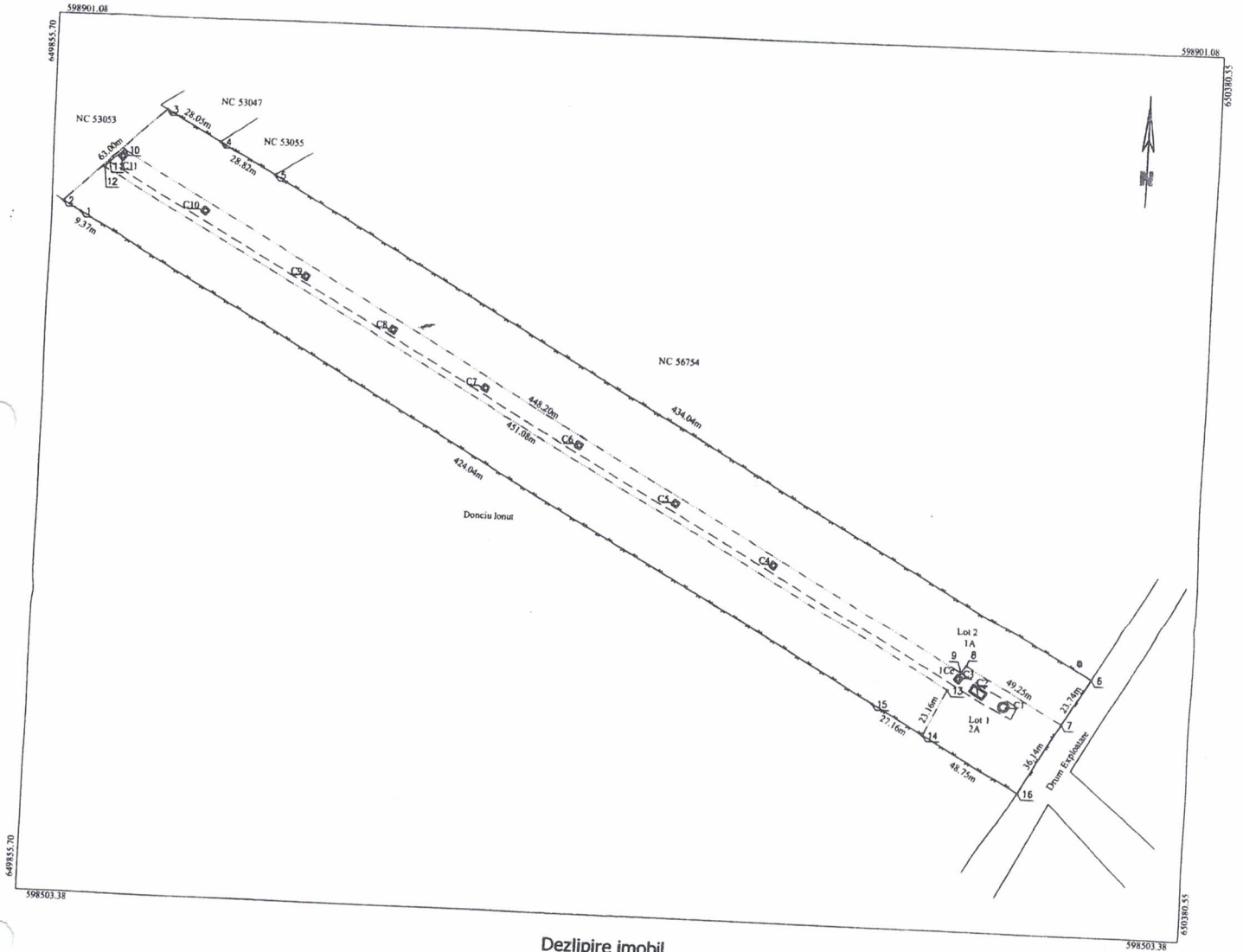
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 53052 / UAT Ion Creanga  
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte  
funciară al OCPI NEAMT la data: 20-12-2022  
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și  
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**MIRELA MARIA MIHUT**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 2000

|                    |                                      |   |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului   |
| 53052              | 30000                                | Extravilan Comuna Ion Creanga, Tarla Lunca, Judetul Neamt |
| Cartea Fundara nr. | 53052                                | UAT Ion Creanga   |



**Dezlipire imobil**

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |                |                        |                               | Situatia viitoare (dupa dezlipire) |                |                        |                                       |
|---|----------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------|
| Nr. cad                                 | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | DESCRIEREA IMOBILULUI         | Nr. cad                            | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | DESCRIEREA IMOBILULUI                 |
| 53052                                   | 30000          | Cc + A                 | Terenul se afla in extravilan | 56786                              | 6500           | Cc + A                 | Lot 1 - Terenul se afla in extravilan |
| Total                                   | 30000          |                        |                               | 56787                              | 23500          | A                      | Lot 2 - Terenul se afla in extravilan |
|   |                |                        |                               |                                    | 30000          |                        |                                       |

Executant: GIURGILA N.Gelu  
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acestela cu realitatea din teren

**Gelu Giurgila**  
 Digitally signed by Gelu Giurgila  
 Date: 2022.12.20 13:09:34 +02:00

20.12.2022

Inspector

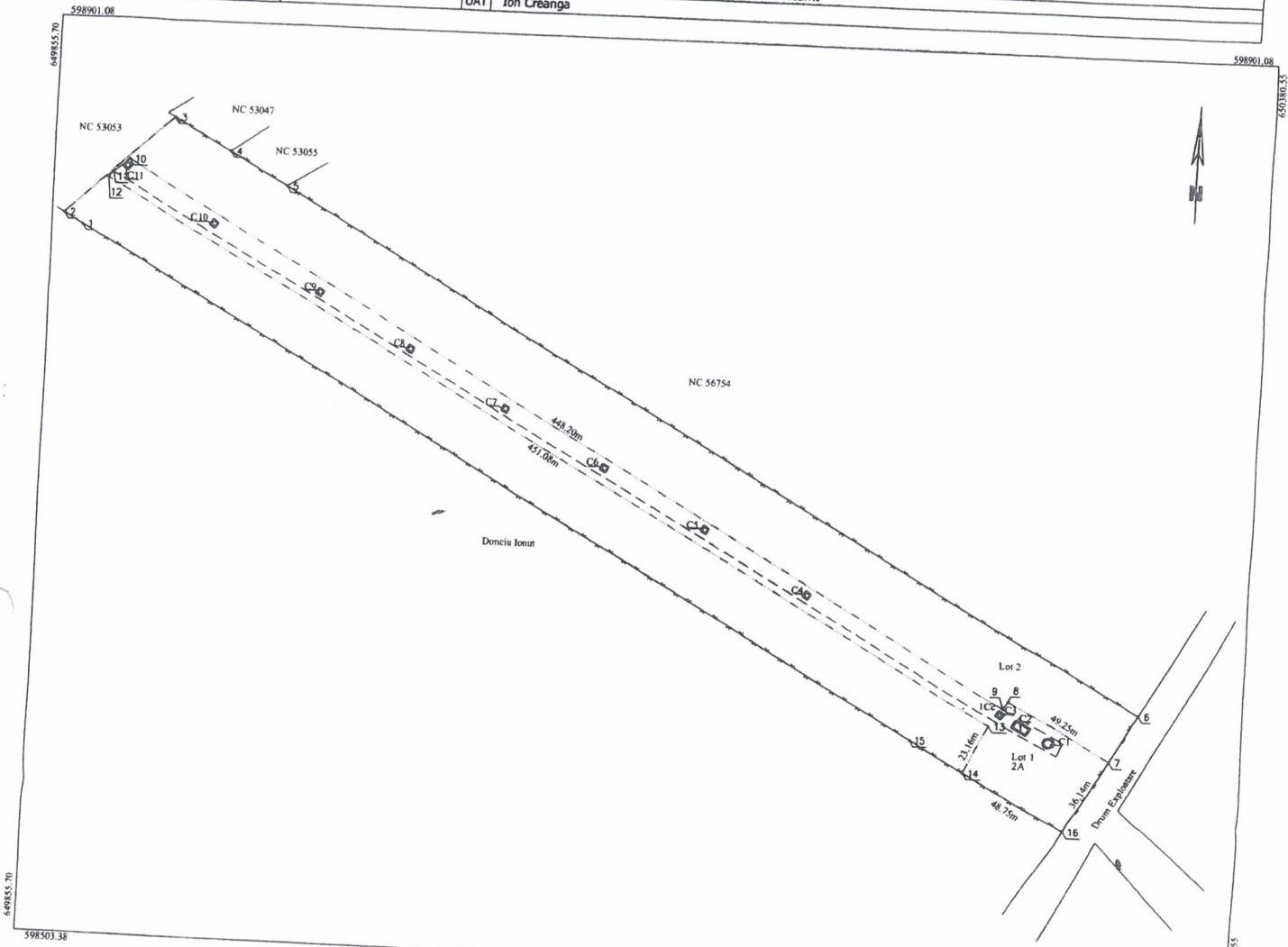
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 cererea nr. 56035 / 20.12.2022

**Semnat digital  
 de Mirela-  
 Maria Mihut**

Stampila BCP1

Date: 20.12.2022

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| Nr. cadastral<br><b>56786</b> | Suprafata masurata a imobilului (mp)<br>6500 | Adresa imobilului<br>Extravilan Comuna Ion Creanga, Tara Lunca, Judetul Neamt |
| Cartea Funciara nr.           |  | UAT Ion Creanga   |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii   |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1           | Cc                     | 3486           |  |
| 2           | A                      | 3014           |  |
| Total       |                        | 6500           | Lot 1 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa. |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii   |
|-------------|------------|----------------------------------|--|
| C1          | CIE        | 12                               | Rezervor, cu suprafata construita la sol de 12 mp si suprafata construita desfasurata de 12 mp.      |
| C2          | CIE        | 22                               | Rezervor, cu suprafata construita la sol de 22 mp si suprafata construita desfasurata de 22 mp.      |
| C3          | CIE        | 6                                | Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp. |
| C4          | CIE        | 6                                | Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp. |
| C5          | CIE        | 6                                | Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp. |
| C6          | CIE        | 6                                | Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp. |
| C7          | CIE        | 6                                | Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp. |
| C8          | CIE        | 6                                | Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp. |
| C9          | CIE        | 6                                | Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp. |
| C10         | CIE        | 6                                | Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp. |
| C11         | CIE        | 6                                | Put captare apa, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp. |
| Total       |            | 88                               |  |

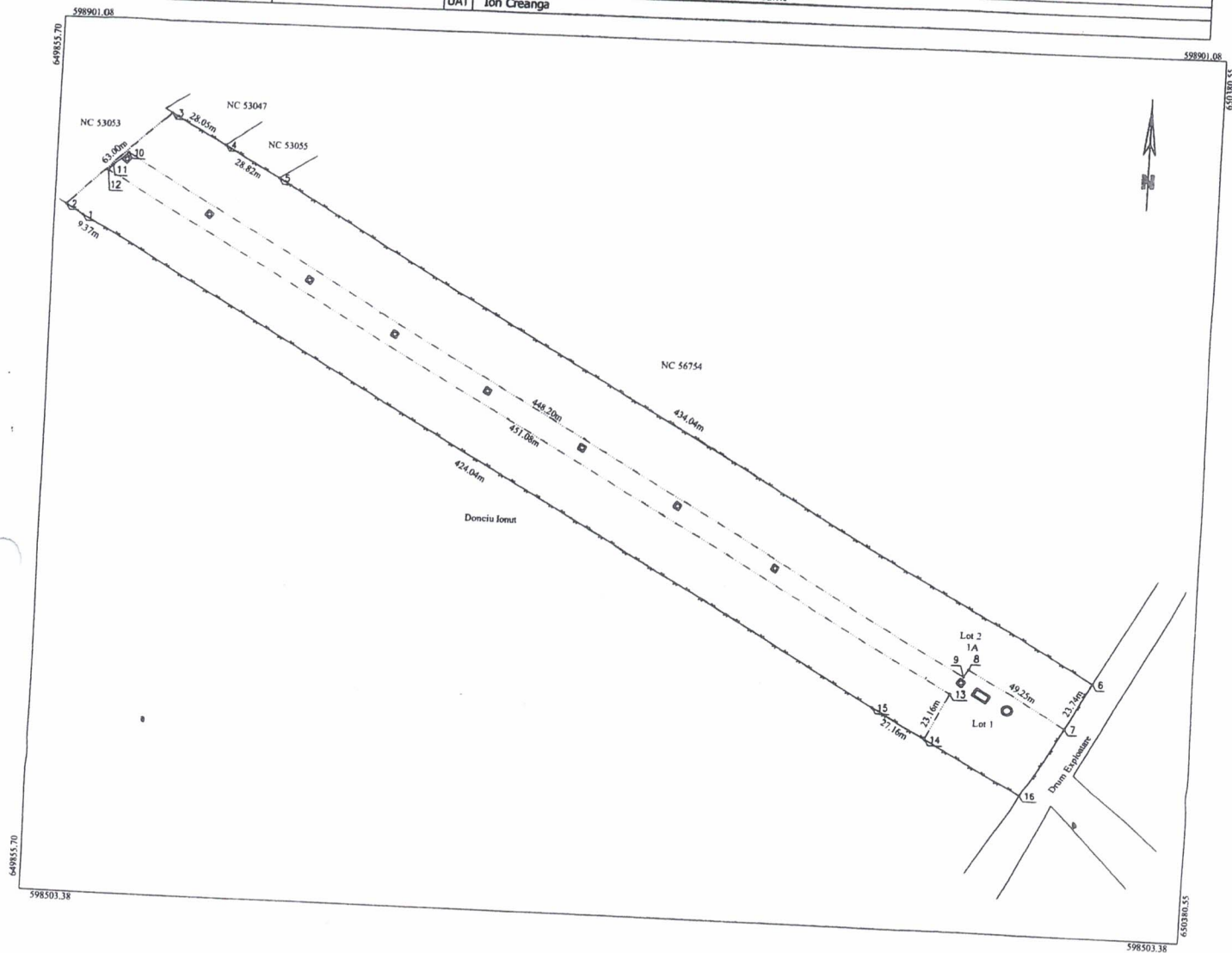
Suprafata totala masurata a imobilului = 6500 mp  
Suprafata din act = 6500 mp

|  |  |
|--|--|
| <p>Executant: GIURGILA N.Gelu<br/>Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167<br/>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>Gelu Giurgila</b><br/>Digitally signed by Gelu Giurgila<br/>Date: 2022.12.20 13:09:34 +02:00</p> <p>20.12.2022</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br/>cererea nr. 56035 / 20.12.2022</p> <p>Semnat digital de<br/><b>Mirela-Maria Mihut</b></p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Date: 20.12.2022</p> |
|--|--|

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1 : 2000

Anexa 1.35

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| Nr. cadastral<br><b>56787</b> | Suprafata masurata a imobilului (mp)<br>23500 | Adresa imobilului<br>Extravilan Comuna Ion Creanga, Iaria Lunca, Judetul Neamt |
| Cartea Funciara nr.           | UAT<br>Ion Creanga                            |  |



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni  |
|--------------|------------------------|----------------|--|
| 1            | A                      | 23500          |  |
| <b>Total</b> |                        | <b>23500</b>   | Lot 2 - Imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa. |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod constr.  | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|-----------|
|              |            |                                  |           |
| <b>Total</b> |            |                                  |           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 23500 mp  
Suprafata din act = 23500 mp

|   |   |
|---|---|
| <p>Executant: GIURGILA N.Gelu<br/>Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167<br/>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br/>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br/>correspondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>Gelu Giurgila</b><br/>Digitally signed by Gelu Giurgila<br/>Date: 2022.12.20 13:09:34 +02:00</p> | <p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si<br/>atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">cererea nr. 56035 / 20.12.2022</p> <p align="center"><b>Semnat digital<br/>de Mirela-<br/>Maria Mihut</b></p> |
|---|---|